

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo čj. 29165-61/2022-VLRZ/R/KR

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: I [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

První KEY – STAV, a.s.

se sídlem 8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek - Místek
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1781
zastoupená Romanem Michlíčkem, předsedou představenstva
IČO: 25385127, DIČ: CZ25385127

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: 8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek - Místek
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

se v souladu s článkem 15.2 smlouvy o dílo čj. 29165-61/2022-VLRZ/R/KR (dále jen „smlouva“), s ohledem na skutečnost, že se při realizaci smlouvy vyskytly objektivně nepředpokladatelné okolnosti, primárně spočívající ve zjištění vadného a místy odlišného stavu konstrukcí stavby po jejich odkrytí, což vyvolává potřebu provedení dalších prací nad rámec sjednaného předmětu plnění, a dále na základě nově vzniklých provozních potřeb objednatele, jak je vše společně věcně specifikováno v přílohách tohoto dodatku, změnových listech, dohodly na následující změně smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“).

1. Důvod změny smlouvy a věcné a peněžité změny v plnění smlouvy vymezují:
 - a) změnové listy č. 01, č. 02, č. 03, č. 04, č. 05, č. 06, č. 07 a č. 08, které jsou k tomuto dodatku č. 1 připojeny jako příloha č. 1 a
 - b) rekapitulace ceny, která je k tomuto dodatku č. 1 připojena jako příloha č. 2.
2. Dosavadní znění článku 1.2.3 smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„1.2.3 soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy po změnách provedených na základě změnových listů č. 01, č. 02, č. 03, č. 04, č. 05, č. 06, č. 07 a č. 08, které jsou jako příloha č. 1 připojeny k dodatku č. 1 smlouvy a jako příloha č. 3 k této smlouvě, a rekapitulace ceny, která je připojena jako příloha č. 2 k dodatku č. 1 a jako příloha č. 4 k této smlouvě (dále jen „soupis stavebních prací, dodávek a služeb“).“
3. Dosavadní znění článku 2.1 smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

*„2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **56 750 455,27 Kč bez DPH** (slovy: padesát šest milionů sedm set padesát tisíc čtyři sta padesát pět korun českých, dvacet*

sedm haléřů). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu-soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy, po změnách provedených na základě změnových listů č. 01, č. 02, č. 03, č. 04, č. 05, č. 06, č. 07 a č. 08, které jsou jako příloha č. 1 připojeny k dodatku č. 1 smlouvy a jako příloha č. 3 k této smlouvě, a rekapitulace ceny, která je připojena jako příloha č. 2 k dodatku č. 1 a jako příloha č. 4 k této smlouvě“.

4. Ke smlouvě se jako:

- 1) příloha č. 3 připojují změnové listy č. 01, č. 02, č. 03, č. 04, č. 05, č. 06, č. 07 a č. 08; tyto změnové listy jsou rovněž jako příloha č. 1 připojeny k dodatku č. 1 smlouvy;
- 2) příloha č. 4 připojuje rekapitulace ceny; tato rekapitulace ceny je rovněž jako příloha č. 2 připojena k dodatku č. 1 smlouvy.

5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

6. Dodatek č. 1 se uzavírá v elektronické podobě; za jeho podepsání se považuje připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS).

7. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Přílohy dodatku č. 1:

1. Změnové listy č. 01, č. 02, č. 03, č. 04, č. 05, č. 06, č. 07 a č. 08
2. Rekapitulace ceny

V Praze, dne

Ve Frýdku – Místku, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Lauber, Ph.D.
ředitel

.....
Roman Michlíček,
předseda představenstva

ZMĚNOVÝ LIST - Sanace statických poruch stavby

Dílo:	Objekt:	Číslo ZL:
VLRZ - VZ Ovčárna - stavební úpravy objektu VZ - realizace		01

Objednatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 10

IČO: 00000582

Zhotovitel:

První Key - STAV, a.s.

8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek - Místek

IČO: 25385127

Popis změny:

Sanace statických poruch stavby zjištěných po provedení bouracích prací. Primárním projevem těchto vad jsou především vychýlené a odklánějící se konstrukce „přístavků“ na severní straně budovy, tj. lyžárny u hlavního vstupu a prostoru odpočívárny u bazénu ve wellness. Opatření: 1) podchycení základových pasů přístavků; mělké základy hl. 0,4 až 0,6 m budou v pracovních záběrech šířky po cca 1,0 m podbetonovány s rozšířením vně budovy pro vyšší stabilitu do hloubky 1,00 až 1,20 m od upraveného terénu. 2) Provedení kotvené železobetonové desky formou krakorce s natrnováním do přilehlých konstrukcí v podlaze 1. NP v prostoru wellness, v půdorysné ploše cca 10,5 m², k překrytí vodorovné trhliny v podlaze (mezi m. č. 159 a m. č. 160), jako příznané podlahové dilatace, tak, aby nově umísťovaná hliníková stěna (dvoukřídlé dveře s výkladcem) byla umístěna na této desce a při případných budoucích pohybech nedošlo k jejímu poškození. 3) Pro staticky jistější sepnutí přístavku prostoru odpočívárny wellness (m. č. 160) k budově je navrženo „přikotvení“ přístavku souborem ocelové konstrukce takto: stávající nadokenní překlad (průvlak) přístavku – obetonované 2 x IPE 240 bude v rozteči cca 50 - 60 cm provrtán a sešroubován, tyčemi závitovými M 16, čímž bude vytvořen spřažený nosník, tento bude dále na svých koncích u štítových stěn přístavku svařen s ocelovými profily U 240, kotvenými na chemické kotvy tyčemi M 16 do těchto štítových zdí, resp. na jejich okraji do přilehlých sloupů skeletu budovy. Uprostřed bude sepnutí zajištěno táhly 2 x D 30 mm. Trhliny budou vyplněny beztlakou injektáží, dvojsložkovou injektážní pryskyřicí.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
0,00	1 145 005,10	1 145 005,10

Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	<i>jméno:</i> [redacted]
	[redacted]
Za objednatele	[redacted]
	[redacted]
[redacted]	[redacted]

Příloha:

Změnové rozpočty:

1A - Statické zajištění základů

1B - Statické zajištění trhlín v podlaze wellness

1C - Statické zajištění wellness doplnění věnce + tepelná izolace střechy

Změnový list číslo 1A Statické zajištění základů

POPIS ZMĚNY, TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ			

REKAPITULACE CENY	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Přípočty k ceně díla:	236 244,88	49 611,42	285 856,30
Odpočty z ceny díla:	0,00	0,00	0,00
Celkový vliv na změnu ceny díla:	236 244,88	49 611,42	285 856,30

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM (bez DPH)
-----	------	-----	-------	----	--------	------	-----------------------

Přípočty 236 244,88

1 Zemní práce 104 400,86

CENÍK		113106221	Rozebrání dlažeb z drobných kostek v kam. těženém pro další použití	m2	22,50	43,00	580,50
			Dlažba v hlavním průchodu : 15*1,5		22,50		
CENÍK		132201401	Hloubený výkop pod základy v hor.3	m3	22,75	2 715,00	61 766,25
			Výkop pod základy : 13*1*1,3		16,90		
			13*0,5*(1,3-0,4)		5,85		
CENÍK		162201102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	22,75	53,00	1 205,75
CENÍK		162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m nosnost 12 t	m3	22,75	246,00	5 596,50
CENÍK		162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km nosnost 12 t	m3	705,25	20,60	14 528,15
			Výkop pod základy : 13*1*1,3*31		523,90		
			(13*0,5*(1,3-0,4))*31		181,35		
CENÍK		167101101	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	22,75	308,00	7 007,00
CENÍK		174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	0,70	144,50	101,15
			Výkop pod základy : 13*1*1,3		16,90		
			13*0,5*(1,3-0,4)		5,85		
			Odpočet množství betonu pod základy : -22,05		-22,05		
SOD_03	4	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	40,95	300,00	12 285,00
			Výkop pod základy : 13*1*1,3*1,8		30,42		
			13*0,5*(1,3-0,4)*1,8		10,53		
CENÍK		583326831	Kamenivo těžené 16/32 Tovačov, OLK	t	1,68	792,00	1 330,56
			Zásyp po zabetonování : 0,7*2,4		1,68		

2 Základy 85 371,00

CENÍK		274313811	Beton základových pásů prostý C 30/37	m3	21,45	3 980,00	85 371,00
			Podbetonování základů s rozšířením : 13*1*(1,3-0,4)		11,70		
			Pod základy : 13*0,5*(0,5+1)		9,75		

3 Komunikace 14 107,50

CENÍK		591211111	Kladení dlažby drobné kostky,lože z kamen.tl. 5 cm	m2	22,50	627,00	14 107,50
			Dlažba v hlavním průchodu : 15*1,5		22,50		

99 Přesun hmot 32 365,52

SOD_03	62	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	58,32	555,00	32 365,52
--------	----	-----------	---	---	-------	--------	-----------

Odpočty 0,00

							0,00
							0,00

Změnový list číslo 1B Statické zajištění trhlin v podlaze wellness

POPIS ZMĚNY, TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ	

REKAPITULACE CENY	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Připočty k ceně díla:	436 682,13	91 703,25	528 385,37
Odpočty z ceny díla:	0,00	0,00	0,00
Celkový vliv na změnu ceny díla:	436 682,13	91 703,25	528 385,37

POLOŽKOVÝ ROZPOČET							
TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM (bez DPH)

Připočty							436 682,13
2 Základy							52 032,74
CENÍK		273321611	Železobeton základových desek C 30/37 <i>Krakorec překlenující trhlinu : 14,3*1*0,2</i>	m3	2,86	3 980,00	11 382,80
					<i>2,86</i>		
CENÍK		08016519109	Čerpadlo na beton	Sh	10,00	2 035,00	20 350,00
CENÍK		273351215	Bednění stěn základových desek - zřízení <i>Bednění ze strany bazénu : 14,3*0,5</i>	m2	7,15	958,00	6 849,70
					<i>7,15</i>		
CENÍK		273351216	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	7,15	143,50	1 026,03
CENÍK		273361921	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KY 81, drát d 8,0 mm, oko 100 x 100 mm <i>Krakorec překlenující trhlinu - 2 vrstvy : 14,3*1*2*7,9*0,001*1,1</i>	t	0,25	49 990,00	12 424,21
					<i>0,25</i>		
3 Svislé konstrukce							155 914,92
CENÍK		380932117	Vlepení výztuže D 20 mm do vrtu v betonu 2složkovou epoxidovou hmotou <i>Trny vlepené do stěny bazénu, á 150mm : (14,3/0,15)*2*(0,4+0,18)</i> <i>ve dvou řadách, hl. 400 :</i>	m	110,59	1 367,00	151 171,97
					<i>110,59</i>		
CENÍK		13285316	Tyč žebírková pro betonářskou výztuž B500B, d 20 mm <i>Trny vlepené do stěny bazénu, á 150mm : (14,3/0,15)*2*(0,4+0,18)*1,1*0,001</i>	t	0,12	38 990,00	4 742,95
					<i>0,12</i>		
61 Úpravy povrchů vnitřní							3 110,25
CENÍK		614471715	Vyspravení beton. konstrukcí - adhezívní můstek <i>Plocha pod odbouraným betonem : 14,3*1</i>	m2	14,30	217,50	3 110,25
					<i>14,30</i>		
93 Dokončovací práce inženýrských staveb							2 395,25
CENÍK		938902122	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou <i>Plocha pod odbouraným betonem : 14,3*1</i>	m2	14,30	167,50	2 395,25
					<i>14,30</i>		
96 Bourání konstrukcí							199 804,37
CENÍK		965042241	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm <i>Plocha bouraného betonu : 14,3*1*0,2</i>	m3	2,86	3 610,00	10 324,60
					<i>2,86</i>		
CENÍK		967042712	Odsekání zdiva plošné z kamene, betonu tl. 10 cm <i>Plocha bouraného betonu na stěně bazénu : 14,3*0,5</i>	m2	7,15	606,00	4 332,90
					<i>7,15</i>		
CENÍK		970051030	Vrtání jádrové do ŽB d 30 mm <i>Vrtání děr pro :</i> <i>trny vlepené do stěny bazénu, á 150mm : (14,3/0,15)*2*0,4</i>	m	76,27	2 185,00	166 642,67
					<i>76,27</i>		
CENÍK		970241200	Řezání prostého betonu hl. fezu 200 mm <i>Odřezání stávající podlahy : 14,3</i>	m	14,30	1 294,00	18 504,20
					<i>14,30</i>		
99 Přesun hmot							4 402,03
SOD_03	62	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	7,93	555,00	4 402,03
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot							19 022,57
SOD_03	57	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	8,22	580,00	4 768,22
SOD_03	56	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	8,22	52,00	427,50
SOD_03	59	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,22	324,00	2 663,63
SOD_03	60	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	328,84	14,20	4 669,57
SOD_03	58	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	8,22	39,88	327,86
SOD_03	61	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,22	750,00	6 165,80
Odpočty							0,00
							0,00

Změnový list číslo 1C Statické zajištění wellness doplnění věnce+tepelná izolace střechy

POPIS ZMĚNY, TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

REKAPITULACE CENY	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Přípočty k ceně díla:	472 078,09	99 136,40	571 214,48
Odpočty z ceny díla:	0,00	0,00	0,00
Celkový vliv na změnu ceny díla:	472 078,09	99 136,40	571 214,48

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM (bez DPH)
Přípočty							472 078,09
2 Základy a zvláštní zakládání							190 745,20
		281606111R00	Injektování zdiva beztlakovou injektáží, cihelného zdiva, tloušťky 300 mm	m	76,10	1 445,00	109 964,50
			Sanační úprava statických trhlin :				
			wellness : 5*3+6,7		21,70		
			vnější plášť objektu - wellness : 8*3		24,00		
			vstupní část objektu (i+e) : 7,6*2*2		30,40		
		NC3	webertec 945 - dvousl. injektážní pryskyřice k silové injektáži, k zalévání trhlin (beton, zdivo)	kg	115,40	700,00	80 780,70
			Sanační úprava statických trhlin (1dm3/1,1kg) :				
			wellness : (5*3+6,7)*0,01*0,03*1000*1,1		7,16		
			vnější plášť objektu - wellness : 8*3*0,01*0,03*1000*1,1		7,92		
			vstupní část objektu (i+e) : 7,6*2*2*0,01*0,3*1000*1,1		100,32		
94 Lešení							10 139,25
		941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	33,50	175,50	5 879,25
			Vnitřní lešení : 6,7*5		33,50		
		941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	20,00	213,00	4 260,00
			Lešení z vnější strany : 10*2		20,00		
95 Dokončovací konstrukce							2 177,50
SOD		952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů	m2	33,50	65,00	2 177,50
			Pracovní prostor : 6,7*5		33,50		
96 Bourání konstrukcí							83 858,00
		970051020R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , d 20 mm	m	34,00	1 973,00	67 082,00
			Kotevní otvory :				
			sloupy + průvlak : 4*4		16,00		
			štitové stěny : 4,5/0,5*2		18,00		
		970051060R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , do D 60 mm	m	7,20	2 330,00	16 776,00
			Vrtání průvlaku - spřažení : 12*0,6		7,20		
99 Staveništní přesun hmot							367,11
SOD		998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m	t	0,66	555,00	367,11
713 Izolace tepelné							61 054,24
		713111111RT2	Montáž tepelné izolace stropů kladené vrchem, volně, dvouvrstvá	m2	35,00	98,00	3 430,00
			Tepelná izolace stropu nad odpočívárnou : 7*5		35,00		
		713134211RK6	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana na stěny s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	45,50	187,00	8 508,50
			Strop nad odpočívárnou s přetažením na stěny : 5*7*1,3		45,50		
		765799312RK2	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na bednění,	m2	49,00	127,50	6 247,50
			Střecha nad odpočívárnou : 7*7		49,00		
		631508596R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: rohož; tloušťka d = 200,0 mm; OH = 21 kg/m3; lambda = 0,033 W/(m.K); Rf: A1	m2	77,00	554,00	42 658,00
			Tepelná izolace stropu nad odpočívárnou : 7*5*2*1,1		77,00		
		998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	0,18	1 142,00	210,24
762 Konstrukce tesařské							10 978,64
		762313113R00	Montáž ocelových spojovacích prostředků svorníků, šroubů délky přes 300 do 450 mm	kus	12,00	92,80	1 113,60
			Spřažení ocelového průvlaku nad oknem : 6,8/0,6		11,33		
			Dopočet : 12-11,33333		0,67		
		762341620RT3	Montáž bednění okapových říms, krajnic, závětných prken, a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z palubek , pero - drážka, včetně dodávky palubek tl. 19 mm	m2	7,47	857,00	6 401,79
			Nový obklad vnější římsy : 8,3*(0,6+0,3)		7,47		
		762343811R00	Demontáž bednění a latování bednění okapů a štitových říms, včetně kostry, krajnice a závětného prkna, střešních žlabů, pevných žaluzií a bednění z dílců z prken hrubých do 32 m	m2	7,47	77,00	575,19
		762911111R00	Impregnace řeziva máčením, ochrana proti dřevokazným houbám, plisním a dřevokaznému hmyzu	m2	35,00	18,50	647,50
			Impregnace stávajícího krovu a bednění : 7*5		35,00		
			nad odpočívárnou :				
		30903208R	šroub ocelový; hrubý se šestihran.hlavou se závitem k hlavě; pr. M24; l = 80 mm; pevnost 4.8	1000 ks	0,02	16 190,00	388,56
			Spřažení ocelového průvlaku : 12*2/1000		0,02		
		3117179814R	kotevní tyč celozávitová se speciálním pùběžným závitem; ocel S 670 H; pr. tyče 22,0 mm; délka 1 m; mez kluzu 250 kN; mez pevnosti 300 kN; použití ve stavitelství, geotechnice, hornictví, injektování, spínání objektů; aplikace upnutí pomocí polyesterových lepících ampulí nebo injektáží; balení tyče v délkách 2, 3, 4, 6 a 12 m	m	7,20	225,50	1 623,60
			spřažení nosníku : 0,6*12		7,20		
SOD		998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	0,11	2 090,00	228,40
766 Konstrukce truhlářské							19 232,07

	766427112R00	Montáž obložení podhledů doplňkové konstrukce podkladový rošt	m	140,00	112,50	15 750,00
		Rošt pod stávající zastřešení odpočívárny á 0,5m : 7/0,5*5		70,00		
		5/0,5*7		70,00		
	60510001R	Lať dřevina: SM; tl. = 40 mm; šířka = 50 mm	m	154,00	21,00	3 234,00
		Rošt pod stávající zastřešení odpočívárny á 0,5m : 7/0,5*5*1,1		77,00		
		5/0,5*7*1,1		77,00		
	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	t	0,19	1 284,00	248,07
767 Konstrukce zámečnické						88 282,20
SOD	NC1	D+M Doplnění ocelové konstrukce vč. spoj. prvků, povrchové úpravy	kg	341,96	195,00	66 682,20
		Doplnění věmce ve wellness: :				
		UPE 200...2ks : 4,5*22,8*2		205,20		
		Kotevní plech 300*300*8...2ks : 0,3*0,3*2*64		11,52		
		ocelové táhlo pr.30mm ... dl. 5 m : 5*2*5,5		55,00		
		Kotevní plech 400*400*8 - pod ocelové táhlo : 0,4*0,4*64		10,24		
		Pomocný spojovací materiál (L, T, I) : 60		60,00		
SOD	NC2	D+M závitová tyč M16 na chem. kotvuvě. spoj. prvků	ks	30,00	720,00	21 600,00
		Kotvení kotevních desek : 4*3		12,00		
		spřažení UPE 200 se štitovými zdmi : 4,5/0,5*2		18,00		
783 Nátěry						5 243,88
	783612900R00	Údržba nátěrů truhlářských výrobků, olejové dvojnásobné	m2	14,94	227,00	3 391,38
		Nový obklad vnější římsy : 8,3*(0,6+0,3)*2		14,94		
	24692002R	Hmota nátěrová alkydová (AK); typ: lazura; funkce: dekorační, proti UV záření; barva: přírodní dřevo; lesk: matný (G3)	kg	5,00	370,50	1 852,50
Odpočty						0,00
Odpočty						0,00

ZMĚNOVÝ LIST - Sanace defektní splaškové kanalizace

Dílo:	Objekt:	Číslo ZL:
VLRZ - VZ Ovčárna - stavební úpravy objektu VZ - realizace		02

Objednatel:	
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace	
Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 10	IČO: 00000582
Zhotovitel:	
První Key - STAV, a.s.	
8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek - Místek	IČO: 25385127

Popis změny:

PD předpokládala, na základě zjišťovaných provozních těžkostí před zahájením stavby, možný vadný stav úseku kanalizace – ležatých svodných potrubí zejm. v místech, kde jsou na ně připojeny stoupačky. Proto byla soupisem prací plánovaná kamerová zkouška, vyčištění kanalizace a následně pro posílení bezpečnosti provozu kompletní bezvýkopová oprava ležatých potrubí syceným bežešvým rukávцем DN 125-160 3D s konečnou silou stěny 3,0 – 3,5 mm, v celkové délce 110 m (dále jen „bežvýkopová oprava“). Svislá potrubí (stoupačky) jsou dle PD prováděná nová, napojení nových svislých potrubí splaškové kanalizace na stávající ležaté rozvody uložené v 1. PP v úrovni cca -1,8 až -2,3 m, a to vsazením odboček do stávajících kameninových potrubí. V rámci provedení kamerových zkoušek neprodleně po zahájení stavby byly zjištěny defektní stavy těchto svodných ležatých potrubích a jejich neprůchodnost v celkové délce cca 8 m. K odstranění defektního stavu a provedení sanace neprůchodné stoupačí, resp. ležaté odpadní kanalizace v 1. PP byla provedena nutná výkopová oprava potrubí v délce 8 m vložím nové části trub KG potrubí D 160/3,9 mm v hl. cca -2,200 m.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
0,00	320 473,89	320 473,89

Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	<i>jméno:</i> [redacted]
	[redacted]
Za objednatele	[redacted]
	[redacted]
[redacted]	[redacted]

Příloha: Změnový rozpočet:
2 - Sanace defektní splaškové kanalizace

ZMĚNOVÝ LIST - Úprava ocelové konstrukce výtahové šachty

Dílo:	Objekt:	Číslo ZL:
VLRZ - VZ Ovčárna - stavební úpravy objektu VZ - realizace		03

Objednatel:	
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace	
Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 10	IČO: 00000582
Zhotovitel:	
První Key - STAV, a.s.	
8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek - Místek	IČO: 25385127

Popis změny:

V souladu s PD byl vytvořen prostor pro výtahovou šachtu přes všechna podlaží a provedena svařená ocelová konstrukce (dále „OK“) výtahové šachty, se založením na vodorovném ocelovém rámu v úrovni podlahy 1. NP s dodatečným zvýšením únosnosti sloupů v 1. PP. Při montáži OK ve 4. NP byla identifikována KOLIZE ve 4. NP, kde se v místě svíslé OK, v disproporci s archivní dokumentací, nachází ztužidlo skeletu (s plnou statickou ztužující funkcí!). Je nutný posun celé vertikální OK o cca 20 cm k jižní obvodové zdi a v té souvislosti dojde k doplnění horizontální nosné OK v 1. NP o profily IPE 20 v celkové délce 1650 mm a IPE 30 v celkové délce 6800 mm, vše o celkové hmotnosti oceli cca 520 kg. Tento změnový list dále zahrnuje položku, kterou je opraven soupis prací, kde chybí položka „Demontáž stávajícího jídelního výtahu“.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
0,00	369 800,37	369 800,37

Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	<i>jméno:</i> [redacted]
	[redacted]
Za objednatele	[redacted]
	[redacted]
[redacted]	[redacted]

Příloha:

Změnové rozpočty:

- 3A - Úprava OK výtahové šachty - doplnění statiky výtahu
- 3B - Demontáž nákladního výtahu

Změnový list číslo 3A Úprava OK výtahové šachty - doplnění statiky výtahu

POPIS ZMĚNY, TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ			

REKAPITULACE CENY	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Přípočty k ceně díla:	348 590,14	73 203,93	421 794,07
Odpočty z ceny díla:	0,00	0,00	0,00
Celkový vliv na změnu ceny díla:	348 590,14	73 203,93	421 794,07

POLOŽKOVÝ ROZPOČET							
TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM (bez DPH)

Přípočty							348 590,14
		767	Konstrukce zámečnické				348 590,14
SOD_03	111	767000X04	D+M X04 ocelové profily - konstrukce výtahu vč. spojovacích prvků a povrchové úpravy (dle PD, specifikace: D.1.1.07)	kg	519,65	195,00	101 332,14
			L profil 120/120/8, délka 7,8bm x 14,75		115,05		
			výtahová šachta dno: plech 5 mm 1,25x2,5 m = 125 kg		125,00		
			doplnění podlahy výtahu 2.NP a 3.NP: 120 mm 10 bm x 11,10		111,00		
			zesílení sloupu 1.PP		58,75		
			zesílení schodiště wellness jackl 100x100x8 mm: 2x2,1x20,76		87,19		
			roznášecí plech 300x300x8: 4x0,3x0,3x0,008x7870		22,66		
SOD_03	114	767000X07	D+M X07 závitová tyč M16 (8.8.) na chemickou kotvu vč. spojovacích prvků a povrchové úpravy (dle PD, specifikace: D.1.1.07)	kus	108,00	720,00	77 760,00
			doplnění kotvení výtahové šachty				
R		R	Posun výtahové šachty	kpl	1,00	169 498,00	169 498,00
			demontáž kotev, řezání stávajících sloupů, doplnění profilů I 300, posun OK celé výtahové šachty, opětovné zakotvení OK				

Odpočty							0,00
							0,00

Změnový list číslo 3B	Demontáž nákladního výtahu
------------------------------	-----------------------------------

POPIS ZMĚNY, TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

REKAPITULACE CENY	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Přípočty k ceně díla:	21 210,23	4 454,15	25 664,38
Odpočty z ceny díla:	0,00	0,00	0,00
Celkový vliv na změnu ceny díla:	21 210,23	4 454,15	25 664,38

POLOŽKOVÝ ROZPOČET							
TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM (bez DPH)

Přípočty							21 210,23
9 Ostatní konstrukce a práce							21 210,23
CENÍK		767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním či řezáním jednotlivých dílů - jídelní výtah včetně technologie, vestavěných a přidružených konstrukcí s tím spojených	kg	373,00	58,80	21 932,40
SOD_03	56	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	0,37	52,00	19,40
SOD_03	57	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,37	580,00	216,34
SOD_03	58	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	0,37	39,88	14,88
SOD_03	59	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,37	324,00	120,85
SOD_03	60	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	14,92	14,20	211,86
CENÍK		979951112	Výkup kovů - železný šrot	t	0,37	-3 499,99	-1 305,50

Odpočty							0,00
							0,00

ZMĚNOVÝ LIST - Doplnění bouracích prací a vyzdívek 2. NP a 3. NP

Dílo:	Objekt:	Číslo ZL:
VLRZ - VZ Ovčárna - stavební úpravy objektu VZ - realizace		04

Objednatel:	
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace	
Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 10	IČO: 00000582
Zhotovitel:	
První Key - STAV, a.s.	
8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek - Místek	IČO: 25385127

Popis změny:

Archivní PD předpokládala provedení dělicích příček mezi koupelnami hotelových pokojů ve 2. NP a 3. NP, z cihel plných pálených. Při provádění bouracích prací, po odstranění keramických obkladů, byl zjištěn nesoulad skutečnosti s předpokladem vycházejícím z archivní dokumentace, přeneseným do prováděcí PD. Bylo zjištěno, že příčky jsou provedeny z cihel dutinových a po odstranění keramických obkladů jsou silně nestabilní. Příčky tak nelze v některých místech dále oslabit a je nutno je vybourat v rozsahu větším, než se předpokládalo. Dochází k navýšení objemu bouracích prací o cca 62 m². Identicky tomu vzrůstá výměra nového zdiva – vyzdívek z tvárníc pórobetonových v tl. 100 mm a 200 mm v dotčených prostorech; navýšení objemu nového zdiva o 54,80 m². Obdobná situace pak nastává u bourání betonových mazanin pod sprchovými kouty. Po jejich odstranění bylo zjištěno, že stávající podkladní vrstvy, tj. betonová mazanina v tl. od 80 do 100 mm (liší se mezi jednotlivými pokoji), jsou v cca 70 % případů silně degradované, nesoudržné a drolicí se. Je nezbytné jejich odstranění.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
0,00	554 541,69	554 541,69

Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	jméno: [redacted]
	[redacted]
Za objednatele	[redacted]
	[redacted]
[redacted]	[redacted]

Příloha: Změnový rozpočet:
4 - Doplnění bouracích prací a vyzdívek 2. NP a 3. NP

Změnový list číslo 4 Doplnění bouracích prací a vyzdívek 2.NP a 3.NP

POPIS ZMĚNY, TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ	

REKAPITULACE CENY	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Přípočty k ceně díla:	554 541,69	116 453,76	670 995,45
Odpočty z ceny díla:	0,00	0,00	0,00
Celkový vliv na změnu ceny díla:	554 541,69	116 453,76	670 995,45

POLOŽKOVÝ ROZPOČET							
TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM (bez DPH)

Přípočty							554 541,69
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							43 751,60
SOD_03	1	962086121.X1	Bourání zdiva z cihel CD-INA/pórobetonových tvárníc tl. 60-380 mm (dle PD, specifikace: SS3)	m2	61,13	493,00	30 138,32
			1.Np		6,34		
			1,81*3,5				
			2.Np		35,89		
			202c; 0,925*2,75		2,54		
			207c; 1,45*2,75		3,99		
			209c; 1,45*2,75		3,99		
			211c; 1,45*2,75		3,99		
			213c; 1,05*2,75		2,89		
			215c; 1,45*2,75		3,99		
			218c; 1,55*2,75		4,26		
			221c; 1,55*2,75		4,26		
			223c; 1,55*2,75		4,26		
			224c; 1,55*2,75		4,26		
			3.Np		18,91		
			301c; 0,95*3,05		2,90		
			306c; 1,5*3,05		4,58		
			308b; (1,1+0,45)*3,05		4,73		
			313c; 1,1*3,05		3,36		
			315c; 1,1*3,05		3,36		
CENÍK		965042121RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, ručně	m3	3,79	3 590,00	13 613,28
			podbetonování sprchové vaničky				
			2.Np		2,33		
			(1,0*0,8*0,12)*22ks		2,11		
			1,1*0,8*0,12		0,11		
			1,2*0,8*0,12		0,12		
			3.Np		1,46		
			(1,0*0,8*0,12)*8ks		0,77		
			(1,0*0,9*0,12)*4ks		0,43		
			(0,8*0,9*0,12)*3ks		0,26		
997 Přesun sutě							132 465,93
SOD_03	56	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	57,25	52,00	2 976,92
SOD_03	57	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	57,25	580,00	33 204,07
SOD_03	58	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	57,25	39,88	2 283,07
SOD_03	59	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	57,25	324,00	18 548,48
SOD_03	60	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2 289,94	14,20	32 517,09
			vzdálenost skládky 41km				
			53,84*40km		2 289,94		
SOD_03	61	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	57,25	750,00	42 936,30
3 Svislé a kompletní konstrukce							375 203,63
SOD_03	6	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárníc na tenké maltové lože, tl. zdiva 200 mm pevnost tvárnice přes P2 do P4, objemová hmotnost přes 450 do 600 kg/m3 hladkých	m2	27,40	1 570,00	43 018,00
SOD_03	7	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	27,40	785,00	21 509,00
SOD_03	17	342291112	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky přes 100 mm	m	20,18	115,00	2 320,13
			ukotvení příček ke stávající stropní konstrukci				
			součet délek odvozených z bouraných příček				
			((0,925+1,45*3+1,05+1,45+1,55*4)+(0,95+1,5+0,45+1,1*3)		20,18		
SOD_03	18	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	85,50	133,00	11 371,50
			ukotvení příček k cihelným konstrukcím				
			součet výšek odvozených z bouraných příček				
			((2,75*10)+(3,05*5))*2		85,50		
R			D+M Provedení niky v sociálním zařízení vč. Příplatek do obložení malého prostoru	kus	39,00	4 875,00	190 125,00
R			D+M Niky provedení protipožární izolace a zatmělení EI 30 DP1, dle PBŘS	kus	39,00	2 740,00	106 860,00
998 Přesun hmot							3 120,54

SOD_03	62	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	5,62	555,00	3 120,54
Odpočty							0,00
							0,00
							0

ZMĚNOVÝ LIST - Přesun sutě a vybouraných hmot

Dílo:	Objekt:	Číslo ZL:
VLRZ - VZ Ovčárna - stavební úpravy objektu VZ - realizace		05

Objednatel:	
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace	
Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 10	IČO: 00000582
Zhotovitel:	
První Key - STAV, a.s.	
8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek - Místek	IČO: 25385127

Popis změny:

Po zahájení bouracích prací byl zjištěn nesoulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se skutečností v případě odvozu vybouraných hmot a suti na skládku. Dle soupisu prací, resp. PD, byl uvažován, zhotovitelem oceněn, a tedy smluvně sjednán stav odvozu sutě a vybouraných hmot do 11 km. Zde bylo vycházeno z mylného zjištění informací o existujících a funkčních skládkách v dané lokalitě. Následně bylo prokázáno a ověřeno, že nejbližší zařízení k ukládání odpadů, které jsou produkovány v rámci stavby a dané zařízení je přijímá, je skládka v Horním Benešově vzdálená 41 km od místa stavby. Touto změnou je sanována chyba v soupisu prací.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
0,00	327 015,07	327 015,07

Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	<i>jméno:</i> [redacted]
	[redacted]
Za objednatele	[redacted]
	[redacted]
[redacted]	[redacted]

Příloha: Změnový rozpočet:
5 - Přesun sutě a vybouraných hmot

Změnový list číslo 5	Přesun sutě a vybouraných hmot
-----------------------------	---------------------------------------

POPIS ZMĚNY, TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

REKAPITULACE CENY	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Přípočty k ceně díla:	327 015,07	68 673,16	395 688,23
Odpočty z ceny díla:	0,00	0,00	0,00
Celkový vliv na změnu ceny díla:	327 015,07	68 673,16	395 688,23

POLOŽKOVÝ ROZPOČET							
TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM (bez DPH)

Přípočty							327 015,07
997 Přesun sutě							327 015,07
SOD_03	59	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t			
SOD_03	60	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t			
			*10 ³ Přepočtené koeficientem množství				
			SOD = odvoz 11km				
			Vzdálenost skládky pro odvoz = 41km, rozdíl 30km				
SOD	14	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	23 029,23	14,20	327 015,07
			767,64t * 30km				
Celková hmotnost sutě				t	767,64		
			01.1 - Bourací práce objektu SO 02				
	6	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné)	t	1,25		
			02.1 - Bourací práce objektu SO 03				
	15	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné)	t	731,86		
			01.2.1 - Nový stav - objekt SO 03				
	61	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné)	t	2,23		
			01.1 - Bourací práce - objekt SO 02.1				
	7	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné)	t	2,56		
			01.1 - Bourací práce - objekt SO 02.2				
	10	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné)	t	5,70		
			01.1 - Bourací práce - objekt SO 03.1				
	9	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné)	t	23,51		
			01.1 - Bourací práce - objekt SO 03.2				
	6	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné)	t	0,33		
			01.1 - Bourací práce - objekt SO 03.3				
	6	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné)	t	0,14		
			01.1 - Bourací práce - objekt SO 03.4				
	6	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné)	t	0,05		

Odpočty							0,00
							0,00

Změnový list číslo 6	Úpravy VZT
-----------------------------	-------------------

POPIS ZMĚNY, TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

REKAPITULACE CENY	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Přípočty k ceně díla:	220 221,00	46 246,41	266 467,41
Odpočty z ceny díla:	-334 827,27	-70 313,73	-405 141,00
Celkový vliv na změnu ceny díla:	-114 606,27	-24 067,32	-138 673,59

POLOŽKOVÝ ROZPOČET							
TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM (bez DPH)

Přípočty							220 221,00
							220 221,00
		727	Potrubí VZT				
R		728112118R001	Potrubí čtyřhranné ocelové sk. I, ČSN EN 12237, tř. těsnosti B, hrana 2000+ tvarové vč. Montáže, zakázková výroba	m2	12	2 654,00	31 848,00
R		728112118R002	Potrubí čtyřhranné ocelové sk. I, ČSN EN 12237, tř. těsnosti B, hrana nad 1250 do 2000 rovné vč. Montáže, zakázková výroba	m2	46	1 245,00	57 270,00
R		728112118R003	Potrubí čtyřhranné ocelové sk. I, ČSN EN 12237, tř. těsnosti B, hrana nad 1250 do 2000 tvarové vč. Montáže, zakázková výroba	m2	56	1 325,00	74 200,00
R		728112118R004	Potrubí čtyřhranné ocelové sk. I, ČSN EN 12237, tř. těsnosti B, hrana nad 750 do 1250 rovné vč. Montáže, zakázková výroba	m2	4	1 022,00	4 088,00
R		728112118R005	Potrubí čtyřhranné ocelové sk. I, ČSN EN 12237, tř. těsnosti B, hrana nad 750 do 1250 tvarové vč. Montáže, zakázková výroba	m2	18	1 125,00	20 250,00
R		728112118R006	Venkovní protidešťová mřížka 2250x500mm Av=0,72m2 (volná pocha), vč. Montáže, uchycení	kus	1	15 130,00	15 130,00
R		728112118R007	Klapka 4hranná regulační těsná vč. servopohonu na 230V s napětím otevřeno s havarijní funkcí, 1450x400 těsná, včetně montáže	kus	1	17 435,00	17 435,00

Odpočty							-334 827,27
							-334 827,27
D.1.4.2.		Vzduchotechnika					
SoD	13	728112813R00	Demontáž stávajícího potrubí plechového kruhového do d 300 mm, včetně likvidace a odvozu	m	-47,70	90,00	-4 293,00
SoD	21	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	-47,70	90,00	-4 293,00
SoD	22	42981182	Spiro roura hladká d 125	m	-47,70	238,00	-11 352,60
SoD	31	728112118	Tepelná izolace potrubí vnitřní provedení minerálními deskami tl. 40 mm obalená AL fólií a uchycena na trny vč. montáže	m2	-20,00	650,00	-13 000,00
SoD	21	72811211R00	Montáž potrubí plechového kruhového do 200 mm	m	-46,00	90,00	-4 140,00
SoD	22	42981182	Spiro roura hladká d 125	m	-32,00	238,00	-7 616,00
SoD	23	42981185	Spiro roura hladká d 160	m	-8,00	312,00	-2 496,00
SoD	24	42981186	Spiro roura hladká d 200	m	-6,00	460,00	-2 760,00
SoD	26	728112118R003	Potrubí čtyřhranné ocelové sk. I, ON 120405, tř. těsnosti III, lištové spoje tvarové, vč. Montáže	m2	-17,00	1 520,00	-25 840,00
SoD	27	728112118R005	Potrubí čtyřhranné ocelové sk. I, ON 120405, tř. těsnosti III, lištové spoje rovné, vč. montáže	m2	-30,00	2 118,00	-63 540,00
SoD	31	728112118	Tepelná izolace potrubí vnitřní provedení minerálními deskami tl.40 mm obalená Al fólií a uchycená na trny, vč. Montáže (kruhové rozvody)	m2	-31,00	650,00	-20 150,00
SoD	44	VZT26	Venkovní protidešťová mřížka 315x315 Av=0,0466m2 (volná pocha), vč. Montáže	kus	-1,00	1 158,00	-1 158,00
SoD	45	VZT08	Venkovní protidešťová mřížka 550x315 Av=0,0825m2 (volná pocha), vč. Montáže	kus	-3,00	1 433,00	-4 299,00
SoD	46	VZT07	Venkovní protidešťová mřížka 1400x1600mm Av=0,8498m2 (volná pocha), vč. Montáže	kus	-1,00	7 295,00	-7 295,00
SoD	47	42971717	Klapka 4hranná regulační těsná vč. servopohonu na 230V s napětím otevřeno s havarijní funkcí, 1000x 500 těsná, včetně montáže	kus	-1,00	10 465,00	-10 465,00
Zemní práce							
SoD	1	133251101	Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	-1,296	1 210,00	-1 568,16
SoD	2	162351104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m	m3	-1,296	101,00	-130,90
SoD	3	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	-12,960	27,00	-349,92
SoD	4	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-2,333	300,00	-699,90
Zakládání							
SoD	5	275321311	Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	-1,296	3 490,00	-4 523,04
		767	Konstrukce zámečnické				

SoD	116	767000X09	D+M X09 konstrukce pro VZT, sloupek 80x80x5, délka: 2700 mm vč. kotvicích prvků, spojovacích prvků a povrchové úpravy (dle PD, specifikace: D.1.1.13)	kg	-134,240	195,00	-26 176,80
SoD	117	767000X10	D+M X10 konstrukce pro VZT, ocelové profily vč. kotvicích prvků, spojovacích prvků a povrchové úpravy (dle PD, specifikace: D.1.1.13)	kg	-291,290	195,00	-56 801,55
SoD	118	767000X11	D+M X11 trapézový plech, 2900x910x0,4 mm, H12 vč. spojovacích prvků a povrchové úpravy (dle PD, specifikace: D.1.1.13)	m2	-8,500	1 250,00	-10 625,00
SoD	119	767000X12	D+M X12 hliníkový okenicový plot vč. spojovacích prvků a povrchové úpravy (dle PD, specifikace: D.1.1.13)	m2	-11,240	4 560,00	-51 254,40

ZMĚNOVÝ LIST - Sanace střešního pláště

Dílo:	Objekt:	Číslo ZL:
VLRZ - VZ Ovčárna - stavební úpravy objektu VZ - realizace		07

Objednatel:	
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace	
Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 10	IČO: 00000582
Zhotovitel:	
První Key - STAV, a.s.	
8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek - Místek	IČO: 25385127

Popis změny:

V rámci provádění přípravných prací pro provedení odvětrání svislých potrubí zdravotně technických instalací a výtahové šachty, jehož řešení spočívá v provedení prostupů střešním pláštěm, bylo v inkriminovaném (půdním) prostoru, resp. ploše spodního i horního líce střešního pláště identifikováno jeho silné poškození; degradace podkladních vrstev, podbití, izolací i samotné krytiny. Pro provedení bezpečných a těsných prostupů, a odstranění potenciální hrozby poškození budovy netěsným pláštěm s hrozcím zatékáním v blízké době, je navržena výměna střešního pláště v dotčeném místě v ucelené ploše (pás krytiny od okapu po hřeben) v celkové ploše 61,6 m².

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
	363 515,42	363 515,42

Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	<i>jméno:</i> [redacted]
	[redacted]
Za objednatele	[redacted]
	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

Příloha: Změnový rozpočet:
7 - Sanace střešního pláště

Změnový list číslo 7 Sanace střešního pláště

POPIS ZMĚNY, TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

REKAPITULACE CENY	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Přípočty k ceně díla:	363 515,42	76 338,24	439 853,66
Odpočty z ceny díla:	0,00	0,00	0,00
Celkový vliv na změnu ceny díla:	363 515,42	76 338,24	439 853,66

TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM (bez DPH)
-----	------	-----	-------	----	--------	------	-----------------------

Přípočty							363 515,42
94 Lešení a stavební výtahy							13 715,20
	941941041		Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	36,00	79,60	2 865,60
			Lešení nad okap + ochrana proti pádu : 6*6		36,00		
	941941841		Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	36,00	71,00	2 556,00
	944946111		Textilie ochranná před propadem sutí z lešení- MTZ včetně dodávky textilie Mokrutex	m2	24,00	60,80	1 459,20
			Textilie pod lešením : 3*8		24,00		
	944946811		Odstranění textilie z lešeniňových podlah	m2	24,00	10,60	254,40
	945931101		Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách	kus	2,00	3 290,00	6 580,00
			Úvazek pro práci : 2		2,00		
99 Staveništní přesun hmot							583,82
	999281108		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,68	862,00	583,82
713 Izolace tepelné							36 918,59
	713161701		Montáž tepelné izolace z desek, uložené na krokve shora, bez kotvení	m2	30,80	54,50	1 678,60
			Doplnění izolace po odstranění bednění-cca 50% : 15,4*4*0,5		30,80		
	713164111		Montáž parozábrany na šikmé střešy shora včetně dodávky fólie Isover Vario XtraSafe	m2	80,08	300,00	24 024,00
			Opravená část střešy s přesahy : 15,4*4*1,3		80,08		
	631508604		Pás izolační ISOVER UNIROL PLUS 4300 x 1200 x 140 mm	m2	36,96	301,00	11 124,96
			Doplnění izolace po odstranění bednění-cca 50% : 15,4*4*0,5*1,2		36,96		
	998713102		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,08	1 142,00	91,03
762 Konstrukce tesařské							40 745,65
	762084211		Příplatek pro bednění a latování ve výšce 4 - 12 m	m2	61,60	33,40	2 057,44
			Opravená část střešy : 15,4*4		61,60		
	762341210		Montáž bednění střeš rovňých, prkna hrubá na sraz včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m2	61,60	343,00	21 128,80
	762342206		Montáž kontralatí na vruty, s těsnící páskou včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	61,60	112,00	6 899,20
	762341811		Demontáž bednění střeš rovňých z prken hrubých	m2	61,60	47,50	2 926,00
	762911121		Impregnace řeziva tlakovakuová Bochemit QB	m3	3,08	1 894,00	5 833,52
			Opravená část střešy : 15,4*4*0,025*2		3,08		
	998762103		Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	1,04	1 835,00	1 900,69
764 Konstrukce klempířské							187 737,88
	764906322		Lindab, falcované tabule, příplatek sklon nad 30°	m2	61,60	7,90	486,64
			Opravená část střešy : 15,4*4		61,60		
	764918102		Z+M Krytiny hladké z ocel.lak.plechu nad 30° do 45 materiál ve specifikaci	m2	86,10	880,00	75 768,00
			Opravená část střešy : 15,4*4		61,60		
			Oplechování bočních stěn vikýřů : (2,5*5)/2*2		12,50		
			Oplechování boční stěny navazujícího objektu SO-02 : 8*1,5		12,00		
	764919911		Montáž závětrné lišty z ocel. lakovaného plechu	m	5,00	317,00	1 585,00
			Závětrné lišty na vikýřích : (4,5*2)/2*1,1		4,95		
			Dopočet : 0,05		0,05		
	764901206		Lindab Topline, okapový plech FOTPA RŠ 245 mm, povrchová úprava Elite	m	4,00	403,50	1 614,00
			Okapový plech : 4		4,00		
	764901308		Lindab,zastřešení složité, hřebenový plech, do 30° hřeben.plech NP RŠ 410 mm, povrchová úprava Elite	m	4,00	956,00	3 824,00
			Nový hřeben : 4		4,00		
	764901309		Lindab Topline,složité,hřeben.plech,přípl.nad 30°	m	4,00	7,00	28,00
	764901317		Lindab Topline, pás větrací hřebene VPH 75x1000 mm	m	4,00	397,00	1 588,00
	764901318		Lindab Topline, mřížka ochranná větrací 60x1000 mm	m	4,00	99,60	398,40
			Okapový plech - mřížka ventilační : 4		4,00		
	764311842		Demont. krytiny, tabule 2 x 1m, nad 25 m2, nad 45°	m2	61,60	73,10	4 502,96
			DMTZ stávající krytiny : 15,4*4		61,60		
	764391841		Demontáž závětrné lišty, rš 400 a 500 mm, do 45°	m	9,00	46,40	417,60
			Závětrné lišty na vikýřích : 4,5*2		9,00		
	13851066		Svítek Lindab SEAMLINÉ PROFIFALC, tl. 0,6 mm, šířka 670 mm, Extra Elite/Elete MAT zinkování 350 g/m2	m2	120,54	772,00	93 056,88
			Opravená část střešy : 15,4*4*1,4		86,24		
			Oplechování bočních stěn vikýřů : (2,5*5)/2*2*1,4		17,50		
			Oplechování boční stěny navazujícího objektu SO-02 : 8*1,5*1,4		16,80		
	553507322		Lišta závětrná Lindab VISK vrchní HB polyester, 2m Elite	kus	5,00	612,00	3 060,00
			Závětrné lišty na vikýřích : (4,5*2)/2*1,1		4,95		
			Dopočet : 0,05		0,05		
	998764103		Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,61	2 315,00	1 408,40
765 Krytiny tvrdé							19 718,49

	765799313	Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů	m2	61,60	84,10	5 180,56
		Opravená část střechy- izolace na bednění : 15,4*4		61,60		
	765799315	Příplatek za sklon od 30° do 45°, fólie na bednění	m2	61,60	9,60	591,36
	765799301	Demontáž podstřešní fólie	m2	61,60	19,10	1 176,56
		Sávající asfaltová lepenka A400H : 15,4*4		61,60		
	67352341	JUTADREN AP čtyřvrstvá pojistná hydroiz. membrána s integrovanou lepicí páskou, 1,5 x 50 m	m2	73,92	172,00	12 714,24
		Opravená část střechy- izolace na bednění : 15,4*4*1,2		73,92		
	998765103	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	0,04	1 437,00	55,77
767 Konstrukce zámečnické						18 180,07
	767392112	Montáž krytiny střech, tvar. plechem, šroubováním nerezová vložka	m2	15,40	259,50	3 996,30
		Pás-přechod různých materiálů (Cu x ocelový plech) : 15,4*1		15,40		
	12710122	Plech nerez 1.4301+2B, rozměr 0,6 x 1000 x 2000 mm vložka mezi rozdílné materiály	m2	18,48	759,00	14 026,32
		Pás-přechod různých materiálů (Cu x ocelový plech) : 15,4*1*1,2		18,48		
	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,10	1 598,00	157,45
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						5 011,28
SOD	979084212	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 50 m	t	1,42	580,00	825,28
SOD	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	1,42	52,00	73,99
SOD	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,42	324,00	461,02
SOD	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	56,92	14,20	808,21
SOD	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,42	39,88	56,75
	979990162	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	1,42	1 958,00	2 786,04
VN, ON Vedlejší a ostatní náklady						40 904,44
	904	Příplatek za ztížené podmínky	Kč	1,00	25 000,00	25 000,00
		Práce horolezeckým způsobem : 1				
	005122010R	Provoz objednatele	%	1,00	3 226,11	3 226,11
		Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.				
	005123010R	Extrémní místo provádění	%	2,00	3 226,11	6 452,22
		Náklady na ztížené provádění stavebních prací v neobvyklém a práci ztěžujícím prostředí, jako např. ve zdraví škodlivém prostředí, práce pod vodou či v podzemí.				
	005124010R	Koordinační činnost	%	1,00	3 226,11	3 226,11
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.				
	004111020R	Vypracování dílenské projektové dokumentace střechy	Soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
Odpočty						0,00
						0,00

Změnový list číslo 8	Odpočet poplatku mobilního klíče
-----------------------------	---

POPIS ZMĚNY, TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

REKAPITULACE CENY	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Přípočty k ceně díla:	0,00	0,00	0,00
Odpočty z ceny díla:	-4 860,00	-1 020,60	-5 880,60
Celkový vliv na změnu ceny díla:	-4 860,00	-1 020,60	-5 880,60

POLOŽKOVÝ ROZPOČET							
TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM (bez DPH)

Přípočty							0,00
							0,00

Odpočty							-4 860,00
							-4 860,00
SoD	2	OST00KSH9.1	D+M KSH9.1 měsíční poplatek za používání BLE mobilní klíče (dle PD)	kus	-16,00	90,00	-1 440,00
SoD	11	OST00KSH9.2	D+M KSH9.2 měsíční poplatek za používání BLE mobilní klíče (dle PD)	kus	-38,00	90,00	-3 420,00

Rekapitulace ceny

„VLRZ - VZ Ovčárna - stavební úpravy objektu VZ - realizace“

	Základní cena dle SoD	Změna dle Dodatku č.1 o:	Konečná smluvní cena
Cena bez DPH	53 789 570,00 Kč	2 960 885,27 Kč	56 750 455,27 Kč

ZL01 - Sanace staických poruch stavby	1 145 005,10 Kč
ZL 02 - Sanace defektní splaškové kanalizace	320 473,89 Kč
ZL 03 - Úprava ocelové konstrukce výtahu	369 800,37 Kč
ZL 04 - Doplnění bouracích prací a vyzdívek ve 2. a 3. NP	554 541,69 Kč
ZL 05 - Přesun sutě a vybouraných hmot	327 015,07 Kč
ZL 06 - Úpravy VZT	- 114 606,27 Kč
ZL 07 - Sanace střešního pláště	- 363 515,42 Kč
ZL 08 - Úprava obsahu kartového systému	- 4 860,00 Kč
Celkem	2 960 885,27 Kč

ba: "VLRZ - VZ Ovčárna - stavební úpravy objektu VZ - realizace"

změnový list	VICEPRACE	MENEPRACE
ZL01 - Sanace staických poruch stavby	1 145 005,10	
ZL 02 - Sanace defektní splaškové kanalizace	320 473,89	
ZL 03 - Úprava ocelové konstrukce výtahu	369 800,37	
ZL 04 - Doplnění bouracích prací a vyzdívek ve 2. a 3. NP	554 541,69	
ZL 05 - Přesun sutě a vybouraných hmot	327 015,07	
ZL 06 - Úpravy VZT	220 221,00	334 827,27
ZL 07 - Sanace střešního pláště	363 515,42	
ZL 08 - Úprava obsahu kartového systému		4 860,00
CELKEM	3 300 572,54	339 687,27
	3 640 259,81	