



OBCHODNÍ PROJEKT Hradec Králové v. o. s.
Projektový ateliér Hradec Králové 3, Zemědělská 880

V Hradci Králové dne 20.6.2023

VYJÁDŘENÍ PROJEKTANTA

Na akci

„P2.0 – Hradec Králové, Mrštíkova 541 – rekonstrukce objektu“

Obsahem tohoto dokumentu je vyjádření projektanta k výše uvedené stavbě - po provedení odstranění stávajících podhledů a zjištění skutečného stavu požárního řešení v objektu. Konkrétně se jedná o zjištění, že stávající nosné konstrukce stropů jsou ošetřeny protipožárním nástřikem Sibaterm, který vykazuje výrazné defekty jak v celistvosti, tak i v soudržnosti povrchu – viz foto níže.





Na základě těchto skutečností byl osloven zástupce společnosti Knauf Praha s.r.o. aby se vyjádřil z hlediska kvality daného materiálu. Společnost Knauf Praha s.r.o. výrobek na této bázi vyráběla až do roku 2006, kdy ukončila jeho výrobu.

Dotaz projektanta byl:

Jaká je požární odolnost nástřiku Sibaterm aplikovaného v roce 1972 na kovovou konstrukci stopu 6ti podlažní kancelářské budovy? – viz příložený foto.



Odpověď

Co se týče tloušťky samotného nástřiku Sibaterm, tak pro ocelovou konstrukci IPN 260, IPN 300 a IPE 270 je na požární odolnost R90 minut dostatečných 25, 24 a 26mm. To znamená, že máte-li na ocelové konstrukci okolo 30mm, je tloušťka nástřiku správná.

Druhou věcí je to, již mnou zmíněné, stáří nástřiku. Celkově jsou nástřiky bezúdržbové a jejich obnova není nutná. 51 let je už ale relativně dlouhá doba. Je otázkou, jakým způsobem byl nástřik v tu dobu aplikovaný a jestli na konstrukcích drží. Předpokládám, že když někde nemá dostatečnou přídržnost, tak to při rekonstrukci zjistíte, protože bude opadávat. Jinak bych pro jistotu nechal změřit přídržnost nástřiku k podkladu.

V neposlední řadě jsem v zaslaných podkladech našel detail, kde je Sibaterm i na trapézovém plechu s nadbetonávkou. Je-li v tomto případě Sibaterm aplikovaný na trapézovém plechu z důvodu požární ochrany, tak to je trochu problém. Sibaterm nebyl nikdy na ochranu železobetonové konstrukce a ocelobetonové stropy certifikován. Zkoušku na trapézový plech jsme udělali v roce 2016 a je max na REI 60minut.

Z výše uvedeného a ze skutečnosti zjištěné přímo na stavbě lze konstatovat, že:

- 1) Ochranný protipožární nástřik není celistvý po celé ploše konstrukce, kterou má chránit
- 2) Ochranný protipožární nástřik nemá požadovanou přídržnost ke konstrukci, kterou má chránit

Na základě tohoto lze konstatovat, že původní požární ochrana konstrukce neplní požadovanou funkci a požární odolnost stropní konstrukce.

Dále bylo zjištěno při prohlídce na stavbě, že není nijak stavebně oddělena úniková trasa – chodby, od ostatních prostor v budově. Konkrétně nejsou provedeny dozdívky přiček až k nosným stropním konstrukcím.

Z hlediska projektanta je nutné konstatovat, že objekt nesplňuje požadavky na požární bezpečnost a musí dojít k okamžité nápravě, tedy provést také úpravy splňující současnou legislativu. Do té doby by objekt neměl být používán!!!!

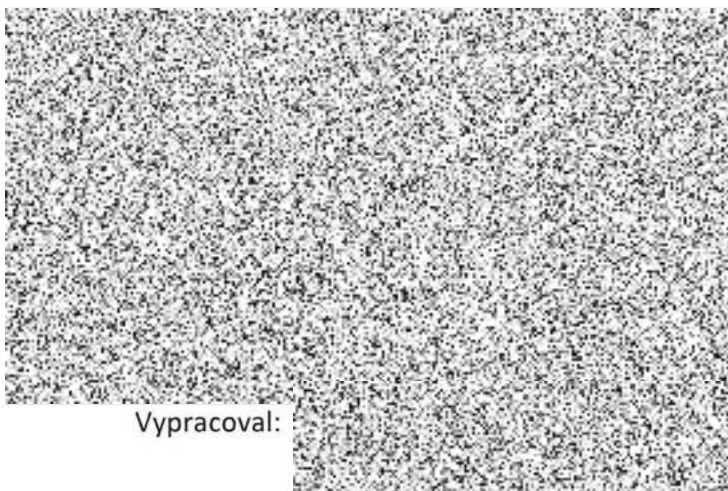
V rámci nápravy popsaných skutečností bude nutné provést tyto úpravy:

- provést protipožární podhledy s požadovanou požární odolností, včetně úpravy osvětlení (minimálně demontáž a opětovná montáž na nové konstrukce)
- provést úpravy ve vedení stávající a nově rekonstruované technické infrastruktury (vedení upravit v nepožárním provedení pod nové podhledy a jednoduché SKD opláštění, popřípadě protipožární úprava)

Dále došlo ke zjištění, že v případě provedení nového sádkartonového podhledu bude nutné provést rekonstrukci rozvodů silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace včetně instalace nových svítidel.

Stávající páteční rozvod vedoucí z chodbových rozvaděčů na chodbách je nutné prostorově vymístit tak, aby bylo možné provést protipožární podhled a nedá se nastavit kvůli nemožnosti revize finálního stavu. Zároveň by mohlo dojít k optimalizaci rozvodů z důvodu nefunkčnosti některých částí (zrušení odvětrání,...). V případě nových vedení silnoproudých elektroinstalací by mělo dojít k revizi slaboproudých elektroinstalací a to jak kapacitně, tak prostorově.

Dále je doporučeno provést demontáž stávajících svítidel a nahradit je za nová úsporná LED. Je předpoklad, že stávající osvětlovací soustava je po technické stránce zastaralá a při opětovné instalaci by mohlo dojít k nenávratným poškozením.



Vypracoval:

PROPOČET NÁKLADŮ NA SANACI OBJEKTU PČR - MRŠTÍKOVA

pol.	Název položky	m2	Kč/m2	Cena za pol
1	Demonáž stávajících podhledů	5472,978	500	2 736 489 Kč
2	Nový SDK podhled	5472,978	1800	9 851 360 Kč
3	D+M Svítidla LED	5472,978	400	2 189 191 Kč
4	stavební úpravy, výmalba, úklid, zakrytí ploch,...	5472,978	800	4 378 382 Kč
5	nové rozvody silnoprůd	5472,978	900	4 925 680 Kč
6	nové rozvody slaboprůd	5472,978	650	3 557 436 Kč
7	VRN+přesuny hmot	5472,978	200	1 094 596 Kč
	Celkem bez DPH			28 733 133 Kč
	DPH		21%	6 033 958 Kč
	Celkem s DPH			34 767 091 Kč