

Dodatek č. 12/2023
ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 10449/15/5/573
ze dne 20.1.2016

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „*pronajímatel*“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „*správce*“)

3. **Nájemce:**
Jan Machek
se sídlem [REDACTED]
IČO: 64247848; DIČ: CZ7512143045, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
(dále jen „*nájemce*“)

Magistrát města HK
Doručeno: 14.08.2023
MMHK/402641/2023

listy: 2 přílohy:
druh: LP listy:



mmhkes8c13a0ae

Preambule

Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání č. 10449/15/5/573 ze dne 20.1.2016 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 573 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 388,65 m² (rampa 20m², 1. NP 121,75m², 2. NP 170,9m², 3. NP 76m²) **pro prodejnu oděvů a textilu se doplňuje** (sleva na nájemném) na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2023/758 ze dne 13.6.2023 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 23.6.2023 do 10.7.2023) takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.501 na třídě Edvarda Beneše čp. 573 v Hradci Králové se snižuje nájemné po dobu 12 měsíců v období od 1.8. 2023 do 31.7.2024 o 20%, tj. z částky 100,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. NP, 700,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. NP, 300,- Kč/m²/rok bez DPH – 3. NP na částku 80,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. NP, 560,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. NP, 240,- Kč/m²/rok bez DPH – 3. NP takto:

- měsíční nájemné bez DPH, po snížení 10 306,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 8 500,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby 18 806,- Kč

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 12 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 12 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 11 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;

Jan Machek, se sídlem [redacted] IČO: 64247848

- vymezení předmětu dodatku: na Benešově třídě č.p. 573, Hradec Králové
- cena 1 078 524,- Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

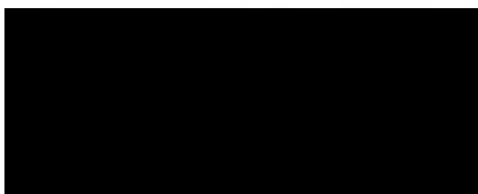
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajimatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 20.7.2023

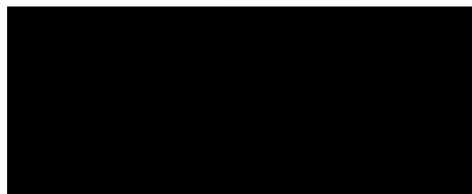
V Hradci Králové 10. 08. 2023

Pronajimatel:



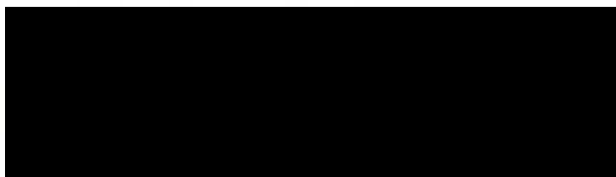
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Jan Mac

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 904516

Pronajímatel

statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Jan Machek

 IČO: 64247848 DIČ: CZ7512143045

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 573 /501
 Číslo smlouvy: 10449/15/5/573

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celk
Nájemné - nebyty	12 883,00	0	0,00	12 883
Sleva nájemné - nebyty	-2 577,00	0	0,00	-2 577
	10 306,00		0,00	10 306

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.sy
15.08.2023	0,00	0,00	10 306,00	0,00	0,00	10 306,00	15.08.2023	měsíční	90
15.09.2023	0,00	0,00	10 306,00	0,00	0,00	10 306,00	15.09.2023	měsíční	90
15.10.2023	0,00	0,00	10 306,00	0,00	0,00	10 306,00	15.10.2023	měsíční	90
15.11.2023	0,00	0,00	10 306,00	0,00	0,00	10 306,00	15.11.2023	měsíční	90
15.12.2023	0,00	0,00	10 306,00	0,00	0,00	10 306,00	15.12.2023	měsíční	90
15.01.2024	0,00	0,00	10 306,00	0,00	0,00	10 306,00	15.01.2024	měsíční	90
15.02.2024	0,00	0,00	10 306,00	0,00	0,00	10 306,00	15.02.2024	měsíční	90
15.03.2024	0,00	0,00	10 306,00	0,00	0,00	10 306,00	15.03.2024	měsíční	90
15.04.2024	0,00	0,00	10 306,00	0,00	0,00	10 306,00	15.04.2024	měsíční	90
15.05.2024	0,00	0,00	10 306,00	0,00	0,00	10 306,00	15.05.2024	měsíční	90
15.06.2024	0,00	0,00	10 306,00	0,00	0,00	10 306,00	15.06.2024	měsíční	90
15.07.2024	0,00	0,00	10 306,00	0,00	0,00	10 306,00	15.07.2024	měsíční	90

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

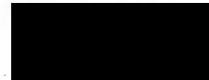
Splátkový kalendář - daňový doklad č. 904516

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Jan Machek



IČ: 64247848

DIČ: CZ7512143045

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 573 /501

Číslo smlouvy: 10449/15/5/573

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	454,54	10	45,46	500,00
Teplá voda	545,45	10	54,55	600,00
Teplo	6 009,09	10	600,91	6 610,00
Srážková voda	81,81	10	8,19	90,00
Výtah	578,51	21	121,49	700,00
	7 669,40		830,60	8 500,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.08.2023	709,11	0,00	121,49	0,00	7 090,89	0,00	578,51	8 500,00	15.08.2023	měsíční	904516
15.09.2023	709,11	0,00	121,49	0,00	7 090,89	0,00	578,51	8 500,00	15.09.2023	měsíční	904516
15.10.2023	709,11	0,00	121,49	0,00	7 090,89	0,00	578,51	8 500,00	15.10.2023	měsíční	904516
15.11.2023	709,11	0,00	121,49	0,00	7 090,89	0,00	578,51	8 500,00	15.11.2023	měsíční	904516
15.12.2023	709,11	0,00	121,49	0,00	7 090,89	0,00	578,51	8 500,00	15.12.2023	měsíční	904516
15.01.2024	709,11	0,00	121,49	0,00	7 090,89	0,00	578,51	8 500,00	15.01.2024	měsíční	904516
15.02.2024	709,11	0,00	121,49	0,00	7 090,89	0,00	578,51	8 500,00	15.02.2024	měsíční	904516
15.03.2024	709,11	0,00	121,49	0,00	7 090,89	0,00	578,51	8 500,00	15.03.2024	měsíční	904516
15.04.2024	709,11	0,00	121,49	0,00	7 090,89	0,00	578,51	8 500,00	15.04.2024	měsíční	904516
15.05.2024	709,11	0,00	121,49	0,00	7 090,89	0,00	578,51	8 500,00	15.05.2024	měsíční	904516
15.06.2024	709,11	0,00	121,49	0,00	7 090,89	0,00	578,51	8 500,00	15.06.2024	měsíční	904516
15.07.2024	709,11	0,00	121,49	0,00	7 090,89	0,00	578,51	8 500,00	15.07.2024	měsíční	904516

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 20.07.2023

