



13801/O/2017-HSPH  
Č.j.: UZSVM/O/8208/2017-HSPH

**Rámcová smlouva**  
**o ošetřování a údržbě zeleně**  
**UZSVM č. 110/2017**

uzavřená dle ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) a z.č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Ošetřování a údržba zeleně pro odbory Územního pracoviště Ostrava, ÚZSVM, r. 2017**“

**Smluvní strany:**

**Objednatel:** Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
zastoupená: Ing. Karolem Siwkem, ředitelem Územního pracoviště Ostrava  
na základě pověření z vnitřního předpisu Příkazu č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 697 97 111  
DIČ: CZ69797111 - není plátce DPH  
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX  
odpovědný zaměstnanec ve věci plnění rámcové smlouvy:

jméno: Ing. Jaroslav Keller, ředitel OHSP ÚP Ostrava  
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
tel.: +420 XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „ÚZSVM“)

a

**Dodavatel:** Benpra servis s.r.o.  
se sídlem: Zmola 141/25, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín  
zastoupený: Pavlem Benovičem – jednatelem společnosti  
IČO: 052 49 643  
DIČ: CZ 05249643  
vedený v obchodním rejstříku u: Krajského soudu v Brně  
oddíl: C  
vložka: 94308  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

odpovědný zaměstnanec ve věci plnění rámcové smlouvy:

jméno: Pavel Benovič  
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
tel.: +420 XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „dodavatel“)

(ÚZSVM a dodavatel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o ošetřování a údržbě zeleně (dále jen „rámcová smlouva“):

## **Článek I. Preambule**

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků z rámcové smlouvy, a to zejména v případech neupravených rámcovou smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky vedené pod názvem Výzva k podání nabídky „**Ošetřování a údržba zeleně pro odbory Územního pracoviště Ostrava, ÚZSVM, r. 2017**“, stanovené ÚZSVM jako zadavatelem v zadávací dokumentaci z března 2017, č. j. UZSVM/O/3690/2017-HSPH (dále jen „ZD“), která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí rámcové smlouvy.
- 1.2 Smluvní strany dále prohlašují, že veřejná zakázka byla ÚZSVM rozdělena na osm (8) samostatných částí. Tato rámcová smlouva se týká **části E - Přerov**.
- 1.3 Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato rámcová smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními NOZ a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět rámcové smlouvy.

## **Článek II. Předmět rámcové smlouvy**

- 2.1 Tato rámcová smlouva upravuje podmínky týkající se jednotlivých dílčích zakázek na ošetřování a údržbu zeleně na pozemcích ve vlastnictví České republiky, s nimiž je ÚZSVM příslušný hospodařit, po dobu platnosti rámcové smlouvy s tím, že ÚZSVM bude zadávat dodavateli jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „Objednávka“ nebo „Objednávky“). Akceptací konkrétní Objednávky dojde mezi ÚZSVM a dodavatelem k uzavření smlouvy o dílo dle § 2587 a násl. NOZ (dále jen „smlouva o dílo“).
- 2.2 Dodavatel se podpisem rámcové smlouvy zavazuje provádět pro ÚZSVM:
  - pokos zeleně včetně přípravy pozemků před vlastním pokosem (úklid a odstranění odpadků), shrabání, naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu
  - mulčování
  - hrabání listí včetně naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu
  - ořez a tvarování živých plotů včetně naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu(dále jen „služby“ nebo „práce“), když podmínky poskytování služeb jsou vymezeny v odst. 2.3 a ÚZSVM se zavazuje platit dodavateli za poskytování služeb cenu v souladu s čl. IV rámcové smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění předmětu rámcové smlouvy:
  - a) ÚZSVM telefonicky či e-mailem sjedná s dodavatelem termín prohlídky pozemku, jehož se budou týkat objednané práce, při které předá dodavateli Objednávku, *nebo* zašle dodavateli Objednávku poštou na adresu jeho sídla, místa podnikání, bydliště nebo na jinou jeho v nabídce uvedenou doručovací adresu nebo e-mailem *nebo* předá

dodavateli Objednávku osobně na jiném místě. Telefonní číslo dodavatele pro sjednání termínu prohlídky pozemku je +420 XXXXXXXXXXXX nebo +420 XXXXXXXXXXXX. E-mailová adresa dodavatele pro zadávání Objednávek a pro sjednání termínu prohlídky pozemku je XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

b) V objednávce uveďte ÚZSVM zejména:

- specifikaci požadovaných prací,
- charakter pozemku v případě pokosu zeleně, tj. do 20° včetně (rovina) nebo nad 20° (svah),
- místo plnění; ÚZSVM vymezení identifikační údaje pozemku, jež je předmětem evidence katastru nemovitostí (parcelní číslo, druh pozemku, výměru pozemku, ortofotomapu), popř. uvede doplňující slovní popis, připojí fotografie místa plnění apod.,
- termín prohlídky pozemku (pokud se prohlídka uskuteční),
- lhůta pro provedení objednaných prací a předání pozemku ÚZSVM v místě plnění bez vad a nedodělků počítanou ode dne převzetí Objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení Objednávky dodavateli *nebo* lhůtu pro provedení objednaných prací a předání pozemku ÚZSVM bez vad a nedodělků zasláním fotodokumentace pozemku na e-mailovou adresu ÚZSVM počítanou ode dne převzetí Objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení Objednávky dodavateli,
- e-mailová adresa, na kterou má dodavatel zaslat fotodokumentaci pozemku (pokud nedojde k osobnímu předání pozemku),
- nejvýše přípustnou cenu dílčí zakázky odvozenou z jednotkové ceny za pokos 1 m<sup>2</sup> zeleně, mulčování za 1 m<sup>2</sup>, shrabání 1 m<sup>2</sup> listí nebo ořezu a tvarování 1 m<sup>2</sup> živých plotů v souladu s uzavřenou rámcovou smlouvou.

c) Dodavatel se zavazuje:

- provádět objednané práce a předávat pozemky ÚZSVM v místě plnění bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené ÚZSVM v Objedávce počítané ode dne převzetí Objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení Objednávky dodavateli

resp.

provádět objednané práce a předávat pozemky ÚZSVM bez vad a nedodělků zasláním fotodokumentace pozemků na e-mailovou adresu ÚZSVM ve lhůtě stanovené ÚZSVM v Objedávce počítané ode dne převzetí Objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení Objednávky dodavateli,

(o tom, zda dojde v každém jednotlivém případě k osobnímu předání pozemku ÚZSVM nebo bude postačovat zaslání fotodokumentace pozemku na e-mailovou adresu ÚZSVM, bude vždy rozhodovat ÚZSVM).

d) Provedené práce dle předmětu rámcové smlouvy budou ÚZSVM předány ve lhůtě stanovené ÚZSVM v Objedávce na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce převzaty až po jejich odstranění.

- e) Provedené práce dle předmětu rámcové smlouvy v případě předání zasláním fotodokumentace pozemku ÚZSVM budou předány ÚZSVM ve lhůtě stanovené ÚZSVM v Objednávce dnem, kdy ÚZSVM obdrží fotodokumentaci pozemku, a to za předpokladu, že ÚZSVM dodavatele nejpozději následující pracovní den po dni, kdy obdrží fotodokumentaci pozemku, nevyzve k odstranění zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně).
- f) Dodavatel se zavazuje zajistit jako původce odpadu likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- g) Dodavatel není oprávněn účtovat objednateli dodatečné náklady (např. cenu nářadí, opotřebením nebo opravy nářadí, pohonné hmoty, pojištění aj.).
- h) Dodavatel odpovídá ÚZSVM za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů na nemovitostech, v nichž bude provádět dohodnuté práce.
- i) Dodavatel se zavazuje v případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, zajistit před zahájením dílčí zakázky na své náklady potřebné úkony pro jejich zabezpečení, tj. např. zajistit uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství apod.
- j) Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti rámcové smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené pojistné a v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 0,05 mil. Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude ÚZSVM vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo ÚZSVM na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

### Článek III.

#### Místo a doba plnění rámcové smlouvy

- 3.1 Místem plnění předmětu rámcové smlouvy jsou v Objednávkách vymezené lokality **v okrese Přerov**. Ve výjimečných případech mohou být místem plnění předmětu rámcové smlouvy také pozemky situované v jiných okresech.
- 3.2 Aktuální seznam pozemků, včetně jejich podrobné specifikace, na nichž je pravidelně vykonáván pokos zeleně, včetně předpokládaného počtu pravidelných sečí, je uveden v Příloze č. 2 rámcové smlouvy. Počet pozemků, s nimiž je ÚZSVM příslušný hospodařit a jejich celková výměra, se v čase mění. Z tohoto důvodu se může v průběhu trvání rámcové smlouvy měnit také seznam pozemků v Příloze č. 2 rámcové smlouvy, na jejichž údržbu se rámcová smlouva vztahuje.
- 3.3 Tato rámcová smlouva je uzavřena na dobu určitou. Rámcová smlouva pozbude účinnosti dnem, kdy bude dodavateli doručeno písemné oznámení zadavatele o vyčerpání finančního limitu ve výši 1 507 000,- Kč bez DPH, tj. 1 823 470,- Kč včetně DPH (dále také jako „finanční limit“). Do tohoto finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za služby poskytované na základě rámcových smluv uzavřených ve všech částech této veřejné zakázky.

### Článek IV. Ceny

4.1 Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění rámcové smlouvy:

OBSAH CEN PRO ČÁST E - PŘEROV	JEDNOTKOVÉ CENY	
	KČ BEZ DPH	KČ S DPH
Cena za pokos 1 m <sup>2</sup> zeleně do 20° včetně (rovina), včetně přípravy pozemků před vlastním pokosem (úklid a odstranění odpadků), shrabání, naložení, odvoz a likvidaci vzniklého odpadu	3,1	3,75
Cena za pokos 1 m <sup>2</sup> zeleně nad 20° (svah), včetně přípravy pozemků před vlastním pokosem (úklid a odstranění odpadků), shrabání, naložení, odvoz a likvidaci vzniklého odpadu	3,3	3,99
Cena za mulčování 1 m <sup>2</sup> travního porostu	1,65	2,00
Cena za shrabání 1 m <sup>2</sup> listí včetně naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu	1,35	1,63
Cena za 1 m <sup>2</sup> ořezu a tvarování živých plotů včetně naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu	11	13,31

- 4.2 Smluvní ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti rámcové smlouvy až do ukončení účinnosti rámcové smlouvy. Smluvní ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
- 4.3 Ve smluvních cenách jsou zahrnuty veškeré pracovní náklady, výdaje, poplatky, doprava, pojištění apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti dodavatele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.
- 4.4 Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty ÚZSVM v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel není oprávněn „doúčtovat“ ÚZSVM jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění rámcové smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění rámcové smlouvy apod.

## **Článek V. Platební podmínky**

- 5.1 Faktura na dílčí plnění podle Objednávek může být vystavena až po řádném dokončení všech objednaných prací na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu o předání prací bez vad a nedodělků nebo až po řádném dokončení všech objednaných prací a zaslání fotodokumentace pozemků na e-mailovou adresu ÚZSVM.
- 5.2 Faktura musí obsahovat náležitosti řádného účetního dokladu podle z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je ÚZSVM oprávněn ji vrátit dodavateli s výzvou k její opravě či doplnění s uvedením jejího nedostatku. V takovém případě není objednatel do doby doručení nové faktury v prodlení s placením.
- 5.3 Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od převzetí faktury ÚZSVM, popř. ode dne prokazatelného převzetí dodavatelem opravené (doplněné) faktury ze strany ÚZSVM.
- 5.4 Platby za fakturu budou provedeny bankovním převodem.
- 5.5 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.6 ÚZSVM neposkytuje zálohy.

## **Článek VI. Smluvní pokuty a sankce**

- 6.1 V případě prodlení dodavatele s provedením a předáním objednaných prací dle předmětu rámcové smlouvy ve lhůtě stanovené v Objednávce se dodavatel zavazuje zaplatit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 6.2 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou ÚZSVM v souvislosti s plněním předmětu rámcové smlouvy a zavazuje se takovou škodu ÚZSVM uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 6.3 ÚZSVM se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
- 6.4 Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této rámcové smlouvy.

## **Článek VII. Odstoupení od smlouvy o dílo, odstoupení od rámcové smlouvy**

- 7.1 ÚZSVM je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (§ 2001 NOZ) v těchto případech:
  - jestliže dodavatel bude v prodlení delším než 10 pracovních dnů s provedením a předáním objednaných prací,

- jestliže dodavatel bude provádět dílo v rozporu s požadavky uvedenými v Objednávce,
- jestliže dodavatel poruší své povinnosti uvedené v čl. II odst. 2.3 písm. j) rámcové smlouvy,
- jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.

7.2 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (§ 2001 NOZ) v těchto případech:

- jestliže ÚZSVM bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní,

7.3 ÚZSVM je oprávněn odstoupit od rámcové smlouvy (§ 2001 NOZ) v těchto případech:

- jestliže se dodavatel dostane v průběhu trvání rámcové smlouvy do prodlení delším než 10 pracovních dnů s provedením a předáním objednaných prací, a to ve více jak dvou (2) případech,
- jestliže dodavatel poruší své povinnosti uvedené v čl. II odst. 2.3 písm. j) rámcové smlouvy,
- jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.

7.4 Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od rámcové smlouvy druhé smluvní straně.

7.5 Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti uvedené v čl. II odst. 2.3 písm. h) rámcové smlouvy.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je ÚZSVM oprávněn zastavit průběh plnění předmětu rámcové smlouvy nebo rámcovou smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení dodavateli. ÚZSVM se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí podle podmínek rámcové smlouvy.
- 8.2 Smluvní strany mohou rámcovou smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou tří (3) měsíců, s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 8.3 V případě, že dodavatel použije byť i jen k plnění určité části předmětu této rámcové smlouvy subdodavatele, odpovídá ÚZSVM za plnění poskytnuté subdodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.
- 8.4 Jakékoliv změny či doplnění rámcové smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků k rámcové smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění rámcové smlouvy a jejich kontaktních údajů, telefonního čísla a e-mailové adresy dodavatele dle čl. II odst. 2.3 písm. a) rámcové smlouvy a změn

v seznamu pozemků, který tvoří Přílohu č. 2 rámcové smlouvy, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.

- 8.5 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této rámcové smlouvy před českými soudy.
- 8.6 Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že ÚZSVM v rámci transparentnosti zveřejní rámcovou smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM, na profilu ÚZSVM a v Registru smluv.
- 8.7 Rámcová smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž tři obdrží ÚZSVM a jeden dodavatel.
- 8.8 Tato rámcová smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.9 Nedílnou součástí této rámcové smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky - zadávací dokumentace  
Příloha č. 2 – seznam pozemků
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto rámcovou smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za ÚZSVM:

Za dodavatele:

V Ostravě dne: 31.5.2017

V Hodoníně dne: 1.6.2017

Ing. Karol Siwek  
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Pavel Benovič  
jednatel společnosti