

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy zhotovitele: DS/0263/2023/MI

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	Tomáš Nekarda, místostarosta Tel.: +420 518 670 101 Email: nekarda@veseli-nad-moravou.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Andrea Jarošová, vedoucí odboru majetku a investic Tel.: +420 518 670 120 Email: jarosova@veseli-nad-moravou.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100

ZHOTOVITEL:

Název:	Ing. arch. Jitka Pešková
IČO:	08352194
Sídlo:	Velká nad Veličkou 484, 696 74 Velká nad Veličkou
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. arch Jitka Pešková Tel.: +420 721 525 177 Email: peskova.jit@email.cz
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	254648130/0300

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo vymezené v odstavci 2 tohoto článku a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli stanovenou odměnu.
2. Dílem dle této smlouvy je zpracování **návrhu a projektové dokumentace interiéru předsálí, kuchyňky a toalet Kino Morava – Veselí nad Moravou** (dále též „projektová dokumentace“ či „dílo“).
3. Projektová dokumentace bude komplexně řešit materiály a povrchy jednotlivých zařízení a zařizovacích předmětů.
4. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné, nutné či vhodné pro zhotovení díla.

Článek III. Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Projektová dokumentace bude řešit Kino Morava ve Veselí nad Moravou, zejména návrh a projektovou dokumentaci interiéru předsálí, kuchyňky a toalet s komplexním řešením materiálů, povrchů, jednotlivých zařízení a zařizovacích předmětů.
2. Součástí předmětu díla je:
 - a. Návrh interiéru (část A)
 - Návrh řešení interiéru (3D model, materiály, rozmístění, tvar)
 - Návrh volného mobiliáře a doplňků (židle, stoly, zařízení, dekorace)
 - Návrh vestavěného mobiliáře
 - Soupis doplňků a designových prvků vč. osvětlení (design manuál)
 - Fotorealistické vizualizace
 - b. Projektová dokumentace interiéru (část B)
 - Koordinační půdorysy (nábytek, povrchy, svítidla atd.)
 - Půdorysy všech místností
 - Řezo-pohledy všech místností
 - Design manuál – konkretizace z části A – rozměr, popis, kusy, cena
3. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s veškerými obecně závaznými předpisy, které se vztahují na výkon činnosti zhotovitele dle této smlouvy.

Článek IV. Způsob zpracování díla

1. Projektovou dokumentací se rozumí dokumentace, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, jeho materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost.
2. Projektová dokumentace bude zpracována v textové části ve formátech .doc nebo .docx a .pdf a ve výkresové části ve formátech .dgn nebo .pdf.
3. Projektová dokumentace bude obsahovat zejména:
 - a) textovou a výkresovou část, zejména situace, zprávy, půdorysy, řezy.
4. Součástí projektové dokumentace bude položkový propočet nákladů v členění dle jednotlivých stavebních objektů, výkaz výměr a rozpočet s podrobným popisem požadovaných standardů v programu Excel,
5. Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo



jeho organizační složku za příznačná, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

6. Technické specifikace, které představují technické charakteristiky prací, materiálů, zboží nebo služeb, které mají být při realizaci stavby použity nebo dodány, musí být popsány objektivně způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je objednatelům zamýšlen.
7. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.
8. Ke zpracování projektové dokumentace se budou v místě sídla objednatele a za účasti zhotovitele projektové dokumentace konat výrobní výbory. Datum a čas konání výrobních výborů stanoví smluvní strany dohodou.
9. Zhotovitel předloží objednateli po zahájení prací do 3 týdnů variantní návrh interiéru, z nichž jeden bude vybrán k finálnímu dopracování.
10. Po zpracování připomínek do projektové dokumentace zhotovitelem bude projektová dokumentace předložena objednateli ke schválení.

Článek V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

ČÁST A	32.000 Kč
ČÁST B	25.000 Kč
Cena díla	57.000 Kč

2. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury za dílčí plnění:

Dílčí část	Cena
Zaplacení zálohy před zahájením prací	28.500 Kč
Zpracování finálního návrhu a projektové dokumentace	28.500 Kč

3. Zhotovitel **není** plátcem DPH.
4. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitativním dokončením předmětu plnění, včetně všech vlivů během jeho provádění, a je cenou nejvýše přípustnou. Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.
5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to do 30 dnů od doručení faktury objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
6. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel



vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele. Změnu bankovního spojení musí smluvní strana oznámit druhé smluvní straně předem, a to písemným oznámením zaslaným k rukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany.

Článek VI. Termín provedení díla

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy v těchto termínech

Zahájení prací	dnem zaplacení zálohy
Předložení návrhu (část A)	do 3 týdnů od zahájení prací
Předání finálního návrhu (část A)	do 1 týdne od odsouhlasené varianty
Zpracování projektové dokumentace (část B)	do 3 týdnů od předání finálního návrhu

Článek VII. Provedení, předání a převzetí díla

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo na základě této smlouvy bude provedeno, bude-li řádně dokončeno a předáno.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději v termínu provedení díla dle čl. VI. této smlouvy.
3. Zhotovitel předá dílo objednateli v místě sídla objednatele.
4. Dílo bude předáno objednateli:
 - a. Variantní návrhy – 2 grafické vyhotovení a 1 vyhotovení na digitálním datovém nosiči
 - b. Finální návrh – 2 grafické vyhotovení a 1 vyhotovení na digitálním nosiči.
 - c. Projektová dokumentace – 4 grafické vyhotovení a 1 vyhotovení na digitálním datovém nosiči.
5. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel je oprávněn provést kontrolu díla během této 5denní lhůty, tedy před tím, než dojde k předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou výslovně jinak. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
6. Objednatel je povinen převzít pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
7. Po kontrole díla objednatelem dle odst. 5 tohoto článku, bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.
8. V případě, že bylo objednatelem dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li drobné vady a nedodělky vymezené v odst. 6 tohoto článku, odstraní je zhotovitel neprodleně, nejpozději v termínu stanoveném smluvními stranami v soupisu ojedinělých drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění zhotovitelem bude sepsán protokol o odstranění všech vad a nedodělků díla. Nedodrží-li zhotovitel termín pro odstranění těchto vad a nedodělků díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
9. Zhotovitel projektová dokumentace se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost, zejména v rámci přípravy realizačních prací na základě projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.

Článek VIII. Autorská a licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s realizací stavby zhotovované dle projektové dokumentace.
5. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas se zveřejněním díla (projektové dokumentace) zhotoveného dle této smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy, užívat studii pro účely realizace stavby podle této projektové dokumentace, zejména pořizovat kopie projektové dokumentace nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a úpravy projektové dokumentace (či jakékoli její části), pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby projektu a dále uděluje objednateli souhlas se spojením díla s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
6. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za provedení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za řádné provedení díla dle této smlouvy uspokojeny.
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
10. Práva zhotovitele oslovovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejm. při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou oznámení o díle zůstávají nedotčena.

Článek IX. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu a splňuje určenou funkci.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vady realizované podle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, neprokáže-li, že vada nemá původ v této dokumentaci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel je povinen vadu díla u zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Odesláním



tohoto písemného oznámení objednatelem (dále jen „oznámení o vadě“) se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamační odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční doby sjednané v této smlouvě.

5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou v zápise jinak. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
7. Dojde-li při zpracování projektové dokumentace k chybě či opomenutí, na základě čehož bude nutné provést práce na následně zhotovovaném díle nad rámec rozsahu uvedeného v předané studii (dále též „vícepráce“), odpovídá zpracovatel projektové dokumentace objednateli za takto vzniklou škodu v plné výši.

Článek X.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu stanoveného článkem VI. této smlouvy, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou uvedenou vadu nebo nedodělek, na jehož nebo jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad a nedodělků osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za nedostatky, chyby či opomenutí při zpracování projektové dokumentace, zejména neodpovídá-li kvalita zpracování projektové dokumentace požadavkům dle této smlouvy, je-li některá část projektové dokumentace nerealizovatelnou (chybné nebo nedostatečné projektové řešení), chybí položka ve výkazu výměr či je chybně uvedené množství konkrétní položky apod. V případě nedostatků, chyb či opomenutí dle věty první, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
5. Pro případ prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury za provedení díla, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelem.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele.
8. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit.
9. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:



- a) neplní-li zhotovitel svoje povinnosti stanovené touto smlouvou, ačkoliv byl na neplnění těchto povinností písemně upozorněn,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením či předáním díla dle termínu stanoveného v čl. VI. o dobu delší než 15 dnů.
11. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s čl. V. o více než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.
12. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že se zhotovitel dostane do úpadku nebo likvidace, a to i bez předchozího písemného upozornění.
13. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit objednateli vzniklou škodu a smluvní pokutu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu dosud dokončeného díla včetně věcí, které objednatel převzal.
14. Smlouvu je možné ukončit i dohodou smluvních stran.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 23. schůzi dne 4.8.2023 usnesením č. 32/23/RMV/2023.

Veselí nad Moravou 14.8.2023

zhotovitel:

objednatel:

Ing. arch. Jitka Pešková

Tomáš Nekarda
místostarosta města Veselí nad Moravou