

Dodatek č. 2/2023

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10702/22/1/290
ze dne 23.2.2022

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Vendula Divoká
se sídlem [redacted]
IČO: 86674587, DIČ: CZ8359043231, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
id datové schránky: [redacted]
Tel.: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 14.08.2023
MMHK/402637/2023
listy: 2 přílohy:
druh: LP listy:



Preambule

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10702/22/1/290 ze dne 23.2.2022 (dále jen „smlouva“) č. 502 nacházející se v ulici Mostecká č.p. 290 v Hradci Králové o celkové ploše 34,18 m² **pro prodejnu belgických pralinek** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2023/761 ze dne 13.6.2023 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 20.6.2023 do 7.7.2023) doplňuje takto:

A.

Ze smluvního nájemného prostoru č. 502 v Hradci Králové v ulici Mostecká č.p.290 v Hradci Králové se poskytuje sleva takto:

1. **ve výši 100%, a to za období od 11.3.2023 do 13.3.2023 v celkové výši 1 042,- Kč bez DPH dle platných předpisů .**
2. **ve výši 20% za období od 16.1.2023 do 10.3.2023 v celkové výši 3 752,- bez DPH dle platných předpisů.**

Nájemce za měsíc srpen 2023 zaplatí nájemné a úhradu za služby v celkové výši 8 050,- Kč (5 630,- Kč nájemné, 2 420,- Kč služby) nejpozději do 15.8.2023

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 3.1.2023, a to za měsíce srpen až prosinec roku 2023.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Vendula Divoká**, se sídlem [REDAKCE] IČO: 86674587, ID: [REDAKCE]
 - vymezení předmětu dodatku: Mostecká č.p. 290 v Hradci Králové
 - cena 752,148,60 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

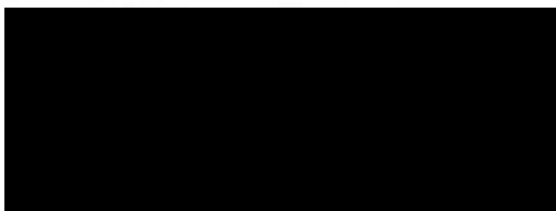
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 19.7.2023

V Hradci Králové dne 14. 08. 2023

Pronajímatel:



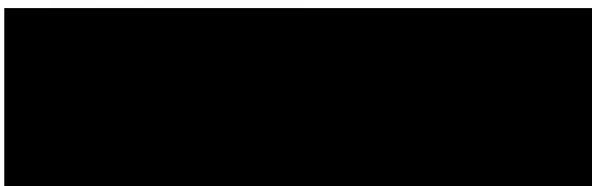
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Vendula Divoká

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903170

Pronajímatel

Nájemce

statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Vendula Divoká

IČO: 86674587

DIČ: CZ8359043231

Prostor: Hradec Králové, Mostecká 290 /502

Číslo smlouvy: 10702/22/1/290

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	10 424,00	0	0,00	10 424,00
Sleva nájemné - nebyty	-1 042,00	0	0,00	-1 042,00
Sleva nájemné - nebyty	-3 752,00	0	0,00	-3 752,00
	5 630,00		0,00	5 630,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.08.2023	0,00	0,00	5 630,00	0,00	0,00	5 630,00	15.08.2023	měsíční	903170
15.09.2023	0,00	0,00	10 424,00	0,00	0,00	10 424,00	15.09.2023	měsíční	903170
15.10.2023	0,00	0,00	10 424,00	0,00	0,00	10 424,00	15.10.2023	měsíční	903170
15.11.2023	0,00	0,00	10 424,00	0,00	0,00	10 424,00	15.11.2023	měsíční	903170
15.12.2023	0,00	0,00	10 424,00	0,00	0,00	10 424,00	15.12.2023	měsíční	903170

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.


Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903170

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Vendula Divoká

 IČ: 86674587 DIČ: CZ8359043231

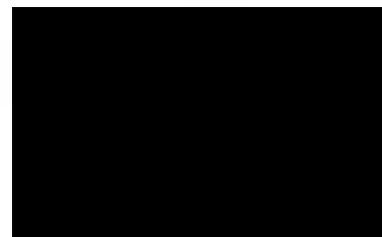
Prostor: Hradec Králové, Mostecká 290 /502

Číslo smlouvy: 10702/22/1/290

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	454,54	10	45,46	500,00
Teplo	1 363,63	10	136,37	1 500,00
Srážková voda	90,90	10	9,10	100,00
Osvětlení spol.prostor	82,64	21	17,36	100,00
Úklid bytové domy	200,00	10	20,00	220,00
	2 191,71		228,29	2 420,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.08.2023	210,93	0,00	17,36	0,00	2 109,07	0,00	82,64	2 420,00	15.08.2023	měsíční	903170
15.09.2023	210,93	0,00	17,36	0,00	2 109,07	0,00	82,64	2 420,00	15.09.2023	měsíční	903170
15.10.2023	210,93	0,00	17,36	0,00	2 109,07	0,00	82,64	2 420,00	15.10.2023	měsíční	903170
15.11.2023	210,93	0,00	17,36	0,00	2 109,07	0,00	82,64	2 420,00	15.11.2023	měsíční	903170
15.12.2023	210,93	0,00	17,36	0,00	2 109,07	0,00	82,64	2 420,00	15.12.2023	měsíční	903170

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 19.07.2023