

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

**Stodská nemocnice, a.s.**

IČO: 26361086

se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddílu B, vložce 1072

zastoupená *Ing. Zdeňkem Švandou - předsedou představenstva,*

*MUDr. Petrem Hubáčkem, MBA, LL.M. - místopředsedou představenstva,*

*Mgr. Danielem Hajšmanem - členem představenstva*

*(dále jen „nájemce“ na straně jedné)*

a

**Practicare s.r.o.**

IČO: 29118131

se sídlem Příchovice 303, 334 01 Příchovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddílu C, vložce 26257

zastoupená **MUDr. Františkem Bláhou** - jednatelem spol.

*(dále jen „podnájemce“ na straně druhé)*

tuto

## Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání

### I.

#### Předmět podnájmu

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 29.06.2015 výlučným nájemcem následující nemovité věci, přičemž doba nájmu byla sjednána na dobu neurčitou a je oprávněn užívat a poskytnout do užívání třetí osobě mimo jiné tyto nemovitostmi, jejichž vlastníkem je Plzeňský kraj, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň:
  - **pozemek parcelní číslo st. 720** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je **budova s číslem popisným 600** (stavba občanského vybavení), vše v obci **Stod**, katastrální území **Stod**, zapsané na listu vlastnictví č. **23** vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště **Plzeň-jih** (dál jen jako „budova nemocnice“).
2. Předmětem podnájmu dle této smlouvy je prostor sloužící k podnikání **o celkové podlahové ploše 50 m<sup>2</sup>** nacházející v 1. nadzemním podlaží budovy nemocnice (dále jen jako „**předmět podnájmu**“).
3. Předmětem podnikání podnájemce je poskytování zdravotní péče v oboru **všeobecné lékařství**. Podnájemce výslovně prohlašuje, že je oprávněn k poskytování této zdravotní péče a splňuje všechny stanovené zákonné povinnosti vyplývající z platné právní úpravy.

### II.

#### Podnájem a účel podnájmu

1. Nájemce tímto přenechává podnájemci předmět podnájmu k dočasnému užívání a podnájemce jej do svého dočasného užívání, za podmínek dle této smlouvy, přijímá.
2. Účelem podnájmu je provoz hlavní činnosti nájemce spočívající ve výkonu své podnikatelské činnosti, a to poskytování zdravotní péče v oboru **všeobecné lékařství**.
3. Podnájemce je oprávněn využívat předmět podnájmu a movité věci výlučně k účelu dle této smlouvy.

**V.**  
**Splatnost nájemného a úhrady za služby**

1. Nájemné a úhrada za služby dle čl. IV. této smlouvy, sjednané touto smlouvou jsou splatné vždy měsíčně a to bezhotovostním převodem na účet nájemce číslo účtu **115-6659990257/0100**.
2. K placení nájemného a úhrad za služby pronajímatel vystaví nájemci fakturu - daňový doklad.

**VI.**  
**Základní práva a povinnosti podnájemce**

1. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu v souladu s touto smlouvou a právními předpisy a hradit nájemci smluvně ujednané nájemné.
2. Podnájemce je povinen při užívání předmětu podnájmu a movitých věcí dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména dodržovat předpisy BOZP, protipožární předpisy, předpisy o ochraně životního prostředí, hygienické předpisy. Dále se zavazuje dodržovat provozní řád Stodské nemocnice, a.s. v rozsahu, v jakém se vztahuje zejména k užívání společných prostor.
3. Podnájemce se zavazuje na vlastní náklady udržovat předmět podnájmu v čistotě a v takovém stavu, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, životě, majetku, přírodě a životním prostředí, jakož i hradit náklady na obvyklé udržování předmětu podnájmu.
4. Podnájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět opravy a údržbu předmětu podnájmu, s výjimkou oprav podstaty budovy. Opravami podstaty budovy se rozumí zejména opravy topení (rozvodů, těles, zdroje), vody a kanalizace (rozvodů, svodů, uzávěrů), plynu (rozvodů, uzávěrů), elektřiny (rozvodů, hlavních jističů), rozvodů klimatizace, izolací, jakož i oprav samotného tělesa předmětné budovy (oken, výloh, střechy apod.).
5. Podnájemce je povinen písemně a neprodleně oznámit potřebu oprav, kterou má provést nájemce.
6. Podnájemce není oprávněn jakýmkoliv způsobem zatížit předmět podnájmu ani postoupit práva vyplývající z této smlouvě třetí osobě.
7. Podnájemce ručí za škody, které způsobí jeho zaměstnanci nebo jiné osoby, které se pohybují v prostorách předmětu podnájmu a ostatních prostorách nemocnice, kde se předmět podnájmu nachází.
8. Podnájemce je oprávněn po celou dobu trvání nájmu užívat v nezbytně nutném rozsahu i přístupové cesty a společné části budovy, které nejsou předmětem podnájmu, ale jejichž využití je nutné pro vstup/příjezd do/k předmětu podnájmu (zejména: chodby, výtahy, vstupy, přístupové cesty). Právo využívat tyto přístupové cesty a prostory mají i zaměstnanci podnájemce, pacienti/klienti podnájemce a případně jejich blízcí a návštěvy – tito však pouze v návštěvní hodiny Stodské nemocnice, a.s.
9. Podnájemce se zavazuje zdržet se všech jednání, kterými by při užívání předmětu podnájmu a movitých věcí nepřiměřeně zasahoval do práv ostatních osob.
10. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání jiné osobě.
11. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu podnájmu jakékoliv stavební úpravy ani jakkoliv měnit jeho podstatu či vzhled. V případě nutnosti změn či úprav je nutná předchozí písemná dohoda stran, v níž bude specifikováno, co a kým bude provedeno a kdo ponese náklady s tím související.

4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemně, formou samostatných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, jakákoliv jiná forma změny smlouvy než písemná je vyloučena, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

V Stodu dne 27.7.2023.....

Nájemce:

[Redacted]

[Redacted]

Stodská nemocnice, a.s.

[Redacted]

Stodská nemocnice, a.s.

Podnájemce:

[Redacted]