


Číslo smlouvy objednatele: BSMV/ 88 - 1 /2023
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

Czech Ordinem s.r.o.

Sídlo / adresa: Na Bělidle 64/3, 150 00 Praha 5
Zastoupený: Reném Šćiranem, jednatelem
IČO: 290 60 737
DIČ: CZ29060737
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 200179
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – oprava přízemí policie – serverovna a WC z důvodu zamezení vstupu hlodavců v objektu Kosmonautů 2117, Kladno (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v Nabídce ze dne 6.8.2023, která je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v Nabídce jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Objednatele na adrese Kosmonautů 2117, Kladno.

2.2. Termín zahájení: 15. srpna 2023

Termín ukončení: 15. září 2023

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH	72 863,30 Kč
----------------------------	---------------------

(slovy: sedmdesátdvatisíceosmsetšedesáttřikorunyčeskétricethaléřů)

DPH 15 %	10 929,50 Kč
----------	--------------

Cena celkem včetně DPH	83 792,80 Kč
-------------------------------	---------------------

(slovy: osmdesáttřitisícesedmsetdevadesátdvěkorunyčeskéosmdesáthaléřů).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami, cena dle odstavce 3.1. je cena nejvýše přípustná, skutečná cena bude vypočtena dle skutečného stavu (množství) práce a materiálu.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Ostatní ujednání

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energii 220 V a vodu.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

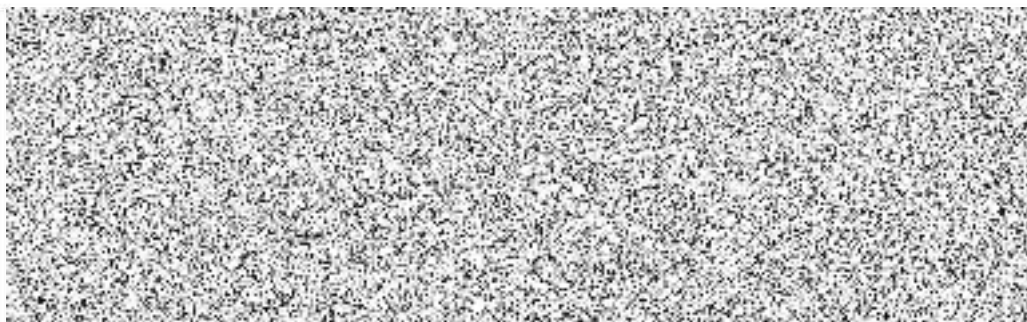
- 5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.
- 5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 500 000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských). Pojistná smlouva je sjednána u Generali Česká pojišťovna a.s. a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.
- 6.5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, je:

příloha č. 1 – Nabídka – Kladno – přízemí ze dne 6.8.2023

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 15. 08. 2023



za objednatele:

Ing. Jiří Stuna, ředitel



za zhotovitele:

René Šciran, jednatel





Czech Ordinem s.r.o.

Na Bělidle 64/3

150 00 Praha 5

IČ: 29060737

DIČ: CZ29060737

e-mail:

tel:

Bytová správa MV s.p.o.

Na Pankráci 1623/72

Praha - Nusle

tel.: 974 849 740

email:

V Praze dne 06.08.2023

Nabídka_Kladno_servrovna_wc

Předmět:

zamezení vstupu hlodavců servrovnou a wc v přízemí

Místo:

Kladno_rodinná_ubytovna

Přízemí policie servrovna	m2/bm/ks	Kč/j/kg/h	Kč/j	cena
Demontáž zdiva	5,77	240	1,00	1 384,80
Případné vyzdívky proti potkanům	1	3000	1,00	3 000,00
Montáž nové zdi	5,77	420	1,00	2 423,40
Lepidlo s perlínkou	5,77	270	1,00	1 557,90
Štukování	5,77	160	1,00	923,20
Dvířka	1	1000	1,00	1 000,00
Malování 2x vrstva	1	3000	1,00	3 000,00
Úklid	1	5000	1,00	3 000,00
Likvidace odpadu	1	5000	1,00	5 000,00
Přesun hmot	2	1000	1,00	2 000,00
Doprava	2	1500	1,00	3 000,00
				26 289,30
Přízemí policie WC	m2/bm/ks	Kč/j/kg/h	Kč/j	cena
Demontáž zdiva	6,6	240	1,00	1 584,00
Demontáž a montáž obkladu cca 1m2	6,6	1800	1,00	11 880,00
Případné vyzdívky proti potkanům	1	3000	1,00	3 000,00
Montáž nové zdi	6,6	420	1,00	2 772,00
Lepidlo s perlínkou	6,6	270	1,00	1 782,00
Štukování	6,6	160	1,00	1 056,00
Dvířka 50x70	1	3000	1,00	3 000,00
Malování 2x vrstva	1	3000	1,00	3 000,00
Demontáž a montáž WC	1	1500	1,00	1 500,00
Demontáž a montáž radiátoru s příslušenstvím	1	3000	1,00	3 000,00
Úklid	1	5000	1,00	3 000,00
Likvidace odpadu	1	6000	1,00	6 000,00
Přesun hmot	2	1000	1,00	2 000,00
Doprava	2	1500	1,00	3 000,00
				46 574,00
				72 863,30

Ceny jsou bez DPH

Czech Ordinem, s.r.o.