

Smlouva o poskytnutí úklidových služeb

Dodavatel: Dobrá Uklízečka s.r.o., zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 115022
IČO: 08712239
DIČ: CZ08712239
Sídlem: Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov
Číslo účtu: 1944772002/5500
Kontaktní osoba:

Telefon: _____
Email: _____

Zastoupená: jednatelem Bc. Jiřím Minářem
(dále jen „dodavatel“)

a

Objednatel: Centrum sociální služeb Prostějov, příspěvková organizace
IČO: 47921293
Sídlem: Lidická 86, 796 01 Prostějov
Kontaktní osoba:

telefon: + _____
email: _____

Zastoupená: Mgr. Helenou Vránovou, ředitelkou organizace
telefon: _____
email: _____
(dále jen „objednatel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pravidelný úklid společných prostor objednatele na adrese Lidická 1435/86, 796 01 Prostějov. Úklid bude zahrnovat vše dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Pokud se při provádění předmětu Smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací (víceprací), které nejsou předmětem smlouvy (mytí oken, generální úklidy, čištění čalounění, úklidy po malování atd.), bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena. V takovém případě je objednatel povinen objednat tyto práce přes kontaktní osobu dodavatele. Stejně tak v případě potřeby či nutnosti změny rozsahu nebo četnosti prováděných prací.

II. Cena, způsob placení a sankce

Cena za dílo je sjednána na 2 874,3 Kč bez DPH za měsíc (tato částka zahrnuje základní řadu čisticích prostředků a pomůcek), pokud si objednatel bude přát lepší prostředky, budou fakturovány dle závozu. Dodavatel vystaví fakturu vždy za uplynulý kalendářní měsíc, nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce se splatností 14 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura bude vždy zaslána na emailovou adresu objednatele _____, a objednatel se tímto zavazuje uhradit uvedenou cenu v termínu splatnosti na účet dodavatele (variabilní symbol dle čísla faktury). Pro případ prodlení s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení. Zároveň bude objednateli vystavena upomínka, která je zpoplatněna částkou 100 Kč bez DPH – ta bude vyúčtována v rámci následující faktury. Za vystavení další upomínky právníkem bude objednateli účtován poplatek spojený s vynaloženými náklady na tyto právní úkony. Objednatel má právo vznést proti zaslání faktury námitky, nejpozději však do tří dnů od jejího doručení. Objednatel má právo si vyžádat od dodavatele podrobný výkaz provedených úklidů.

III. Termín provedení a předání

Dílo bude zhotoveno v termínu vždy 1x za týden a to každé po sobě jdoucí kalendářní úterý v měsíci, počínaje dnem 01. 08. 2023. V případě nemoci, či z jiného důvodu, může být úklidový den přesunut na jiný, předem dohodnutý den, jak ze strany dodavatele, tak objednatele. Toto musí být druhé straně sděleno alespoň 2 hodiny před plánovaným úklidem. Pokud objednatel nevznesl proti kvalitě zhotoveného díla neprodleně námitku, a to formou sms, případně emailem, je dílo považováno za převzaté. Pokud byla vznesena námitka, zaručuje se dodavatel na své náklady případné nedostatky do 48 hod odstranit a opětovně dílo předat. Pokud úklidový den připadne na státní svátek, bude zrušen nebo přesunut na jiný den.

IV. Doba trvání smlouvy a platnost smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platná od dne jejího podpisu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním kalendářním dnem v následujícím měsíci, po kterém byla výpověď doručena, případně dohodou smluvních stran. Obě strany si vyhrazují právo okamžitého zrušení smlouvy při hrubém porušení povinností druhé strany. V případě ukončení smlouvy ze strany objednatele ve zkušební době, do 3 měsíců od zahájení úklidu, je objednatel povinen uhradit náklady ve výši 2 měsíčních úklidů, za náklady spojené se zahájením úklidu. Dodavatel si vyhrazuje právo na navýšení ceny z důvodu inflace, navýšení minimální mzdy či změny výše DPH. O navýšení ceny je povinen dodavatel informovat objednatele s předstihem.

V. Prohlášení stran

Dodavatel se tímto zavazuje zachovávat mlčenlivost všech skutečností, které mu budou známy k osobě objednatele, jeho rodinných příslušníků a majetku. Dodavatel je pro svou činnost pojištěn a zavazuje se k plné náhradě škody, kterou by způsobil při své činnosti na majetku objednatele. V případě zjištění škody musí objednatel pořídit fotodokumentaci škody a zhotovitele neprodleně kontaktovat.

Objednatel se tímto zavazuje k jednání ve věcech, které jsou předmětem smlouvy, případně předmětem víceprací, výhradně s kontaktní osobou dodavatele, nikoli se zaměstnancem dodavatele, bez vědomí dodavatele, a to po celou dobu trvání této smlouvy.

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.

V Prostějově, dne 01. 08. 2023

dodavatel

CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
ice
ická 86
30

objednatel

SMLOUVA

Příloha č. 1

1x týdně

- zamést a vytřít všechny podlahové plochy, včetně schodišť
- zamést, vytřít a vyleštit výtahovou kabinu, včetně výtahové lišty
- vyleštění lesklých a skleněných ploch
- dezinfekce: zábradlí, vypínačů, společných klik, schránek, zvonků
- zametení schodiště před domem i prostoru za domem

1x měsíčně

- umýt celé zábradlí na schodišti
- ometení pavučin
- otření hasicích přístrojů