



Smlouva o dílo

č. 9132/00127

uzavřená podle § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále také „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO

Zastoupena: **prof. MVDr. Aloisem Nečasem, Ph.D., MBA, rektorem VETUNI**

Ve věcech veřejných zakázek, věcech obchodních a smluvních oprávněn zastupovat:

Sídlo: Palackého tř. 1, Brno, PSC: 612 42

IČO: 621 57 124

DIČ: CZ 621 57 124

Zástupce objednatele oprávněný zastupovat ve věcech technických:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>pracovní zařazení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Veterinární univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: **Kámen-teraco s.r.o.**

Se sídlem: Blatnická 4219/4, Židenice, 628 00 Brno

Zastoupena: René Rotkovským

IČO: 051 59 571

DIČ: CZ 051 59 571

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zástupce zhotovitele oprávněný zastupovat ve věcech technických:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>pracovní zařazení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Telefonické a e-mailové spojení: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Blatnická 4219/4, Židenice, 628 00 Brno

(dále jen „zhotovitel“)



2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v bodě 2.2 této smlouvy (dále též „dílo“).
- 2.2. Předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v **demontáži a zpětné montáži mramorového obkladu** (dále též „Předmět smlouvy“) památníku obětem fašismu nacházejícího se v areálu Kaunicových studentských kolejí (dále také „KSK“). Podrobná technická specifikace díla a součástí předmětu plnění jsou uvedeny v dokumentech „**Výkaz výměr**“, která tvoří jako nedílná součást přílohu č. 1 této smlouvy.

Jmenovitě zahrnuje provedení díla zejména tyto činnosti dle požadavků objednatele:

- Demontáž kotvených obkladových desek tl. 8 cm;
- Demontáž kotvených obkladových desek tl. 3 cm;
- Montáž obkladových desek tl. 8 cm;
- Montáž obkladových desek tl. 3 cm;
- Repasování obkladových desek;
- Repasování pietních náhrobků;
- Dodání kamene Vračanský vápenec tl. 3 cm;
- Předání technické dokumentace s přesným popisem předmětu plnění v českém jazyce, dokumentace bude zástupci objednatele oprávněnému zastupovat ve věcech technických předána nejpozději při předání předmětu plnění;
- Vystavení nutných protokolů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů předmětu plnění;
- Doprava a manipulace.

Zhotovitel se tímto zavazuje vytvořit a odevzdat dílo v nejlepší kvalitě. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými v dokumentech „**Výkaz výměr**“, který tvoří jako nedílná součást přílohu č. 1 této smlouvy.

Plnění musí být provedeno tak, aby vykazovalo standardní vlastnosti tohoto druhu plnění, a nesmí ohrožovat životy, bezpečnost a majetek objednatele a třetích osob.

- 2.3. **Účelem této smlouvy je provedení díla spočívající v demontáži a zpětné montáži mramorového obkladu** (dále též „Předmět smlouvy“) památníku obětem fašismu nacházejícím se v areálu Kaunicových studentských kolejí (dále také „KSK“).
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými možnostmi a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce.



- 2.7. Součástí plnění zhotovitele je i provedení všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek, a to včetně zabezpečení atestů ve smyslu obecně závazných technických norem vztahujících se na uvedené dílo.
- 2.8. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 2.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele. Na případnou nevhodnost je povinen zhotovitel neprodleně bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících realizaci díla.
- 2.10. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za celou takto vzniklou škodu.
- 2.11. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí, a to písemnou formou na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických.
- 2.12. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.
- 2.13. Provádění díla bude probíhat v souladu se Závazným stanoviskem vydaným Krajským úřadem JMK č.j.: JMK 155719/2022
- 2.14. Předmět díla je národní kulturní památkou, a zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat dle pokynů Národního památkového ústavu.

3. Lhůty a místo plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění (tj. místem provedení a předání díla) je areál KSK, **Králova 643/45, 616 64 Brno – Žabovřesky**.
- 3.2. Zhotovitel je povinen řádně a úplně dokončit dílo ve smyslu čl. 2.2 této smlouvy a předat ho objednateli **v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 28. 2. 2024.**

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla v souladu s obecně závaznými předpisy (tj. celková cena za celý předmět plnění a celou dobu plnění této smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná a je smluvními stranami dohodnuta ve **výši:**
 - 4.1.1. **1 489 020,00 CZK**
(slovy: jedenmiliončtyřistaosmdesátdevěttisícdvacet CZK) bez DPH
 - 4.1.2. **1 801 714,20 CZK**
(slovy: jedenmilionosmsetjedentisícsemsetčtrnáct CZK a dvacethaléřů) včetně DPH
 - 4.1.3. **DPH: 312 694,20 CZK (21 % DPH)**
- 4.2. Podrobná kalkulace ceny díla, která zahrnuje přehled všech součástí plnění, je stanovena ve dokumentu „**Výkaz výměr**“, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.



- 4.3. Smluvní cena uvedená v čl. 4.1 této smlouvy je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého díla, a to se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.
- 4.4. Pokud zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též „zákon o DPH“) bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel připočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě zákona o DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5. Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací, změnou hodnoty kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 4.6. Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. § 2620 a § 2621 občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Podpisem této smlouvy zhotovitel výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že cena díla není ve smyslu ustanovení § 2612 odst. 1 občanského zákoníku určena odhadem, a proto nemůže být překročena.

5. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude uhrazena bezhotovostně po převzetí díla na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli předáním řádně dokončeného díla, a pokud objednatel v předávacím protokolu dle čl. 6.14 této smlouvy uvedl výhrady k provedení díla, pak až odstraněním vad uvedených ve výhradách. Odstranění vad musí být potvrzeno objednatelem v předávacím protokolu dle čl. 6.14 této smlouvy.
- 5.3. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích neprodleně, nejpozději však do 14 dnů od převzetí díla objednatelem, a to na adresu objednatele pro doručování uvedenou v čl. 1 smlouvy. Objednatel zaplatí cenu za dílo dle daňového dokladu (faktury) **do 30 dnů** ode dne jeho prokazatelného obdržení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny díla z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude **originál předávacího protokolu** (obsahující případně také zápis o odstranění vad či nedodělků) podepsaný při převzetí díla zástupcem objednatele oprávněným zastupovat ve věcech technických.
- 5.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.6. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 5.3 této smlouvy ode dne



- prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy jakákoliv pohledávka vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst částku odpovídající pohledávce z kterékoliv faktury - daňového dokladu a snížit o ni fakturovanou cenu díla (provést jednostranné započtení). K jednostrannému započtení pohledávky objednatele za zhotovitelem z této smlouvy na cenu díla dává zhotovitel podpisem této smlouvy výslovný souhlas.
- 5.8. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli pohledávku za objednatelem proti pohledávce objednatele za zhotovitelem. Jakákoliv pohledávka či nárok zhotovitele vzniklé v souvislosti s touto smlouvou nesmějí být postoupeny třetí osobě, zastaveny nebo s nimi jinak disponováno. Toto omezení trvá i po provedení díla.

6. Práva a povinnosti smluvních stran, dodací podmínky a předání a převzetí plnění

- 6.1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnými právními předpisy tak, aby nemohlo dojít ke škodě na majetku objednatele, ale i zhotovitele
- 6.2. Dojde-li při realizaci díla k poškození, porušení, nebo jiné změně věci objednatele, je zhotovitel povinen uvést tuto věc do původního stavu na své náklady. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu (bez ohledu na vznik nároku objednatele na smluvní pokutu), která by byla způsobena jím, jeho zaměstnanci či pověřenou třetí osobou v souvislosti s prováděním díla a při provádění díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a odbornými normami a dbát nařízení a pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele. Na případnou nevhodnost pokynů a jejich následků je povinen zhotovitel neprodleně bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele. V případě, že objednatel na udělených nevhodných pokynech trvá, nese sám odpovědnost za případné následky nevhodných pokynů.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit v místě plnění dodržování obecně závazných předpisů, a to zejména předpisů požárních, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví a předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí.
- Zhotovitel je povinen dodržet při realizaci plnění podle této smlouvy následující technické podmínky:
- 6.4.1. Technici a technické útvary zhotovitele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, budou na takové technické úrovni, aby bylo zabezpečeno bezproblémové plnění zakázky, včetně zajištění BOZP.
- 6.4.2. Zhotovitel zabezpečí relevantní technické vybavení a opatření k zajištění prací nutných k realizaci plnění této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do místa plnění a objektů nacházejících se v dotčeném areálu, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem objednatele, a potvrzuje, že byl s nimi seznámen.
- 6.6. Objednatel je oprávněn průběžně **kontrolovat provádění díla**. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady



- vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 6.7. Materiály zhotovitele, které nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám sjednaným v této smlouvě musí být odstraněny, a to ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
 - 6.8. Objednatel je povinen zabezpečit potřebnou součinnost příslušných pracovníků objednatele se zhotovitelem. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli a jeho zaměstnancům přístup do všech prostor objektů objednatele v rozsahu nezbytně nutném k plnění předmětu této smlouvy.
 - 6.9. Zhotovitel je povinen:
 - 6.9.1. zhotovit dílo řádně a včas;
 - 6.9.2. zajistit, aby dodané dílo splňovalo požadavky příslušných platných ČSN.
 - 6.10. Objednatel je povinen předat zhotoviteli předmět smlouvy do 10 pracovních dní od podpisu této smlouvy.
 - 6.11. Při předávání a schvalování podkladů jsou veškeré úkony oprávněni činit příslušní zástupci objednatele a zhotovitele oprávněni zastupovat ve věcech technických.
 - 6.12. Plnění předá zhotovitel objednateli nejpozději v poslední den lhůty plnění sjednané v čl. 3.2 této smlouvy. Plnění bude zhotovitelem objednateli předáno jako celek.
 - 6.13. Zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny před zahájením demontáže obkladových desek v místě plnění dle čl. 3.1., oznámí objednateli telefonicky a zároveň e-mailem (zaslaným na adresu zástupce objednatele oprávněného zastupovat ve věcech technických) datum a hodinu, kdy bude demontáž zahájena.
 - 6.14. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena jeho prohlídka. Prohlídku a převzetí plnění za objednatele provede zástupce objednatele oprávněný zastupovat ve věcech technických. Po provedené prohlídce:
 - 6.14.1. Objednatel plnění **převezme, nevykazuje-li plnění žádné vady**; toto platí vyjma případu uvedeného v čl. 7.4 smlouvy. Za objednatele převezme plnění zástupce objednatele oprávněný zastupovat ve věcech technických uvedený v této smlouvě. O provedení a předání díla bude sepsán smluvními stranami **předávací protokol (Protokol o předání a převzetí díla)**, který bude vyhotoven ve dvojím vyhotovení, datován a podepsán, s tím, že zhotovitel i objednatel obdrží po jednom z nich. V tomto předávacím protokolu bude uvedeno, zda je dílo objednatelem převzato s vadami nebo bez vad. Bude-li dílo převzato s vadami (v souladu s čl. 7.4 smlouvy), je objednatel povinen v předávacím protokolu jednotlivé vady díla výslovně uvést a zhotovitel je povinen jednotlivé vady odstranit bez zbytečného odkladu. Do doby, než budou jednotlivé vady odstraněny, nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny díla. Budou-li vady, k nimž se vztahují výhrady uvedené v předávacím protokolu, odstraněny, smluvní strany se zavazují tuto skutečnost zaznamenat do předávacího protokolu, a to včetně dne, kdy k odstranění došlo. Předávací protokol musí být přiložen ke každé faktuře zhotovitele, jako její nedílná součást.
 - 6.14.2. Objednatel plnění **nepřevezme**, pokud plnění nebude zpracován v požadovaném množství, jakosti, druhu a provedení, jež určuje tato smlouva. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis.



- 6.15. V rámci předání a převzetí díla, budou předány i doklady, jež jsou nutné k užívání díla, záruční listy, doklady o způsobu skladování, způsobu přepravy, certifikáty výrobku (zejména příslušné atestáty, certifikáty jakosti, manuály), a to v českém jazyce, a dále dokumentaci ve smyslu § 9 odst. 1 a § 10 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 6.16. Předmět plnění této smlouvy bude realizován v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů, vládních nařízení a metodik. Materiály, polotovary, díly a zařízení, které budou zhotovitelem, musí souhlasit jak s technickou specifikací, tak s technickými normami, a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů.
- 6.17. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že nebezpečí škody na věci přechází na objednatele předáním předmětu díla na základě protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.18. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím.

7. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, záruční podmínky

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně a včas, v souladu s touto smlouvou a normami, které se na provádění předmětného díla vztahují.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá této smlouvě, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.

- 7.3. Objednatel je povinen si při předání dílo řádně prohlédnout.
- 7.4. Objednatel má právo dílo, respektive jeho část, převzít s vadami za předpokladu, že se jedná o drobné vady či nedodělky, které nebrání v užívání díla, respektive jeho části, a budou zhotovitelem odstraněny nejpozději **do 10 dnů** od převzetí díla. Drobné vady a nedodělky, které budou zjištěny při předání díla, budou sepsány v Protokolu o předání a převzetí. Ostatní vady, které dílo mělo již v době předání a které objednatel nemohl zjistit ani při vynaložení obvyklé pozornosti, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel oznámí vady písemným ohlášením na adrese zhotovitele pro doručování uvedené v čl. 1 této smlouvy. Toto ohlášení objednatele bude obsahovat zejména označení díla a popis vady.
- 7.5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **24 měsíců** od předání díla. Zhotovitel tedy garantuje, že si dílo v této záruční době zachová smluvené a obvyklé vlastnosti a že bude po uvedené dobu způsobilé ke smluvenému účelu. V záruční době je zhotovitel povinen, odstranit na své náklady a odpovědnost vady nahlášené objednatelem, a to v termínu **do 10 pracovních dnů** od nahlášení závady. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad v nejkratší možné době. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady u zhotovitele nejpozději do 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.



- 7.6. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla se až do odstranění vady do záruční doby nepočítá.
- 7.7. V případě, že zhotovitel odmítne odstranit vadu díla, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 7.8. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla. Objednatel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adresu zhotovitele pro doručování. Zhotovitel je povinen provést úhradu do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.9. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
- 7.10. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem.

O vzniku každé škody jsou smluvní strany povinny se neprodleně písemně informovat.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
 - 8.1.1. za prodlení se splněním povinnosti zhotovitele dokončit a předat dílo ve lhůtě stanovené v čl. 3.2 této smlouvy je zhotovitele povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,1 % z hodnoty celkové ceny díla vč. DPH** uvedené v čl. 4.1.2 této smlouvy, a to až (i) do dne, kdy bude dílo skutečně předáno, bude-li dílo předáno bez vad, nebo (ii) do dne, kdy budou odstraněny veškeré vady díla, bude-li dílo předáno s vadami ve smyslu článku 7.4.
 - 8.1.2. za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v termínech stanovených ve smyslu čl. 7.4 a 7.5 této smlouvy je zhotovitele povinen zaplatit objednateli za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 % z hodnoty celkové ceny díla vč. DPH** uvedené v čl. 4.1.2 této smlouvy.
- 8.2. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou u zhotovitele na jeho adrese pro doručování uvedené v čl. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3. Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu porušením povinnosti zhotovitele vznikla škoda. Objednatel má právo na náhradu této škody vedle smluvní pokuty.
- 8.4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu (nebo jinou majetkovou sankci) vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě (nebo i jiné majetkové sankce) proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.



- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

9. Trvání smlouvy a možnosti jejího ukončení

- 9.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle případů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník také:

9.1.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů.

9.1.2. jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele pro její porušení zhotovitelem; objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a) zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
- b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nesjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke sjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené.
- c) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 20 pracovních dnů.
- d) zhotovitel nebude dodržovat technologické postupy vyplývající z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této smlouvy či pokynů objednatele.
- e) zhotovitel bude opakovaně porušovat povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením povinnosti se rozumí nejméně třetí porušení povinnosti zhotovitele, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn

9.1.3. jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele, kdy objednatel si vyhrazuje právo bez sankcí a náhrady vzniklé škody od této smlouvy odstoupit a nerealizovat předmět plnění dle této smlouvy v případě, že bude pozastaveno, případně ukončeno poskytování finančních prostředků určených ke krytí výdajů plynoucích z realizace, případně tyto výdaje budou kontrolním subjektem označeny za nezpůsobilé, nebo nebudou schváleny finanční prostředky určené ke krytí výdajů na předmět plnění. V souvislosti s výše uvedeným důvodem odstoupení objednatele od této smlouvy a nerealizováním předmětu plnění dle této smlouvy, nemá zhotovitel právo vymáhat realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a nevznikají mu práva účtovat vůči objednateli sankce a náhrady škody s tím spojené.

- 9.2. Odstoupením objednatele od dílčího plnění tato smlouva nezaniká.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení do sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení od této smlouvy doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho odeslání.
- 9.4. Odstoupením od smlouvy dle **čl. 9.1.2** nejsou dotčeny nároky objednatele na smluvní pokutu.
- 9.5. V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou



součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Cena za rozpracovanou část díla bude uhrazena objednatelem až po odstranění případných vad.

10. Vyšší moc

- 10.1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.
- 10.2. Za překážky dle bodu **10.1** této smlouvy se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení. Za okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele se výslovně nepovažuje jakýkoliv problém zhotovitele s plněním jeho subdodavatelů.
- 10.3. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu podle této smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Objednatel ani zhotovitel nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.
- 10.4. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny plnění jednotlivých povinností podle této smlouvy dotčené okolností vylučující odpovědnost se prodlužují o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost trvala.
- 10.5. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 10.6. Účinky okolnosti vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

11. Zvláštní ujednání

- 11.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce objednatele nebo zhotovitele oprávněného zastupovat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.



- 11.3. Zástupce objednatele oprávněný zastupovat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým ho opravňuje tato smlouva. Úkony jím učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 11.4. Ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a obdobně i jeho subdodavatelé. Zhotovitel je povinen poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje smluvně zajistit splnění povinnosti spolupůsobení při výkonu finanční kontroly také u svých subdodavatelů.
- 11.5. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly finančních zdrojů (např. dotací), z jejichž prostředků je hrazen předmět plnění této smlouvy (viz čl. 2.2.), provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním.
- 11.6. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1. této smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla. Ujednání tohoto článku platí, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.
- 11.7. V případě zániku zhotovitele je tento povinen ihned sdělit objednateli tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1 této smlouvy.
- 11.8. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje akceptovat zákaz postoupení pohledávek mezi zhotovitelem a dalšími subjekty.
- 11.9. V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 11.10. Smluvní strany vylučují možnost odkazu na všeobecné obchodní podmínky kterékoli smluvní strany.
- 11.11. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci předmětu plnění.
- 11.12. Zhotovitel prohlašuje, že touto smlouvou bude vázán i v případě, že po uzavření smlouvy dojde k podstatné změně okolností, způsobující jeho znevýhodnění při plnění smluvních ujednání, a přebírá na sebe nebezpečí změny těchto okolností dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb.
- 11.13. Zhotovitel se zavazuje strpět zveřejnění této smlouvy (vč. jejích příloh a případných dodatků) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.14. Tato smlouva má 12 očíslovaných stran a příloha č. 1 má 1 stranu, tato příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 11.15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel. Objednatel bude informovat zhotovitele o zveřejnění této smlouvy v registru smluv



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO

nejpozději následující pracovní den po uveřejnění, a to prostřednictvím e-mailu zaslaného na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 této smlouvy.

11.16. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.

11.17. Na důkaz souhlasu se zněním celé této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

K této smlouvě je připojena 1 příloha, která tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

V Brně, dne

V Brně, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Veterinární univerzita Brno

.....
Kámen-teraco s.r.o.

Výkaz výměr

"Obnova mramorového obkladu Památníku Vítězství nad fašismem"

Popis	Počet	Mj	Cena/mj	Cena celkem bez DPH
Demontáž kotvených obkladových desek tl. 8 cm	87	m2	2 650,00 Kč	230 550,00 Kč
Demontáž kotvených obkladových desek tl. 3 cm	162	m2	1 400,00 Kč	226 800,00 Kč
Montáž obkladových desek tl. 8 cm	87	m2	3 450,00 Kč	300 150,00 Kč
Montáž obkladových desek tl. 3 cm	162	m2	2 400,00 Kč	388 800,00 Kč
Repasování obkladových desek	249	m2	880,00 Kč	219 120,00 Kč
Repasování pietních náhrobků	6	kpl	16 900,00 Kč	101 400,00 Kč
Dodání kamene Vračanský vápenec tl. 3 cm	1	m2	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč
Doprava a manipulace	1	kpl	19 800,00 Kč	19 800,00 Kč

Celkem bez DPH

1 489 020,00 Kč