



13800/O/2017-HSPH
Č.j.: UZSVM/O/8207/2017-HSPH

Rámcová smlouva
o ošetřování a údržbě zeleně
UZSVM č. 109/2017

uzavřená dle ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) a z.č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Ošetřování a údržba zeleně pro odbory Územního pracoviště Ostrava, ÚZSVM, r. 2017**“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
zastoupená: Ing. Karolem Siwkem, ředitelem Územního pracoviště Ostrava
na základě pověření z vnitřního předpisu Příkazu č. 6/2014, v platném znění
IČO: 697 97 111
DIČ: CZ69797111 - není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

odpovědný zaměstnanec ve věci plnění rámcové smlouvy:

jméno: Ing. Jaroslav Keller, ředitel OHSP ÚP Ostrava
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „ÚZSVM“)

a

Dodavatel: Benpra servis s.r.o.
se sídlem: Zmola 141/25, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín
zastoupený: Pavlem Benovičem – jednatelem společnosti
IČO: 052 49 643
DIČ: CZ 05249643
vedený v obchodním rejstříku u: Krajského soudu v Brně
oddíl: C
vložka: 94308
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

odpovědný zaměstnanec ve věci plnění rámcové smlouvy:

jméno: Pavel Benovič
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „dodavatel“)

(ÚZSVM a dodavatel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o ošetřování a údržbě zeleně (dále jen „rámcová smlouva“):

Článek I. Preambule

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků z rámcové smlouvy, a to zejména v případech neupravených rámcovou smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky vedené pod názvem Výzva k podání nabídky „**Ošetřování a údržba zeleně pro odbory Územního pracoviště Ostrava, ÚZSVM, r. 2017**“, stanovené ÚZSVM jako zadavatelem v zadávací dokumentaci z března 2017, č. j. UZSVM/O/3690/2017-HSPH (dále jen „ZD“), která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí rámcové smlouvy.
- 1.2 Smluvní strany dále prohlašují, že veřejná zakázka byla ÚZSVM rozdělena na osm (8) samostatných částí. Tato rámcová smlouva se týká **části D – Opava**.
- 1.3 Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato rámcová smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními NOZ a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět rámcové smlouvy.

Článek II. Předmět rámcové smlouvy

- 2.1 Tato rámcová smlouva upravuje podmínky týkající se jednotlivých dílčích zakázek na ošetřování a údržbu zeleně na pozemcích ve vlastnictví České republiky, s nimiž je ÚZSVM příslušný hospodařit, po dobu platnosti rámcové smlouvy s tím, že ÚZSVM bude zadávat dodavateli jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „Objednávka“ nebo „Objednávky“). Akceptací konkrétní Objednávky dojde mezi ÚZSVM a dodavatelem k uzavření smlouvy o dílo dle § 2587 a násl. NOZ (dále jen „smlouva o dílo“).
- 2.2 Dodavatel se podpisem rámcové smlouvy zavazuje provádět pro ÚZSVM:
 - pokos zeleně včetně přípravy pozemků před vlastním pokosem (úklid a odstranění odpadků), shrabání, naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu
 - mulčování
 - hrabání listí včetně naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu
 - ořez a tvarování živých plotů včetně naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu(dále jen „služby“ nebo „práce“), když podmínky poskytování služeb jsou vymezeny v odst. 2.3 a ÚZSVM se zavazuje platit dodavateli za poskytování služeb cenu v souladu s čl. IV rámcové smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění předmětu rámcové smlouvy:
 - a) ÚZSVM telefonicky či e-mailem sjedná s dodavatelem termín prohlídky pozemku, jehož se budou týkat objednané práce, při které předá dodavateli Objednávku, *nebo* zašle dodavateli Objednávku poštou na adresu jeho sídla, místa podnikání, bydliště nebo na

jinou jeho v nabídce uvedenou doručovací adresu nebo e-mailem *nebo* předá dodavateli Objednávku osobně na jiném místě. Telefonní číslo dodavatele pro sjednání termínu prohlídky pozemku je +420 XXXXXXXXXXXX nebo +420 XXXXXXXXXXXX. E-mailová adresa dodavatele pro zadávání Objednávek a pro sjednání termínu prohlídky pozemku je XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

b) V objednávce uvede ÚZSVM zejména:

- specifikaci požadovaných prací,
- charakter pozemku v případě pokosu zeleně, tj. do 20° včetně (rovina) nebo nad 20° (svah),
- místo plnění; ÚZSVM vymezení identifikační údaje pozemku, jež je předmětem evidence katastru nemovitostí (parcelní číslo, druh pozemku, výměru pozemku, ortofotomapu), popř. uvede doplňující slovní popis, připojí fotografie místa plnění apod.,
- termín prohlídky pozemku (pokud se prohlídka uskuteční),
- lhůta pro provedení objednaných prací a předání pozemku ÚZSVM v místě plnění bez vad a nedodělků počítanou ode dne převzetí Objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení Objednávky dodavateli *nebo* lhůtu pro provedení objednaných prací a předání pozemku ÚZSVM bez vad a nedodělků zasláním fotodokumentace pozemku na e-mailovou adresu ÚZSVM počítanou ode dne převzetí Objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení Objednávky dodavateli,
- e-mailová adresa, na kterou má dodavatel zaslat fotodokumentaci pozemku (pokud nedojde k osobnímu předání pozemku),
- nejvýše přípustnou cenu dílčí zakázky odvozenou z jednotkové ceny za pokos 1 m² zeleně, mulčování za 1 m², shrabání 1 m² listí nebo ořezu a tvarování 1 m² živých plotů v souladu s uzavřenou rámcovou smlouvou.

c) Dodavatel se zavazuje:

- provádět objednané práce a předávat pozemky ÚZSVM v místě plnění bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené ÚZSVM v Objednávce počítané ode dne převzetí Objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení Objednávky dodavateli

resp.

provádět objednané práce a předávat pozemky ÚZSVM bez vad a nedodělků zasláním fotodokumentace pozemků na e-mailovou adresu ÚZSVM ve lhůtě stanovené ÚZSVM v Objednávce počítané ode dne převzetí Objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení Objednávky dodavateli,

(o tom, zda dojde v každém jednotlivém případě k osobnímu předání pozemku ÚZSVM nebo bude postačovat zaslání fotodokumentace pozemku na e-mailovou adresu ÚZSVM, bude vždy rozhodovat ÚZSVM).

d) Provedené práce dle předmětu rámcové smlouvy budou ÚZSVM předány ve lhůtě stanovené ÚZSVM v Objednávce na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce převzaty až po jejich odstranění.

- e) Provedené práce dle předmětu rámcové smlouvy v případě předání zasláním fotodokumentace pozemku ÚZSVM budou předány ÚZSVM ve lhůtě stanovené ÚZSVM v Objednávce dnem, kdy ÚZSVM obdrží fotodokumentaci pozemku, a to za předpokladu, že ÚZSVM dodavatele nejpozději následující pracovní den po dni, kdy obdrží fotodokumentaci pozemku, nevyzve k odstranění zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně).
- f) Dodavatel se zavazuje zajistit jako původce odpadu likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- g) Dodavatel není oprávněn účtovat objednateli dodatečné náklady (např. cenu nářadí, opotřebení nebo opravy nářadí, pohonné hmoty, pojištění aj.).
- h) Dodavatel odpovídá ÚZSVM za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů na nemovitostech, v nichž bude provádět dohodnuté práce.
- i) Dodavatel se zavazuje v případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, zajistit před zahájením dílčí zakázky na své náklady potřebné úkony pro jejich zabezpečení, tj. např. zajistit uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství apod.
- j) Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti rámcové smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené pojistné a v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 0,05 mil. Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude ÚZSVM vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo ÚZSVM na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek III.

Místo a doba plnění rámcové smlouvy

- 3.1 Místem plnění předmětu rámcové smlouvy jsou v Objednávkách vymezené lokality **v okrese Opava**. Ve výjimečných případech mohou být místem plnění předmětu rámcové smlouvy také pozemky situované v jiných okresech.
- 3.2 Aktuální seznam pozemků, včetně jejich podrobné specifikace, na nichž je pravidelně vykonáván pokos zeleně, včetně předpokládaného počtu pravidelných sečí, je uveden v Příloze č. 2 rámcové smlouvy. Počet pozemků, s nimiž je ÚZSVM příslušný hospodařit a jejich celková výměra, se v čase mění. Z tohoto důvodu se může v průběhu trvání rámcové smlouvy měnit také seznam pozemků v Příloze č. 2 rámcové smlouvy, na jejichž údržbu se rámcová smlouva vztahuje.
- 3.3 Tato rámcová smlouva je uzavřena na dobu určitou. Rámcová smlouva pozbude účinnosti dnem, kdy bude dodavateli doručeno písemné oznámení zadavatele o vyčerpání finančního limitu ve výši 1 507 000,- Kč bez DPH, tj. 1 823 470,- Kč včetně DPH (dále také jako „finanční limit“). Do tohoto finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za služby poskytované na základě rámcových smluv uzavřených ve všech částech této veřejné zakázky.

Článek IV. Ceny

4.1 Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění rámcové smlouvy:

OBSAH CEN PRO ČÁST D - OPAVA	JEDNOTKOVÉ CENY	
	KČ BEZ DPH	KČ S DPH
Cena za pokos 1 m ² zeleně do 20° včetně (rovina), včetně přípravy pozemků před vlastním pokosem (úklid a odstranění odpadků), shrabání, naložení, odvoz a likvidaci vzniklého odpadu	3,1	3,75
Cena za pokos 1 m ² zeleně nad 20° (svah), včetně přípravy pozemků před vlastním pokosem (úklid a odstranění odpadků), shrabání, naložení, odvoz a likvidaci vzniklého odpadu	3,3	3,99
Cena za mulčování 1 m ² travního porostu	1,65	2,00
Cena za shrabání 1 m ² listí včetně naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu	1,35	1,63
Cena za 1 m ² ořezu a tvarování živých plotů včetně naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu	11	13,31

- 4.2 Smluvní ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti rámcové smlouvy až do ukončení účinnosti rámcové smlouvy. Smluvní ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
- 4.3 Ve smluvních cenách jsou zahrnuty veškeré pracovní náklady, výdaje, poplatky, doprava, pojištění apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti dodavatele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.
- 4.4 Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty ÚZSVM v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel není oprávněn „doúčtovat“ ÚZSVM jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění rámcové smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění rámcové smlouvy apod.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1 Faktura na dílčí plnění podle Objednávek může být vystavena až po řádném dokončení všech objednaných prací na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu o předání prací bez vad a nedodělků nebo až po řádném dokončení všech objednaných prací a zaslání fotodokumentace pozemků na e-mailovou adresu ÚZSVM.
- 5.2 Faktura musí obsahovat náležitosti řádného účetního dokladu podle z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je ÚZSVM oprávněn ji vrátit dodavateli s výzvou k její opravě či doplnění s uvedením jejího nedostatku. V takovém případě není objednatel do doby doručení nové faktury v prodlení s placením.
- 5.3 Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od převzetí faktury ÚZSVM, popř. ode dne prokazatelného převzetí dodavatelem opravené (doplněné) faktury ze strany ÚZSVM.
- 5.4 Platby za fakturu budou provedeny bankovním převodem.
- 5.5 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.6 ÚZSVM neposkytuje zálohy.

Článek VI. Smluvní pokuty a sankce

- 6.1 V případě prodlení dodavatele s provedením a předáním objednaných prací dle předmětu rámcové smlouvy ve lhůtě stanovené v Objedávce se dodavatel zavazuje zaplatit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 6.2 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou ÚZSVM v souvislosti s plněním předmětu rámcové smlouvy a zavazuje se takovou škodu ÚZSVM uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 6.3 ÚZSVM se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
- 6.4 Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této rámcové smlouvy.

Článek VII. Odstoupení od smlouvy o dílo, odstoupení od rámcové smlouvy

- 7.1 ÚZSVM je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (§ 2001 NOZ) v těchto případech:
 - jestliže dodavatel bude v prodlení delším než 10 pracovních dnů s provedením a předáním objednaných prací,

- jestliže dodavatel bude provádět dílo v rozporu s požadavky uvedenými v Objednávce,
- jestliže dodavatel poruší své povinnosti uvedené v čl. II odst. 2.3 písm. j) rámcové smlouvy,
- jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.

7.2 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (§ 2001 NOZ) v těchto případech:

- jestliže ÚZSVM bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní,

7.3 ÚZSVM je oprávněn odstoupit od rámcové smlouvy (§ 2001 NOZ) v těchto případech:

- jestliže se dodavatel dostane v průběhu trvání rámcové smlouvy do prodlení delším než 10 pracovních dnů s provedením a předáním objednaných prací, a to ve více jak dvou (2) případech,
- jestliže dodavatel poruší své povinnosti uvedené v čl. II odst. 2.3 písm. j) rámcové smlouvy,
- jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.

7.4 Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od rámcové smlouvy druhé smluvní straně.

7.5 Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti uvedené v čl. II odst. 2.3 písm. h) rámcové smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je ÚZSVM oprávněn zastavit průběh plnění předmětu rámcové smlouvy nebo rámcovou smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení dodavateli. ÚZSVM se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí podle podmínek rámcové smlouvy.
- 8.2 Smluvní strany mohou rámcovou smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou tří (3) měsíců, s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 8.3 V případě, že dodavatel použije byť i jen k plnění určité části předmětu této rámcové smlouvy subdodavatele, odpovídá ÚZSVM za plnění poskytnuté subdodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.
- 8.4 Jakékoliv změny či doplnění rámcové smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků k rámcové smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění rámcové smlouvy a jejich kontaktních údajů, telefonního čísla a e-mailové adresy dodavatele dle čl. II odst. 2.3 písm. a) rámcové smlouvy a změn

v seznamu pozemků, který tvoří Přílohu č. 2 rámcové smlouvy, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.

- 8.5 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této rámcové smlouvy před českými soudy.
- 8.6 Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že ÚZSVM v rámci transparentnosti zveřejní rámcovou smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM, na profilu ÚZSVM a v Registru smluv.
- 8.7 Rámcová smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž tři obdrží ÚZSVM a jeden dodavatel.
- 8.8 Tato rámcová smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.9 Nedílnou součástí této rámcové smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky - zadávací dokumentace
Příloha č. 2 – seznam pozemků
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto rámcovou smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za ÚZSVM:

Za dodavatele:

V Ostravě dne: 31.5.2017

V Hodoníně dne: 1.6.2017

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Pavel Benovič
jednatel společnosti