



## SMLOUVA O DÍLO

### „Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Kerské rybníčky“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

evidenční číslo smlouvy: S-1034/OŽP/2017

#### 1. Objednatel:

Smluvně oprávněn jednat: Středočeský kraj  
Zborovská 11  
150 21 Praha 5

Bankovní spojení: RNDr. Ivo Šanc, CSc., radní pro oblast  
životního prostředí a zemědělství  
PPF banka, a.s.  
Evropská 2690/17, P. O. Box 177  
160 41 Praha 6

Číslo účtu: 4440009090/6000  
IČ: 70891095  
(dále jen „objednatel“)  
V technických věcech oprávněn  
jednat: Ing. Josef K e ř k a, Ph.D.,  
vedoucí odboru ŽPaŽ  
Bc. Alena Světlíková, pracovník odboru ŽPaŽ  
e-mail: [REDACTED]

#### 2. Zhotovitel:

Smluvně oprávněn jednat: ARBOR Tuhaň s.r.o.  
Tuhaň 10  
277 41 Kly

Bankovní spojení: Martin Král  
KB Mělník  
Číslo účtu: 43-9060710267/0100  
IČ: 25644564  
DIČ: CZ25644564  
(dále jen „zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele: Martin Král  
V technických věcech oprávněn  
jednat: Martin Král, e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

## Článek 1

### Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení ze dne 18.4.2017 na veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění služby s názvem „Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Kerské rybníčky“ (dále jen veřejná zakázka). Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen nabídka), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (specifikované v čl. 1, bodu 1.3) řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Krajský úřad Středočeského kraje zajišťuje v souladu s ustanovením odst. 2 a 4 písm. l) § 77a zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění, péči o maloplošné zvláště chráněné území přírodní památku Kerské rybníčky, (dále jen ZCHÚ). Zhotovitel provede tyto práce:
  - v prvním roce trvání smlouvy dotěsnění hrázky mezi dílečnou plochou A3 a odtokovým kanálem, plocha cca 3 m<sup>2</sup>, ručními nástroji, v termínu co nejdříve od podpisu smlouvy; s následnou každoroční revizí stavu hrázky a znovu provedení v případě potřeby;
  - v prvním roce trvání smlouvy jednorázové odstranění náletových dřevin a křovin z břehů rybníků, na dílečné ploše B - cca 0,4 ha, vyjma hrází rybníků, pilou/křovinořezem, termín říjen;
  - od druhého roku trvání smlouvy každoroční odstraňování výmladků dřevin z břehů rybníků na dílečné ploše B, případně vzniklých po odstranění náletů v předešlém roce, plocha cca 0,4 ha, křovinořezem, termín říjen;
  - každoroční redukce skřípince jezerního z rybníků na dílečných plochách A1 – 0,2 ha a A2 - 0,3 ha, vyřezání ručními nástroji, v rozsahu cca 50 % porostu z plochy A2, se zachováním části porostu, který bude navazovat až k břehu rybníka; a cca 40% porostu z plochy A1, taktéž se zachováním části porostu, který bude navazovat až k břehu rybníka, termín říjen, listopad;
  - součástí prací je i odstranění veškeré biomasy vzniklé jednotlivými zásahy mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a její likvidace v souladu s platnými předpisy (dále jen zásah),
  - celková plocha zásahu je 0,9 ha.Zásah se zhotovitel zavazuje provést ve čtyřech etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2017 do roku 2020. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 30. listopadu 2020.
- 1.4. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je mapa zásahů.

## Článek 2

### Doba plnění a způsob předání

- 2.1. Objednatel předá ZCHÚ, v němž bude proveden zásah, protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, a v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran a pokud se smluvní strany nedohodnou, v termínu a místě jednostranně určeném objednatelem, přičemž takové určení je pro zhotovitele závazné. Současně s předáním

ZCHÚ objednatel přímo na místě zkonkretizuje – označí rozsah zásahu, popř. jinak dle místních podmínek rozsah zásahu upřesní. Konkretizace či upřesnění zásahu bude zaznamenáno do protokolu.

- 2.2. Zhotovitel je povinen provést zásah bez vad a nedodělků, kompletně tak, jak je ve smlouvě ujednáno a upřesněno při předání ZCHÚ (viz bod 2.1.).
- 2.3. **Zhotovitel oznámí písemně nebo e-mailem osobě objednatele oprávněné jednat v technických věcech ukončení jednotlivých ročních etap prací nejpozději do 10 dnů od posledního dne provádění prací v každé z těchto ročních etap.**
- 2.4. Objednatel nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení ukončení prací v jednotlivých letech trvání smlouvy vyzve zhotovitele písemně nebo e-mailem k fyzickému předání provedených prací s uvedením konkrétního data a místa převzetí provedených prací. Datum a místo převzetí prací budou stanoveny po předchozí telefonické či e-mailové domluvě, pokud se na termínu a místě smluvní strany nedohodnou, určí je jednostranně objednatel písemným sdělením zhotoviteli.
- 2.5. O předání a převzetí zásahu v termínu dle bodu 2.4. bude objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol. Objednatel si vyhrazuje právo předmět plnění nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nebude kompletní.
- 2.6. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění (nepříznivé počasí, nedostatek finančních prostředků na zaplacení zásahu atd.), je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu jakmile se o nich dozví. Vyžádá-li si vznik této skutečnosti změnu smlouvy, bude smlouva upravena písemným dodatkem.

### Článek 3

#### Odměna za plnění, úhrada nákladů

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle uvedených požadavků cenu, která činí 23 500 Kč bez DPH, tj. **28 435 Kč včetně DPH** v roce 2017, 23 500 Kč bez DPH, tj. **28 435 Kč včetně DPH** v roce 2018, 23 500 Kč bez DPH, tj. **28 435 Kč včetně DPH** v roce 2019 a 23 500 Kč bez DPH, tj. **28 435 Kč včetně DPH** v roce 2020. Celková cena díla činí 94 000 Kč bez DPH, tj. **113 740 Kč včetně DPH**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní. Celková cena odpovídá výši nabídky podané zhotovitelem v rámci procesu zadání zakázky.

Položka	Jednotka	Počet jednotek za dobu trvání smlouvy	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Dotěsnění hrázky	m <sup>2</sup>	4x3	1 815 Kč	7 260 Kč
Odstraňování náletových dřevin a křovin	1 ha	0,4	18 150 Kč	7 260 Kč
Odstraňování výmladků dřevin	1 ha	4x0,4	72 600 Kč	29 040 Kč

Položka	Jednotka	Počet jednotek za dobu trvání smlouvy	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Redukce skřípince jezerního	1 ha	4x0,5	96 800 Kč	48 400 Kč
Odstranění biomasy	1 ha	4x0,9	24 200 Kč	21 780 Kč

3.2 Dohodnutá cena zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy.

#### Článek 4

##### Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Faktura na úhradu ceny **za konečná plnění** v jednotlivých ročních etapách podle bodu 3.1 této smlouvy bude vystavena zpracovatelem současně s protokolárním převzetím poslední části prací v jednotlivých letech předmětu plnění objednatelem dle bodu 2.5., nejpozději však do 14 dní ode dne podpisu protokolu o převzetí poslední části prací v každém roce trvání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2. Faktura bude mít tyto minimální náležitosti: bude zpracována v tištěné podobě, bude obsahovat označení faktury a její číslo, název **Zajištění péče o přírodní památku Kerské rybníčky**, identifikační číslo a sídlo nebo místo podnikání zhotovitele, bankovní spojení, označení předmětu smlouvy, položkový rozpočet prací (cena za plošnou měrnou jednotku pro jednotlivé druhy prací) a vyfakturovanou částku.
- 4.3. Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem.
- 4.4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje.

#### Článek 5

##### Smluvní pokuta

- 5.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele při provádění zásahu je stanovena ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení, a to až do konečného převzetí díla dle bodu 2.5. této smlouvy, nebo do ukončení smluvního vztahu objednatelem.
- 5.2. Smluvní pokuta za vady díla je stanovena ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení v případě, že zhotovitel neodstraní vytčenou vadu díla v termínu stanoveném v písemné výzvě zadavatele k jejich odstranění, a to až do odstranění vady nebo ukončení smluvního vztahu objednatelem. Lhůta k odstranění vad stanovená v písemné výzvě zadavatelem činí minimálně 2 dny ode dne doručení výzvy zhotoviteli.
- 5.3. Úhradou smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku zhotovitele, za který je smluvní pokuta stanovena.

- 5.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli a provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem vůči pohledávkám zhotovitele za objednavatelem.
- 5.5. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 35 % z celkové ceny.

## **Článek 6**

### **Ostatní ujednání**

- 6.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou. Smlouva může také zaniknout výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, a to každoročně bez udání důvodů po uplynutí nejpozdějšího termínu k provádění prací, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen.
- 6.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitelem považují smluvní strany případ, kdy zhotovitel i přes upozornění objednatele nezahájí provádění zásahu, i když tomu nebrání žádné vnější vlivy a zásah je s ohledem na roční období nezbytný nebo je zásah s ohledem na roční období zjevně nedostatečný, a dále nedodržení termínů určených zhotoviteli touto smlouvou nebo určených objednatelem na základě některého ustanovení této smlouvy.
- 6.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k plnění předmětu smlouvy a poskytnout zpracovateli podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje provést práce v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené vlastní činností při plnění předmětu plnění.

## **Článek 7**

### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravených touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými a číslovanými dodatky ke smlouvě.
- 7.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři stejnopisy.
- 7.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou na adresy smluvních stran uvedené v úvodu této smlouvy. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování prostřednictvím České pošty, s.p. (dále jen pošta), jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta

písemnost zaslou d r u h é s m l o u v n í s t r a n ě n a a d r e s u u v e d e n o u v ú v o d u t é t o s m l o u v y v r á t í o d e s í l a t e l i j a k o n e d o r u č i t e l n o u .

- 7.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými podpisy.
- 7.7. Tato smlouva se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 038-05/2017/RK ze dne 9. 2. 2017.

V ..... 14 -06- 2017

.....

za objednatele



V *Praha* dne *7.6.2017*

.....

za zhotovitel

**ARBOR TUHÁN s.r.o.**  
Tuhaň 10, 277 41 Kly  
IČ: 25644564, DIČ: CZ25644564  
Tel.: .....

Příloha č. 1: Mapa zásahových ploch v PP Kerské rybníčky

