

## SMLOUVA O PROVEDENÍ REVIZÍ, KONTROL, PREVENTIVNÍ ÚDRŽBY A SERVISNÍCH ZÁSAHŮ

číslo smlouvy: **KAMPUS OV-SERVIS-NABIJEC/2023/08**

Číslo smlouvy objednatele (Ostravské komunikace, a.s.): **156/23/PÚ**

### 1. Smluvní strany

**Zhotovitel:** RVD ENERGO s.r.o.  
Kaštanová 392/8  
620 00 Brno

Jejichž jménem jedná ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxx

Bank. Spojení: xxxxxxxxxxxx

IČO: 07217731

DIČ: CZ07217731

Registrace: Společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 106940

#### dále jen „Zhotovitel“

#### **Objednatel:**

Název: **Ostravské komunikace, a.s.**

Zastoupena: xxxxxxxxxxxx

Se sídlem: Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ: 25396544

DIČ: CZ25396544, plátce DPH

Bankovní účet: xxxxxxxxxxxx

Společnost zapsaná u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp. zn. B 1886

Kontakt ve věcech provozně-technických: xxxxxxxxxxxx

#### dále jen „Objednatel“

Zhotovitel a Objednatel (dále společně také jako „**Smluvní strany**“) uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2013 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o provedení servisních zásahů, kontrol a revizí (dále jen „**Smlouva**“).

### 2. Předmět Smlouvy

**2.1** Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele zákonné periodické elektro revize, kontroly a zkoušky na zařízení uvedené v čl.4, vše v souladu s platnou legislativou, dále mimozáruční servis a preventivní údržbu zařízení (tj. servisní zásah na zařízení) v objektu **Kampus Černá louka Ostrava – Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví a Nová budova fakulty** (dále jen „**Zařízení**“), jakož i povinnost Objednatele zaplatit za uvedené činnosti cenu v souladu s touto Smlouvou, co do doby splatnosti a její výše (provádění revizí a kontrol, jakož i mimozáručního servisu dle této Smlouvy dále společně též jen jako „**Plnění**“).

Po provedení zákonné periodické elektro revize vyhotoví Zhotovitel revizní zprávu, kterou předá Objednateli.

**2.2.** Pozáruční a mimozáruční servis zajišťuje Zhotovitel dle písemných požadavků Objednatele učiněných v souladu s ustanovením odst. 3.4 Smlouvy v tomto rozsahu:

- lokalizace a odstranění závady v místě umístění Zařízení
- sdělení, zda se jedná o reklamační závadu
- sběr, výměna a přeprava vadných dílů
- zajištění oprav vadných dílů

### 3. Čas plnění

- 3.1.** Poskytování servisních služeb, jakož i mimozáručního servisu bude zahájeno ode dne nabytí účinnosti Smlouvy v souladu s odst. 10.2 Smlouvy.
- 3.2.** Podmínkou dodržení stanovených dílčích termínů ze strany Zhotovitele je zajištění přístupu během pracovní doby Objednatele k Zařízením s tím, že termín přístupu musí být v dostatečném předstihu předem odsouhlasen oběma Smluvními stranami.
- 3.3.** Zhotovitel není v prodlení s plněním a neodpovídá za újmy v důsledku toho vzniklé, dojde-li ke změně termínu plnění zejména z důvodu zásahu vyšší moci v souladu s ustanovením § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Zhotovitel je o této skutečnosti povinen, neprodleně po zjištění okolnosti týkající se zásahu vyšší moci, písemně upozornit Objednatele.
- 3.4.** Veškeré plánované kontroly a revize bude Zhotovitel Objednateli sdělovat vždy formou elektronického tiketu přes webové rozhraní **Zhotovitele [www.create-assets.com](http://www.create-assets.com)**, sekce Klientská zóna. Na základě podepsané servisní smlouvy Zhotovitel do 10 dnů od dodání podepsané smlouvy zavede Objednatele do systému pro Elektronickou evidenci plánovaných kontrol a revizí. V případě nutnosti nahlášení požadavku na servisní výjezd je k dispozici e-mail [xxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxx), popř. mobilní čísla: xxxxxxxxxxxx.
- 3.5.** Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění nahlášené závady bránící chodu Zařízení, popř. závady ohrožující zdraví osob a majetek, do **24 hodin** od nahlášení závady. Smyslem činnosti je provést taková technická opatření, která v nejkratší době, nejdéle do 24 hodin od zahájení odstraňování nahlášené závady, byť i nouzovým, ale bezpečným způsobem, obnoví např. dodávku el. energie, apod. Úplné odstranění závady, k němuž je touto Smlouvou Zhotovitel zavázán, bude časově závislé na dodávce jednotlivých komponentů. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu povinen zajistit dodání potřebných komponentů u jejich výrobce a následně bez zbytečného odkladu předložit Objednateli potvrzení o termínu dodání těchto komponentů. Jakmile budou komponenty v souladu s potvrzení dodány, je povinen bez zbytečného odkladu začít s úplným odstraňováním závady.

### 4. Cena servisních služeb

- 4.1.** Cena za provedení pravidelné revize a kontroly na zařízení je specifikována takto:

#### **REVIZE, KONTROLY, PROFYLAXE, FUNKČNÍ ZKOUŠKY:**

##### **Část R1 Garáže**

Profylaxe Nabíjecí stanice

1x ročně

xxxxxxxx,- Kč

Profylaxe obsahuje :

- a) Výměna prachových filtrů
- b) Kontrola poškození krytů, zavírání, tlačítek, pohyblivých kabelů
- c) Kontrola stavu celého elektrického zařízení a kabelového propojení
- d) Kontrola celistvosti ochranného obvodu a připojení ochranných vodičů
- e) Kontrola proudových nastavení jisticích a ochranných prvků
- f) Kontrola dotažení spojů
- g) Kontrola koroze spojů
- h) Zkouška proudových chráničů
- i) Návrh řešení zjištěných závad

**4.2.** Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením revizí, kontrol a zkoušek dle této smlouvy. Cena díla může být změněna jen v případech upravených touto smlouvou, dále na základě aktuálních změn v ČSN nebo právních předpisů o provádění revizí a kontrol na uvedených zařízeních. Cena nezahrnuje náklady spojené s opravami, které vyplynou z revizních zpráv. Tyto náklady budou objednateli zhotovitelem vyčísleny v cenové nabídce a v případě písemné akceptace cenové nabídky a zaslání závazné objednávky budou Zhotovitelem bez zbytečného prodlení opravy provedeny a závady odstraněny.

**4.3.** V případě změny v rozsahu, nebo obsahu předmětu smlouvy oproti podkladům pro uzavření smlouvy (projektová dokumentace a současný stav objektu) realizované dle pokynů objednatele učiněných písemnou formou nebo dodatkem k této smlouvě, je objednatel povinen zaplatit cenu revize upravenou v souladu s touto změnou.

**4.4.** Cena za poskytovaný pozáruční a mimozáruční servis se stanoví jako součet těchto položek:

**Záložní zdroje a CBS :**

Práce technika v pracovní době (po-pá / 7:00-17:00)	xxxxxx,- Kč/h/technika
Práce technika mimo pracovní dobu	xxxxxxx,- Kč/h/technika
Doprava technika	xxxxx,- Kč/ km
Čas strávený na cestě	xxxxxxxxxxx,- Kč/h

Odpracovanou hodinou se rozumí i doba strávená čekáním na místě plnění z důvodu nezaviněných zhotovitelem. Tím je myšleno nedostupnost servisovaného zařízení, popř. nezajištění předem dohodnuté součinnosti atd.

Cena za dodaný montážní materiál nebo dodané náhradní díly bude stanovena Zhotovitelem v době provedení servisního zásahu a navzájem písemně odsouhlasená oběma Smluvními stranami.

Náhradní díly, na které se vztahuje záruka v délce stanovené výrobcem, popř. dodavatelem, budou dodány zdarma. Záruka na činnost provedenou Zhotovitelem dle této smlouvy je 24 měsíců. Veškeré nároky ze záruky plynoucí bude Objednatel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznamovat na kontaktní údaje Zhotovitele uvedené v odst. 3.4, případně 4.7. Smlouvy.

**4.5.** Všechny ceny jsou uvedeny jako ceny bez daně z přidané hodnoty – ta bude k ceně připočítána dle platné sazby zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, (dále jen „**Zákon o DPH**“) v době fakturace.

**4.6.** Cenu za poskytování Plnění dle této Smlouvy bude Objednatel Zhotoviteli hradit na základě vystavené faktury, vždy po řádně provedeném servisním zásahu, kontrole provozuschopnosti, revizi nebo zkoušce činnosti Zařízení při provozu, a to na základě písemně odsouhlaseného montážního listu, kde budou uvedeny minimálně tyto náležitosti:

- datum a doba servisního zásahu nebo provedené revize;
- jméno servisního technika;
- stručný popis závady, způsob odstranění, výsledek odzkoušení či testu, případně provedené pravidelné revize;
- počet, objem spotřebovaného montážního materiálu nebo dodaných náhradních dílů;
- podpis servisního technika
- podpis pověřeného zástupce ze strany Objednatele.

**4.7. Fakturační a korespondenční adresa:**

**Fakturační a korespondenční adresa zhotovitele:**

**RVD ENERGO s.r.o.**  
Kaštanová 392/8  
620 00 Brno  
xxxxxxxxxxxx

**Fakturační a korespondenční adresa objednatele:**

Faktura bude objednateli zaslána elektronicky na emailovou adresu: xxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx

**5. Platební podmínky**

- 5.1.** Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. 4 této Smlouvy následovně:  
Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu, a to na základě daňového dokladu (faktury) splatného do 30 dnů ode dne jeho vystavení. Nezbytným podkladem pro vydání daňového dokladu (faktury) je oběma Smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, podepsaný montážní list, kontrolní nebo revizní zpráva . Daňový doklad (faktura) bude mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu stanovené právními předpisy, zejména Zákonem o DPH. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů počíná běžet znovu od vystavení doplněného/opraveného daňového dokladu Zhotovitelem. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu montážního listu.
- 5.2** Objednatel neposkytuje Zhotoviteli ve smyslu ust. § 2611 Občanského zákoníku Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
- 5.3** Smluvní strany si ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku ujednaly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

**6. Sankční ujednání**

- 6.1.** Objednatel se zavazuje uhradit prokazatelnou újmu způsobenou Zhotoviteli neplněním svých povinností z této Smlouvy.
- 6.2.** Pokud používá Zhotovitel pro provoz Zařízení programy, návody nebo další speciální dokumentaci od Objednatele, zavazuje se, že nebude tyto materiály a dokumentaci měnit, rozmnožovat ani předávat jiným subjektům a po ukončení Smlouvy budou veškeré podklady, materiály bezodkladně předány Objednateli.
- 6.3.** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.4.** Zhotovitel se zavazuje uhradit prokazatelnou újmu způsobenou Objednateli neplněním svých povinností z této Smlouvy. V případě, že Zhotovitel neplní své povinnosti dané mu touto smlouvou, tak je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednorázové porušení utvrzované povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto odstavce není nárok na náhradu škody dotčen a ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

**7. Provádění prací a spolupůsobení Objednatele**

- 7.1.** Objednatel předá nebo zpřístupní Zhotoviteli během své pracovní doby místo provedení Plnění v předem oboustranně dohodnutém termínu.
- 7.2.** Po domluvě se Zhotovitelem je Objednatel povinen zajistit v běžné pracovní době svého pověřeného pracovníka s kompetencí:

- k podpisu montážního listu;
  - vstupu do všech prostor objektu, kde se nacházejí instalovaná Zařízení nebo vnitřní rozvody
  - případného zamezení vstupu třetích osob na dohodnutou část objektu po dobu provádění zkoušek nebo revizí
  - Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k projektové dokumentaci skutečného provedení při servisních zásazích. Uvedené neplatí, pokud Objednatel touto dokumentací nedisponuje.
- 7.3. Servisní technici Zhotovitele jsou povinni při své činnosti respektovat interní pracovní řád Objednatele a veškeré obecně závazné pracovní předpisy a technické normy, zejména BOZP.
- 7.4. Po dobu případného nuceného přerušování prací Zhotovitelem zaviněné prokazatelně Objednatelem nenese Zhotovitel žádnou odpovědnost za případně vzniklou újmu Objednatele nebo třetích osob.
- 7.5. Smluvní strany skutečně bez zbytečného prodlení potřebné konzultace v průběhu provádění prací na vyzvání jedné ze smluvních stran

## **8. Předání a převzetí Plnění**

- 8.1. Plnění Zhotovitele se pokládají za splněná dnem podepsání montážního listu odpovědnou osobou vždy po ukončení daného Plnění a případném předání revizní zprávy. Opravy se pokládají za splněné dnem podepsání soupisu prací Objednatelem, vždy po dílčí opravě a předání písemného předávacího protokolu Objednateli, který bude podepsán oprávněným zástupcem Objednatele.
- 8.2. Objednatel (osoba pověřená k převzetí prací) je povinen v termínu určeném Smlouvou nebo odsouhlaseným písemným zápisem dostavit se k předání a převzetí prací a písemně uvést své stanovisko k převzetí prací a důvody případného odmítnutí převzetí. Nedostaví-li se Objednatel bez předchozí písemné omluvy obsahující náhradní termín předání a převzetí (ne pozdější než 15 kalendářních dnů po původním termínu) má se zato, že práce převzal bez vad a nedodělků. Nedostaví-li se Objednatel v náhradním termínu, má se zato, že práce převzal bez vad a nedodělků v původním termínu zahájení předávacího řízení určeného zhotovitelem. Při odložení termínu předání prací z důvodů omluvy Objednatele se prodlužuje o dobu odložení zahájení předávacího řízení termín plnění. V tomto případě není Zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti.

## **9. Povinnosti Zhotovitele**

- 9.1 Zhotovitel potvrzuje, že on, i jeho subdodavatelé, kteří se na zhotovení díla budou podílet, vlastní všechna platná legislativní a výrobcem daná oprávnění, povolení a certifikáty, nezbytná k provedení sjednané činnosti. Zhotovitel je povinen tyto oprávnění na vyžádání objednatel předložit.
- 9.2 Odpovědnost za škodu se v celém rozsahu řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku) ve znění pozdějších předpisů, § 2913 a násl. Poruší-li strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.
- 9.3 Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případy odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností ve výši 5.000.000,- Kč, a to u pojišťovny s dobrou pověstí a tuto pojistku průběžně udržuje v platnosti. Na vyžádání Objednatele předloží Zhotovitel tuto pojistnou smlouvu k nahlédnutí

## **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými číslovanými dodatky.
- 10.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu neurčitou. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí

Objednatel. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Zhotovitel podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. To platí i v případě připojení obchodních podmínek Zhotovitele, které budou odporovat svým obsahem jakýmkoliv způsobem textu této Smlouvy.

- 10.3.** Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 10.4.** Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě závažného neplnění smluvních povinností ze strany Zhotovitele týkajících se zejména kvality věcného a časového plnění.
- 10.5.** V případě vad provedených prací je povinen Objednatel reklamovat je u Zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 10.6.** Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží Zhotovitel a Objednatel.
- 10.7.** Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této Smlouvy vůči Objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 10.8.** Smluvní strany potvrzují, že si při uzavírání této Smlouvy sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, aby se každá ze Smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl každé ze Smluvních stran zřejmý zájem druhé Smluvní strany Smlouvu uzavřít.
- 10.9.** Smluvní strany na důkaz projevu své pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nátlaku, tísně i nevýhodných podmínek a projevu úplné shody o obsahu celé této Smlouvy připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců.

V Brně

V Ostravě

---

jednatel společnosti  
RVD ENERGO s.r.o.  
za zhotovitele

---

předseda představenstva  
Ostravské komunikace, a.s.  
za objednatele