

**KUPNÍ SMLOUVA č. 2019-052**  
**NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA**  
**PRO VYTÁPĚNÍ A PRO**  
**PŘÍPRAVU TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY**

v souladu s § 76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb. a s občanským zákoníkem v platném znění

**Část A**

**A1**  
**Smluvní strany**

1. Odběratel: Mateřská škola Varnsdorf, Nezvalova 2024, příspěvková organizace  
číslo odběrného místa: 73., 76  
se sídlem: Nezvalova 2024, 407 47 Varnsdorf  
zastoupená: Mgr. Veronika Strolená  
zapsaná:
- IČ: 727 42 097  
DIČ:  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s. č. účtu: 181667217/0300  
telefonní spojení: 728 869 214  
E-mail: 14msvdf@seznam.cz
2. Dodavatel: Teplárna Varnsdorf a.s.  
se sídlem: Palackého 3501, 407 47 Varnsdorf  
zastoupená: Ing. Alena Hlávková, člen představenstva  
registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1787,  
držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupina(y): Výroba tepla a distribuce tepla
- IČ: 273 31 041  
DIČ: CZ 27331041  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 43-186700207/0100  
telefonní spojení: 777 243 024  
E-mail: info@teplarna-varnsdorf.cz  
( dále jen „prodávající“ )

## A2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka a odběr tepla pro vytápění a přípravu TV ze soustavy CZT Teplárna Varnsdorf a.s. Konkrétní odběrová místa kupujícího, jakož i objemy dodávek a odběrů tepla, jsou pro příslušné období specifikovány v části B této kupní smlouvy.

## A3 Členění smlouvy

Smlouva je dělena do dvou částí:

**část A** - Vlastní kupní smlouva

**část B** - Odběrový diagram vč. odběrových míst, cenové ujednání, rozpis záloh a platební dispozice

Poznámka: **Část A.** je základní částí smlouvy a má trvalý charakter, pokud nedojde ke změnám týkajícím se smluvních stran, změnám legislativy apod., nebo i při jiných zásadních změnách, které si vyžádají změnit nebo doplnit tuto část kupní smlouvy. **Část B.** bude obnovována při každé změně odběrového místa nebo při jejich rozšíření či snížení, při změnách odběrového diagramu, změně cen tepla nebo vody pro TUV, změně rozpisu záloh nebo platebních dispozic, a to minimálně jedenkrát ročně.

## A4 Odběrná místa a předávací místo

Kódy odběrných míst (OM):

A odběr z primárního rozvodu tepla (OPS patří majiteli objektu)  
B odběr z výměňkové stanice  
(vč.OPS)

Konkrétní odběrová místa (OM) kupujícího jsou uvedena v části B této kupní smlouvy.

**Předávacím místem** pro dodávky a odběr tepla případně i TV jsou uzavírací armatury na výstupu ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Tyto uzavírací armatury jsou ve vlastnictví prodávajícího.

## A5 Cena

1. **Cena tepelné energie** se sjednává dohodou ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., vč. jeho platných změn a doplňků. Cena je věcně usměrňovaná a je vykalkulována v souladu s cenovým rozhodnutím ERÚ (Energetického regulačního úřadu č.2/2013), vydaným vždy pro příslušný kalendářní rok. Obsahuje pouze tzv. oprávněné náklady a přiměřený zisk pro zajištění plánovaných a smluvně zajištěných investic prodávajícího, při dodržení předpisů a postupů vztahujících se k jejímu výpočtu.
2. Cenová kalkulace prodávajícího se provádí pro celou soustavu CZT prodávajícího, a to v členění podle odběrných míst, uvedených v části A4 této smlouvy.
3. Na základě provedené cenové kalkulace bude **minimálně jedenkrát ročně uzavřeno konkrétní cenové ujednání**, které bude spolu s odběrovým diagramem pro příslušné období zahrnuto v části B této kupní smlouvy.
4. Případné změny cen vstupů (proměnných nákladových položek) v průběhu roku se mohou promítnout do cen tepla, vykalkulovaných pro dané smluvní období. V takovém případě provede prodávající i v průběhu roku přepočítání cenové kalkulace a předloží kupujícímu nové cenové ujednání, vč. nové Přílohy k části B kupní smlouvy.
5. Faktura, vyúčtování bude provedeno do 31.1. následujícího roku. Na počátku roku bude kalkulace s předběžnou cenou a na konci roku s vyúčtováním konečná kalkulace.
6. V případě, kdy nedojde k dohodě o ceně tepla, která je vykalkulována v souladu s pravidly a předpisy pro její tvorbu, a nedojde ani po marném jednání k podpisu části B kupní smlouvy vč. její nedílné Přílohy pro příslušné roční období a vč. toho, že kupující přestane platit požadované zálohy podle nového rozpisu, je prodávající oprávněn omezit nebo přerušit na nezbytně nutnou dobu dodávku tepla, až po případné následné odstoupení od smlouvy. V takovém případě neodpovídá za vzniklé jak přímé, tak i následné škody kupujícího a případně třetích osob.
7. Všechny ceny jsou uváděny bez DPH, která bude vždy dopočítána v souladu s platnými předpisy až při fakturaci.



## A6 Pravidla a parametry dodávky

1. Pravidla dodávky tepla jsou dána současnými platnými právními předpisy (energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami č. 441/2012 Sb., 193/2007 Sb. a 194/2007 Sb., vč. zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií v platném znění).
2. Prodávající dodává topné médium o teplotě a množství tak, aby při daných klimatických podmínkách byly splněny náležitosti dle vyhlášek č. 193/2007 Sb. a 194/2007 Sb.
3. Prodávající garantuje tyto parametry dodávky:
  - v případě odběru tepla z primárního rozvodu:
    - teplotu topného média na přívodu do předávacího místa minimálně 70 °C v létě a 90 °C v topném období,
    - tlakovou diferenci mezi přívodem a zpátečkou ve výši min. 0,05 MPa.
  - v případě odběru z předávací stanice tepla (tj. z OPS), umístěné přímo v objektu kupujícího a která je ve vlastnictví prodávajícího:
    - teplotu topného média pro vytápění (ÚT) na předávacím místě do objektu kupujícího po zahájení topné sezóny ve výši 30 - 85 °C, a to v závislosti na venkovní teplotě, s možností korekce (tj. zvýšení nebo snížení) podle přání kupujícího (jen pokud je OPS umístěna přímo ve vytápěném objektu),
    - teplotu teplé užitkové vody (TV) minimálně 45 °C s tím, že maximální hodnota nesmí překročit 60 °C,
4. Kupující je povinen zajistit v šachtě předávacího místa, kde je osazen měřič tepla, odvětrávání (např. sklepní okénko).
5. Kupující je povinen osadit na konci vlastních rozvodů tepla propoj mezi přívodem tepla a zpátečkou, aby nedocházelo k popraskání rozvodů tepla v zimním období a tím i úniku topné vody ze soustavy CZT.
6. Kupující je povinen dbát na řádný stav rozvodů tepla na svém pozemku, např. pokud jde o neprodlené odstraňování případných netěsností, o ovladatelnost uzavíracích a regulačních armatur, stav izolací rozvodů, apod. – v případě že kupující má své rozvody na svém pozemku.
7. V případě, že odběrové zařízení (tj. OPS) je ve vlastnictví kupujícího, je kupující povinen oznámit prodávajícímu každý začátek a ukončení vytápění. Přitom se prodávající i kupující řídí pravidly danými vyhláškou č. 194/2007 Sb. Dále je kupující povinen zajistit řádné vychlazování vratného topného média na teplotu do max. 60 °C a dbát, aby nedocházelo ke ztrátám upravené vody pro doplňování vlastních sekundárních rozvodů tepla.
8. **Pro operativní styk** kupujícího s prodávajícím (např. ohlášení závad, poruch, operativních požadavků na změny vytápění) naleznete na stránkách naší společnosti [www.teplarna-varnsdorf.cz](http://www.teplarna-varnsdorf.cz) telefonní čísla nebo e-mailové adresy.

**Poznámka:** Požadavky na změnu teplotních křivek, na útlumy vytápění v nočních hodinách nebo i v jiné době, na přerušení vytápění apod. (např. při dočasném přerušení provozu) je nutné dávat písemně předem nebo dodatečně nejpozději následující pracovní den po telefonickém nahlášení.



## **A7 Odstoupení od smlouvy a podstatné porušení smlouvy**

Kterákoli ze smluvních stran může jednostranným právním úkonem doručeným druhé straně odstoupit od smlouvy v tom případě, jestliže druhá strana podstatným způsobem poruší smluvní vztah. Za podstatné porušení smlouvy se považuje :

- a) neoprávněný odběr ( dle zákona 458/2000 Sb., § 89),
- b) dlouhodobé neplnění dodávek tepla ve sjednaném objemu a kvalitě z důvodů na straně prodávajícího.

Poznámka: Za neoprávněný odběr se považuje v souladu s § 89, bod 1, písmeno b) zákona č. 458/2000 Sb. i **opakované neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh**, dohodnutých v části B. této kupní smlouvy.

Při výše uvedeném porušení smlouvy ze strany kupujícího je prodávající oprávněn nejprve v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu omezit nebo přerušit dodávku tepla a TV kupujícímu.

## **A8 Výpovědní podmínky**

Kupující a prodávající se dohodli, že nastanou-li důvody k vypovězení kupní smlouvy, má přednost dohoda obou stran. V případě odpojení a změny způsobu dodávky tepla nebo změny způsobu vytápění musí být pro podání výpovědi postupováno m.j. podle § 77 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb.. Při splnění všech zákonných podmínek je výpovědní lhůta 6 měsíční a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od data doručení výpovědi druhé straně.

## **A9 Doba plnění**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a obě smluvní strany se dohodly, že nabývá v plném rozsahu účinnost nejpozději dnem 1.1.2019.

## **A10 Ostatní ujednání**

1. **Kupující umožní kdykoliv na vyzvání odpovědným zaměstnancům prodávajícího přístup k technologickému zařízení v majetku prodávajícího, sloužícímu k zajišťování dodávky tepla (vč. měřičů tepla) a umístěnému v objektu kupujícího, za účelem kontroly nebo případných oprav.**
2. Kupující potvrzuje, že jeho vlastní zařízení vyhovuje bezpečnostním předpisům, energetickému zákonu č. 458/2000 Sb., zákonu č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a návazným prováděcím vyhláškám.
3. Kupující umožní na vyzvání prodávajícímu případnou montáž pasivních zařízení, která zajistí dodržování smluvených parametrů na předávacím místě do rozvodu. Dále se zavazuje v případě, že parametry teplosného média budou v předávacím místě dodrženy a přesto bude docházet k místnímu nedotápění, provést po dohodě s prodávajícím na svém zařízení nezbytná opatření (např. vyregulování vnitřních rozvodů apod.).
4. Pro zajištění kvalitní dodávky tepelné energie musí kupující prodávajícího s dostatečným předstihem a ve vlastním zájmu informovat o provádění případných úprav na vnitřních rozvodech ústředního topení, s výjimkou nepředpokládaných událostí. Projekt k těmto úpravám předloží kupující prodávajícímu včas a předem k vyjádření.
5. Pokud dojde k vnějšímu poškození přístrojů nebo zařízení, dodaných a instalovaných prodávajícím do zařízení kupujícího, pak prodávající-provede jejich opravu nebo nahrazení. Při prokazatelném zavinění se strany kupujícího je však kupující povinen uhradit prodávajícímu vzniklé náklady.
6. Prodávající si vyhrazuje právo na přezkoušení resp. kontrolu technické způsobilosti k provozu, pokud jde o zařízení kupujícího, a to za účasti zástupce kupujícího. Vykonáním kontroly a zahájením dodávky tepla však prodávající na sebe nebere odpovědnost za správnou funkci tohoto zařízení.
7. Prodávající má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně

nutnou dobu v případech, vyjmenovaných v § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. Prodávající však musí kupujícího o stavech vedoucích k přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie informovat.

8. Při vzniku mimořádné situace resp. stavu nouze podle zákona č. 458/2000 Sb. (§ 88) je prodávající povinen přijmout opatření (omezení nebo zastavení dodávky tepelné energie na nezbytně nutnou dobu), vedoucí k ochraně odběratelů tepla a celé soustavy centralizovaného zásobování teplem. Kupující je podle zákona povinen přijatá opatření akceptovat v plném rozsahu.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží kupující a 1 obdrží prodávající, přičemž každý z nich má hodnotu originálu. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, a že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
10. Kupující je povinen k podpisu smlouvy předložit občanský průkaz, je-li podnikatel "Živnostenské oprávnění" nebo "Výpis z obchodního rejstříku" a doklad o vlastnictví nemovitosti, případně souhlas jejího vlastníka. V případě zastupování kupujícího oprávněnou osobou předloží tato osoba před podpisem smlouvy příslušné zplnomocnění. Tyto písemnosti jsou součástí smluvního vztahu.
11. **Dojde-li na straně kupujícího ke změnám oproti údajům uvedeným v této smlouvě, má kupující nebo oprávněná osoba, která ho zastupuje, povinnost předložit písemně prodávajícímu veškeré tyto změny do 30 dnů od doby, kdy nastaly. V opačném případě přebírá odpovědnost za případné škody, které by prodávajícímu nesplněním této povinnosti vznikly. Platí i obráceně, dojde-li ke změnám na straně prodávajícího.**
12. Pokud není v jednotlivých ustanoveních této smlouvy uvedeno něco jiného, řídí se smluvní vztahy založené touto smlouvou občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy. Všechny případné spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit především dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny soudem příslušným sídlu prodávajícího.

Ve Varnsdorfu dne ..... 5.2.2019 .....

Ve Varnsdorfu dne ..... 5.2.2019 .....

Teplárna Varnsdorf a.s.



Ing. Alena Hlávková  
člen představenstva  
Teplárna Varnsdorf, a.s.



Mateřská škola Varnsdorf  
Nezvalova 2024, PSČ 407 47  
příspěvková organizace  
IČ: 72742097

Mgr. Veronika Štroukalová



**Část B**  
**kupní smlouvy číslo: 2019-052**  
**uzavřená**  
**NA SMLUVNÍ OBDOBÍ ROK 2019**

**B1**  
**Obsah části B kupní smlouvy**

Tato část B kupní smlouvy obsahuje seznam odběrových míst kupujícího, smluvní plán (odběrový diagram) dodávek tepla pro rok 2019, způsob měření, dále cenové sazby a ceny tepla, způsob fakturace a vyúčtování, rozpisy měsíčních záloh a platební dispozice pro jejich platby.

**Nedílnou součástí** této části B kupní smlouvy je její vzájemně podepsaná **Příloha pro jednotlivá odběrová místa a celkem za smluvního odběratele**, tj. kupujícího

**B2**  
**Seznam odběrových míst kupujícího**

Tato kupní smlouva se vztahuje na odběrná místa (OM) ve Varnsdorfu, dle přílohy č.1.

**B3**  
**Odběrový diagram**

1. Sjednané množství dodávek tepelné energie je **za každé odběrové místo a celkem** uvedeno v tabulce - viz **Příloha** k této části B. kupní smlouvy.
2. V případě odběru TV je v Příloze uvedena i předpokládaná spotřeba tepla a studené vody pro její přípravu.
3. Smluvní množství odběru tepla (odběrový diagram) je vytvářeno na základě max. tříleté měrné spotřeby tepla najeden denostupeň, což je měrná jednotka respektující venkovní teplotu ve vztahu k vnitřní teplotě vytápěného objektu a k jeho tepelně - izolačním vlastnostem. Při zateplení objektu nebo jeho změně bude toto v následujícím kalendářním roce respektováno, jen pokud kupující tuto skutečnost písemně oznámí nejpozději do 30.9. předcházejícího roku.
4. Pro nově napojované odběry je smluvní množství stanovováno výpočtem s ohledem na spotřebu předcházejícího zdroje vytápění. Smluvní odběr tepla uvedený v příloze této části B kupní smlouvy, slouží pouze pro stanovení výše záloh.
5. Množství dodávky a odběru tepelné energie se sjednává na shora uvedené období. Obě smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout i na kratším období.
6. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na novém znění (změně) odběrového diagramu pro další období, platí automaticky stávající, který přechází do nového smluvního období. Pokud však dochází k prokazatelnému nárůstu odběru, musí být odběrový diagram vždy změněn.

**B4**  
**Měření odebraného tepla**

1. Vyhodnocení a vyúčtování dodávek tepla se provádí podle odečtů stavů měřidel tepla, umístěných na vstupu do každého odběrového místa, tj. v místě přechodu ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Fakturační odečty budou prodávajícím prováděny v návaznosti na fakturační období, sjednané v článku B6 bodě 1. této části B kupní smlouvy.
2. V průběhu fakturačního období bude prodávající provádět kontrolní odečty měřidel tepla za



- účelem ověřování jejich správné funkce. Odečty bude provádět také při každé změně měřicího nebo odběrového místa, při změně ceny tepla, apod..
3. Měřidla tepla jsou majetkem prodávajícího, který je povinen zajišťovat jejich pravidelná ověřování (cejchování) nejméně 1x za 4 roky na svoje náklady.
  4. V případě podezření na chybné údaje zajistí prodávající na žádost kupujícího mimořádné kontrolní ocejchování měřidla. Pokud však nebude chyba měřidla prokázána, uhradí kupující vzniklé náklady.
  5. V případech, kdy je měření na nezbytně nutnou dobu mimo provoz z důvodu jeho poruchy, opravy, kontrolního cejchování nebo výměny, nebo nebylo možné odečet provést z důvodu neumožnění přístupu k měřidlu, nebo byla ověřením prokazatelně zjištěna a doložena chyba v jeho údajích, stanoví se spotřeba tepla:
    - a) výpočtem dle třech předcházejících bezchybných údajů o spotřebě, s korekcí na srovnatelné klimatické podmínky a s respektováním případných dalších známých a prokazatelných vlivů,
    - b) nebo obdobně výpočtem dle měrné spotřeby tepla na 1 m<sup>2</sup> vytápěné plochy.

## B5

### Cenové ujednání

1. V souladu s článkem A5 části A kupní smlouvy se s účinností od 01.01.2019 stanovují pro jednotlivá odběrová místa kupujícího cenové sazby a ceny, uvedené v Příloze této části B kupní smlouvy.
2. Ceny tepla byly prokalkulovány na cenovou úroveň vstupů, známou v prosinci 2018.
3. Případné změny cen vstupů (proměnných nákladových položek) v průběhu roku se mohou promítnout do cen tepla, vykalkulovaných pro dané smluvní období. V takovém případě provede prodávající i v průběhu roku přepočty cenové kalkulace.

## B6

### Fakturace, vyúčtování a zálohy

1. Dodávky tepla a v případě odběru i vody pro přípravu TV budou fakturovány jedenkrát ročně za uplynulé smluvní kalendářní období, a to nejpozději do 14. dne po jeho ukončení (zdanitelné plnění ke 31.12.).
2. Výpočet plateb:
  - a) **Platba za sjednané množství tepla** se stanoví součinem celkového sjednaného (smluvního) množství tepla a ceny za sjednané množství. Z důvodu zrovnomenění jsou platby za sjednané množství rozděleny na stejné částky podle počtu měsíců smluvního kalendářního období - tj. na tzv. měsíční **zálohy** - viz Příloha k této části B. kupní smlouvy.
  - b) **Platba za skutečně odebrané množství tepla** bude účtována dle skutečně naměřeného odběru registrovaného na měřiči tepla. Hodnota platby se stanoví součinem odebraného množství tepla a ceny za skutečně odebrané množství.
3. Fakturace bude prováděna souhrnně jednou fakturou (daňovým dokladem) za všechna odběrová místa kupujícího. Faktura bude zahrnovat jak teplo odebrané pro vytápění, tak i případně teplo a studenou vodu pro TV v případě jejího odběru. V souhrnné faktuře budou kupujícímu zúčtovány také všechny skutečně zaplacené zálohy za fakturované období. Nedílnou součástí faktury bude příloha, obsahující vyúčtování za jednotlivá odběrová místa, včetně odečtu měřidel.
4. Ve výjimečných a odůvodněných případech je možné na žádost jedné ze smluvních stran provést v průběhu kalendářního roku mimořádnou fakturaci. V takovém případě bude upraven rozpis stálých platů a záloh pro další období roku.
5. Zálohy za odebrané teplo:

Každý měsíc je kupující povinen **platit prodávajícímu bez vyzvání a ve stanovených termínech souhrnnou zálohu za všechna svá odběrová místa, a to ve výši podle měsíčního rozpisu, uvedeného v Příloze této části B kupní smlouvy** (viz též čl. B7 bod 5). Rozpisy záloh lze v odůvodněných případech v průběhu roku a po vzájemné dohodě upravit.



Ujednává se, že do doby uzavření nové části B. k platné kupní smlouvě na další kalendářní resp. fakturační období budou zálohy zasílány i nadále ve stejné výši, jako v posledním měsíci předcházejícího fakturačního období a se stejným variabilním symbolem.

## B7

### Platební styk a splatnost plateb

1. Platební styk mezi smluvními stranami se uskutečňuje v české měně bezhotovostním způsobem, tj. příkazem k úhradě.
2. Lhůta splatnosti faktury (daňového dokladu) se sjednává 14 dní od jejího vystavení.
3. V případě, že skutečně zaplacené zálohy dle rozpisu budou vyšší než fakturace za odebrané množství tepla případně i TV, poukáže prodávající přebývající částku (dobropis) kupujícímu do 14 dnů od vystavení faktury.
4. Faktura nebo záloha je zaplacená dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu kupujícího.
5. Zálohy bude kupující poukazovat průběžně bez vyzvání v termínech, ve výši **podle platebních** dispozic, uvedených rovněž v Příloze k této části B kupní smlouvy. Kupující má možnost využít prostřednictvím své banky trvalého platebního příkazu.  
**Upozornění: S ohledem na administrativní náročnost, vyplývající z každoměsíční povinností prodávajícího odvádět DPH i ze skutečně přijatých záloh, je bezpodmínečně nutné termíny plateb a předepsané výše záloh dodržovat!**  
*Případné nedodržování vede k dalšímu nárůstu administrativy.*
6. Případně-li termín splatnosti zálohy na den pracovního klidu, je splatná první následující pracovní den.
7. Ve výjimečných případech lze po vzájemné dohodě uskutečnit platbu hotově u pokladny Teplárny Varnsdorf, a.s.

## B8

### Reklamacce

1. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci tepla, mají kupující i prodávající právo požadovat vyrovnání nesprávně fakturovaných a zaplacených částek. Kupující je oprávněn uplatnit reklamaci již zaplacené částky u prodávajícího písemnou formou.  
Náležitosti reklamacce: - reklamovaná faktura  
- odběrné místo  
- důvod reklamacce  
- podpis a razítko kupujícího
2. Proávající reklamaci prošetří a výsledek sdělí kupujícímu ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.
3. V případě, že kupující nebo prodávající reklamuje nezaplacenou fakturu a tato reklamacce není oprávněná, je kupující nebo prodávající povinen zaplatit kromě fakturované částky i smluvní pokutu od termínu splatnosti faktury do jejího skutečného zaplacení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.  
V opačném případě, kdy reklamacce je oprávněná, kupující nebo prodávající smluvní pokutu neplatí.
4. V případě, že kupující nebo prodávající reklamuje již zaplacenou fakturu a tato reklamacce je oprávněná, vrátí prodávající kupujícímu nebo kupující prodávajícímu neoprávněně fakturovanou částku ve lhůtě do 5ti dnů od zjištění a odsouhlasení výsledku reklamacce, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
5. Nevrátí-li prodávající kupujícímu nebo kupující prodávajícímu neoprávněně fakturovanou částku dle předchozího bodu ve stanoveném termínu, aniž by se obě strany dohodly jinak, náleží kupujícímu nebo prodávajícímu smluvní pokuta ve výši 0,1 % za každý den od připsání neoprávněně fakturované částky na účet prodávajícího.



## B9

### Ostatní ujednání

1. Při bezhotovostním platebním styku budou používány platební dispozice (variabilní symbol, atd.) uvedené na příslušné faktuře, resp. v rozpisu záloh dle Přílohy k této části B. kupní smlouvy.
2. Pokud kupující poukáže platbu s nesprávným variabilním symbolem, nebo ji poukáže z jiného bankovního účtu, než je uvedeno v této kupní smlouvě, může prodávající platbu vrátit jako neumístitelnou a účtovat pak kupujícímu smluvní pokutu od lhůty splatnosti až do obdržení správně kontované platby.
3. Při prodlení s placením faktur nebo záloh může prodávající účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, pokud se na základě včas podané žádosti kupujícího obě strany nedohodnou ve výjimečných případech jinak. Totéž obráceně platí i v případě opožděně vráceného případného přeplatku kupujícímu se strany prodávajícího.
4. Obě smluvní strany se zavazují si navzájem **neprodleně písemně ohlásit veškeré změny týkající se obchodního styku** ( peněžní ústav, číslo účtu, DIČ, IČO, název organizace, likvidace podniku, vstup do likvidace, nebo prohlášení konkursu apod.).
5. V případě, že kupující má u prodávajícího neuhrazený závazek, sjednají přednostně smluvní strany zápočet případného přeplatku záloh vůči tomuto závazku.
6. Dojde-li v průběhu smluvního období, na které jsou stanoveny zálohy, ke změně cen tepla, budou úměrné k této změně upraveny zálohy a vzájemně potvrzeny oběma smluvními stranami v nové Příloze nebo v dodatku k této části B kupní smlouvy.
7. Tato část B kupní smlouvy je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží kupující a jeden prodávající, přičemž každý z nich má hodnotu originálu. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této části B kupní smlouvy svými podpisy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, a že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Varnsdorfu dne 5.2.2019.....

Ve Varnsdorfu dne 5.2.2019 .....

Teplárna Varnsdorf a.s.



Ing. Alena Hlávková  
člen představenstva  
Teplárna Varnsdorf, a.s.



**Mateřská škola Varnsdorf**  
Nezvalova 2024, PSČ 407 47  
příspěvková organizace  
IČ: 72742097

Mgr. Veronika Štoková.....

**Dodatek č.1**  
**KUPNÍ SMLOUVY č. 2019-052**  
**NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA**  
**PRO VYTÁPĚNÍ A PRO**  
**PŘÍPRAVU TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY**

v souladu s § 76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb. a s občanským zákoníkem v platném znění

1. Odběratel: Mateřská škola Varnsdorf, Nezvalova 2024, příspěvková organizace  
číslo odběrného místa: 73., 76  
se sídlem: Nezvalova 2024, 407 47 Varnsdorf  
zastoupená: Mgr. Veronika Strolená  
zapsaná:  
IČ: 727 42 097  
DIČ:  
bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. účtu: 181667217/0300  
telefonní spojení: 728 869 214  
E-mail: 14msvdf@seznam.cz
2. Dodavatel: Teplárna Varnsdorf a.s.  
se sídlem: Palackého 3501, 407 47 Varnsdorf  
zastoupená: Ing. Alena Hlávková, člen představenstva  
registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1787,  
držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupina(y): Výroba tepla a  
distribuce tepla  
IČ: 273 31 041  
DIČ: CZ 27331041  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 43-186700207/0100  
E-mail: info@teplarna-varnsdorf.cz  
( dále jen „prodávající“ )

**uzavírají níže uvedeného dne , měsíce a roku**  
**tento dodatek č.1**

Smluvní strany se dohodly na rozpisu záloh pro rok 2020 (příloha č.1), který je součástí tohoto dodatku Smlouvy.

- 1) Tento dodatek je platný a účinný ode dne podpisu oběma smluvními stranami
- 2) Tento dodatek je ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení

Ve Varnsdorfu dne :

.....  
Teplárna Varnsdorf a.s.

Ve Varnsdorfu dne :

Mateřská škola Varnsdorf  
Nezvalova 2024, PSČ 407 47  
příspěvková organizace  
IČ: 72742097

.....  
Mateřská škola Varnsdorf, Nezvalova 2024  
příspěvková organizace



**Dodatek č.2**  
**KUPNÍ SMLOUVY č. 2019-052**  
**NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA**  
**PRO VYTÁPĚNÍ A PRO**  
**PŘÍPRAVU TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY**

v souladu s § 76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb. a s občanským zákoníkem v platném znění

1. Odběratel: Mateřská škola Varnsdorf, Nezvalova 2024, příspěvková organizace  
číslo odběrného místa: 73., 76  
se sídlem: Nezvalova 2024, 407 47 Varnsdorf  
zastoupená: Mgr. Veronika Strolená  
zapsaná:  
IČ: 727 42 097  
DIČ:  
bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. účtu: 181667217/0300  
telefonní spojení: 728 869 214  
E-mail: 14msvdf@seznam.cz
2. Dodavatel: Teplárna Varnsdorf a.s.  
se sídlem: Palackého 3501, 407 47 Varnsdorf  
zastoupená: Ing. Alena Hlávková, člen představenstva  
registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1787,  
držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupina(y): Výroba tepla a  
distribuce tepla  
IČ: 273 31 041  
DIČ: CZ 27331041  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 43-186700207/0100  
E-mail: info@teplarna-varnsdorf.cz  
( dále jen „prodávající“ )

**uzavírají níže uvedeného dne , měsíce a roku**  
**tento dodatek č.2**

Smluvní strany se dohodly na rozpisu záloh pro rok 2021 (příloha č.1), který je součástí tohoto dodatku Smlouvy.

- 1) Tento dodatek je platný a účinný ode dne podpisu oběma smluvními stranami
- 2) Tento dodatek je ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení

Ve Varnsdorfu dne : 14. 12. 2020

  
.....  
Teplárna Varnsdorf a.s.

Ve Varnsdorfu dne : 16. 12. 2020

  
.....  
**Mateřská škola Varnsdorf**  
Nezvalova 2024, PSČ 407 47  
příspěvková organizace  
IČ: 72742097  
Mateřská škola Varnsdorf, Nezvalova 2024  
příspěvková organizace

**Dodatek č.3**  
**KUPNÍ SMLOUVY č. 2019-052**  
**NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA**  
**PRO VYTÁPĚNÍ A PRO**  
**PŘÍPRAVU TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY**

v souladu s § 76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb. a s občanským zákoníkem v platném znění

1. Odběratel: Mateřská škola Varnsdorf, Nezvalova 2024, příspěvková organizace  
číslo odběrného místa: 73., 76  
se sídlem: Nezvalova 2024, 407 47 Varnsdorf  
zastoupená: Mgr. Veronika Strolená  
zapsaná:  
IČ: 727 42 097  
DIČ:  
bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. účtu: 181667217/0300  
telefonní spojení: 728 869 214  
E-mail: 14msvdf@seznam.cz
2. Dodavatel: Teplárna Varnsdorf a.s.  
se sídlem: Palackého 3501, 407 47 Varnsdorf  
zastoupená: Ing. Alena Hlávková, člen představenstva  
registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1787, držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupina(y): Výroba tepla a distribuce tepla  
IČ: 273 31 041  
DIČ: CZ 27331041  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 43-186700207/0100  
E-mail: info@teplarna-varnsdorf.cz  
( dále jen „prodávající“ )

**uzavírají níže uvedeného dne , měsíce a roku**  
**tento dodatek č. 3**

**I. Cena tepelné energie**

Pro rok 2022 byla vykalkulována předběžná cena tepelné energie ve výši **737,56 Kč/GJ** bez DPH a **811,32 Kč/GJ**, včetně DPH 10%. V případě, že dojde v průběhu roku k výraznějšímu poklesu cen vstupních energií, bude provedena nová kalkulace a uzavřen nový dodatek ke Smlouvě.

**II. Zálohy**

Smluvní strany se dohodly na rozpisu záloh pro rok 2022 (příloha č.1), který je součástí tohoto dodatku Smlouvy a které jsou splatné vždy **10. den v měsíci**



### III. Ostatní ujednání

- 1) Tento dodatek je platný a účinný ode dne podpisu oběma smluvními stranami
- 2) Tento dodatek je ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení

Ve Varnsdorfu dne : 4. 12. 2024

Ve Varnsdorfu dne : 4. 12. 2024



Teplárna Varnsdorf a.s.



Mateřská škola Varnsdorf  
Nezvalova 2024, PSČ 407 47  
příspěvková organizace  
IČ: 72742097

Mateřská škola Varnsdorf, Nezvalova 2024  
příspěvková organizace

**Dodatek č.4**  
**KUPNÍ SMLOUVY č. 2019-052**  
**NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA**  
**PRO VYTÁPĚNÍ A PRO**  
**PŘÍPRAVU TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY**

v souladu s § 76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb. a s občanským zákoníkem v platném znění

1. Odběratel: Mateřská škola Varnsdorf, Nezvalova 2024, příspěvková organizace  
číslo odběrného místa: 73., 76  
se sídlem: Nezvalova 2024, 407 47 Varnsdorf  
zastoupená: Mgr. Veronika Strolená  
zapsaná:  
IČ: 727 42 097  
DIČ:  
bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. účtu: 181667217/0300  
telefonní spojení: 728 869 214  
E-mail: 14msvdf@seznam.cz
2. Dodavatel: Teplárna Varnsdorf a.s.  
se sídlem: Palackého 3501, 407 47 Varnsdorf  
zastoupená: Ing. Alena Hlávková, člen představenstva  
registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1787, držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupina(y): Výroba tepla a distribuce tepla  
IČ: 273 31 041  
DIČ: CZ 27331041  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 43-186700207/0100  
E-mail: info@teplarna-varnsdorf.cz  
( dále jen „prodávající“ )

uzavírají níže uvedeného dne , měsíce a roku  
tento dodatek č. 4

**I.**  
**CENA TEPELNÉ ENERGIE**

Pro rok 2022 byla vykalkulována **předběžná cena tepelné energie** ve výši **918,34 Kč/GJ** bez DPH a **1010,17 Kč/GJ**, včetně DPH 10%. V případě, že dojde v průběhu roku k výraznějšímu poklesu cen vstupních energií, nebo dohody s městem ohledně snížení výši nájmu za rozvody tepelné energie bude provedena nová kalkulace **předběžné ceny** tepla a uzavřen nový dodatek ke Smlouvě. Nově přepočtená předběžná cena bude fakturována od následujícího měsíce. Případné snížení ceny tepelné energie se promítne při závěrečném ročním vyúčtování v **konečné ceně** a fakturaci tepla za celé období od 1.1.2022.



## II. PLATBY

Tímto dodatkem se ruší článek II. Zálohy a nahrazuje se s účinností od 1.1.2022: **Článkem II. PLATBY**

Smluvní strany se dohodly že, dodávka tepla **bude odběrateli fakturována měsíčně na základě skutečně odebraného množství**. Platba bude fakturována dle skutečně naměřeného odběru registrovaného na měřiči tepla ke konci účtovaného měsíce v **předběžné ceně** tepla uvedené v Článku I. tohoto dodatku.

Splatnost faktur je 14 dní od vystavení faktury.

## III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Tento dodatek je platný a účinný od 1.1.2022
- 2) Tento dodatek je ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení
- 3) Ostatní ustanovení kupní smlouvy zůstávají beze změny

Ve Varnsdorfu dne :

Ve Varnsdorfu dne : 24.1.2022



Teplárna Varnsdorf a.s.



Mateřská škola Varnsdorf, Nezvalova 2024  
příspěvková organizace

TEPLÁRNA Varnsdorf a.s.  
Palackého 3501  
407 47 Varnsdorf  
IČ: 273 31 041, DIČ: CZ27331041

Mateřská škola Varnsdorf  
Nezvalova 2024, PSČ 407 47  
příspěvková organizace  
IČ: 72742097

**Dodatek č. 5**  
**KUPNÍ SMLOUVY č. 2019-052**  
**NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA**  
**PRO VYTÁPĚNÍ A PRO**  
**PŘÍPRAVU TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY**

v souladu s § 76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb. a s občanským zákoníkem v platném znění

1. **Kupující:** Mateřská škola Varnsdorf, Nezvalova 2024, příspěvková organizace  
číslo odběrného místa: 73., 76  
se sídlem: Nezvalova 2024, 407 47 Varnsdorf  
zastoupená: Mgr. Veronika Strolená  
zapsaná:  
IČ: 727 42 097  
DIČ:  
bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. účtu: 181667217/0300  
telefonní spojení: 728 869 214  
E-mail: 14msvdf@seznam.cz
2. **Prodávající:** Teplárna Varnsdorf a.s.  
se sídlem / bydliště: Palackého 3501, 407 47 Varnsdorf  
zastoupená: Ing. Alena Hlávková, člen představenstva  
registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1787,  
držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupina(y): Výroba tepla a  
distribuce tepla  
IČ: 273 31 041  
DIČ: CZ 27331041  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 6201532/0800  
Kontaktní osoba: Lenka Lanková, tel. 774 510 830  
E-mail: [lankova@teplarna-varnsdorf.cz](mailto:lankova@teplarna-varnsdorf.cz)

uzavírají níže uvedeného dne , měsíce a roku  
tento dodatek č. 5

**Část A**

**A1**

Upravuje se označení Smluvních stran  
Odběratel na "kupující" a dodavatel na "prodávající"  
Doplňuje se o kontaktní osobu : Lenka Lanková, mail [lankova@teplarna-varnsdorf.cz](mailto:lankova@teplarna-varnsdorf.cz) , mob.: 774 510 830.

**A8**

**Výpovědní podmínky**

doplňuje se o větu:

Smluvní vztah je ukončen také odejmutím nebo jiným pozbytím platnosti licence na rozvod tepelné energie prodávajícímu. V tom případě může z moci úřední (ERÚ) prodávající dodávat teplo do odběrného místa kupujícího v režimu "nad rámec licence" po dobu trvání nařízení ERÚ za podmínek platných před ukončením smluvního vztahu.



## Část B

### B1

Mění se rok 2019 na rok **2023**.

### B5

#### Cenové ujednání

Pro rok 2023 byla vykalkulována **předběžná cena tepelné energie** ve výši :

**1 405,61 Kč/GJ bez DPH**

**1 546,17 Kč/GJ včetně DPH**

Sazba DPH je ve výši 10%. V případě, že dojde v průběhu roku k výraznějšímu poklesu cen vstupních energií může prodávající provést novou kalkulaci **předběžné ceny** tepla, kdy následně bude uzavřen nový dodatek ke Smlouvě. Nově přepočtená předběžná cena bude fakturována od následujícího měsíce.

### B6

#### Fakturace, vyúčtování a zálohy

Ujednání v odstavci 2. Výpočet plateb se nahrazuje textem:

Platba za odebrané množství je stanovena součinem naměřeného množství tepla na fakturačních měřidlech v GJ a jednosložkovou cenou tepla v Kč/GJ, kdy fakturace probíhá měsíčně na základě skutečně spotřebovaného množství tepla.

Odstavec 5. Zálohy za odebrané teplo se ruší

#### Ostatní ujednání tohoto Dodatku č. 5


- 1) Tento dodatek je platný a účinný od 1.1.2023
- 2) Tento dodatek je ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení
- 3) Ostatní ustanovení Kupní smlouvy zůstávají beze změny

Ve Varnsdorfu dne: 1. 12. 2022

Ve Varnsdorfu dne : 1. 12. 2022



Teplárna Varnsdorf a.s.

  
**Mateřská škola Varnsdorf**  
Nezvalova 2024, PSČ 407 47  
příspěvková organizace  
IČ: 72742097

Mateřská škola Varnsdorf, Nezvalova 2024