

**Město Ždírec nad Doubravou**

**IČ: 00268542**

**DIČ: CZ00268542**

Školní 500

582 63 Ždírec nad Doubravou

zastoupení: starosta města: **Ing. Bohumír Niki**

tel.: **569 694 433**

e-mail: **mesto@zdirec.cz**

bankovní spojení: číslo účtu: **1120817319/0800**, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**Povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145

zastoupena:

██████████ vedoucí odboru Obnova DS Východ  
na základě pověření č. ██████████

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

**č. IE-12-2008307/VB/14, Ždírec n/D., Horní Studenec, I. etapa, KNN**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **st. 33, zastavěná plocha a nádvoří, st. 43/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 17/1, zahrada, parc. č. 17/2, zahrada, parc. č. 25/1, trvalý travní porost, parc. č. 25/17, ostatní plocha, parc. č. 413/17, orná půda, parc. č. 517/5, ostatní plocha, parc. č. 708/26, ostatní plocha, parc. č. 708/28, ostatní plocha, parc. č. 708/37, ostatní plocha, parc. č. 755/2, ostatní plocha, parc. č. 758/1, ostatní plocha**, v k.ú. **Horní Studenec**, obec **Ždírec nad Doubravou**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy na pozemcích:
- parc. č. 17/1, parc. č. 25/17, parc. č. 413/17, parc. č. 517/5, parc. č. 708/28, parc. č. 755/2, parc. č. 758/1 - kabelové vedení NN
  - parc. č. st. 33, parc. č. 17/2 – rozpojovací skříň SS 300
  - parc. č. st. 43/2 – rozpojovací skříň SV 101 na stávajícím sloupu JB 10,5 m/3 kN
  - parc. č. 25/1 – kabelové vedení NN, rozpojovací skříň SR 502
  - parc. č. 708/26 – kabelové vedení NN, přípojková skříň SS 200
  - parc. č. 708/37 – kabelové vedení NN, přípojková skříň SS 100, nový sloup JB 9,0 m/15 kN, přípojková skříň SV 101 na sloupu JB 9,0 m/15 kN, uzemnění

(dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 474-405/2022, potvrzený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod dne 06.04.2023, pod č. PGP-534/2023-601. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **112 700,- Kč** (slovy: **jednostodvanácttisícsedmset korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **celkem 136 367,- Kč** (slovy: **jednostotřicetšesttisíctřistašedesátsedm korun českých**).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IE-12-2008307/VB/14**
  - o **desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxx/.**
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

**Článek V.**  
**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí **Město Ždírec nad Doubravou**.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Zastupitelstva/Rady města Ždírec nad Doubravou, č.j. 13/107/23 ze dne 10.5.2023
6. Součástí této smlouvy je její:  
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*


Dne 15.5.2023

Dne 25.05.2023

Povinná

Ing. Bohumír Nikl  
starosta města

Oprávněná

ČEZ Distribuce, a. s.  
zastoupení:   
vedoucí odboru Obnova DS Východ