



Smlouva o převodu práv a povinností z rozhodnutí

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. EG. D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

IČ : 280 85 400

zastoupená: Ing. Peter Múdry

funkce: senior technik rozvoje a výstavby DS

(dále jen „nabyvatel“)

a

2. Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám.53/1, 695 01 Hodonín

IČ : 00284891

zastoupena: Liborem Střechou, starostou

(dále jen „stavebník“)

I.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad vydal dne 9.5.2023 pod Sp. zn: MUHO 4698/2023, č.j. MUHOCJ 34504/2023, ROZHODNUTÍ na stavbu „Revitalizace parku a zpevněných ploch Obchodní centrum Rozmarýnek Hodonín“ Rozhodnutím byl rovněž povolen záměr přeložky energetického zařízení, označeného jako „Hodonín, přel.kNN, Město, K/1790/194“, která je situovaná na pozemku parc.č. 1790/194, parc.č. 1790/5 v katastrálním území Hodonín (dále jen „energetické zařízení“).

II.

Stavebník touto smlouvou postupuje práva a povinnosti související s energetickým zařízením, které vyplývají z výše citovaného povolení nabyvateli, který je tímto přebírá s tím, že se stává právním nástupcem stavebníka a tím budoucím stavebníkem energetického zařízení. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že stavebník předal a nabyvatel převzal citované rozhodnutí o umístění stavby. Uvedená převáděná práva a povinnosti jsou doloženy v příloze této smlouvy. Za práva a povinnosti, které nejsou jmenovitě převedeny touto smlouvou, nabyvatel nepřebírá odpovědnost a nestává se v těchto právech a povinnostech právním nástupcem stavebníka.

III.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro stavební úřad, po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti zástupců obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně výslovně schválí.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo zdánlivé, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují po takovémto případném zjištění neplatnosti či zdánlivosti vzájemně spolupracovat a bezodkladně nahradit vadné ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu vadného ustanovení. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, kterým je převod výše uvedených veřejných subjektivních práv a povinností na nabyvatele.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: Rozhodnutí „Revitalizace parku a zpevněných ploch Obchodní centrum Rozmarýnek Hodonín“, sp. zn: MUHO 4698/2023.

V Hodoníně dne 11.8.2023

V Hodoníně dne 30.06.2023

Za stavebníka:

Za nabyvatele:

EG.D, a.s.

Ing. Peter Múdry

senior technik rozvoje a výstavby DS

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem města: RM Hodonín

Datum a číslo usnesení: 1.8.2023/1217

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín



Číslo jednací: MUHOCJ 34504/2023
Spisová značka: MUHO 4698/2023

Vyřizuje:
E-mail:
Telefon:



V Hodoníně dne 09.05.2023



TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI
DNE: 09.06.2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

DNE: 12.06.2023
PODPIS:



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.08.2022 podalo

Město Hodonín, IČO 00284891, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1,
v zastoupení **Městský úřad Hodonín, Odbor investic a údržby, IČO 00284891, Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Revitalizace parku a zpevněných ploch

Obchodní centrum Rozmarýnek Hodonín

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 6054/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6054/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6054/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1790/5 (ostatní plocha), parc. č. 1790/173 (ostatní plocha), parc. č. 1790/194 (ostatní plocha), parc. č. 1790/266 (orná půda), parc. č. 1810/1 (ostatní plocha), parc. č. 1810/29 (ostatní plocha), parc. č. 2868/2 (ostatní plocha), parc. č. 2869/3 (ostatní plocha), parc. č. 2872/13 (ostatní plocha), parc. č. 2872/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je rekonstrukce plochy náměstíčka před obchodním centrem (dále OC) Rozmarýnek a revitalizace parku navazující na něj. V rámci stavby je řešen nový mobiliár s vodním prvkem a pítkem, nové dětské prvky a objekty pergol, přípojky technické infrastruktury k vodnímu prvkem, nové veřejné osvětlení a projekt řešení nakládání s dešťovou vodou. Řešeny jsou nové povrchy zpevněných ploch u OC Rozmarýnek a cest v parku. Stavba se nachází v zastavěné části města. Jedná se o revitalizaci stávajícího veřejného prostoru vč. zpevněných ploch okolo OC Rozmarýnek. Návrh zlepšuje propojení jednotlivých vstupů do území a zvětšuje výběr možných cest a propojení. Veřejné prostranství předprostoru OC a parku bude tvořeno zpevněnými plochami a cestami, mlátovými cestami, městským

mobiliářem (lavičkami, odpadkovými koši, stojany na kola, sloupy a stožáry veřejného osvětlení, pergolami) a sadebními úpravami. Materiály použité pro zpevněné plochy jsou především dva druhy betonových dlažeb. V rámci předprostoru OC se jedná o velkoformátovou betonovou dlažbu o rozměrech 60x30cm, pro hlavní cesty vně parku je použita maloformátová betonová dlažba. Probarveným asfaltem (okrová barva) jsou řešeny dvě hlavní cesty vedoucí parkem, vedlejší propojovací cesty v parku tvoří mlátový povrch. Doplnkovými materiály jsou ještě pryžová šedá dopadová plocha parkuru a dopadové plochy se světle šedým a bezovým odstínem pod dětskými prvky. Všechny obrubníky budou řešeny v úrovni okolního terénu nebo s maximálním výškovým rozdílem 20 mm.

Dojde k úpravě likvidace dešťových vod, které řeší samostatná část dokumentace. Dešťová voda je akumulována pro zálivku a případně vsakována. Napojení vodního prvku a pítka bude přes vodoměrnou sestavu umístěné v technologické šachtě, kde bude také umístěna filtrace vody pro vodní prvek. Spotřeba vody z vodovodního řadu bude probíhat mimo zimní měsíce pro čerpání vody do vodního prvku a pítka umístěných v řešeném území. Voda ve vodním prvku bude cirkulovat a na zimu bude vypouštěna.

Vodovodní přípojka bude provedena z PE-HD SDR 17 DN 32 až do technologické šachty vodního prvku a současně k pítku. Tlakové rozvody pro trysky a mlžítka jsou navrženy z lepeného PVC DN 63. Napojení na řad bude z přípojného místa vedle ulice Brandlova. Elektroinstalace - nový rozváděč RH bude zřízen na východní straně budovy OC Rozmarýnek. Veřejné osvětlení - nasvětlení komunikace a přechodů pro chodce bude vyžadovat montáž celkem 22 kusů nových svítidel.

V rámci projektu bude pokáceno celkem 57 ks stromů. Dále dojde k odstranění asfaltových cest včetně celého souvrství, betonové dlažby a pásů z litého betonu a stávajících prvků mobiliáře. Lokalita je rozdělena na dvě části: Povodí 01 o ploše 2000 m² a Povodí 02 o ploše 630 m². Obě povodí budou tvořena dlažbou a srážky budou svedeny do vsakových objektů. V Povodí 01 před vsakovacím objektem VO 01 je předřazena akumulací nádrž pro možnost částečné akumulace dešťových vod, které budou následně využity na zálivku parku. Akumulační nádrž je navržena o objemu 76 m³, z čehož využitelný akumulací prostor činí 64 m³. Bezpečnostní přeliv z akumulací nádrže bude zaústěn do vsakovacího objektu VO 01.

Vsakovací objekty jsou navrženy jako prefabrikované skládané objekty z jednotlivých plastových bloků typ AS-Rigofill.

K veřejnému prostranství se vybuduje nová síť veřejného osvětlení. Součástí této dokumentace je rovněž řešení nakládání a likvidace dešťových vod a jejich využití pro zálivku a zároveň přípojka na vodovodní řad pro pítka a vodní prvek, podzemní akumulací nádrž na dešťovou vodu, vsakovací objekty na dešťovou vodu včetně rozvodů a napojení zavlažovacího systému.

Vodovodní přípojka bude provedena z PE-HD SDR 17 DN 32 až do technologické šachty vodního prvku a současně k pítku. Tlakové rozvody pro trysky a mlžítka jsou navrženy z lepeného PVC DN 63. Napojení na řad bude z přípojného místa vedle ulice Brandlova.

Elektroinstalace - Nový rozváděč RH bude zřízen na východní straně budovy OC Rozmarýnek. Místo napojení tohoto rozváděče bude určeno správcem elektrické sítě - EG.D a.s. Veřejné osvětlení a nasvětlení komunikace a přechodů pro chodce bude vyžadovat montáž celkem 22 kusů nových svítidel. Osvětlení bude napojeno z lampy VO, která je stávající na rohu řešeného území, u nárožní OC Rozmarýnek v ulici Brandlova.

Řešené území je dopravně napojeno pouze kvůli zásobování pronajímatelných prostor v parteru OC. Příjezd je zajištěn z jižní strany obchodního centra a dále podél jeho východní strany až k jednotlivým jednotkám.

Pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu jsou navrženy dvě přístupové cesty přes severní a jižní část řešeného území, které propojují hlavní cíle, resp. zdroje pěší dopravy - obchodní centrum, bytové domy a autobusovou zastávku. Obě trasy logicky navazují na stávající pěší trasy podél ul. Brandlova a ul. Měšťanská.

Pro užívání osobami se sníženou schopností orientace je umožněn vstup ze severní strany, kdy přirozenou vodící linií tvoří zábradlí podél chodníku ve sklonu 7,6 % a následně zeď obchodního centra. Z jihu od autobusové zastávky je přístup zajištěn podél obrubníku.

Parkování není součástí řešeného území. Doprava v klidu je řešena na jihozápadní straně OC a podél komunikace Brandlova. Rekonstrukce veřejného prostoru nevyvolává potřebu tvorby nových parkovacích míst.

Plocha řešeného území je 11 545 m².

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena dle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost City Upgrade s.r.o., Dukovany 221, 675 56 Dukovany, IČ 28262999 pod číslem zakázky: 192 ze dne 05/2022.
 - architektonicko stavební řešení:
City Upgrade s.r.o., Dukovany 221, 675 56 Dukovany, Ing. arch. Jiří Rákosník, zodp. projektant
Ing. arch. Lucie Kadmanová Chytilová, (ČKA 04 165 – autorizovaný architekt)
 - stavebně konstrukční část:
City Upgrade s.r.o., Dukovany 221, 675 56 Dukovany, Ing. Jakub Zubatý, (ČKA 0014121 – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)
 - elektro, veřejné osvětlení, rozvody NN:
Projekce elektro s.r.o., II. Ulice 75, 273 07 Vinařice, Ing. Petra Frühaufová, zodpovědný projektant Martin Frühauf (ČKAIT 010135 – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení)
 - vodo hospodářské řešení:
FORTINA PROJEKT s.r.o., Za sídlištěm 2146/13, 143 00 Praha 4 Komořany, Ing. Jan Šácha, Ing. Petr Formánek, zodp. projektant City Upgrade s.r.o., Dukovany 221, 675 56 Dukovany
Ing. arch. Lucie Kadmanová Chytilová, (ČKA 04 165 – autorizovaný architekt)

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Stavba bude prováděna dodavatelsky, fyzickou resp. právnickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.** Termín zahájení stavby, název stavebního podnikatele a jméno stavbyvedoucího bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
3. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Společné povolení je závazné i pro právní nástupce.
4. Společné povolení i schválená dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
5. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství.
9. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby (prašnost, hluchost, znečišťování vozovky).
10. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu

v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.

11. Vstup na sousední pozemky za účelem provedení nezbytných stavebních prací, které nelze provést z pozemku a stavby ve vlastnictví stavebníka, lze provést jen se souhlasem vlastníků dotčených sousedních pozemků a staveb.
12. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.
13. Po dokončení stavby budou všechny plochy narušené stavbou, zařízením staveniště, skládkami materiálů, příjezdovými a přísunovými trasami, neprodleně uvedeny do výchozího stavu nebo do stavu, přiměřeného požadavkům nového využití. Stavební suť a výkopový materiál může být odvážen pouze na skládku k tomu určenou.
14. Stavba bude označena štítkem "STAVBA POVOLENA". Štítek bude před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do dokončení stavby. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
16. Součástí projektové dokumentace je také návrh na umístění nového mobiliáře a výsadby zeleně. Tyto však stavební úřad nepovažuje za stavby dle podmínek stavebního zákona a z tohoto důvodu nepodléhají povolení stavebního úřadu.
17. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
19. Musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádřeních vlastníků (správců) technické infrastruktury:

- Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, orgán územního plánování – osvědčení o nastalé fikci pod č. j. MUHOCJ 10578/2022 ze dne 11.03.2022,
- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření pod č. j. MUHOCJ 20864/2022 OŽP ze dne 18.03.2022

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- a. při realizaci záměru bude postupováno v souladu s § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a normou ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině, zejména:
 - k ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů), je nutno stromy chránit plotem asi 2 m vysokým (nebo obalit kmeny jutou)
 - před mechanickým poškozením je třeba chránit také koruny stromů, popřípadě je potřeba ohrožené větve vyvázat vzhůru (místa uvázání je nutno rovněž vypošťarovat)
 - kořenový prostor dřevin nebude soustavně zatěžován poježděním ani odstavováním strojů a materiálů
 - případná poranění je nutné odborně ošetřit (hladký řez, zatřít latexem)
- b. Investora upozorňujeme, že je povinen postupovat ve věci týkající se pokácení dřevin v souladu se zákonem o ochraně přírody. Ke dřevinám, které jsou v přímé kolizi s nově umísťovanými stavbami a u nichž je nezbytné odstranění z důvodu realizace záměru, je nutné opatřit si závazné stanovisko ke kácení dřevin.

O případné povolení ke kácení je nutné požádat v dostatečném předstihu příslušný orgán ochrany přírody, zde MěÚ Hodonín, odbor životního prostředí.

- c. S nasvětlováním korun stromů nesouhlasíme. Jedinou funkcí tohoto nasvětlení je estetika, kdy toto je v kolizi s obecnou ochranou přírody. Tímto osvětlením je ovlivněn především hmyz, který bude na osvětlení nalétávat, ohrožuje to jeho početnost v dané lokalitě a také existenci. Nasvětlováním koruny bude docházet ke zvýšení světelného smogu, který z hlediska ochrany přírody a krajiny není žádoucí a je spíše snaha toto světelné znečištění eliminovat.

ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu: Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích je předložený záměr možný za podmínek:

- 1) Zásobování vodou je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejného vodovodu.
- 2) Přípojky k veřejnému vodovodu jsou samostatnými stavbami a nejsou vodními díly ani součástí vodních děl (viz ust. § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích a ust. § 55 odst. 3 vodního zákona). Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve veřejném vodovodu (viz ust. § 3 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích).
- 3) Podle § 55 odst. 3 vodního zákona se nádrže pro akumulaci srážkových vod, včetně přítokového potrubí a dalších souvisejících rozvodů (ti. např. i bezpečnostní přepad), nepovažují za vodní díla, jelikož se v daném případě jedná o jednoduché zařízení k zachycení vody a k ochraně před škodlivými účinky povrchové vody. K povolení je příslušný obecný stavební úřad.
- 4) Bezpečnostní přepad z předmětné retenční nádrže do vsakovacího zařízení, je nutno provést a využívat pouze jako bezpečnostní, pro případ naplnění nádrže.
- 5) Vsakovací zařízení není vodním dílem, neboť se ve smyslu § 55 odst. 3 vodního zákona jedná o jednoduché zařízení mimo koryto vodního toku na pozemku k zachycení vody a k ochraně před škodlivými účinky povrchové vody. K povolení je příslušný obecný stavební úřad. Vsakovací zařízení musí splňovat náležitosti státní technické normy ČSN 75 9010: vsakovací zařízení srážkových vod, a to především:
 - musí být splněny minimální půdorysné odstupy vsakovacího zařízení dané přílohou „C“ této normy,
 - vsakovací zařízení se musí nacházet min. 1,0 m nad max. hladinou podzemní vody,
 - vsakovací zařízení nesmí způsobit škody, jak na odvodňované stavbě, tak na sousedních budovách, komunikacích a jiných zařízeních, zejména studnách,
 - do vsakovacího zařízení lze odvést pouze takové srážkové vody, které nepředstavují riziko z hlediska znečištění horninového (půdního) prostředí a ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod,
 - povrchová i podzemní vsakovací zařízení vyžadují pravidelnou kontrolu a údržbu v intervalech uvedených v tab. 3 výše zmíněné normy,
 - podzemní vsakovací zařízení musí být opatřeno odvětráním a bezpečnostním přelivem.
- 6) Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.
- 7) Práce v ochranných pásmech vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu lze provádět jen s písemným souhlasem vlastníka veřejného vodovodu nebo veřejné kanalizace dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
- 8) Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
- 9) Na terén do vsaku je možné odvést pouze čisté srážkové vody a to tak, aby nezpůsobovaly škodu žádným dalším subjektům nebo předmětné stavbě. Takto odváděné srážkové vody musí být likvidovány výhradně na pozemku stavebníka, pokud nebude dohodnuto jinak.

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: investor je povinen obstarat si vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby, podléhající ohlášení nebo povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Formulář žádosti je uveřejněn na webových stránkách Města Hodonín www.hodonin.eu, přístupný z adresy: <http://www.hodonin.eu/formulare-odpadove-hospodarstvi/ds-48404/archiv=0&pl=86489>.

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší: záměr je možný. Upozorňujeme na povinnost omezovat a předcházet znečišťování ovzduší, tj. omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění stavebních prací a zabránit jejímu šíření do okolí.

ad 5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: záměrem bude dotčen i pozemek KN p.č. 1790/266 v k.ú. Hodonín, který je součástí zemědělského půdního fondu, v druhu pozemku orná půda.

V případě že bude doloženo povolení objektů stávajících staveb, které prokáží, že pozemek evidovaný jako součást zemědělského půdního fondu je pozemkem stavebním (tj., že pozemek byl k hlavní stavbě vymezen stavebním úřadem v povolení dle zvláštních právních předpisů), lze aplikovat ustanovení § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona o ochraně ZPF. V takovém případě, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Konstatování, zda se jedná o nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku dle zákona o ZPF je v kompetenci orgánu ochrany ZPF.

V případě, že výše uvedené nebude prokázáno, je nutný souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Stanovisko k předloženému záměru orgán ochrany ZPF, odboru ŽP, MěÚ Hodonín vydá v řízení dle § 9 odst. 8 zákona o ZPF, kde na základě předložených dokladů nutných k vydání závazného stanoviska (příp. rozhodnutí) k odnětí zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely posoudí předloženou žádost.

Toto stanovisko bude vydáno až na základě podání žádosti o odnětí zemědělského půdního fondu ze ZPF pro výše uvedenou stavbu (dle § 9 odst. 6 zákona o ZPF), kterou podává investor u příslušného orgánu ochrany ZPF (MěÚ Hodonín, odboru ŽP).

<http://hodonin.eu/formulare-ochrana-zpf/ds-48739/archiv=0&pl=39912>

Upozorňujeme:

- *vyhodnocení důsledků záměru na zemědělský půdní fond musí být vypracován v souladu s § 12 až 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupu k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu*
- *v rámci odnětí musí být vyňaty veškeré plochy - tzn. plochy potřebné pro stavbu a související zpevněné plochy (včetně ploch zbytkových, které již nadále nebudou využívány v souladu s charakteristikou druhu pozemku)*
- *souhlas k vynětí ze ZPF je možné vydat pouze v případě, že záměr je v souladu s územním plánem (ÚP) obce na jejímž katastrálním území je záměr umístěn. S podáním žádosti o vynětí ze ZPF je nutné doložit soulad s platnou územně plánovací dokumentací. Soulad s ÚP bude podkladem Žádosti o souhlas k odnětí ze ZPF (kompetence - viz. § 21 a § 96b zákona č. 183/2001 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění).*

ad 6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: Není připomínek, ve vzdálenosti do 50 m se nenachází pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Pokud nebude v průběhu územního nebo stavebního řízení k uvedené akci vydáno jiné stanovisko odboru životního prostředí, platí toto vyjádření i pro územní nebo stavební řízení.

- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko** – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pod č. j. MUHOCJ 54406/2022 OŽP ze dne 09.08.2022 uděluje podle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF

souhlas

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku viz. tabulka v k.ú. Hodonín o celkové výměře odnětí 624 m², v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Půda se odnímá ve prospěch revitalizace parku - OC Rozmarýnek

k.ú.	pozemky KN p.č.	výměra v m ²		1 BPEJ / tř. druh ochrany i pozemku 0.21.10/IV. orná půda
		celková	odnímaná	
Hodonín. 640417	1790/266	624	624	

Graficky je rozsah odnětí znázorněn v příloze 1. která je nedílnou součástí tohoto stanoviska

II.

v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona o ZPF

uděluje výjimku

- z povinnosti provedení skřívky ornice u pozemku KN p.č. 1790/266 v k.ú. Hodonín

III.

v e smyslu § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF se ukládají investorovi tyto podmínky:

1. Investor nejpozději 15 dnů před zahájením realizace prací písemně oznámí orgánu ochrany ZPF MěÚ Hodonín počátek realizace záměru
2. Investor doručí ŽP MěÚ Hodonín kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětí podkladem a to do 6-ti měsíců ode dne nabytí právní moci
3. Nejpozději ke dni kolaudace investor doloží orgánu ochrany ZPF MěÚ Hodonín geometrický plán se zařazením pozemku do druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň *

** V případě, že nebude doloženo zařazení pozemku v evidenci katastru nemovitostí do uvedeného druhu pozemku, nelze uplatnit výjimku z platby odvodů dle § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ZPF a tyto budou v souladu s § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF dodatečně vyměřeny*

IV.

dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF odvody za trvalé odnětí ze ZPF

se nevymezují

- v souladu s ustanovením § 1 la odst. 1 písm. g) zákona o ZPF. jelikož odnímaný pozemek bude součástí území evidovaného jako ostatní plocha, se způsobem využití zeleň

- **Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí** – vyjádření pod č. j. JMK 38504/2022, Sp.zn. S-JMK 21142/2022 ze dne 09.03.2022

vyjádření

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 08.02.2022 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Revitalizace parku a zpevněných ploch - OC Rozmarýnek - Hodonín" k. ú. Hodonín, okres Hodonín, projektová dokumentace (DUR+DSP): City Upgrade, s. r. o., Dukovany 21, 675 56 Dukovany; 12/2021.

Stručná charakteristika záměru: Předmětem stavby je rekonstrukce plochy náměstíčka před OC Rozmarýnek v Hodoníně a revitalizace parku navazující na něj. V rámci stavby je řešen nový mobiliář s vodním prvkem a pítkem, nové dětské prvky a objekty pergol, přípojky technické infrastruktury k vodnímu prvkem, nové veřejné osvětlení a projekt řešení nakládání s dešťovou vodou. Řešení jsou nové

povrchy zpevněných ploch u OC Rozmarýnek a cest v parku včetně jejich trasování. Realizací záměru je dotčen pozemek parc. č. 1810/29, 1790/5, 1790/194, 1790/266, 1790/173, 2869/3, 2872/13, 6054/5, 1810/1, 2872/14, 2868/2, 6054/2, 6054/1 k. ú. Hodonín. Investorem záměru je město Hodonín.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předložený záměr nespadá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby - Městský úřad Hodonín.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

V souhrnné technické zprávě, kap. B.1 Popis území stavby, odst. j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa uvedeno: *"Zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených pro plnění funkce lesa nejsou stanoveny pro řešené pozemky krom pozemku p. č. 1790/194 a 1790/266, který leží pod ochranou zemědělského půdního fondu v bonitní třídě IV. (podprůměrné produkční půdy s omezenou ochranou)."*

Konfrontací s evidencí katastru nemovitostí bylo zjištěno, že v evidenci KN je pod ochranou ZPF evidován pouze pozemek p. č. 1790/266 v k. ú. Hodonín, a sice jako orná půda. V tomto případě je třeba v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona souhlasu orgánu ochrany ZPF. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v ust. § 9 odst. 6 zákona a ve vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Žádost se podává u orgánu ochrany ZPF příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Kompetentním orgánem ve věci udělení souhlasu s odnětím půdy ze ZPF o výměře do 1 ha je orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností, o výměře nad 1 ha orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy, kterým by byl pouze v případě, pokud by byly dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) v rozsahu větším než 1 ha. V případě menšího dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nutno požádat o vyjádření podle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Náture 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Náture 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany.

Projekt počítá s téměř kompletní revitalizací stromového patra, stávající výsadba je převážně stejnověká s převahou nevhodně zvolených typů dřevin. K náhradní výsadbě budou zvoleny typy dřevin, které lépe snášejí městské mikroklima. Vzrostlá zeleň bude doplněna přerušovanými keřovými pásy, trvalkovým záhonem a veškeré trávníky budou navrženy jako travo-bylinné porosty s přidavkem jetelovin.

Správním orgánem nejsou žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Realizací záměru nevznikne v místě žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. V průběhu realizace záměru je zapotřebí omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku prováděných prací.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016-2025:

Kompetentním úřadem k vydání závazného stanoviska podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a vyjádření podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, odbor ŽP.

Krajský úřad upozorňuje, že odpady (odpadem nemusí být zemina určená k použití zpět v místě stavby), které budou z místa odváženy (včetně zeminy a dalších stavebních odpadů), musí být předány v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech: oprávněnost provozovatele zařízení převzít konkrétní druh odpadu si zhotovitel stavby předem ověří zjištěním identifikačního čísla zařízení k nakládání s odpady (IČZ) touto osobou provozovaného, které přiděluje krajský úřad. Tyto informace, včetně oprávněnosti této osoby přebírat konkrétní druhy odpadů, jsou dostupné ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese isoh.mzp.cz („Registr zařízení a spisů“), případně u krajského úřadu.

Upozorňujeme dále obecně, že v projektové dokumentaci uvedené způsoby nakládání s odpady musí být v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, zejména dle § 3 zákona o odpadech ve věci upřednostnění využití odpadů (např. recyklace aj.) před jejich odstraněním (uložení na skládku), a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (jeho závazná část byla vydána vyhláškou Jihomoravského kraje č. 1/2016).

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje posoudil předloženou žádost s konstatováním, že záměr svým charakterem a umístěním, nevyvolá závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, nenaplnuje tedy definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., a proto není nutné podrobit jej zjišťovacímu řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Výše uvedená činnost nespadá do přílohy č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, a proto provozovatel nemusí žádat o integrované povolení.

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Záměr nespadá do režimu zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií.

Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve zněních pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům:

Stavba nezasahuje do chráněného ložiskového území ani do dobývacího prostoru.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy, závazná stanoviska a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – vyjádření z oblasti odpadového hospodářství pod č. j. MUHOCJ 30560/2022 OŽP ze dne 27.04.2022
- předložený záměr je možný za podmínky, že veškeré stavební práce budou prováděny v souladu se zákonem o odpadech.
- **Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby** – vyjádření ke stavebnímu záměru pod č. j. MUHOCJ 17713/2022 ze dne 08.03.2022

za dodržení následujících podmínek:

- 1) stavba musí splňovat podmínky podle § 31 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dále

bude dodržena norma ČSN 736110 projektování místních komunikací, vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

2) Pro provedení výkopových prací k uložení nebo výměně inženýrských sítí před zahájením výkopových prací požádá investor (prováděcí firma) o vydání *povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace — provedení stavebních prací* MěÚ Hodonín, odbor IaÚ dle § 25, odst. 1 a 6 písm. c) bod 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 40 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., které je podmíněno zaplacením správního poplatku. [REDAKCE]

3) Pro umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálu nesloužících k údržbě nebo opravám komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny, požádá prováděcí firma o vydání *povolení zvláštního užívání místní komunikace* - MěÚ Hodonín, odbor investic a údržby podle § 25 odst. 1 a 6 písm. c) bod 2. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích s předchozím písemným souhlasem Policie ČR. Vydání povolení je podmíněno zaplacením správního poplatku. Za MěÚ Hodonín, odbor investic a údržby [REDAKCE]

4) Dotčené přilehlé komunikace a chodníky budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu a předány zástupci odboru investic a údržby.

5) V případě zásahu do zelených ploch, před zahájením výkopových prací, požádá investor (prováděcí firma) o vydání povolení k užívání veřejného prostranství - zelené plochy na odboru majetkovém, oddělení odpadového hospodářství a zeleně (vyřizuje [REDAKCE])

6) Veřejné osvětlení musí splňovat podmínky místního vydaného projektu „*Generel veřejného osvětlení na území města Hodonína*“ v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. a souborem norem ČSN EN 13 201 Osvětlení pozemních komunikací, část 1 až 5, a normami ČSN EN 12464-2, Světlo a osvětlení -Osvětlení pracovních prostorů -Část 2: Venkovní pracovní prostory, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a ČSN 73 7507 Projektování tunelů pozemních komunikací a dalšími technickými normami za účelem zajištění kvalitního osvětlení pozemních komunikací včetně definování světelně-technických parametrů pro osvětlení vybraných objektů.

- **Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje** – stanovisko pod č. j. KRPB-30529-6/ČJ-2022-060606 ze dne 21.04.2022

Policie ČR, jako orgán státní správy, vykonávající činnost ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

Dopravní inspektorát v Hodoníně na základě Vaší žádosti ze dne 19.10.2020, předložené projektové dokumentace z 09/2020 a po jejím doplnění souhlasí s vydáním společného povolení stavby, kdy požadujeme věnovat zvláštní pozornost správnému provedení úprav pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně** – souhlasné závazné stanovisko pod č. j. KHSJM 8368/2022HO/HOK ze dne 14.02.2022,
- **BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.** – stanovisko k projektové dokumentaci pod zn. 064220024 ze dne 15.04.2022

K projektové dokumentaci nemáme připomínky, ale požadujeme při provádění prací dodržet:

1. Při realizaci stavby je nutno dbát na povrch pěších cest – dlažba nesmí mít výškové rozdíly, aby osoba na vozíku netrpěla při jízdě otěsy. Mlatový povrch, cesta z MZK zase musí vykazovat pevnost, aby se kola vozíku či kočárku do kameniva „nebořily“.
2. Povrch chodníku musí být rovný, umožňující komfortní pojezd osoby na vozíku a matky s kočárkem při současném splnění podmínky pro protiskluzové parametry. Výškové rozdíly nesmí převýšit 20 mm, spára 15 mm. Platí i pro návaznost na stá. chodníky.
3. Do průchozího prostoru vodící linie neumísťovat žádné předměty (koše, lavičky, stožáry VO) ohrožující pohyb, současně řešit umístění prvků pro prostorovou orientaci.
4. Areál opatřit informačními tabulemi s vyznačením bezbariérové trasy.

5. Případné exponáty označit informačními štítky v Brailově písmu.
 6. U laviček dbát na vhodné ergonomické tvary – výška opěradla (cca 700 mm od země), snadno uchopitelné područky, výška sedací plochy (400 – 500 mm), míra záklonu.
- **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje** – stanovisko ke stavbě pod zn. Č. j. 2717/2022-Jih ze dne 04.03.2022,
 - **EG.D, a.s.** – vyjádření k žádosti se stavbou a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu pod z. M49992-27054641 ze dne 23.02.2022
 1. Před započítím uvažované stavby musí dojít k přeložení stávajících kabelových rozvodů v majetku EG.D, a.s., jenž bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č.458/2000Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal). Upozorňujeme vyvolavatele, že je vhodné v dostatečném předstihu vyřídit vše potřebné (cca 18 měsíců).
 - **EG.D, a.s.** – smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090010987 ze dne 02.08.2022,
 - **Městská bytová správa, spol s r.o.** – stanovisko k povolení stavby ze dne 14.02.2022,
 - **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – stanovisko k vydání společného povolení pod zn. 2/HO/2022/20220694 ze dne 17.03.2022,
 - **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – stanovisko k povolení stavby pod zn. 2/HO/2022/20221684 ze dne 11.05.2022,
 - **CETIN a.s.** – vyjádření k existenci sítí EK pod č. j. 545191/22 ze dne 28.02.2022,
 - **GasNet, s.r.o.** – vyjádření GasNet Služby stanovisko k existenci sítí pro povolení stavby pod zn. 5002567912 ze dne 07.03.2022,
 - **Net-Connect s.r.o.** – vyjádření k povolení stavby ze dne 11.02.2022,
 - **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.** – souhlas se stavbou pod č. VPD_2022_267 ze dne 18.03.2022,
 - **Vodafone Czech Republic a.s.** – vyjádření k žádosti a souhlas se stavbou pod zn. 220209-1407389607 ze dne 11.02.2022,
 - **T-Mobile Czech Republic a.s.** – vyjádření a udělení souhlasu se stavbou s podmínkami pod č.j. E08113/22 ze dne 09.02.2022,
 - **Quantcom a.s.** – vyjádření k dokumentaci a k existenci sítí EK pod z.n. HO 1000371 ze dne 16.02.2022,
 - **ČEZ Teplárenská a.s.** – vyjádření k neexistenci zařízení společnosti pod zn. 2022/06/9281/PHAN ze dne 10.02.2022,

Odůvodnění:

Dne 26.08.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 29.03.2023 pod č.j. MUHOCJ 24898/2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, orgán územního plánování – osvědčení o nastalé fikci pod č. j. MUHOCJ 10578/2022 ze dne 11.03.2022,
- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření pod č. j. MUHOCJ 20864/2022 OŽP ze dne 18.03.2022,
- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pod č. j. MUHOCJ 54406/2022 OŽP ze dne 09.08.2022,
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – vyjádření pod č. j. JMK 38504/2022, Sp.zn. S-JMK 21142/2022 ze dne 09.03.2022,
- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření z oblasti odpadového hospodářství pod č. j. MUHOCJ 30560/2022 OŽP ze dne 27.04.2022,
- Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby – vyjádření ke stavebnímu záměru pod č. j. MUHOCJ 17713/2022 ze dne 08.03.2022,
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje – stanovisko pod č. j. KRPB-30529-6/ČJ-2022-060606 ze dne 21.04.2022,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – souhlasné závazné stanovisko pod č. j. KHSJM 8368/2022HO/HOK ze dne 14.02.2022,
- BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. – stanovisko k projektové dokumentaci pod zn. 064220024 ze dne 15.04.2022,
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje – stanovisko ke stavbě pod zn. Č. j. 2717/2022-Jih ze dne 04.03.2022,
- EG.D, a.s. – vyjádření k žádosti se stavbou a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu pod z. M49992-27054641 ze dne 23.02.2022,
- EG.D, a.s. – smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090010987 ze dne 02.08.2022,
- Městská bytová správa, spol s r.o. – stanovisko k povolení stavby ze dne 14.02.2022,
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. – stanovisko k vydání společného povolení pod zn. 2/HO/2022/20220694 ze dne 17.03.2022,
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. – stanovisko k povolení stavby pod zn. 2/HO/2022/20221684 ze dne 11.05.2022,
- CETIN a.s. – vyjádření k existenci sítí EK pod č. j. 545191/22 ze dne 28.02.2022,
- GasNet, s.r.o. – vyjádření GasNet Služby stanovisko k existenci sítí pro povolení stavby pod zn. 5002567912 ze dne 07.03.2022,
- Net-Connect s.r.o. – vyjádření k povolení stavby ze dne 11.02.2022,
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. – souhlas se stavbou pod č. VPD_2022_267 ze dne 18.03.2022,
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření k žádosti a souhlas se stavbou pod zn. 220209-1407389607 ze dne 11.02.2022,
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a udělení souhlasu se stavbou s podmínkami pod č.j. E08113/22 ze dne 09.02.2022,
- Quantcom a.s. – vyjádření k dokumentaci a k existenci sítí EK pod z.n. HO 1000371 ze dne 16.02.2022,
- ČEZ Teplárenská a.s. – vyjádření k neexistenci zařízení společnosti pod zn. 2022/06/9281/PHAN ze dne 10.02.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší:

- *Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1* - stavebník dle § 94k písm. a) stavebního zákona a zároveň obec dle § 94k písm. b) stavebního zákona na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, dále vlastník dotčených pozemků pozemková parc. č. 1790/5, 1790/173, 1790/194, 1790/266, 1810/1, 1810/29, 2868/2, 2869/3 a 2872/14 v k. ú. Hodonín, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn dle § 94k písm. d) stavebního zákona.
- *Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3 Veveří, 60200 Brno* - vlastník dotčených pozemků

pozemková parc. č. 2872/13, 6054/1 a 6054/5 v k.ú. Hodonín, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn dle § 94k písm. d) stavebního zákona.

- [redacted] vlastníci dotčeného pozemku pozemková parc. č. 6054/2 v k.ú. Hodonín, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn dle § 94k písm. d) stavebního zákona.
- [redacted] *Hodonín I* – oprávněný z věcného břemene na dotčeném pozemku parc. č. 1810/1 v k.ú. Hodonín dle §94k písm. d) stavebního zákona.
- [redacted] *Hodonín I* - oprávněný z věcného břemene na dotčeném pozemku parc. č. 1810/1 v k.ú. Hodonín dle §94k písm. d) stavebního zákona.
- [redacted]

[redacted] *Hodonín I* - oprávnění z věcného břemene na dotčeném pozemku parc. č. 1790/5 v k.ú. Hodonín dle §94k písm. d) stavebního zákona.

- vlastníci staveb technické infrastruktury - *GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem I, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova č.p. 2933/2, 695 01 Hodonín, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, Net-Connect s.r.o., IDDS: Velkomoravská č.p. 4036/33a, 695 01 Hodonín I, E.G.D. a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 4, Quantcom, a.s., Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86 – oprávnění z věcného břemene ke stavbám na dotčených pozemcích parc. č. 1790/5, 1790/173, 1790/194, 1790/266, 1810/1, 1810/29, 2868/2, 2869/3 a 2872/14 v k.ú. Hodonín dle §94k písm. d) stavebního zákona.*

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Správní řád v § 41 odst. 2 stanoví, že požádat o prominutí zmeškání úkonu účastník může do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která podatelé bránila úkon učinit. S požádáním je třeba spojit zmeškaný úkon, jinak se jím správní orgán nezabývá.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka



Ing. David Švarcer
vedoucí odboru stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. Městský úřad Hodonín, Odbor investic a údržby, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1
zastoupení pro: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1
2. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
3. Společenství vlastníků Brandlova č.p. 3400, č.p. 3401, Hodonín, IDDS: 9vmz6e6
sídlo: Brandlova č.p. 3400/82, 695 01 Hodonín 1

4. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 01 Hodonín
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. Net-Connect s.r.o., IDDS: k62pzgi
sídlo: Velkomoravská č.p. 4036/33a, 695 01 Hodonín 1
7. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
8. Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace, IDDS: gaahpu4
sídlo: Lipová alej č.p. 3756/21, 695 01 Hodonín 1
9. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
10. NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
11. ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e
sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy
12. ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
13. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
14. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
15. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
16. [redacted] Hodonín 1
17. [redacted] 05 01 Hodonín 1
18. [redacted] 5 01 Hodonín 1
19. [redacted] 695 01 Hodonín 1
20. HODONÁN, stavební bytové družstvo, IDDS: 59yagx9
sídlo: Na Pískách č.p. 3275/3, 695 01 Hodonín 1
21. [redacted] Hodonín 1
22. [redacted] Hodonín 1
23. [redacted] atec
24. [redacted] Hodonín 1
25. [redacted] onín 1
26. [redacted] íkulčice
27. [redacted]
28. [redacted] Hodonín 1
29. [redacted] l Hodonín 1
30. [redacted] onín 1
31. [redacted] užice u Hodonína
32. [redacted] donín 1
33. [redacted] donín 1
34. [redacted] 01 Hodonín 1
35. [redacted] 612 00 Brno 12
36. [redacted] onín 1
37. [redacted] Hodonín 1
38. [redacted] l Hodonín 1
39. [redacted] donín 1
40. [redacted] onín 1
41. [redacted] ské Hory a Hulváky, 709 00 Ostrava 9
42. [redacted] Hory a Hulváky, 709 00 Ostrava 9
43. [redacted] atec
44. Městská bytová správa, spol. s r.o., IDDS: 4mimcfig
sídlo: Rodinova č.p. 691/4, 695 01 Hodonín 1

dotčené správní úřady

45. Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
46. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36
sídlo: Plucárna č.p. 1/1, 695 01 Hodonín 1
47. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: jydaí6g
sídlo: Velkomoravská č.p. 1051/16, 695 01 Hodonín 1
48. Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1
49. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno
50. Městský úřad Hodonín, Odbor rozvoje města, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor stavební úřad

pracoviště: Horní Váhy 3655/2, 695 35 Hodonín



Číslo jednací:
Spisová značka:

MUHOCJ 40020/2023
MUHO 4698/2023

Vyřizuje:
E-mail:
Telefon:



TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI
DNE: 08.07.2023
MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

DNE: 15.
PODPIS:



V Hodoníně dne 29.05.2023

OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ, DOPLNĚNÍ

Výroková část:

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, jako příslušný správní orgán vydal rozhodnutí č.j. MUHOCJ 34504/2023 dne 09.05.2023, které se týká společného povolení stavby:

Revitalizace parku a zpevněných ploch

Obchodní centrum Rozmarýnek Hodonín

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 6054/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6054/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6054/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1790/5 (ostatní plocha), parc. č. 1790/173 (ostatní plocha), parc. č. 1790/194 (ostatní plocha), parc. č. 1790/266 (orná půda), parc. č. 1810/1 (ostatní plocha), parc. č. 1810/29 (ostatní plocha), parc. č. 2868/2 (ostatní plocha), parc. č. 2869/3 (ostatní plocha), parc. č. 2872/13 (ostatní plocha), parc. č. 2872/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín.

Správní orgán rozhodnutím podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost v textu:

a to tak, že do textu v odstavci

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby na str. 2

vkládá doplnění textu na str. 6

... ad 6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: Není připomínek, ve vzdálenosti do 50 m se nenachází pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Pokud nebude v průběhu územního nebo stavebního řízení k uvedené akci vydáno jiné stanovisko odboru životního prostředí, platí toto vyjádření i pro územní nebo stavební řízení.

následující text:

"... Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko pod č.j. MUHOCJ 37468/2022 OŽP ze dne 24.05.2022

I

U d ě l u j e s o u h l a s

k záměru kácení dřevin rostoucích mimo les:

17 ks borovice černá (*Pinus nigra*) s obvody kmenů S11 131 cm, S12 92 cm, S14 82 cm, S17 142 cm, S18 110 cm, S19 84 cm, S20 116 cm, S21 119 cm, S24 122 cm, S25 115 cm, S26 116 cm, S27 88 cm, S28 104 cm, S30 155 cm, S31 83 cm, S32 118 cm a SI08 120 cm měřeno ve výši 130 cm nad zemí

2 ks lípa malolistá (*Tilia cordata*) s obvody kmenů S22 95 cm a S95 112 cm ve výši 130 cm nad zemí

1 ks douglaska tisolistá (*Pseudotsuga menziesii*) s obvodem kmene S23 90 cm ve výši 130 cm nad zemí

1 ks jeřáb muk (*Sorbus aria*) s obvodem kmene S56 94 cm ve výši 130 cm nad zemí

1 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) s obvodem kmene S98 116 cm ve výši 130 cm nad zemí

5 ks javor mlč (*Acer platanoides*) s obvody kmenů S2 90 cm, S3 100 cm, S4 110 cm, S7 86 cm, S8 99 cm měřeno ve výši 130 cm nad zemí

1 ks javor tatarský (*Acer tataricum*) s obvodem kmene K3 81 cm ve výši 130 cm nad zemí,

43,3 m² souvislého porostu P2 v druhovém složení *Prunus cerasifera*, *Amorpha fruticosa*, *Acer platanoides*,

které se nachází na pozemcích pare. č. 1810/29, 1790/5, 1790/194, 1790/173 k.ú. Hodonín.

Kladné závazné stanovisko se uděluje za těchto podmínek:

1. Bude provedeno v období vegetačního klidu*, přičemž doba platnosti tohoto stanoviska se stanovuje do **31.12.2024**
2. Platnost závazného stanoviska je podmíněna realizací stavby dle projektové dokumentace k akci „Revitalizace parku a zpevněných ploch - OC Rozina rynek - Hodonín“
3. Kácení bude provedeno bezprostředně před realizací stavebního záměru.

*) Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Obecně lze toto období vymezit časovým úsekem od října do března běžného roku (pro stanovení období vegetačního klidu dřevin je třeba přihlídnout k aktuálním klimatickým a meteorologickým podmínkám v daném roce).

II.

Žadateli se podle § 8 odst. 6 a § 9 zákona o ochraně přírody ukládá provedení náhradní výsadby v tomto rozsahu **2 ks javor babyka** (*Acer campestre*), **8 ks břestovec západní** (*Celtis occidentalis*), **4 ks višně Sargentova** (*Prunus sargentii* „Charles Sargent“), **5 ks slivoň Gondounova** (*Prunus x godouinii* „Schnee“), **9 ks jerlín japonský** (*Sophora japonica*), **5 ks javor tatarský** (*Acer tataricum*).

Pro náhradní výsadbu jsou stanoveny tyto podmínky:

1. Bude provedena na pozemcích pare. č. 1810/29, 1790/5, 1790/194, 2868/2, 2872/14, 2869/3, 1790/173, 1790/266, 1810/1 k.ú. Hodonín
2. Bude provedena nejpozději k datu kontrolní prohlídky stavby „Revitalizace parku a zpevněných ploch - OC Rozmarýnek - Hodonín“.
3. Budou použity zapěstované sazenice s obvodem kmene min. 10 cm.
4. Stromy budou kotveny kůly s pružným úvazkem. Kůly musí být dostatečně dlouhé, rovné, bez kůry a impregnované proti hnití.
5. Veškerý vysazovaný rostlinný materiál musí být zdravý bez mechanického poškození a zjevného napadení chorobami či škůdci.
6. Kořenový bal vysazovaných dřevin musí být pevný, řádně prokořeněný, úměrný velikosti vysazovaného rostlinného materiálu.
7. Sazenice bude při výsadbě přihnojena.
8. Ihned po výsadbě bude provedena dostatečná zálivka (průměr 30 l/ks).
9. O sazenici bude zajištěna následná péče po dobu min. 5 let, především pravidelná vydatná zálivka po výsadbě a v období sucha (květen - září). V případě uhynutí nebo odcizení sazenice během následné péče bude výsadba nahrazena.
10. O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel MěÚ Hodonín, odbor životního prostředí nejpozději do 14 dní od její realizace.

Všechny podmínky jsou orgánem ochrany přírody stanoveny ve smyslu § 66 zákona o ochraně přírody a mají rozvazovací charakter. Realizace předmětného záměru bez jejich splnění bude protiprávním jednáním. Orgán ochrany přírody si vyhrazuje právo kontroly jejich plnění...”

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1
 GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
 Společenství vlastníků Brandlova č.p. 3400, č.p. 3401, Hodonín, Brandlova 3400/82, 695 01 Hodonín 1
 Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, , 695 01 Hodonín
 CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 Net-Connect s.r.o., Velkomoravská 4036/33a, 695 01 Hodonín 1
 EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace, Lipová alej 3756/21, 695 01 Hodonín 1
 Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
 NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1
 ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy
 ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
 Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
 T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
 Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
 [redacted] Hodonín 1
 [redacted] 95 01 Hodonín 1
 [redacted] 5 01 Hodonín 1
 [redacted] 695 01 Hodonín 1
 HODONĚN, stavební bytové družstvo, Na Pískách 3275/3, 695 01 Hodonín 1
 [redacted] 01 Hodonín 1
 [redacted] 1 Hodonín 1
 [redacted] Rohatec
 [redacted] 01 Hodonín 1
 [redacted] odonín 1
 [redacted] Mikulčice
 [redacted] 5 01 Hodonín 1
 [redacted] 5 01 Hodonín 1
 [redacted] Hodonín 1
 [redacted] Lužice u Hodonína
 [redacted] Hodonín 1
 [redacted] Hodonín 1
 [redacted] 95 01 Hodonín 1
 [redacted] le, 612 00 Brno 12
 [redacted] odonín 1
 [redacted] 01 Hodonín 1
 [redacted] 5 01 Hodonín 1
 [redacted] Hodonín 1
 [redacted] odonín 1
 [redacted] ánské Hory a Hulváky, 709 00
 [redacted] ky, 709 00 Ostrava 9
 [redacted] Rohatec
 Městská bytová správa, spol. s r.o., Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín 1

Odůvodnění:

Ve výroku písemného vyhotovení rozhodnutí týkající se společného povolení stavby

Revitalizace parku a zpevněných ploch

OC Rozmarýnek Hodonín

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 6054/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6054/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6054/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1790/5 (ostatní plocha), parc. č. 1790/173 (ostatní plocha), parc. č. 1790/194 (ostatní plocha), parc. č. 1790/266 (orná půda), parc. č. 1810/1 (ostatní

plocha), parc. č. 1810/29 (ostatní plocha), parc. č. 2868/2 (ostatní plocha), parc. č. 2869/3 (ostatní plocha), parc. č. 2872/13 (ostatní plocha), parc. č. 2872/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín se vyskytla zřejmá nesprávnost spočívající v:

Neuvedení vydaného závazného stanoviska vydaného MěÚ Hodonín, odborem životního prostředí pod č. j. MUHOCJ 3746/2022 OŽP ze dne 24.05.2022, týkajícího se udělení podmínek ke kácení a provedení náhradní výsadby v souvislosti s provedením výše uvedené stavby. Správní orgán rozhodnutím zřejmou nesprávnost opravil.

Seznam všech účastníků řízení:

- stavebník dle § 94k písm. a) a obec dle § 94k písm. b) stavebního zákona:
 - Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1
- Vlastník stavby na dotčeném pozemku a ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku dle §94k písm. d) stavebního zákona:
 - oGasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
 - Společenství vlastníků Brandlova č.p. 3400, č.p. 3401, Brandlova č.p. 3400/82, 695 01 Hodonín 1
 - Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova č.p. 2933/2, , 695 01 Hodonín
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - Net-Connect s.r.o., Velkomoravská č.p. 4036/33a, 695 01 Hodonín 1
 - EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 - Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace, Lipová alej č.p. 3756/21, 695 01 Hodonín 1
 - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
 - NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
 - ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy
 - ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
 - Quantcom, a.s., Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
 - [redacted] Hodonín 1
 - [redacted] 95 01 Hodonín 1
 - [redacted] 5 01 Hodonín 1
 - [redacted] 695 01 Hodonín 1
 - HODOŇAN, stavební bytové družstvo, Na Pískách č.p. 3275/3, 695 01 Hodonín 1
 - [redacted] Hodonín 1
 - [redacted] Hodonín 1
 - [redacted] hatec
 - [redacted] Hodonín 1
 - [redacted] onín 1
 - [redacted] ikulčice
 - [redacted] 1 Hodonín 1
 - [redacted] 1 Hodonín 1
 - [redacted] donín 1
 - [redacted] ažice u Hodonína
 - [redacted] donín 1
 - [redacted] donín 1
 - [redacted] 01 Hodonín 1
 - [redacted] 612 00 Brno 12
 - [redacted] onín 1
 - [redacted] Hodonín 1
 - [redacted] 1 Hodonín 1
 - [redacted] donín 1
 - [redacted] onín 1
 - [redacted] ské Hory a Hulváky, 709 00 Ostrava 9

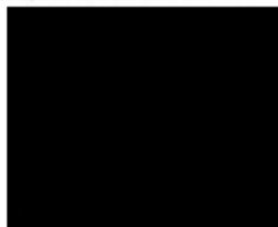
- [redacted]nské Hory a Hulváky, 709 00 Ostrava 9
- [redacted] Rohatec
- Městská bytová správa, spol. s r.o., Rodinova č.p. 691/4, 695 01 Hodonín 1

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

otisk úředního razítka



Ing. David Švarcer
vedoucí odboru stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Městský úřad Hodonín, Odbor investic a údržby, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1
zastoupení pro: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1
2. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
3. Společenství vlastníků Brandlova č.p. 3400, č.p. 3401, Hodonín, IDDS: 9vmz6e6
sídlo: Brandlova č.p. 3400/82, 695 01 Hodonín 1
4. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, , 695 01 Hodonín
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. Net-Connect s.r.o., IDDS: k62pzgi
sídlo: Velkomoravská č.p. 4036/33a, 695 01 Hodonín 1
7. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
8. Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace, IDDS: gaahpu4
sídlo: Lipová alej č.p. 3756/21, 695 01 Hodonín 1
9. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
10. NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
11. ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e
sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy
12. ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

13. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
14. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
15. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
16. [redacted] Hodonín 1
17. [redacted] 5 01 Hodonín 1
18. [redacted] 01 Hodonín 1
19. [redacted] 95 01 Hodonín 1
20. HODONĀN, stavební bytové družstvo, IDDS: 59yagx9
sídlo: Na Pískách č.p. 3275/3, 695 01 Hodonín 1
21. [redacted] 01 Hodonín 1
22. [redacted] 01 Hodonín 1
23. [redacted] Rohatec
24. [redacted] 5 01 Hodonín 1
25. [redacted] Hodonín 1
26. [redacted] 9 Mikulčice
27. [redacted]
28. [redacted] 95 01 Hodonín 1
29. [redacted] 95 01 Hodonín 1
30. [redacted] Hodonín 1
31. [redacted] 8 Lužice u Hodonína
32. [redacted] Hodonín 1
33. [redacted] Hodonín 1
34. [redacted] 695 01 Hodonín 1
35. [redacted] ole, 612 00 Brno 12
36. [redacted] Hodonín 1
37. [redacted] 5 01 Hodonín 1
38. [redacted] 95 01 Hodonín 1
39. [redacted] Hodonín 1
40. [redacted] Hodonín 1
41. [redacted] ariánské Hory a Hulváky, 709 00 Ostrava 9
42. [redacted] ské Hory a Hulváky, 709 00 Ostrava 9
43. [redacted] Rohatec
44. Městská bytová správa, spol. s r.o., IDDS: 4mimefg
sídlo: Rodinova č.p. 691/4, 695 01 Hodonín 1
- dotčené správní úřady
45. Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
46. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36
sídlo: Plučárna č.p. 1/1, 695 01 Hodonín 1
47. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: jydaio6g
sídlo: Velkomoravská č.p. 1051/16, 695 01 Hodonín 1
48. Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1
49. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno
50. Městský úřad Hodonín, Odbor rozvoje města, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1