



k č.j. MaP/514/2021

Kupní smlouva
číslo MaP/14645/2023-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Ing. Jan Vrba, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

2. kupujícím:	pan David Doffek
rodné číslo:	81xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 21/1, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parcelní číslo 383/2, ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 383/10, ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 38, vodní plocha a pozemku parcelní číslo 420/1, ostatní plocha, vše v katastrálním území Horní Dvory. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Horní Dvory, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem číslo 141-6/2023 vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 16.02.2023 pod č. PGP-164/2023-402, byl z pozemku parcelní číslo 420/1 oddělen díl „a“ ostatní plocha o výměře 277 m², z pozemku parcelní číslo 38 oddělen díl „b“ ostatní plocha o výměře 200 m² a z pozemku parcelní číslo 383/10 oddělen díl „c“ ostatní plocha o výměře 119 m². Předmětem převodu jsou pozemek parcelní číslo st. 21/1, pozemek parcelní číslo 383/2 a díl „a“ o výměře 277 m², díl „b“ o výměře 200 m², díl „c“ o výměře 119 m². Díly „a“, díl „b“ a díl „c“ se slučují do nově vzniklého pozemku parcelní číslo 420/6, ostatní plocha o nové výměře 595 m².

(3) Pozemek parcelní číslo st. 21/1, pozemek parcelní číslo 383/2 a pozemek parcelní číslo 420/6, vše v katastrálním území Horní Dvory, jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ladislava Koprušáka č. 6656-2023 ze dne 21.03.2023. Cena v místě a čase obvyklá pozemku byla odhadnuta na 870 000 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo st. 21/1 o výměře 83 m², pozemek parcelní číslo 383/2 o výměře 481 m² a pozemek parcelní číslo 420/6 o výměře 596 m² vše v katastrálním území Horní Dvory za kupní cenu 870 000 Kč (slovy osm set sedmdesát tisíc korun českých) Kupujícímu**, který tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 Kupující zaplatí prostřednictvím společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem, Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14092, IČO 649 48 242, sjednanou ve výši **870 000 Kč**, prodávajícímu na jeho účet vedený u Komerční banky, pobočka Cheb, č.ú. **26016-528331/0100, variabilní symbol 3154114645**, do 30 dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

(2) Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího.

Článek 4

Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí Kupující Prodávajícímu částku **10 123 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Horní Dvory, podle této smlouvy.

Článek 6

Ostatní ujednání

(1) Podle ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku si prodávající a kupující sjednali právo odstoupení od smlouvy pro prodávajícího v případě prodlení kupujícího se zaplacením ceny sjednané za podmínek, jak je uvedeno v Čl. 3, odstavce 1, této smlouvy. Toto právo může prodávající uplatnit od prvního dne prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny.

(2) Odstoupením prodávajícího od kupní smlouvy se smlouva ruší od samého počátku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že při odstoupení od kupní smlouvy má prodávající právo do 1 měsíce do odstoupení podat Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, návrh na zahájení řízení o povolení výmazu vlastnického práva nového vlastníka, pana Davida Doffka, k nemovitostem uvedeným v Čl. 1 této kupní smlouvy.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo st. 21/1, pozemku parcelní číslo 383/2 a pozemku parcelní číslo 420/6, vše v k.ú. Horní Dvory do vlastnictví Kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 111/8/2023 ze dne 18.05.2023, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 26121/2023 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 10.03.2023 do 10.04.2023.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(6) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne 11. 8. 2023

V Chebu dne 9. 8. 2023

město Cheb
Ing. Jan Vrba
starosta města
Prodávající

David Doffek
Kupující