

DODATEK Č. 2 K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Nájemce: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
IČ: 64809447 DIČ: CZ64809447
bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
Číslo účtu: 636270217/0100
zastoupená ředitelem **Ing. Tomášem Pospíšilem**
(dále jen nájemce)

Podnájemce: **Tělocvičná jednota Sokol Pražské Předměstí**
pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 27748
sídlo: Chelčického ul. 201, 500 02 Hradec Králové
IČ: 00865249
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 1080117309/0800
zastoupená starostou Ing. Ladislavem Heřmanem a jednatelkou Mgr. Kateřinou Filipovou
(dále jen podnájemce)

uzavírají se souhlasem vlastníka tento dodatek k **podnájemní smlouvě:**

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.11.2011 podnájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.11.2018, na základě které nájemce přenechal do užívání podnájemci nebytové prostory o celkové výměře 72,9 m² v objektu Sportovní hala Třebeš Hradec Králové, a to za sjednané podnájemné.
2. S ohledem na dohodu smluvních stran o zúžení prostor určených k užívání podnájemci, a to konkrétně o
 - a. šatna č. 6 o výměře 21,53 m² (označení 1.55)
 - b. WC o výměře 8,65 m² (označení 1.53)
 - c. umývárna o výměře 9,01 m² (označení 1.54)

dohodly se smluvní strany na zúžení předmětu podnájemů sjednaného podnájemní smlouvou a v návaznosti na to se smluvní strany dohodly i na změně ceny podnájemného a služeb s podnájemem prostor spojených.

II.

1. Čl. II. podnájemní smlouvy se mění tak, že nově bude znít následovně:

Dne: 11.08.2023 v 14:15:47
Čj: TSHK/5970/2023
Listů: 1 Příloh: 1

phchod

„Nájemce dává na základě této smlouvy podnájemci do podnájmu **níže specifikované nebytové prostory o celkové výměře 33,71 m²** v objektu Sportovní hala Třebeš Hradec Králové. Podnájemce tyto nebytové prostory do svého podnájmu přijímá.

Číslo	výměra v m ²
1.40 ošetrovna	13,73
2.08 šatna na tribuně	19,98
Celkem	33,71.“

2. Čl. V. odst. 1, odst. 2 podnájemní smlouvy se mění tak, že nově bude znít následovně:

1. „Roční podnájemné za 33,71 m² nebytových prostor činí od 1.7.2023 částku **8.624,49 Kč.**
2. Za služby (energie), ostatní služby (odvoz odpadků), spojené s podnájmem nebytových prostor podnájemce hradí dohodnutou paušální částku uvedenou též v podnájemní kartě. V této částce je přihlédnuto ke kapacitním možnostem podnajímutých prostor v souladu s projektovou dokumentací.

El. energie	10.943,13 Kč
Vodné + stočné	1.286,28 Kč
Teplo	7.931,33 Kč
Ostatní služby(ostraha odpad)	1.716,31 Kč
Celkem bez DPH/rok.....	21.877,05 Kč

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění se zavazuje provést nájemce.
2. Ostatní články a ujednání předmětné smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce i podnájemce obdrží každý po jednu stejnopisu a jeho obsah lze případně měnit jen dalším písemným (listinným) dodatkem k podnájemní smlouvě.

V Hradci Králové dne **14.08.2023**...

V Hradci Králové dne

ZA NÁJEMCE:

ZA PODNÁJEMCE:

Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Ing. Ladislav Heřman, starosta
Mgr. Kateřina Filipová, jednatel
Tělocvičná jednota Sokol Pražské Předměstí