

číslo registrační (zhotovitel): 236/20

číslo registrační (objednatel):

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na základě výběru v rámci části veřejné zakázky malého rozsahu:

„TPL – Demoliční výměry 2023 – lokalita Lazy – II. etapa – 2. část“

### I. Smluvní strany

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV SML.č. D700/21000/00170/RS/00 DNE: 16.8.23 Podpis: [redacted]
--

**Objednatel:** DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

**Týká se:** DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV  
se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

**Bankovní spojení:** [redacted]

**Zastoupený:** [redacted] ředitelem odštěpného závodu DARKOV  
na základě Generálního pověření ze dne 10. 1. 2023

**Osoba oprávněná k smluvnímu jednání:**  
[redacted]

**Osoba oprávněná k věcnému jednání:**  
[redacted]

**Fakturační a korespondenční adresa:**

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod DARKOV

Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

nebo elektronicky na: [redacted]

**Zhotovitel:** G-Consult, spol. s r.o.

Výstavní 367/109, Vítkovice, 703 00 Ostrava

**Zapsaný:** u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 9104

IČO: 64616886 DIČ: CZ64616886 plátce DPH

**Bankovní spojení:** [redacted]

**Zastoupený:** [redacted] ednatel společnosti

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**  
[redacted]

## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění díla je zpracování projektové dokumentace bouracích prací v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyřízení povolení k odstranění staveb na lokalitě Lazy, ke kterým má právo hospodaření DIAMO, státní podnik. Seznam objektů je uveden v Příloze č. 1 (2. část).
2. Technické zprávy pro jednotlivé objekty budou také obsahovat i tyto údaje:
  - Zastavěná plocha
  - Obestavěný prostor
  - Výška objektu
  - Hmotnost ocelových konstrukcí
  - Hmotnost betonových konstrukcí
  - Hmotnost zděných konstrukcí
  - Hmotnost technologického zařízení
3. Samostatnou přílohou dle § 92 odst. 1. písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném výše uvedenou vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plné šíři seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má v oblasti předmětu díla, tedy předmětu této smlouvy zkušenosti a lze ho tak považovat ve smyslu ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník za odborníka.
6. Svůj závazek zhotovitel splní provedením díla ve sjednaném rozsahu, termínech a kvalitě a jeho předáním objednateli.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků) převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. III této smlouvy.
8. Kódy klasifikace předmětu smlouvy:  
CPV: 71322000-1 - Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací.

## III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla uvedeného v čl. II. této smlouvy je stanovena podle výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu a na základě dohody obou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní v nepřekročitelné výši **pro 2. část 512.750,- Kč** (slovy: pět set dvanáct tisíc sedm set padesát korun českých) bez DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná bez DPH, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla ze strany objednatele. Dílčí položkový rozpočet je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.  
K ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku zahrnuje veškeré náklady spojené s vypracováním a předáním předmětu plnění, včetně opravy případných chyb, zapracování připomínek a podmínek objednatele, dotčených orgánů státní správy, organizací a dalších účastníků řízení.

3. Dílo bude fakturováno za plnění podle čl. II. této smlouvy na základě protokolárního převzetí řádně dokončeného předmětného plnění (bez jakýchkoli vad a nedodělků) objednatelem.
4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktur bude vždy protokol o předání a převzetí díla nebo protokol o provedení prací. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí díla / části plnění objednatelem, v případě autorského dozoru pak poslední kalendářní den měsíce, za který se fakturuje. Faktury budou splatné do [REDAKCE] ode dne doručení objednateli. Jestliže vrátí objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Fakturu lze zaslat elektronicky na: [REDAKCE]
5. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou.
6. Na faktuře musí být uvedeno konkrétní číslo objednávky: 4520054623.
7. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 a § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### IV.

#### **Dodací podmínky a záruka za jakost**

1. Místem předání plnění díla dle čl. II. dle této smlouvy je DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV, Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná.
2. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění podle čl. II této smlouvy:  
**2. část do 12 (dvanácti) měsíců od účinnosti smlouvy.**
3. Zhotovitel zajistí zpracování díla osobami oprávněnými k výkonu vybraných činností ve výstavbě v souladu s § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem jeho protokolárního předání a převzetí.
5. Podmínky zpracování, schválení a převzetí projektové části díla podle čl. II této smlouvy:
  - a) Dokumentace bude vypracována v českém jazyce v šesti listinných vyhotoveních a v jednom v elektronické podobě.
  - b) Elektronická podoba plnění bude předána na digitálním nosiči se soubory ve formátu PDF.
  - c) Zhotovitel ručí za věcný i formální soulad listinné a elektronické podoby jím předané dokumentace.
  - d) Předaná listinná vyhotovení budou řádně označena a podepsána osobou oprávněnou podle zvláštního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
6. Rozsah a obsah projektové dokumentace dle této smlouvy bude zpracováván dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace dle této smlouvy, za soulad s dotčenými platnými právními a technickými předpisy, za proveditelnost, technickou úroveň této projektové dokumentace. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které nebylo splněno řádně, tj. vykazuje-li vady a nedodělky. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, smluvní strany dohodnou písemně způsob a termín jejich odstranění.
9. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle smlouvy, kterým zhotovitel (příkazce) jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se po dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.

## V.

### Ujednání pro oblast BOZP, BP, PO, RO a OŽP

1. Zhotovitel je při plnění předmětu smlouvy v areálech objednatele povinen naplňovat požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí (také jen „BOZP, BP, PO, RO a OŽP“) vyplývající z právních a ostatních předpisů, včetně interních předpisů objednatele, s nimiž byl prokazatelně seznámen. Zejména pak musí zhotovitel zajistit naplňování požadavků vyplývajících z bezpečnostní dohody, která je Přílohou č. 2 smlouvy o dílo.

## VI.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. V rámci plnění této smlouvy se bude zhotovitel účastnit průběžných jednání u objednatele ke zpracování díla.
2. Objednatel se zavazuje být součinný a na vyžádání předat zhotoviteli požadované podklady nezbytné ke splnění předmětu smlouvy, pokud jsou mu dostupné.
3. Zhotovitel se na vyžádání objednatele bude podílet na vypořádání dotazů a oprávněných připomínek vzniklých v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby.
4. Zhotovitel je povinen mít po dobu provádění díla uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám, a to včetně odpovědnosti za škodu na věci, odpovědnost za škodu na zdraví nebo životě a odpovědnost za následnou finanční škodu.
5. Za objednatele jsou pověřeni jednat tito zaměstnanci objednatele:
  - Ve věcech technických a převzetí předmětu plnění:

➤

6. Za zhotovitele jsou pověřeni jednat tito zaměstnanci:

➤ Ve věcech smluvních:

➤

## VII. Ostatní ujednání

1. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy nebo jeho části vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z celkové ceny plnění dle této smlouvy za každý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu ze zápisu o předání a převzetí díla, příp. zápisu o reklamaci, bude zhotoviteli vyúčtována smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] za každou vadu a nedodělek za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel může pouze s předchozím souhlasem objednatele pověřit prováděním prací nebo jejich části jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma osob zákonem nepovolených. Tato povinnost platí také pro každého dalšího poddodavatele původního nebo nadřazeného poddodavatele čili všichni poddodavatelé musí být předem schváleni objednatelem. Zhotovitel má však vždy zodpovědnost, jako by práce realizoval sám. Zhotovitel oznámí objednateli název fyzické nebo právnické osoby, která poddodávku provádí, včetně předpokládaného objemu prováděných prací. Zhotovitel, který je účastníkem této smlouvy, nemůže být při zadávání zakázky na základě této smlouvy poddodavatelem jiného zhotovitele, který je účastníkem této smlouvy. Zhotovitel, který je účastníkem této smlouvy, nemůže podat společnou nabídku s jiným dodavatelem, který není účastníkem této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost předchozího souhlasu objednatele s poddodavatelem, zavazuje se na výzvu objednatele uhradit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý započatý měsíc takového plnění.
5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokuty a jiné sankce objednateli ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne vystavení příslušné faktury objednatelem. V případě, že zhotovitel tuto fakturu v dané lhůtě neuhradí, je objednatel oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy až do doby provedení úhrady. Přerušением plnění předmětu smlouvy z důvodu podle tohoto ustanovení se neprodlužuje termín plnění. Případné škody vzniklé objednateli nebo proti němu uplatněné jdou k tíži zhotovitele.
6. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
7. Všechny výsledky vzešlé z plnění této smlouvy nebo získané v souvislosti s plněním této smlouvy jsou po zaplacení díla výlučným vlastnictvím objednatele. Zhotovitel se zavazuje předat všechny výsledky a podklady k nim objednateli v termínech plnění.
8. Výsledky vzešlé z plnění této smlouvy mohou být publikovány, sděleny či poskytnuty třetím osobám pouze objednatelem. Zhotovitel je může publikovat, sdělit nebo poskytnout třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
9. V případě odstoupení od smlouvy nebo ukončení smluvního vztahu před úplným dokončením a převzetím díla / části díla přechází na objednatele vlastnické právo k části již zhotoveného díla jeho převzetím.
10. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy zakládající právo odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s plněním díla / části díla o více než 1 měsíc, a to z důvodů na straně zhotovitele;
  - neodstraní-li zhotovitel vady díla, které objednatel řádně reklamoval a požadoval jejich [REDAKCE]

odstranění, ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem;

- opakované či hrubé porušení BOZP, BP, PO, RO a OŽP pracovníkem zhotovitele, nebo jinou osobou pověřenou zhotovitelem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech objednatele bez zjednání nápravy po prokazatelném vyrozumění objednatelem.
11. Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
  12. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání podle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trávající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
  13. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v Registru smluv bez dalších podmínek.
  14. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
  15. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zaměstnanecká karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud vznikne objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany zhotovitele škoda u pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141a zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit nejpozději do jednoho týdne poté, co jej k tomu objednatel vyzve.
  16. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za předmět smlouvy částku sníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

17. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v identifikační úvodní části této smlouvy je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny díla nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny díla dle této smlouvy písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel cenu díla. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v úvodní identifikační části této smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně zhotovitelem objednateli, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny za předmět smlouvy dle této smlouvy bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené v této smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednateli a celková výše úhrady za předmět smlouvy překračuje částku uvedenou v § 109 odst. 2 písm. c) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za cenu díla částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
18. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnou dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka jedné ze smluvních stran vůči druhé smluvní straně, je dotčená smluvní strana oprávněná tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze se souhlasem druhé smluvní strany. V případě porušení tohoto závazku je dohodnuta smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] z nominální výše postoupené nebo zastavené pohledávky. Uplatnění smluvní pokuty neznamená dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.
4. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. V případě soudního sporu, bude tento veden u místně příslušného soudu objednatele v České republice.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Ustanovení věty předchozí [REDAKCE]

neplatí, je-li tato Smlouva podepsána smluvními stranami elektronicky, tzn. opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných zastupovat smluvní stranu dle úvodních ustanovení této smlouvy, kdy je tato smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.

8. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Seznam objektů a dílčí položkový rozpočet - 2. část

Příloha č. 2 Bezpečnostní dohoda

V Karviné, dne: - 3 -08- 2023

V Ostravě, dne 18.07.2023

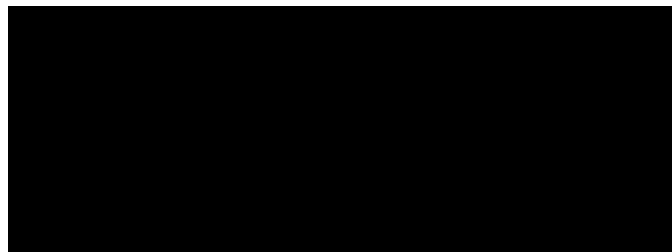
Za objednatele:

Za zhotovitele

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod DARKOV



ředitel odštěpného závodu DARKOV  
na základě Generálního pověření  
ze dne 10. 1. 2023



jednatelem společnosti

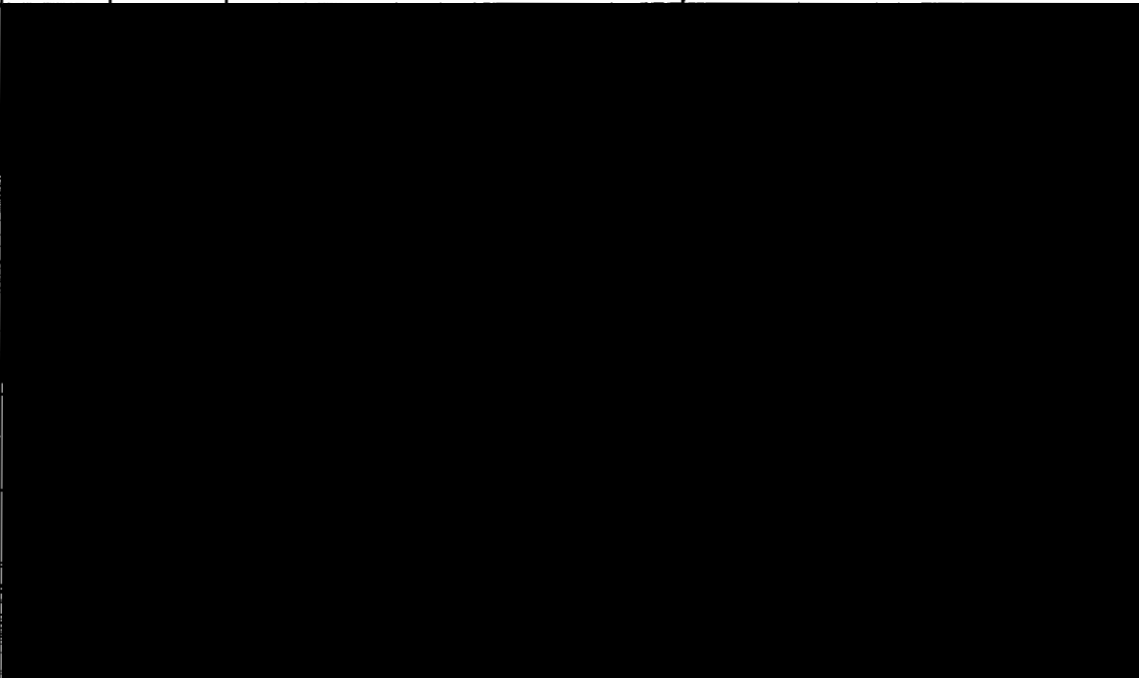



## Seznam objektů a dílčí položkový rozpočet - 2. část

"TPL - Demoliční výměry 2023 – lokalita Lazy - II. etapa"

*Termín realizace: 12 měsíců*

Kat. území	č. objektu	parc. číslo	Název	Cena bez DPH
katastrální území Lazy u Orlové				

Kat. území	č. objektu	parc. číslo	Název	Cena bez DPH
katastrální území Lazy u Orlové				
				





Příloha k(e) .....

Registrační č. ....

## BEZPEČNOSTNÍ DOHODA

### o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí na pracovištích, v areálech a objektech společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV

#### 1. Obecné povinnosti

- a) Bezpečnostní dohoda o zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP (dále též jen bezpečnostní dohoda) je závazná pro všechny zaměstnance cizího subjektu včetně zaměstnanců jeho dodavatelů či subdodavatelů (dále též jen cizí subjekt), působících na pracovištích nebo v areálech či objektech (dále též jen pracoviště) společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV, (dále též jen o. z. DARKOV) s vědomím jejich zaměstnanců.
- b) Bezpečnostní dohoda je nedílnou součástí smluvního ujednání (smlouva, objednávka, dohoda) uzavřeného mezi o. z. DARKOV a cizím subjektem, vztahuje se na veškeré práce a činnosti související s plněním předmětu smluvního ujednání a lze ji po vzájemné dohodě kdykoliv doplnit.
- c) Zástupci o. z. DARKOV a cizího subjektu jsou povinni vzájemně se písemně (event. v elektronické podobě) informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování BOZP, BP, PO a RO pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- d) O. z. DARKOV odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu se zněním § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, na všech pracovištích o. z. DARKOV vyjma pracovišť, která jsou za účelem plnění předmětu smluvního vztahu protokolárně předaná cizímu subjektu. Na protokolárně předaném pracovišti odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu s § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, cizí subjekt.

#### 2. Povinnosti o. z. DARKOV

- a) Zajistit pracoviště tak, aby byly naplněny požadavky k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývající z právních a ostatních předpisů. Je-li možné pracoviště cizímu subjektu předat, pak před zahájením prací zajistí protokolární předání pracoviště, včetně vymezení prostorů, ve kterých přebírá cizí subjekt odpovědnost za dodržování platných právních a ostatních předpisů v plném rozsahu.
- b) Před zahájením působení zaměstnanců cizího subjektu na pracovišti o. z. DARKOV je povinností o. z. DARKOV seznámit tyto zaměstnance s dotčenými právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP platnými pro práci na dotčeném pracovišti. Dále zajistí seznámení cizího subjektu s provozní dokumentací, s příslušnou částí havarijního plánu a s únikovými cestami. Současně zajistí proškolení pracovníků cizího subjektu z bezpečnostních předpisů a řídicích aktů, vydaných o. z. DARKOV, v oblasti BOZP, BP, PO, RO a OŽP v rozsahu, potřebném pro výkon práce cizího subjektu na dotčených pracovištích o. z. DARKOV.



- c) Zavazuje se předávat cizímu subjektu své vydané řídicí akty a povolení odchylek od bezpečnostních předpisů k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP, související s výkonem provozu cizího subjektu na pracovištích o. z. DARKOV.
- d) Zajistit na předaných pracovištích případné potřebné vybavení věcnými prostředky požární ochrany a požárními bezpečnostními zařízeními včetně provedení jejich kontrol, revizí a oprav požárně bezpečnostních zařízení.
- e) Zajistit pro případnou práci s otevřeným ohněm vystavení písemného povolení v součinnosti s cizím subjektem.
- f) Zavazuje se pro cizí subjekt za úplatu zajišťovat služby v oblasti BOZP, BP, PO, RO, OŽP a sociálních potřeb na úrovni služeb, poskytovaných svým zaměstnancům, včetně poskytnutí první pomoci.
- g) Dojde-li k úrazu zaměstnance cizího subjektu na nepředaném pracovišti o. z. DARKOV je povinností o. z. DARKOV objasnit příčiny a okolnosti vzniku úrazu. O tomto úrazu uvědomí bez zbytečného odkladu zástupce cizího subjektu, umožní mu účast na objasnění příčin a okolností vzniku úrazu a seznámí ho s výsledky tohoto objasnění.

### **3. Povinnosti cizího subjektu**

- a) Zodpovídá a je povinen u svých zaměstnanců a zaměstnanců dodavatelů či subdodavatelů zajistit dodržování příslušných požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývajících z právních a ostatních předpisů, včetně řídicích aktů o. z. DARKOV, platných pro předaný objekt nebo pracoviště. Po převzetí pracoviště zodpovídá i za bezpečný stav a údržbu požárních, bezpečnostních a hygienických zařízení. Na zařízeních o. z. DARKOV, jak na převzatém pracovišti, tak i mimo ně, nesmí bez vědomí o. z. DARKOV provádět jakékoli změny. Případné cizím subjektem prokazatelně způsobené škody cizí subjekt neprodleně odstraní nebo finančně uhradí nejpozději do doby zpětného předání a převzetí objektu nebo pracoviště. Toto se týká rovněž vícenákladů, vzniklých na pracovištích o. z. DARKOV v důsledku činnosti cizího subjektu (náklady související s likvidací havárie, pokuty orgánů dozoru apod.).
- b) Udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, rovněž tak i v jiných používaných prostorách. Prostory, užívané společně s o. z. DARKOV nesmí znečišťovat, v případě jejich znečištění musí prostory okamžitě uklidit. Ve společných prostorách nesmí bez souhlasu o. z. DARKOV skladovat ani odkládat žádné předměty. Pro příchod a odchod z pracoviště bude používat stanovených cest, bez vědomí o. z. DARKOV nesmí vstupovat do prostor a na pracoviště o. z. DARKOV, které mu nebyly předány a které nejsou společně užívány.
- c) Zajistit přidělování práce pouze těm zaměstnancům, u nichž je ověřena zdravotní způsobilost, kteří jsou odborně způsobilí pro výkon přidělené práce, u nichž byly ověřeny teoretické a praktické znalosti a byli seznámeni s předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP při vykonávané činnosti. Doklady o odborné způsobilosti zaměstnanců, kteří se budou podílet na plnění předmětu smluvního vztahu, musí být k dispozici u vedoucího zaměstnance cizího subjektu pro případnou kontrolu na pracovišti.
- d) Zajistit, aby se na převzatém pracovišti samostatně nepohybovaly neproškolené cizí osoby.
- e) Vybavit své zaměstnance a osoby, které se s jeho vědomím zdržují na převzatém pracovišti, osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik a kontrolovat jejich používání.
- f) Pro svou činnost na pracovištích o. z. DARKOV používat jen takové stroje, zařízení, přístroje, pomůcky a materiály, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají příslušným předpisům k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP a nezhoršují



pracovní prostředí nad dovolené hodnoty. Zařízení o. z. DARKOV mohou zaměstnanci cizího subjektu použít pouze se souhlasem příslušných pracovníků o. z. DARKOV.

- g) Nahlásit inspekční službě příslušné lokality o. z. DARKOV případný úraz zaměstnanců cizího subjektu anebo mimořádnou událost (závažnou událost, závažnou provozní nehodu, nebezpečný stav), ke které dojde na pracovištích cizího subjektu nebo kterou zaměstnanci cizího subjektu zjistili kdekoli v areálu příslušné lokality o. z. DARKOV.

Při mimořádných událostech postupovat v souladu s havarijním plánem a s pokyny vedoucího likvidace havárie (do jeho příchodu v souladu s pokyny inspekční služby).

- h) Zajistit šetření pracovních úrazů svých zaměstnanců na předaných a převzatých pracovištích a provést jejich evidenci, včetně sepsání záznamu o úrazu. Při šetření pracovních úrazů vždy vyzvat k možné účasti zástupce o. z. DARKOV.
- i) Dojde-li ke smrtelnému úrazu, úrazu životu nebezpečnému, hromadnému úrazu nebo úmrtí na protokolárně předaném pracovišti cizího subjektu, plní ohlašovací povinnost cizí subjekt.
- j) Cizí subjekt je povinen zajistit po dobu přítomnosti svých zaměstnanců na pracovištích o. z. DARKOV nepřetržitou dostupnost oprávněného vedoucího zaměstnance písemně určeného zaměstnavatelem, který bude oprávněn u zaměstnanců cizího subjektu provádět orientační vyšetření na přítomnost alkoholu a jiných návykových látek. Písemně určený zaměstnanec je povinen poskytnout oprávněnému vedoucímu zaměstnanci o. z. DARKOV (inspekční služba, bezpečnostní technik, dispečer, vedoucí zaměstnanci) a zaměstnancům, kteří zajišťují ochranu a ostrahu pracovišť o. z. DARKOV součinnost v oblasti provádění orientačních vyšetření na zjištění požívání alkoholu a jiných návykových látek při práci. Z případných pozitivních výsledků vyvodí cizí subjekt důsledky a přijme opatření k jejich zamezení. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanec, subdodavatel nebo návštěva s pozitivním výsledkem zkoušky se nadále již nevyskytovala na pracovištích o. z. DARKOV. Cizí subjekt je povinen uhradit o. z. DARKOV smluvní pokutu za každé pozitivní zjištění při provádění kontroly na přítomnost alkoholu a návykových látek u zaměstnanců cizího subjektu nebo zaměstnanců dodavatele či subdodavatele viz bod 4.
- k) Zajistit evidenci svých zaměstnanců od jejich nástupu do práce až do ukončení směny evidováním ASEP kartou na vrátnici (recepce), pokud tito zaměstnanci nejsou v režimu návštěv nebo není-li domluveno jinak. Po příchodu na pracoviště musí nahlásit na inspekční službu dané lokality THZ nebo předák daného pracoviště: název cizího subjektu, telefonní spojení, čas začátku práce, počet osob, předmět zakázky, prováděná práce, předpoklad ukončení. Ukončení směny a opuštění pracoviště o. z. DARKOV musí THZ nebo předák nahlásit na inspekční službu dané lokality, není-li dohodnuto jinak. Na převzatém pracovišti nesmí pracovat osamocený pracovník bez možnosti tel. spojení na stanoviště inspekční služby.
- l) Umožnit vstup na pracoviště cizího subjektu kontrolním orgánům o. z. DARKOV. Příslušný TH zaměstnanec o. z. DARKOV provádějící kontrolu, je povinen oznámit technickému dozoru nebo zástupci cizího subjektu svou přítomnost a účel kontroly.
- m) Dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně na pracovištích o. z. DARKOV mimo vyhrazená místa ke kouření.
- n) Zajistit za účelem identifikace svých zaměstnanců pohybujících se na pracovištích o. z. DARKOV zřetelné označení názvem firmy na pracovních oděvech nebo na používaných ochranných přilbách.
- o) S odpady vzniklými při činnosti cizího subjektu nakládat v souladu s platnými předpisy, v závislosti na jejich druhu.
- p) Cizí subjekt může pouze s předchozím písemným souhlasem o. z. DARKOV pověřit prováděním prací nebo jejich části jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma osob zákonem nepovolených. Tato povinnost platí také pro každého dalšího subdodavatele



původního nebo nadřazeného subdodavatele, čili všichni subdodavatelé musí být předem schváleni o. z. DARKOV. Cizí subjekt má však vždy zodpovědnost, jako by práce realizoval sám. Cizí subjekt oznámí o. z. DARKOV název fyzické nebo právnické osoby, která subdodávku provádí, včetně předpokládaného objemu prováděných prací.

- q) Cizí subjekt, se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v případě, že bude ustanoven, a to po celou dobu přípravy a realizace stavby. Současně je cizí subjekt, v takovém případě, povinen zavázat k této součinnosti všechny své dodavatele a subdodavatele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu smluvního vztahu.

#### 4. Smluvní pokuty při neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP

Smluvní pokuta vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. DARKOV za účelem plnění předmětu smlouvy, může být uplatňována v prokázaném případě hrubého či opakovaného neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP vyplývajících z:

- právních předpisů;
- ostatních předpisů cizího subjektu;
- ostatních předpisů (včetně AHŘ s. p. DIAMO, o. z. DARKOV), s nimiž byl cizí subjekt seznámen.

Smluvní pokuta vůči cizímu subjektu se může uplatňovat také v případě, že k neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP dochází ze strany osob pověřených cizím subjektem k provádění jakýchkoliv prací či činností za účelem plnění předmětu smluvního vztahu.

Návrh na výši smluvní pokuty, včetně jejího odůvodnění, předloží vedoucí odboru BOZP oprávněné osobě (garantu smlouvy) za realizaci předmětu smluvního vztahu ze strany o. z. DARKOV, která zajistí její uplatnění vůči cizímu subjektu srážkou ve fakturaci za dané období.

#### 4.1 Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena nepřesáhne [REDACTED]

V případě realizace plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena nepřesáhne [REDACTED], může být vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. DARKOV za účelem plnění předmětu smlouvy, uplatněna smluvní pokuta v částkách dle tabulky č. 1.

Tabulka č. 1: Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena nepřesáhne [REDACTED]

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.	[REDACTED]
2.	Používání nezpůsobilých dočasných stavebních konstrukcí.	
3.	Nezajištění stěn výkopu proti sesutí.	
4.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	
5.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	



Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
6.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	
7.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. DARKOV (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. DARKOV (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	
8.	Nenahlášení úniku závadných látek.	
9.	Nepoužívání OOPP.	
10.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlížející osobou.	
11.	Jiné závady či ostatní porušení ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a ochranu ŽP při realizaci prací a činností.	
12.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	

#### 4.2 Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena přesáhne [REDACTED]

V případě realizace plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena přesáhne [REDACTED] může být vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. DARKOV za účelem plnění předmětu smluvního vztahu, uplatněna smluvní pokuta v částkách dle tabulky č. 2.

#### Tabulka č. 2: Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena přesáhne [REDACTED]

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.	
2.	Používání nezpůsobilých dočasných stavebních konstrukcí.	
3.	Nezajištění stěn výkopu proti sesutí.	
4.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	
5.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	
6.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	
7.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. DARKOV (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. DARKOV (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	



DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod DARKOV  
Stonavská 2179, Doly  
735 06 Karviná

BEZPEČNOSTNÍ DOHODA

Pof. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
8.	Nenahlášení úniku závadných látek.	
9.	Nepoužívání OOPP.	
10.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlížejíci osobou.	
11.	Jiné závady či ostatní porušení ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a ochranu ŽP při realizaci prací a činností.	
12.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	

V Karviné

Dne: 15. 11. 2022

Za o. z. DARKOV :

