**DODATEK č. 9**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 8 N 08/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**JAKARTA, s.r.o.**

sídlo: Jakartovice 141, 747 53 Jakartovice

IČO: 253 79 003

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16770

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Milan Foltýn – jednatel společnosti

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 8 N 08/22 ze dne 31. 12. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2008, dodatku č. 2 ze dne 18. 9. 2009, dodatku č. 3 ze dne 12. 2. 2010, dodatku č. 4 ze dne 29. 9. 2010, dodatku č.5 ze dne 28. 8. 2011, dodatku č. 6 ze dne 22. 8. 2012, dodatku č. 7 ze dne 30. 9. 2013 , dodatku č. 8 ze dne 9. 2. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě bodu 6 dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 8 N 08/22, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 285 Kč (slovy: Sedmnácttisícvěstěosmdesátpětkorun českých).
2. Na základě geometrického plánu č. 398-29/2017, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, došlo k rozdělení pozemku p.č. 64 v katastrálním území Jakartovice na pozemky p.č. 64/1 a 64/2. Z tohoto důvodu se mění předmět smlouvy následovně:

**původně:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Jakartovice | Jakartovice | KN | 64 část | 817 m2 | ostatní plocha |

**nově:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Jakartovice | Jakartovice | KN | 64/1 | 762 m2 | ostatní plocha |
| Jakartovice | Jakartovice | KN | 64/2 | 373 m2 | ostatní plocha |

Snímek katastrální mapy se zákresem částí pozemku p.č. 64/1, které zůstávají předmětem této smlouvy, je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Na základě geometrického plánu č. 408-8/2018, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, došlo k rozdělení pozemku p.č. 76/7 v katastrálním území Jakartovice na pozemky p.č. 76/7 a 76/8. Z tohoto důvodu se mění předmět smlouvy následovně:

**původně:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Jakartovice | Jakartovice | KN | 76/7 | 1280 m2 | ostatní plocha |

**nově:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Jakartovice | Jakartovice | KN | 76/7 | 3897 m2 | ostatní plocha |
| Jakartovice | Jakartovice | KN | 76/8 | 1696 m2 | ostatní plocha |

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 8N08/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

1. Dne 16. 3. 2018 jste nabyli vlastnické právo k pozemku v obci Jakartovice, katastrálním území Jakartovice , p.č. KN 64/2 na základě smlouvy o převodu pozemků č. 2PR18/22.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Neoprávněně inkasované nájemné za vydaný pozemek p.č. KN 64/2 v katastrálním území Jakartovice činí 561 Kč (slovy: Pětetšedesátjednakoruna česká). Tato částka náleží nájemci, zůstává evidována u této smlouvy a bude použita ve prospěch úhrady nájemného splatné k 1. 10. 2023.

1. Dne 15. 6. 2018 jste nabyli vlastnické právo k pozemku v obci Jakartovice, katastrálním území Jakartovice , p.č. KN 76/8 na základě smlouvy o převodu pozemků č. 10PR18/22.

Pozemek p.č. 76/7 je ve smlouvě 182 N08/22.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Neoprávněně inkasované nájemné za pozemek p.č. KN **76/7** v katastrálním území Jakartovice činí **1 920 Kč** (slovy: **Jedentisícdevětsetdvacet**korun českých). Tato částka náleží nájemci, zůstává evidována u této smlouvy a bude použita ve prospěch úhrady nájemného splatné k 1. 10. 202**3**

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 8N08/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Předmětem této slouvy zůstává část pozemku p.ř. 64/1 o výměře 444m² v k.ú. Jakartovice. Snímek se zákresem je součástí tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2,3, 4 a 5. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16 486 Kč** (slovy: Šestnácttisícčtyřistaosmdesátšestkorun  českých).

**K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku** **16 614 Kč** (slovy: Šestnácttisícšestsetčtrnáct korun  českých).

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

6) Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 20. 8. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 15.8.2023

……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

………………………………...…………

JAKARTA,s.r.o.

Milan Foltýn -jednatel společnosti

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID dodatku ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*