

Sml. 242/2023

Kupní smlouva

Město Holešov

se sídlem Holešov, Masarykova 628, PSČ 769 17
zastoupené starostou města Mgr. Milanem Fritzem
IČO 00 287 172

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]

(dále jen kupující)

a

Miroslav Belli s.r.o.

se sídlem Holešov, Všetuly, Palackého 464, PSČ 769 01
zastoupena jednatelkou společnosti Zinou Belliovou
IČO 26947480

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadním zápisem v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 632/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3347 m², jehož součástí je stavba Všetuly čp. 63, obč. vyb., kdy stavba stojí na pozemku p. č. 632/1, v obci Holešov a katastrálním území Všetuly, zapsán na LV 3079 vedeném u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Geometrickým plánem č. 1690-67/2023 byl z pozemku:

- p.č. 632/1 oddělen nový pozemek p.č. 632/5 o výměře 9 m²
- nová výměra pozemku p.č. 632/1 je nyní 3338 m²

Geometrický plán č. 1690-67/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Proávající prodává nově oddělený pozemek p. č. 632/5, ostatní plocha, o výměře 9 m², v obci Holešov a katastrálním území Všetuly a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do vlastnictví, se všemi právy, povinnostmi, s jeho příslušenstvím a součástmi, v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

Článek III. Kupní cena

1. Kupní cena za převáděný pozemek je stanovena dohodou účastníků na 1.500 Kč/m² + DPH což při celkové výměře pozemku 9 m² činí kupní cenu 13.500 + 2.835 21% DPH celkem tedy 16.335 Kč (slovy: šesnácctisícitřístatčicetpět korun českých).
2. Kupní cenu zaplatí kupující prodávající nejpozději do 30 dní po zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí a to na účet prodávajícího.
3. Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek IV.

1. Účastníci se zavazují podepsat v den uzavření této kupní smlouvy i návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí, který bude společně se všemi stejnopisy kupní smlouvy uložen u kupujícího. Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku u příslušného katastrálního úřadu.
2. Účastníci se zavazují učinit veškeré úkony potřebné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku. Za tímto účelem se účastníci zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
3. Pokud by tato kupní smlouva obsahovala nesprávnost, nejasnost nebo formální nedostatek, či z jiného důvodu by byla příslušným katastrálním úřadem shledána za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci do 10 dnů ode dne, kdy jim to bude katastrálním úřadem oznámeno, uzavřít novou kupní smlouvu, nebo dodatek k této kupní smlouvě, kterou budou odstraněny namítané nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že nedošlo ke vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí. Tímto však není dotčena sjednaná výše kupní ceny.
4. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Článek V. Prohlášení smluvních stran

1. Proávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou ke dni podpisu kupní smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva, ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti a omezení, které by bránily v převodu vlastnického práva na kupujícího, vyjma těch, která jsou uvedena na listu vlastnickém.
2. Proávající se zavazuje, že v době od uzavření této kupní smlouvy do podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku, nebude s převáděným pozemkem nijak disponovat, zejména jej nepřevede na jinou osobu, nezastaví jej, nezřídí k němu jiná práva ve prospěch třetích osob a předá jej kupujícímu bez jakýchkoliv právních povinností.
3. Kupující prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem převáděného pozemku řádně seznámen, že si na prodávajícím nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděného pozemku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

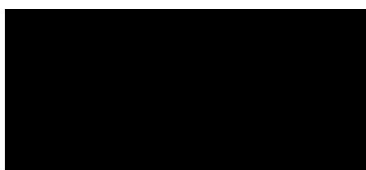
1. Účastníci se dohodli, že veškeré písemnosti, týkající se právních vztahů, vyplývajících z této kupní smlouvy, si budou posílat „doporučeně“ prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu, uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy. Taková zásilka se považuje za doručenou i s hmotně právními účinky také tehdy, když si jí adresát v úložní době nevyzvedl nebo jí odmítl převzít. V takovém případě se zásilka považuje za doručenou dnem, kdy se dostala do sféry jeho dispozice, bez ohledu na to, zda se adresát s obsahem zásilky seznámil.
2. Tato kupní smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech stejné právní síly. Jeden stejnopis bude po jeho podpisu účastníky uložen u kupujícího za účelem podání katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího. Ostatní stejnopisy budou po jejich podpisu rozděleny mezi účastníky.
3. Všechny změny a doplňky k této kupní smlouvě lze pod sankcí neplatnosti provádět pouze ve formě písemných a v souvislé řadě číslovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky.
4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jsou svéprávní, a že jsou oprávněni k podpisu této kupní smlouvy. Dále prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a shledávají, že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji podepisují.
5. Podpis zástupce kupujícího není úředně verifikován, neboť u katastrálního úřadu má starosta města uložen podpisový vzor.

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,

Rozhodnuto orgánem obce: Zastupitelstvem města Holešova dne 26.06.2023

V Holešově dne 14.08.2023

Kupující

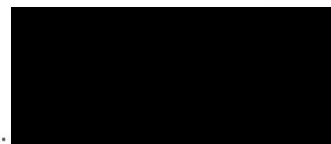


Mgr. Milan Fritz, starosta města



V Holešově dne 14.08.2023

Prodávající:



Miroslav Belli s.r.o.