

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
zastoupena: Ing. Radkem Mátem, generálním ředitelem
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, PSČ 709 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, na základě pověření představenstva společnosti
IČ: 45193655, DIČ: CZ45193665
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347
bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE]

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“), dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů („zákon o majetku ČR“), a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů („zákon o pozemních komunikacích“), za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

**SMLOUVU
O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

č. NJ-108-23-57-KL

18583

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č. j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ust. § 9 zákona o majetku ČR, hospodařit s pozemky parc. č. 666/1 a parc. č. 817/2 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, obec Nový Jičín, evidovaných u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem stavby „Nový Jičín, ul. Revoluční - výměna vodovodního řadu“, umístění a provozování inženýrské sítě (dále jen „stavba“), která bude umístěna do pozemku, (dále jen „nemovitost“), blíže specifikovaného v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti, jak vyplývá z přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1..

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.: PID: RSDDXAFHCB

Doručeno: 09.08.2023

Listu dokumentu: 6

PŘÍLOHA: 1(1)



61576

II.

Závazek na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Budoucí strana Povinná se zavazuje nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu či počátku užívání stavby stvrzené příslušným stavebním úřadem na písemnou žádost budoucí strany Oprávněné uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti.
3. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 90 dnů od ukončení prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá budoucí straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností 30 dnů po jejím obdržení.

III.

Vymezení obsah budoucího věcného břemene - služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno-služebnost bude sjednáno na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene-služebnosti, které bude spočívat v právu budoucí strany Oprávněné:

právo provozovat inženýrskou síť, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v článku I. odstavci 1. této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě.

3. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene-služebnosti v této smlouvě přijmout a budoucí strana Povinná se zavazuje výkon tohoto oprávnění strpět.

IV.

Náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a metodikou budoucí strany Povinné - Metodický pokyn pro činnost správ Ředitelství silnic a dálnic ČR při zajišťování majetkové správy, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2, a se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí bez DPH:

Vedení	Jednotka bm [Kč za jednotku]	Celkem Kč
vedení překopy přípojky + jízdní pruh v silnici	40 072,43	40 072,43
vedení protlak DN do 300 mm - 21m	534,29	11 220,09
vedení podélně 33m – protlak	133,59	4 408,47
vedení podélně 47m – protlak v krajnici	6 678,76	313 901,72
Celkem		369 602,71

- **Celkem náhrada činí 369 602,71 Kč bez DPH** (slovy: *tři sta šedesát devět tisíc šest set dva korun českých sedmdesát jeden haléřů*). K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.
2. Výše náhrady bude upřesněna po dokončení stavby a po dodání geometrického plánu, dle aktuálně platné metodiky. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.
 3. Smluvní strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti **zálohou** ve výši 80 %, která činí **295 682,17 Kč bez DPH** (slovy: *dvě stě devadesát pět tisíc šest set osmdesát dva korun českých sedmnáct haléřů*), a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14 dnů ode dne jejího obdržení.

V.

Práva a povinnosti budoucí strany Oprávněné a budoucí strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Budoucí strana Oprávněná bude povinna oznámit budoucí straně Povinné každý vstup na nemovitost, ke kterému bude oprávněna ze smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, šetřit co nejvíce vlastnická práva budoucí strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.
2. Při vstupu na nemovitost bude budoucí strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů.
3. Budoucí strana Oprávněná si vyžádá u budoucí strany Povinné – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory, podmínky vstupu na nemovitost.
4. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.
5. Bude-li budoucí strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede budoucí strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku budoucí strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany budoucí strany Oprávněné. Pokud tak budoucí strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí budoucí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním, včetně škody vzniklé z prodlení.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vznikne zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, se zavazuje uhradit budoucí strana Oprávněná.
3. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí strana Oprávněná nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení

věcného břemene-služebnosti, o čemž bude stejnopisem podání informovat do pěti pracovních dnů budoucí stranu Povinnou.

VII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Budoucí strana Povinná má povinnost změnu subjektu smluvních stran písemně oznámit a to bezodkladně druhé smluvní straně. Změna subjektu smluvních stran iniciována ze strany budoucí strany Povinné se řídí zákonem o majetku ČR
5. Budoucí strana Oprávněná má povinnost změnu subjektu smluvních stran písemně oznámit a to bezodkladně na adresu budoucí strany Povinné uvedenou v hlavičce této smlouvy, která má povinnost se k takovéto zamýšlené změně ze strany druhé smluvní strany vyjádřit, a to do 30 dnů od doručení takového oznámení. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt (budoucího nabyvatel). Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
6. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude realizována do 4 let od podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu s citovaným zákonem po jejím uzavření budoucí strana Povinná.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s majetkem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

- Přílohy dle textu

Za budoucí stranu Povinnou;

V Ostravě dne



Ředitelství silnic a dálnic ČR

Za budoucí stranu Oprávněnou;

V

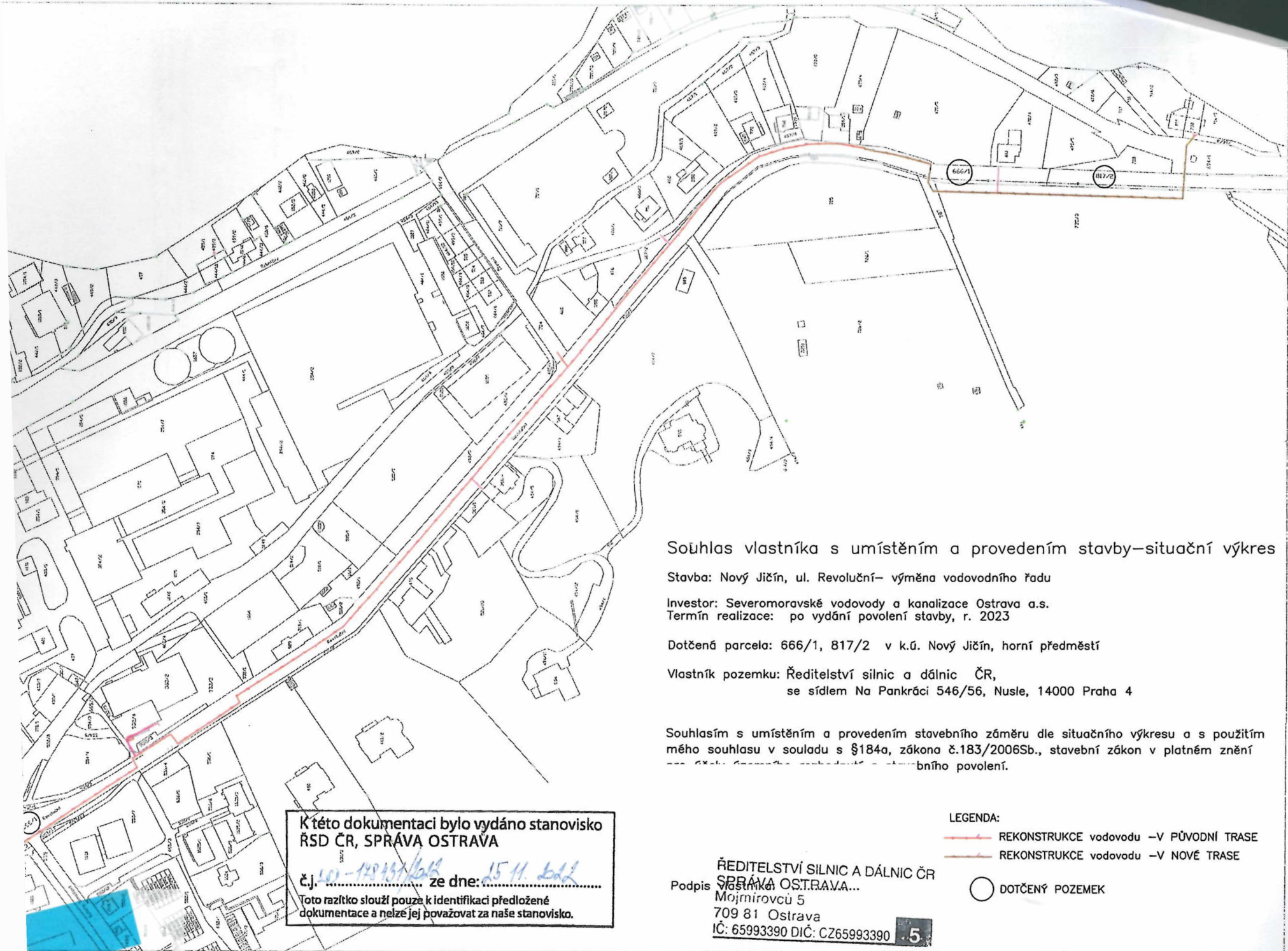
dne 19. 07. 2023

SmVaK Ostrava a.s.

Ing. Anatol Pšenička

generální ředitel

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.



Souhlas vlastníka s umístěním a provedením stavby – situační výkres

Stavba: Nový Jičín, ul. Revoluční – výměna vodovodního řadu

Investor: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
Termín realizace: po vydání povolení stavby, r. 2023

Dotčená parcela: 666/1, 817/2 v k.ú. Nový Jičín, horní předměstí

Vlastník pozemku: Ředitelství silnic a dálnic ČR,
se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

Souhlasím s umístěním a provedením stavebního záměru dle situačního výkresu a s použitím mého souhlasu v souladu s §184a, zákona č.183/2006Sb., stavební zákon v platném znění a s povolením stavebního povolení.

K této dokumentaci bylo vydáno stanovisko
ŘSD ČR, SPRÁVA OSTRAVA

č.j. 101-149157/2023 ze dne: 15.11.2023

Toto razítko slouží pouze k identifikaci předložené dokumentace a nelze jej považovat za naše stanovisko.

LEGENDA:

- REKONSTRUKCE vodovodu – V PŮVODNÍ TRASE
- REKONSTRUKCE vodovodu – V NOVÉ TRASE

○ DOTČENÝ POZEMEK

Podpis Vlastníka
ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
SPRÁVA OSTRAVA...
Mojmírovců 5
709 81 Ostrava
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390 . 5

2.6. Umístování inženýrských sítí

Tab. 15: Umístění inženýrských sítí a druhy zásahů

Způsob uložení			Jednotka	Kč / jednotka / sít'								Minimální Kč	
				Hlavní řád / vedení + telekomunikační a optické sítě				Přípojka				podnikatelské účely, obec silnice I. třídy - 667,87 dálnice - 1335,68	
				Vlastník		Obec		Fyzická osoba nepodnikající		Fyzická a právnická osoba podnikající		podnikatelské účely silnice I. třídy - 1335,77 dálnice - 2689,35	
		I. třída	dálnice	I. třída	dálnice	I. třída	dálnice	I. třída	dálnice				
Křížení zemní vedení	protlak / podvrť podle Ø sítě / chráničky	do 150 mm	bm	467,51	935,03	40,08	80,14	40,08	80,14	320,94	641,89		
		do 300 mm	bm	534,29	1 068,60	66,78	133,59	66,78	133,59	534,29	1 068,60		
		do 600 mm	bm	667,87	1 335,77	93,51	186,99	93,51	186,99	801,45	1 602,89		
		do 1 000 mm	bm	1 335,77	2 671,51	120,22	240,43	120,22	240,43	1 602,89	3 205,72		
	nad 1 000 mm	bm	1 736,48	3 472,96	146,93	293,87	146,93	293,87	2 003,61	4 007,25			
	překop vozovky		jlzdní pruh	40 072,43	Nepovolova t	20 036,24	Nepovolova t	20 036,24	Nepovolova t	40 072,43	Nepovolova t	Částečný překop - poměrná částka	
	kolektor		bm	40 072,43	80 144,89	20 036,24	40 072,43	Nepovolova t	Nepovolova t	Nepovolovat	Nepovolova t		
	sítě v kolektoru		bm	333,94	667,87	66,78	133,59	66,78	133,59	333,94	133,59		
Křížení a podélné umístění nadzemních o vedení	silniční pozemek	-	m2	237,76	313,90	237,76	Nepovolova t	Nepovolova t	Nepovolova t	Nepovolovat	Nepovolova t	minimalizovat vrchní vedení! Viz § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501 / 2006Sb.	
	stavba komunikace vč. mostu	-	m2	237,76	166,98	237,76	Nepovolova t	Nepovolova t	Nepovolova t	Nepovolovat	Nepovolova t	s pozemkem ne hospodaří ŘSD	
	stavba komunikace se silničním pozemkem	-	m2	361,98	480,85	361,98	Nepovolova t	Nepovolova t	Nepovolova t	Nepovolovat	Nepovolova t	s pozemkem hospodaří ŘSD	
Podélné uložení	výkopem do vozovky a krajnice	-	bm	13 357,48	Nepovolova t	6 678,76	Nepovolova t	6 678,76	Nepovolova t	13 357,48	Nepovolova t		
	výkopem do přikopu, náspu, zářezu atd.	-	bm	333,94	Nepovolova t	133,59	Nepovolova t	133,59	Nepovolova t	333,94	Nepovolova t		
	výkopem do pomocného pozemku	-	bm	133,59	267,16	66,78	133,59	66,78	133,59	133,59	267,16	zcela výjimečně	
	bezvýkopovou metodou do vozovky a krajnice	-	bm	6 678,76	Nepovolova t	3 339,37	Nepovolova t	3 339,37	Nepovolova t	13 357,48	Nepovolova t		
	bezvýkopovou metodou do přikopu, náspu, zářezu atd.	-	bm	133,59	267,16	40,08	80,14	40,08	80,14	133,59	267,16		
	uložení do sřediního dálčího pásu	-	bm	3 339,37	4 675,12	2 003,61	Nepovolova t	Nepovolova t	Nepovolova t	3 339,37	4 675,12		
	bezvýkopovou metodou do pomocného pozemku	-	bm	66,78	133,59	26,70	53,44	26,70	53,44	66,78	133,59		
Mostní objekty propustky	uložení do chráničky bez zásahu do vozovky / chodníku	-	bm	6 678,76	13 357,48	4 007,25	8 014,48	4 007,25	Nepovolova t	13 357,48	Nepovolova t	do smlouvy uvést povinnost dočasné vyvážení / přeložení a zpět umístění na náklady vlastníka sítě v případě rekonstrukce mostu / propustky	
	ostatní	-	bm	13 357,48	26 714,96	8 014,48	16 028,98	8 014,48	Nepovolova t	13 357,48	Nepovolova t		
Detekční smyčky SSZ atd.	zásah do povrchu vozovky	-	bm	66,78	Nepovolova t	26,70	Nepovolova t	Nepovolova t	Nepovolova t	Nepovolovat	Nepovolova t	preferovat detekci bez dotčení komunikace	