



98/2023/16

Smlouva o podnájmu reklamní plochy č. 05/R/23

(dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ: 26154170

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04, Kladno

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 75074

zastoupená [redacted], jednatelem

(dále jen „Nájemce“)

a

AMOND, spol. s.r.o.

IČ: 463 59 168

se sídlem Smečenská 889, Rozdělov, 272 04 Kladno

zastoupena [redacted], jednatelkou

(dále jen „Podnájemce“)

(společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o podnájmu reklamní plochy:

(dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ujednání a předmět podnájmu

1) Nájemce prohlašuje, že je oprávněným uživatelem pozemku parc. č. 1032, 1559, katastrální území Rozdělov, obec Kladno, na kterém se nachází reklamní plochy o velikosti 1250 x 2000 mm a 5000 x 600 mm (dále jen „reklamní plocha“ či „předmět podnájmu“), a to v budově Aquaparku Kladno (reklamní plocha u whirlpoolu a dojezdu skluzavky), blíže specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem Smlouvy je závazek Nájemce přenechat Podnájemci do dočasného užívání reklamní plochu (předmět podnájmu), a současně závazek Podnájemce platit Nájemci sjednané nájemné dle čl. V. odst. 1 Smlouvy a plnit další povinnosti dle této Smlouvy.
- 2) Nájemce prohlašuje, že je oprávněn na základě nájemní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Kladnem ze dne 1. 5. 2000, ve znění jejích dodatků, přenechat do podnájmu reklamní plochu, a to na dobu, za účelem a za podmínek sjednaných dále v této Smlouvě.

III.

Účel podnájmu

- 1) Účelem podnájmu podle této Smlouvy je poskytnutí reklamní plochy Nájemcem Podnájemci za účelem jeho využití Podnájemcem k propagaci Podnájemce či jeho zákaznicka, jemuž poskytuje propagační nebo reklamní služby. Podnájemce není oprávněn užívat Předmět podnájmu způsobem, který je v rozporu s touto Smlouvou nebo Předmět podnájmu užívat k propagaci nevhodného, protiprávního či urážlivého obsahu, příp. obsahu, který je způsobilý poškodit dobrou pověst Nájemce či třetích osob. Takové jednání se považuje za zvláště hrubé porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 2) Podnájemce nesmí užívat Předmět podnájmu k jinému účelu než sjednanému v předchozím odstavci, ledaže mu k tomu dá Nájemce svůj předchozí písemný souhlas. Takové jednání bez souhlasu nájemce se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy.

IV.

Doba podnájmu

- 1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 4. 9. 2023 do 3. 9. 2024.

V.

Nájemné

- 1) Podnájemce se zavazuje za plnění dle Smlouvy platit Nájemci nájemné ve výši 5.480,- Kč bez DPH měsíčně. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené Nájemcem. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne jejich vystavení. Bližší platební podmínky budou obsaženy v Nájemcem vystaveném daňovém dokladu. Nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury musí být částka nájemného připsána na účet Nájemce.
- 2) Nájemce je oprávněn každoročně, vždy nejpozději k 1. dubnu daného kalendářního roku, zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu za předchozí kalendářní rok. Změna výše nájemného nabývá účinnosti vždy k 1. lednu kalendářního roku, ve kterém změna nastala, pakliže byla Podnájemci řádně oznámena ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce. Rozdíl mezi nově stanovenou a předchozí výší nájemného za již uplynulé období daného kalendářního roku, ve kterém dochází k navýšení nájemného, bude Nájemcem zohledněn ve vystaveném daňovém dokladu na nejbližší nájemné dle podmínek čl. V odst. 1 této Smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení Podnájemce se zaplacením nájemného je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužného nájemného za každý den prodlení.

VIII.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje řádně udržovat předmět podnájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
- 2) Podnájemce se zavazuje řádně, včas a na své náklady zajistit zhotovení reklamy a její umístění na reklamní plochu.
- 3) Podnájemce je oprávněn přenechat reklamní plochu do podnájmu třetí osobě pouze se souhlasem nájemce.

- 4) Podnájemce není oprávněn provádět jakékoli změny na reklamní ploše bez souhlasu Nájemce.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že při skončení podnájmu je Podnájemce povinen nejpozději do deseti dnů odstranit z reklamní plochy umístěnou reklamu. Pokud tak neučiní, dohodly se Smluvní strany, že odstranění reklamy z reklamní plochy zajistí sám Nájemce, a to na náklady Podnájemce, který se zavazuje tyto náklady uhradit na výzvu Nájemce. Pro případ porušení povinností Podnájemce odstranit z reklamní plochy umístěnou reklamu se Smluvní strany dohodly, že Podnájemce zaplatí Nájemci smluvní pokutu ve výši nájemného za tři měsíce, a to na výzvu Nájemce. Tím není dotčeno právo Nájemce na náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu, jakož ani právo na náhradu nákladů na odstranění reklamy.

VI.

Skončení podnájmu

- 1) Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou Smluvních stran.
- 2) Nájemce může v průběhu platnosti této Smlouvy dát Podnájemci výpověď z podnájmu v případech, kdy:
 - a) Podnájemce by užíval Předmět podnájmu k jinému než dohodnutému účelu;
 - b) Podnájemce nebo jeho spolupracovníci či zaměstnanci by svým jednáním způsobili nebo umožnili závažné poškození nebo ohrožení Předmětu podnájmu;
 - c) by Podnájemce neuhradil ve sjednaném termínu nájemné. Výpověď je v tomto případě možné Podnájemci dát, když nájemné nebude uhrazeno ani do 10 dnů po jeho splatnosti;
 - d) Podnájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to i poté, co byl Nájemcem vyzván k řádnému plnění svých povinností.

Pro všechny případy uvedené v bodech 2a) až 2d) platí 14denní výpovědní doba, která začíná běžet následující den po doručení výpovědi Podnájemci. V případě výpovědi podnájmu ze shora uvedených důvodů není Nájemce povinen vrátit Podnájemci nájemné již zaplacené Podnájemcem Nájemci.
- 3) Podnájemce může dát v průběhu platnosti Smlouvy výpověď z podnájmu v případech kdy:
 - a) Předmět podnájmu se stane bez zavinění Podnájemce nezpůsobilý k užívání;
 - b) Nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
 - c) Podnájemce ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je Předmět podnájmu určen.

Pro případy uvedené v bodech 3a) až 3c) platí 14denní výpovědní doba, která začíná běžet následující den po doručení výpovědi Nájemci.
- 4) V případě, že se Podnájemce dopustí zvláště hrubého porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy zejména dle čl. III této Smlouvy, je Nájemce oprávněn dát Podnájemci výpověď z podnájmu, a to bez výpovědní doby. Výpověď daná Nájemcem Podnájemci za těchto podmínek nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena Podnájemci.
- 5) Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé Smluvní straně.

