

## **DODATEK č. 18** **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 108N04/03**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGROSPOL, Malý Bor a.s.**

sídlo: Malý Bor 144, 341 01 Malý Bor

IČO: 49195492

DIČ: CZ49195492

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 351

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu prokurista Ing. Zdeněk Částka, xxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 108N04/03 ze dne 1. 10. 2004 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 1. 3. 2023 xxx nabyli xxx vlastnické právo k pozemkům

| <i>obec</i> | <i>kat. území</i>        | <i>druh evidence</i> | <i>p. č.</i> |
|-------------|--------------------------|----------------------|--------------|
| Malý Bor    | Týnec u Hliněného Újezdu | KN st                | 76/2, 77/2   |

na základě kupní smlouvy č. 1005932303.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10556,00 Kč (slovy: desettisícpětsetpadesátšest korun českých) – viz. příloha nájemní smlouvy č. 108N04/03.

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 10784,00 Kč (slovy: desettisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých) – viz. výpočet nájmu k dodatku č. 18 nájemní smlouvy č. 108N04/03.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 10556,00 Kč**

(slovy: desettisíc pět set padesát šest korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 228,00 Kč**

(slovy: dvě stě dvacet osm korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15.8.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 15. 8. 2023

.....  
Ing. Jiří Papež,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
pronajímatel

.....  
AGROSPOL, Malý Bor a.s.  
Ing. Zdeněk Částka, prokurista  
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....  
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku.....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V Plzni dne ..... ..