

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), (dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

Státní zemědělský intervenční fond (SZIF)

Sídlo: Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1

IČO: 481 33 981

DIČ: CZ48133981

Bankovní spojení: 000-3926001/0710

zastoupený Ing. Milošem Jirovským, ředitelem Sekce řízení regionální politiky

(dále jen „objednatel“)

a

Format spol. s.r.o.

Sídlo: Žitná 357/72, 664 48 Moravany

IČO: 41603885

DIČ: CZ41603885

zastoupená: [REDACTED], jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoba: mobil [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody zhotovitelem třetí osobě s limitem plnění ve výši 5.000.000,00 Kč (slovy: pět miliónů korun českých), kterou kdykoliv v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je výměna podlahové krytiny v kancelářích o celkové výměře 669 m² dle specifikace objednatele, včetně demontáže starých koberců a jejich likvidace, výmalba kanceláří a stěhovací práce včetně přesunu hmot. Rozsah díla je uveden v Příloze č. 1 – Cenová nabídka – rozsah díla, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2. Případné vícepráce může zhotovitel provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného vzestupně číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.
2. Před smluveným termínem může zhotovitel dílo předat jen s předchozím souhlasem objednatele.
3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo prosté závad a nedodělků bránících řádnému užívání převzít.
4. Po dobu provádění díla je zhotovitel při postupu a určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v poskytnuté přiměřené lhůtě a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je bez zbytečného odkladu povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, odstraněním veškerých vad, nedodělků či jiných nedostatků, předáním a převzetím díla objednavatelem.
8. Veškeré prováděné práce a montážní postupy budou předem konzultovány se zástupcem objednatele a prováděny tak, aby co nejméně narušily provoz budovy, v níž bude dílo realizováno.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a denně odstraňovat odpady vzniklé jeho činností. Veškeré pokuty a sankce vzniklé z nedodržení tohoto závazku uhradí zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré české právní a bezpečnostní předpisy a zajistit provádění prací pouze řádně proškolenými a kvalifikovanými pracovníky.
11. Smluvní strany se zavazují, že budou dodržovat a plnit bezpečnostní požadavky stanovené v dohodě o bezpečnostních požadavcích na provádění prací, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č.2.

V.

Doba plnění

1. Dílo bude provedeno nejpozději do 30. 9. 2023.
2. Práce na realizaci díla budou zhotovitelem zahájeny do 5 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu, po kterou bylo přerušeno, se posunují termíny tím dotčené včetně termínu ukončení prací a vazby na smluvní pokutu.
4. Nebude-li dílo řádně dokončeno v termínu dle odst. 1, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

VI.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a nepřekročitelná, a to v této výši:

Cena bez DPH **770 900,00 Kč**

z ní DPH 21% **161 889,00 Kč**

Celková cena včetně DPH **932.789,00 Kč**

(slovy:devětsetřicetdvatisícsemsetosmdesátdevětkorun českých)

2. Obsahem dohodnuté ceny je kromě základní ceny materiálu též jeho doprava na místo plnění díla a jeho instalace.
3. Cena za dílo bude hrazena na základě daňového dokladu, který bude vystaven po řádném provedení (dokončení) díla. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku. Přílohou daňového dokladu je řádně podepsaný protokol o předání a převzetí díla. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 21 dnů od jeho doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn daňový doklad (fakturu) do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tento obsahuje nesprávné cenové údaje či pokud nemá náležitosti podle čl. VI. odst. 3 Smlouvy. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu (faktury) se objednatel nemůže ocitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované oprávněně vráceným daňovým dokladem (fakturou), přičemž se přerušuje lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu. Doručením nového daňového dokladu (faktury), obsahujícího veškeré náležitosti dle této Smlouvy, objednateli počíná běžet nová 21 denní lhůta k zaplacení nového daňového dokladu (faktury).

VII.

Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, nedohodnou-li se strany jinak.
2. O předání díla objednateli bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve dvou stejnopisech, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami dojde k předání díla objednateli. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které vykazuje vady či nedodělky. Odstranění vad a nedodělků potvrdí smluvní strany do protokolu o předání a převzetí díla. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady a nedodělky, případně neodstraní-li je ve stanovených lhůtách, je objednatel oprávněn odstranit vady či nedodělky sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené následně vyúčtovat zhotoviteli.

VIII.

Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na dílo záruční lhůtu v délce 24 měsíců od předání díla zhotoviteli. V případě vad a nedodělků běží záruční lhůta od data odstranění vad a nedodělků, uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, ke kterému bylo určeno a zhotoveno.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po uplynutí záruční doby, odpovídá zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
5. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Po odeslání tohoto písemného oznámení se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraňováním vady do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud bude mít porucha charakter havárie, nastoupí zhotovitel na její odstranění do 24 hodin od nahlášení. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel opatří písemnou zprávou a předá objednateli. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

8. Smluvní strana může od Smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto Smlouvu nebo platné a účinné právní předpisy a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace. Odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla.
9. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - a) bude v prodlení se splněním díla delším než 10 dnů,
 - b) bude v prodlení s odstraněním vad díla v záruční době delším než 10 dnů od doby stanovené k odstranění vady díla,
 - c) bude v prodlení s předložením pojistné smlouvy dle čl. II odst. 2 této Smlouvy po dobu delší než 10 dnů.

IX.

Povinnosti objednatele

1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli pracoviště v rozsahu nutném pro provedení sjednaného díla. Pracoviště musí být prosté překážek, které by bránily provedení díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu provádění díla následující služby bez úhrady:
 - elektrická energie,
 - voda,
 - prostory k uskladnění materiálu po dobu montáže.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškeré potřebné informace a součinnost, které bude zhotovitel vyžadovat v souvislosti s prováděním díla.

X.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí, aby bylo dílo provedeno pouze osobami, které mají veškerá potřebná oprávnění k prováděným činnostem.
2. Zhotovitel je povinen provedené práce zabezpečit před poškozením a krádeží až do předání díla k užívání objednateli.

XI.

Sankční ustanovení

1. V případě, že dílo nebude řádně dokončeno zhotovitelem v termínu dle čl. V. odst. 1, popř. dle čl. V. odst. 3 této Smlouvy, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení se splněním takové povinnosti.
2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo nedodělků dle čl. VII. odst. 3 této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každou jednotlivou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení.

3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním povinnosti uvedené v čl. II odst. 2 této Smlouvy, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení se splněním takové povinnosti.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) dle čl. VI. odst. 3 této Smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení do 30 dnů od doručení faktury na úrok z prodlení s výzvou zhotovitele objednateli k zaplacení úroku z prodlení.
5. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit závazek k řádnému poskytnutí díla stanovenému touto smlouvou a povinnosti nahradit případně vzniklou škodu v plné výši.
6. Smluvní pokuta je splatná 30. dne od doručení daňového dokladu na smluvní pokutu s výzvou k zaplacení smluvní pokuty.

XII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese až do dne předání a převzetí celého díla v plném rozsahu zhotovitel.
2. Objednatel neodpovídá za materiál a majetek zhotovitele dovezený na místo plnění.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy tou smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední, a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Změny nebo doplňky k této Smlouvě mohou smluvní strany učinit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tuto Smlouvu nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky vyplývající z této Smlouvy vůči objednateli na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny odlišně v této Smlouvě, se řídí ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku.
7. Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytnout podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zhotovitel bere na vědomí, že

objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen Smlouvu uveřejnit v registru smluv. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění této Smlouvy. Obě smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy provést kontrolu, zda je Smlouva uveřejněna v registru smluv. V případě, že zhotovitel zjistí, že Smlouva v registru smluv není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu objednatele anebo Smlouvu sám uveřejnit.

8. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň zhotovitel na vědomí, že nebyla-li Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
9. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této Smlouvy dojít, se smluvní strany zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracováním osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů dle čl. 12 GDPR a násl. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách www.szif.cz.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Cenová nabídka – rozsah díla
- Příloha č. 2: Dohoda o bezpečnostních požadavcích na provádění prací (dle standardů SZIF)

V Praze dne.....

V Moravanech dne.....

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele Moravanech

Ing. Miloš Jirovský, ředitel Sekce řízení
regionální politiky

....., jednatel