



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor správy nemovitého
majetku města

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„Litoměřice, rozhledna Varhošť - oprava havarijního stavu kamenné části“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958, DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Manipulace Investice Konstrukce ROsenkranc s.r.o.

se sídlem: Trnovany 11, 412 01 Litoměřice

IČO: 03028666

DIČ: CZ03028666

zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová zn. C 34141

zastoupena: Radkem Rosenkrancem, jednatelem

Bankovní spojení: 

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem
(dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost opravu havarijního stavu kamenné části rozhledny Varhošť u Litoměřic za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Krycí list rozpočtu obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „Krycí list rozpočtu“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v co možná nejkratším termínu, nejpozději do 31.8.2023.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Krycího listu rozpočtu (příloha č. 1) a činí

cena bez DPH:	952.695,10 Kč
DPH ve výši 21 %:	200.065,97 Kč
cena včetně DPH:	1.152.761,07 Kč

- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení a kolaudaci Díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena měsíčně na základě skutečně provedených prací. Nedílnou součástí závěrečné faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít na základě výzvy Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převjímcem s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla.
- 4.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.3. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělků; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělků zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 24 měsíců..

6. ZÁVAZNÉ PODMÍNKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 6.1. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, a to zejména v oblasti pracovního práva, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a zajistit jejich dodržování svými poddodavateli a dodavateli, pokud se tito podílí na veřejné zakázce.
- 6.2. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje k včasné a řádné úhradě svých závazků vůči dodavatelům a poddodavatelům při plnění této Smlouvy, přičemž není-li v konkrétním případě odůvodněno sjednáno jinak, je Zhotovitel povinen tyto uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za dané plnění.
- 6.3. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje plnit Smlouvu tak, aby předcházel vzniku odpadů a snížil dopady své činnosti na životní prostředí včetně omezení emisí, a to například:
 - využíváním vozidel s nulovými emisemi či nízkoemisních vozidel, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud konkrétní užití nevyžaduje jiný druh papíru;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.
- 6.4. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržet při nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním této Smlouvy veškeré povinnosti stanovené právními předpisy.

V případě podstatného či opakovaného porušení výše uvedených povinností Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy na plnění veřejné zakázky.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 7.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číselovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 7.6. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 7.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Krycí list rozpočtu
- 7.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

V Litoměřicích dne **11. 05. 2023**V Trnovanech dne **17. 05. 2023**


Mgr. Jiří Adámek
místostarosta




Radek Rosenkranc
jednatel

Příloha č. 1

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	rozhledna Vahošť	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	oprava kamenné vstupní části	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Lbín	Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:	Položek: 27
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 0

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 141 212,79	Práce přesčas 0,00	Zařízení staveniště 0		
	Montáž 499 065,21	Bez pevné podl. 0,00	Mimostav. doprava 0		
PSV	Dodávky 51 586,50	Kulturní památka 0,00	Územní vlivy 0		
	Montáž 9 713,50		Provozní vlivy 0		
"M"	Dodávky 18 538,36		Ostatní 0		
	Montáž 56 461,64		NUS z rozpočtu 0		
	Ostatní materiál 20 075,00				
	Přesun hmot a sutí 116 042,10				
ZRN celkem	912 695,10	DN celkem 0,00	NUS celkem 0,00		
		DN celkem z obj. 0,00	NUS celkem z obj. 0,00		
			ORN celkem 0,00		
			ORN celkem z obj. 0,00		

Základ 0%	0,00			
Základ 15%		DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH 952 695,10
Základ 21%	952 695,10	DPH 21%	200 065,97	Celkem včetně DPH 1 152 761,07

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
		94	Lešení a stavební výťahy				0,00	6 120,00	6 120,00
1		941941031T00	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š.do 1 m, H 10 m	m2	72,00	50,00	0,00	3 600,00	3 600,00
2		941941831T00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. 1 m, H 10 m	m2	72,00	35,00	0,00	2 520,00	2 520,00
		96	Bourání konstrukcí				319,18	15 300,82	15 620,00
3		962022491R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC	m3	11,00	1 420,00	319,18	15 300,82	15 620,00
		11	Přípravné a přidružené práce				0,00	4 455,00	4 455,00
4		114203301R00	Třídění lomového kamene nebo betonových tvámic	m3	11,00	405,00	0,00	4 455,00	4 455,00
		S	Přesuny sutí				0,00	17 331,60	17 331,60
5		979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	13,20	170,00	0,00	2 244,00	2 244,00
6		979012112R00	Svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m	t	13,20	380,00	0,00	5 016,00	5 016,00
7		979012119R00	Příplatek k sutí za každých dalších 3,5 m výšky	t	184,80	29,00	0,00	5 359,20	5 359,20
8		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,20	245,00	0,00	3 234,00	3 234,00
9		979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	184,80	8,00	0,00	1 478,40	1 478,40
		31	Zdi podpěrné a volné				16 331,64	33 718,36	50 050,00
10		311200001RA0	Zdivo z kamene, ilcované, spárované	m3	11,00	4 550,00	16 331,64	33 718,36	50 050,00
		21	Úprava podloží a základové spáry				1 108,96	21 586,04	22 695,00
11		216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn a rubu kleneb, doprava vody	m2	89,00	255,00	1 108,96	21 586,04	22 695,00
		28	Zpeňování hornin a konstrukcí				30 057,57	252 112,43	282 170,00
12		938903211R00	Vysekáni spár hl. 120 mm ve zdivu z lom. kamene	m2	89,00	520,00	0,00	46 280,00	46 280,00
13		289472214R00	Hl.spár.1vrst.zdiva z lom.kamene akt.maitou, střed.	m2	89,00	880,00	9 157,46	69 162,54	78 320,00
14		289905215R00	Úprava spár zdiva z lom.kamene středního uhlazením	m2	89,00	190,00	17,93	16 892,07	16 910,00
15		281604111R00	Injektáž aktiv.směsí nízkotl.vzestupně do 0,6 MPa	h	40,00	2 240,00	3 124,78	86 475,22	89 600,00
16		281611111R00	Hmoty pro injekt.nížkotl., cement portlandský B-30	t	2,50	3 400,00	8 500,00	0,00	8 500,00
17		285947111R00	Trn z betonářské oceli D 16-20 mm	kus	224,00	190,00	9 257,41	33 302,59	42 560,00
		26	Vrty				6 236,50	130 851,50	137 088,00
18		262301171R00	Vrty povrchové, kladivý do 56 mm, do 10 m, hor.3	m	179,20	680,00	5 542,33	116 313,67	121 856,00
19		262301191R00	Příplatek za vrty dovrchní povrchové v hor. 3	m	179,20	85,00	694,17	14 537,83	15 232,00
		62	Úprava povrchů vnější				87 158,94	34 921,06	122 080,00
20		632411125R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 25 mm	m2	20,00	1 380,00	18 801,58	8 798,42	27 600,00
21		622474110RT1	Reprofilace beton.povrchů sanační těsnicí stěrkou, tl.10 mm	m2	20,00	4 230,00	59 530,41	25 069,59	84 600,00
22		919716111R00	Výztuž cementobet. krytu sítí KARI 7,5 kg/m	t	0,19	52 000,00	8 826,95	1 053,05	9 880,00
		764	Konstrukce klempířské				51 586,50	9 713,50	61 300,00
23		764221250R00	Oplechování Cu říms, rš 800 mm	m	20,00	3 065,00	51 586,50	9 713,50	61 300,00
		M23	Montáže uzemnění				18 538,36	56 461,64	75 000,00
24		230250013R00	Montáž - uzemnění rozhledny	kus	1,00	75 000,00	18 538,36	56 461,64	75 000,00
		H25	Objektový svislý přesun hmot				0,00	98 710,50	98 710,50
25		998255121R00	Přesun hmot, svislý do 150 m	t	58,07	1 700,00	0,00	98 710,50	98 710,50
			Ostatní materiál				20 075,00	0,00	20 075,00
26		58380751	Kámen lomový upravený - rigol	m3	5,50	3 650,00	20 075,00	0,00	20 075,00
			VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				0,00	40 000,00	40 000,00
		03VRN	Zařízení staveniště				0,00	40 000,00	40 000,00
27		030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	40 000,00	0,00	40 000,00	40 000,00
							Celkem:		952 695,10