

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo čj. KRP-88572-58/ČJ-2022-0500NE-VZ uzavřené dne 27. 3. 2023 dle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)
pro realizaci veřejné zakázky s názvem
„P 0.2 - Hradec Králové, Mrštíkova 541 – rekonstrukce objektu“
identifikační číslo SMVS: 114V17200 1150

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie
Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený : plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele
krajského ředitelství pro ekonomiku
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235881/0710
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: urnai6d
2. **Zhotovitel:** Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.
Sídlo: Jezbořice 78, 530 02 Pardubice
Zastoupený: 
IČO: 287 62 576
DIČ: CZ28762576
Bankovní spojení: 276007799/0300 ČSOB a.s.
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: dk4g9zs

uzavírají tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo čj. KRP-88572-58/ČJ-2022-0500NE-VZ
uzavřené dne 27. 3. 2023
(dále jen „dodatek“)

II.

- 2.1. Smluvní strany dne 27. 3. 2023 uzavřely smlouvu o dílo čj. KRP-88572-58/ČJ-2022-0500NE-VZ (dále jen „SoD“), na základě které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo, jehož předmětem je provedení stavebních a montážních prací včetně poskytnutí dodávek a služeb dle vypracovaných projektových dokumentací pro provádění stavby (dále jen „PD“), soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) a poskytnout

mu v této souvislosti další plnění ve smlouvě uvedená a objednatel se naopak zavázal při provádění díla poskytnout potřebnou součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit cenu za podmínek smlouvou sjednaných.

- 2.2. Stavba byla projekčně a soupisem prací rozdělena na stavbu A, která je vymezena projektovou dokumentací, vypracovanou společností OBCHODNÍ PROJEKT, v.o.s. s názvem „Oprava sociálních zařízení“ a na stavbu B, která je vymezena projektovou dokumentací, vypracovanou stejnou společností s názvem „Oprava střechy objektu“.
- 2.3. Termín zahájení díla byl stanoven na den 1. 5. 2023 a termín jeho dokončení na den 31. 5. 2024.
- 2.4. Cena díla byla stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku, zpracovanou na základě oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavbu A a pro stavbu B v členění:

Stavba A

cena za stavbu A bez DPH	11.247.378,94 Kč
vyčíslení 21% DPH	2.361.949,58 Kč
cena za stavbu A včetně 21% DPH	13.609.328,52 Kč

Stavba B

cena za stavbu B bez DPH	3.785.637,08 Kč
vyčíslení 21% DPH	794.983,79 Kč
cena za stavbu B včetně 21% DPH	4.580.620,87 Kč

Celková cena díla bez DPH (stavba A + stavba B) bez DPH	15.033.016,02 Kč
Celkem vyčíslení 21% DPH	3.156.933,37 Kč

<u>Celková cena díla včetně 21% DPH (stavba A+B)</u>	<u>18.189.949,39 Kč</u>
--	-------------------------

- 2.5. Dodatkem č. 1 k citované SoD byl nahrazen v SoD původně pověřený zástupce objednatele pro věci technické a technický dozor za jiného.

III.

- 3.1. V průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) vyplynula povinnost objednatele mít plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), který nebyl součástí projektové dokumentace. Dne 16. 4. 2023 proto byla uzavřena mezi Českou republikou – Krajským ředitelstvím policie Královéhradeckého kraje a Ing. Alešem Řadou, IČO 74934163, se sídlem Veverkova 1218, Hradec Králové, příkazní smlouva o výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při realizaci veřejné zakázky s názvem „P 2.0 - Hradec Králové, Mrštíkova 541 – rekonstrukce objektu“, identifikační číslo SMVS: 114V172001150, jejímž předmětem bylo splnění zákonné povinnosti objednatele v podobě zajištění koordinátora BOZP ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
- 3.2. Z koordinátorem vypracovaného BOZP plánu při práci na staveništi vyplynula nezbytná potřeba vybudovat lešení a dále vybudovat provizorní SDK příčky s dveřmi a zajistit ochranu stávajících podlah proti poškození při transportu suti, neboť bylo nutné oddělit staveniště, tedy stavební činnosti, transport stavebního materiálu a vybourané suti od osazenstva a návštěvníků budovy, když stavba probíhá za nepřerušného provozu objektu s přístupem veřejnosti. Obě tyto potřeby se týkají stavby A.
- 3.3. Ze shora uvedených důvodů se smluvní strany v průběhu provádění díla dle smlouvy dohodly, že rozsah a předmět díla, který je specifikován ve smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 6

ZZVZ na základě schváleného změnového listu. Detailní odůvodnění jednotlivých dodatečných stavebních prací je uvedeno ve změnovém listě č. ZL1 pod pol. ZL1/1 a ZL1/2:

Vícepráce: ZL1 pol. ZL1/1 +221.897,40 Kč bez DPH, tj. 268.495,85 Kč vč. 21% DPH
ZL1 pol. ZL1/2 +119.555,39 Kč bez DPH, tj. 144.662,02 Kč vč. 21% DPH
Celkem : + 341.452,79 Kč bez DPH, tj. 413.157,87 Kč vč. 21%DPH

Jedná se o změny závazku ze smlouvy, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto změny závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Uvedené změny nejsou podstatnými změnami závazku z původní smlouvy. Potřeba těchto změn byla zjištěna až při samotné realizaci díla, přičemž každá změna byla objednatelem řádně posouzena z hlediska nezbytnosti a potřebnosti pro řádné dokončení díla.

- 3.4. Současně bylo po zahájení prací na stavbě A na vodovodním potrubí zjištěno, že hlavní uzavírací ventily jsou nefunkční a nelze uzavřít jednotlivá stoupací potrubí. Při zahájení prací na stavbě B se na střeše ukázalo, že stávající živičná krytina je značně deformovaná a střešní vpusti, spádové vrstvy a atika nemají požadovaný sklon dle ČSN.

Smluvní strany se proto v průběhu provádění díla dle smlouvy dohodly, že rozsah a předmět díla, který je specifikován ve smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ na základě schváleného změnového listu. Detailní odůvodnění jednotlivých dodatečných stavebních prací je uvedeno ve změnovém listu č. ZL1 pod pol. ZL1/3 a ZL1/4 :

Vícepráce: ZL1 pol. ZL1/3 +57.833,13 bez DPH, tj. 69.978,09 Kč vč. 21% DPH
ZL1 pol. ZL1/4 +556.442,91 Kč bez DPH, tj. 673.295,92 Kč vč. 21% DPH
Celkem : +614.276,04 Kč bez DPH, tj. 743.274,01 Kč vč. 21% DPH

Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, tyto změny jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a změna zhotovitele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a současně by změna v osobě zhotovitele objednateli způsobila značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, neboť se jedná o práce, které ve svém důsledku technologicky souvisejí se stávajícími realizovanými pracemi a jsou na ně technologicky vázané.

Uvedené změny nejsou podstatnými změnami závazku z původní smlouvy. Potřeba těchto změn byla zjištěna až při samotné realizaci díla, přičemž každá změna byla objednatelem řádně posouzena z hlediska nezbytnosti a potřebnosti pro řádné dokončení díla.

- 3.5. V souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ celkový cenový nárůst dle tohoto dodatku související se změnami podle § 222 odst. 5, 6 ZZVZ činí 1.156.431,88 Kč vč. DPH, což je navýšení původní ceny o 6,36%, tj. nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.

IV.

- 4.1 Na základě vyjádření projektanta – společnosti OBCHODNÍ PROJEKT Hradec Králové v.o.s. ze dne 20. 6. 2023 bylo v průběhu provádění stavby – po odstranění stávajících podhledů a zjištění stavu požárního řešení v objektu - zjištěno, že původní požární ochrana konstrukce neplní požadovanou funkci a požární odolnost stropní konstrukce a dále není nijak stavebně oddělena úniková trasa – chodby od ostatních prostor v budově (konkrétně nejsou provedeny

dozdívky příček až k nosným stropním konstrukcím) a objekt tedy nesplňuje požadavky na požární bezpečnost, přičemž musí dojít k okamžité nápravě, tedy musejí být provedeny úpravy splňující současnou legislativu. V rámci nápravy popsanych skutečností bude nutné provést protipožární podhledy s požadovanou požární odolností včetně úpravy osvětlení a provést úpravy ve vedení stávající a nově rekonstruované technické infrastruktury. Dále bylo zjištěno, že v případě provedení nového sádkartonového podhledu bude nutné provést rekonstrukci rozvodů silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace včetně instalace nových svítidel. Dle propočtu nákladů na sanaci objektu by tyto náklady činily 28.733.133,- Kč bez DPH, cena vč. 21% DPH 34.767.091,- Kč (viz. příloha č. 8 této smlouvy).

- 4.2. Následně závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany čj. PPR-1532-35CJ-2023-990600 ze dne 10. 8. 2023 Policejní prezidium České republiky jako dotčený orgán dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a ust. § 31 odst. 1 písm. c) zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) ověřil podle ust. § 31 odst. 1 písm. c) zákona o PO dne 9. 8. 2023 dodržení podmínek požární bezpečnosti stavby - budovy čp. 541 na st.p.č. 905 v ul. Mrštíkova v Hradci Králové, vyplývající z posouzených podkladů, schválené dokumentace a z podmínek vydaných stanovisek a vydal dle ust. § 31 odst. 4 o PO a dále dle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasné závazné stanovisko s odůvodněním, že dne 9. 8. 2023 byla provedena kontrolní prohlídka stavby a byly zjištěny skryté vady, zejména nevyhovující požárně bezpečnostní řešení objektu, nevhodně provedená a nesoudržná protipožární ochrana konstrukcí a elektroinstalace, které neodpovídají současné legislativě, což je v rozporu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

V.

- 5.1. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem v plnění smlouvy nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel jako zadavatel veřejné zakázky tak může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku podle ust. § 223 odst. 1 cit. zák. vypovědět nebo od ní odstoupit. Podle ust. § 223 odst. 5 cit. zák. právo zadavatele ukončit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

Smluvní strany konstatují ochotu ukončit v čl. I. uvedenou SoD, aniž by byla zcela splněna a touto dohodou sjednávají zánik závazku vyplývající z SoD následovně :

5.2. Stavba A :

Strany konstatují, že zhotovitel se zavázal provést na základě uzavřené SoD stavební práce ve výši 11.247.378,94 Kč bez DPH + 21% DPH 2.361.949,58 Kč, cena vč. 21% DPH 13.609.328,52 Kč.

Provedeny a vyfakturovány již byly stavební práce v celkové výši 525.616,35 Kč bez DPH, cena vč. 21% DPH 635.995,78 Kč (viz. fa č. 20230037 ze dne 15. 6. 2023 ve výši 183.759,98 Kč bez DPH, cena vč. 21% DPH 222.349,58 Kč; fa č. 20230045 ze dne 13. 7. 2023 ve výši 309.098,54 Kč bez DPH, cena vč. 21% DPH 374.009,23 Kč a fa č. 20230055 ze dne 2. 8. 2023 ve výši 32.757,83 Kč bez DPH, cena vč. 21% DPH 39.636,97 Kč).

Stavební práce dle přílohy č. 2 této dohody ve výši 9.329.161,32 Kč bez DPH, cena vč. 21% DPH 11.288.285,20 Kč, zhotovitel provádět nebude.

K provedení tedy zbývají stavební práce, specifikované v příloze č. 4 této dohody, ve výši 1.392.601,24 Kč bez DPH, cena vč. 21% DPH 1.685.047,50 Kč.

Smluvní strany se v souvislosti s nově vzniklou situací dohodly na změně původní ceny díla stavby A, která je v čl. IV. odst. 2 původní smlouvy stanovena na částku 11.247.378,94 Kč bez DPH, tj. 13.609.328,52 Kč vč. 21% DPH, následovně :

Cena díla za stavbu A, navýšená o změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 5, 6 ZZVZ o částku 399.285,92 Kč bez DPH, tj. 483.135,96 Kč vč. 21% DPH (tj. 413.157,87 Kč + 69.978,09 Kč) je nově stanovena takto:

Stavba A - rekapitulace

provedené a vyfakturované práce bez DPH	525.616,35 Kč
práce k dokončení bez DPH	1.392.601,24 Kč
<u>změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 5, 6 ZZVZ</u>	<u>399.285,92 Kč</u>
celková cena za stavbu A bez DPH	2.317.503,51 Kč
vyčíslení 21% DPH	486.675,74 Kč
<u>celková cena za stavbu A včetně 21% DPH</u>	<u>2.804.179,25 Kč</u>

5.3. Stavba B :

Strany konstatují, že zhotovitel se zavázal na základě uzavřené SoD provést stavební práce ve výši 3.785.637,08 Kč bez DPH + 21% DPH 794.983,79 Kč, cena vč. 21% DPH 4.580.620,87 Kč.

Provedeny a vyfakturovány již byly stavební práce ve výši 2.715.488,74 Kč bez DPH, cena vč. 21% DPH 3.285.741,37 Kč (viz. fa č. 20230046 ze dne 13. 7. 2023 ve výši 463.244,52 Kč bez DPH, cena vč. 21% DPH 560.525,87 Kč a fa č. 20230054 ze dne 2. 8. 2023 ve výši 2.252.244,22 Kč bez DPH, cena vč. 21% DPH 2.725.215,50 Kč).

Stavební práce dle přílohy č. 3 této dohody ve výši 184.373,55 Kč bez DPH, cena vč. DPH 223.092,- Kč, zhotovitel provádět nebude.

K provedení tedy zbývají stavební práce, specifikované v příloze č. 5 této dohody, ve výši 885.774,79 Kč bez DPH, cena vč. 21% DPH 1.071.787,50 Kč.

Smluvní strany se v souvislosti s nově vzniklou situací dohodly na změně původní ceny díla stavby B, která je v čl. IV. odst. 2 původní smlouvy stanovena na částku 3.785.637,08 Kč bez DPH, tj. 4.580.620,07 Kč vč. 21% DPH, následovně :

Cena díla za stavbu B, navýšená o změnu závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 5 ZZVZ o částku 556.442,91 Kč bez DPH, 673.295,92 Kč vč. 21% DPH, je nově stanovena takto:

Stavba B - rekapitulace

provedené a vyfakturované práce bez DPH	2.715.488,74 Kč
práce k dokončení bez DPH	885.774,79 Kč
<u>změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 5, 6 ZZVZ</u>	<u>556.442,91 Kč</u>
celková cena za stavbu B bez DPH	4.157.706,44 Kč
vyčíslení 21% DPH	873.118,35 Kč
<u>celková na za stavbu B včetně 21% DPH</u>	<u>5.030.824,79 Kč</u>

5.4. Celková cena díla (stavba A + B) tedy činí :

Celková cena díla bez DPH – stavba A:	2.317.503,51 Kč
Celková cena díla bez DPH – stavba B:	4.157.706,44 Kč
<u>Celková cena díla bez DPH – stavba A + B :</u>	<u>6.475.209,95 Kč</u>
Vyčíslení 21% DPH:	1.359.794,09 Kč
<u>Celková cena díla včetně DPH:</u>	<u>7.835.004,04 Kč</u>

- 5.5. Termín dokončení prací na obou stavbách je stanoven dle časového harmonogramu, který tvoří nedílnou součást této dohody jako příloha č. 6 a 7, nejpozději však do 31. 10. 2023.
- 5.6. Objednatel se zavazuje zhotovitelem provedené stavební práce dle této dohody uhradit v souladu s platebními podmínkami dle čl. V uzavřené SoD.

VI.

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na ukončení SoD, specifikované v čl. I. této dohody, za podmínek, uvedených v čl. V. této dohody, když v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je smluvním stranám na vůli ujednat si zánik závazku, aniž bude zřízen závazek nový.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že po provedení a úhradě sjednaných stavebních prací dle přílohy č. 1, 4 a 5 této dohody v souladu s časovým harmonogramem dle přílohy č. 6 a 7 této dohody nebude do budoucna vůči objednateli uplatňovat žádné finanční a právní nároky, související s uzavřením a ukončením v čl. I. uvedené SoD, zejména nároky na náhradu škody, smluvní pokutu a ušlý zisk.

VII.

- 7.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.
- 7.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tento dodatek uveřejní v registru smluv.
- 7.3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
- 7.4. Dodatek je vyhotoven v listinné podobě, ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
- 7.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

- 7.6. Nedílné přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. ZL1 pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace + soupis stavebních prací, dodávek a služeb – vícepráce.

Příloha č. 2: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb na stavbě A – méněpráce

Příloha č. 3: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb na stavbě B – méněpráce

Příloha č. 4: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb na stavbě A – k dokončení

Příloha č. 5: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb na stavbě B – k dokončení

Příloha č. 6: Časový harmonogram – stavba A

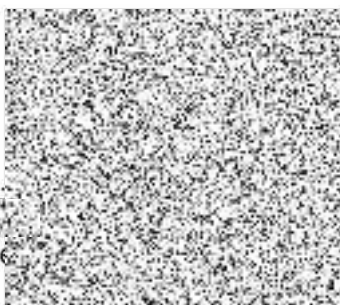
Příloha č. 7: Časový harmonogram – stavba B

Příloha č. 8: Vyjádření projektanta Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s. ze dne 20. 6. 2023.

V Hradci Králové 14.8.2023

Za objednatele :

.....
plk. Mgr. Ma
náměstek ředitele
pro ekonomiku



V Hradci Králové 14.8.2023

Za zhotovitele :

