

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: Barevné domky Hajnice

Hajnice 46

544 66 Hajnice

IČ 00194972, DIČ 00194972

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 24337601/0100

Zastoupené Ing. Bc. Lucií Skalovou, statutárním orgánem a ředitelkou

(v textu této smlouvy dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: LESTAV spol. s r.o.

IČ: 434 63 240, DIČ: CZ 434 63 240

Zápis v OR: Krajský soud HK oddíl C, vložka 1373

Tel.:

(v textu této smlouvy dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět díla

Shora uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž:

1. Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit stavební práce související s opravou střechy garáže dle přiloženého rozpočtu.
2. Objednatel se zavazuje, že po splnění všech závazků ze strany zhotovitele, stanovených touto smlouvou, dílo převezme a zaplatí jeho smluvní cenu dle ujednání této smlouvy.

Místo provádění díla: Novodvorská 698, Trutnov (Zlatý dům), Stavba: garáž v majetku objednatele

III. Čas plnění

Zahájení prací: **od 12.6.2017**

Dokončení prací: **nejpozději do 14.7.2017**

IV. Cena za dílo

Cena dle dvou rozpočtu bez DPH	76.688,93 Kč
DPH 21%	16.104,68 Kč

Celkem vč. DPH	92.794,- Kč
-----------------------	--------------------

DPH je účtováno dle platných předpisů v době provádění prací.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli před zahájením prací zálohu, cena za dílo bude uhrazena jednorázově po dokončení a převzetí díla, popř. bude po odsouhlasení objednatele vystavená zálohová faktura, po provedení dílčích prací.
2. Faktura bude vystavena po vzájemném odsouhlasení výměr a podpisu objednatele.
3. Zavěrečná faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude vystavena po předání a převzetí díla.
4. Splatnost faktur se stanoví na 30 dnů ode dne odeslání faktury objednateli.
5. Povinnost zaplatit je splněna připsáním fakturované částky na účet zhotovitele.

VI. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel z vlastní viny v prodlení s předáním předmětu díla, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení s placením, může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Splatnost výše uvedených smluvních pokut je 14 dní od odeslání podkladů pro jejich vyúčtování.

VII. Dodací podmínky

1. O předání staveniště, před zahájením prací a po předání předmětu díla, po jeho dokončení bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.
2. Objednatel před zahájením prací předá zhotoviteli staveniště vč. příslušného zařízení staveniště, které bude zhotoviteli poskytnuto bezplatně. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatně odběr el. energie na staveništi potřebný pro provádění prací.
3. Případná reklamace vad musí být provedena písemně s přesnou specifikací vady. Uznané vady zhotovitelem budou odstraněny v dohodnutých termínech s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám.
4. Objednatel umožní pohyb kolem objektu a zajistí odstranění překážek.
5. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku, založeného objednatelem o postupu prací, které jsou předmětem jeho dodávky.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých pracovníků a je povinen učinit taková opatření, aby nemohlo dojít k úrazu dětí, klientů a ostatních osob na stavbě a v přilehlém okolí.
7. Zhotovitel odpovídá za dodržení technologického postupu dle projektu, dle normy ČSN.
8. Zhotovitel ručí za to, že nebude objekt poškozen a zneužit .
9. Případné vícepráce nad rámec cenového návrhu a jeho výměr budou řešeny zápisem do stavebního deníku před provedením těchto prací a podepsány objednatelem. Ocenění víceprací se provede jednotkovými cenami ceníku na stejné úrovni jako rozpočet, tzn. bude se jednat o ceny v místě a čase obvyklé. Na základě těchto zápisů se provede dodatek ke smlouvě.

VIII. Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce **60 měsíců**. Záruční doba začne běžet dnem předání prací zhotovitelem objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, zanedbání potřebné údržby, na případy živelných událostí.
3. Případná reklamace vad musí být provedena písemně s přesnou specifikací vady. Uznané vady zhotovitelem budou odstraněny v dohodnutých termínech s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám nejpozději do 14 dnů.

IX. Technické zastoupení:

Za Objednatele (zodpovědná osoba) Ing.Petr Jarý, vedoucí technického úseku, mob.:702 133 953

Za Zhotovitele: Pavel Derda, autorizovaný stavitel a jednatel, mob.:602 101 260

X. Závěrečné ujednání

Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzeným písemným dodatkem, který se tak stane nedílnou součástí této smlouvy.

Vzájemné obchodní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Smlouva je platná podpisem smluvních stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že Objednateli vznikne povinnost zveřejnit tuto Smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí zveřejnění této Smlouvy (vč. identifikace smluvních stran) v registru smluv.

V Hajnici dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....