

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

Objednatel: Střední uměleckoprůmyslová škola Uherské Hradiště
sídlo: Všehrdova 267, Uherské Hradiště, 686 01
zastoupení: Mgr. Ivo Savara, ředitel školy

Technický dozor investora: Pavel Matoušek, IT správce
IČ: 603 717 49
DIČ:
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 5558420277/0100
(dále také jen „**Objednatel**“ či „**Investor**“)

Zhotovitel: TKM montáže s. r. o.
sídlo: J. E. Purkyně 507 , 686 06 Uherské Hradiště
zapsaná: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 110073
zastoupení: Martin Krátký - jednatel
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Martin Krátký
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 115-8501230257/0100
IČ: 07752881
DIČ: CZ07752881
(dále také jen „**Zhotovitel**“)

Preambule

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany konstatují, že jejich vzájemná práva a povinnosti neupravovaná touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších obecně závazných předpisů. V případě vzniklých sporů budou vždy nejdříve hledat řešení vzájemnou dohodou.
2. Zhotovitel je obchodní korporací založenou a platně existující podle českého právního řádu. Zhotovitel má veškerá oprávnění požadovaná českým právním řádem k uskutečňování transakcí předpokládaných předmětnou smlouvou a je zapsán u příslušného soudu vedoucího obchodní rejstřík. Zhotovitel má veškeré pravomoci a způsobilost k tomu, aby uzavřel tuto smlouvu a řádně splnil veškeré závazky smlouvou předpokládané.

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy za sjednanou cenu, na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Čl. II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele přípravu strukturované kabeláže, a to v budově Všešrdova 267 v rozsahu: zřízení optické kabeláže – optické spoje 8x RACK, přívod od operátora

a

v budově Malinovského 368 v rozsahu: rozšíření a úprava strukturované kabeláže, doplnění zásuvek, přesun stávajícího RACKu do počítačové učebny, montáž nového RACKu

přesněji dle cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

2. Zhotovením díla se dále rozumí:
 - úplné, funkční a bezvadné provedení díla včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - zaškolení obsluhy zařízení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil se zadáním předmětu díla, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

Čl. III.

Specifikace a základní podmínky zhotovení díla

1. Provedení díla vymezeného v předchozích ustanoveních smlouvy se uskuteční v rozsahu vyplývajícím z cenové nabídky díla. Smluvní strany nepředpokládají, že by bylo třeba měnit zásadně věcný rozsah díla.
2. Dílo bude provedeno, bude-li řádně dokončeno a předáno podle právních předpisů a technických norem.
3. Práce budou prováděny za provozu s tím, že jakákoliv kancelář nebude mimo provoz déle než 1 pracovní den.
4. Požadavek na vyklizení konkrétní kanceláře před započítáním prací oznámí zhotovitel objednateli nejméně 3 dny předem.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá dodaná zařízení a materiály budou nové, dosud nepoužité. Zhotovitel použije pro dílo jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR požadovaná mechanická pevnost a stabilita, bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
6. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle čl. IV., požádá zhotovitele o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění.
7. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a závady je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu napravit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadně prováděných prací.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že hotové a předané dílo bude dosahovat jakostně technických parametrů vymezených právními předpisy, technickými normami a účelem předmětu plnění.
9. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností

zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

Čl. IV. Termín plnění

1. Předpokládaný termín zahájení plnění díla – rozvody slaboproudé kabeláže: **1. 8. 2023**.
Předpokládaný termín zahájení plnění díla – dodávka technologie (zapojení, nastavení a oživení systému): **28. 08. 2023**.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo, tedy dokončit dílo včetně úklidu a likvidace odpadů a předat jej objednateli, nejpozději: **28.08.2023**

Okamžikem dokončení díla je datum uvedený na předávacím a přijímacím protokolu o předání díla.

3. Předpokládaný termín zahájení plnění díla definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny montážní práce předáním a převzetím místa plnění mezi objednatelem a zhotovitelem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu termínu zahájení montážních prací a předání a převzetí místa plnění, zahájení plnění díla.

Čl. V. Cena za dílo a platební podmínky

1. Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši:
258 969,- s DPH
Daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením z. č. 526/1990 Sb., v platném znění. Podkladem pro takto stanovenou cenu za dílo je cenová nabídka zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy. Sjednaná cena za dílo je konečná a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případě, že objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek (dále také jen „vícepráce“), než těch, které jsou předmětem plnění nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
4. Nastane-li některá z podmínek uvedených v Čl.V.3, za kterých je možná změna sjednané ceny za dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny za dílo a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne jeho předložení, respektive doručení. V případě souhlasu objednatele pak obě strany změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě. Zhotoviteli tak vzniká právo na zvýšení sjednané ceny dnem podpisu dodatku k této smlouvě oběma smluvními stranami.
5. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných v Čl. V.4.
6. Objednatel zhotoviteli zálohu na cenu díla neposkytne.
7. Cena za dílo bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v ní uveden název akce: „**Střední uměleckoprůmyslová škola – Vybudování strukturované kabeláže**“
8. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle předchozího odstavce po řádném a úplném provedení díla. Přílohou

faktury bude protokol o předání a převzetí díla.

9. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, přičemž vrácením pozbývá faktura splatnosti.
10. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odeslána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.
11. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
12. Cena za vícepráce bude uhrazena pouze za splnění podmínek uvedených v Čl. V.3. a Čl. V.4.

Čl. VI.

Smluvní pokuta a odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn uplatnit na zhotoviteli vedle požadavku na sjednání nápravy rovněž smluvní pokutu v případě:
 - neprovedení jakékoli činnosti dle této smlouvy nebo její neprovedení řádným způsobem, a to ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ,
 - porušení povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy nebo technickými, bezpečnostními, požárními či hygienickými normami, a to ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ,
 - nesplnění jakéhokoli termínu plnění dle Čl. IV. této smlouvy, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení,
 - nenastoupení zhotovitele do 5 dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení za každý jednotlivý nedodělek či vadu,
 - neodstranění nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení za jednotlivý nedodělek či vadu,
 - nenastoupení zhotovitele ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady, a to ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, za každý započatý den prodlení,
 - neodstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení za každou jednotlivou reklamovanou vadu. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve dvojnásobné výši,
2. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejím uplatnění zhotoviteli. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty jednostranně započíst oproti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, bez zbytečného odkladu poskytnout objednateli finanční náhradu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Čl. VII. Místo plnění

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo plnění prosté práv třetí osoby nejpozději do 3 pracovních dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí místa plnění vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání místa plnění se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. V průběhu akce proběhnou dva kontrolní dny, termín oznámí zhotovitel minimálně den předem objednateli.

Čl. VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do dvou pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis – protokol o předání a převzetí díla. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků,
 - prohlášení o shodě, certifikáty k použitým materiálům a výrobkům.
3. V případě, že dílo obsahuje vady a nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.

Čl. IX. Záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
5. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
6. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě o dílo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

8. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
9. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamací uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamací objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamací uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamacie. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
11. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamací neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamacie objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
13. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
14. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamacie (oznámení).
15. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
16. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamacie zhotoviteli.
17. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne doručení reklamacie zhotoviteli.
18. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že před podpisem řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

Čl. XI.

Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

- Cenová nabídka zhotovitele

Uherské Hradiště dne 26.7.2023

Uherské Hradiště dne 26.7.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Ivo Savara, ředitel školy

.....
Martin Krátký - jednatel