

SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 158 222/0800
VS 6323173256

(dále též „Město Brno“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

a

2. [redacted] Lubomír Hartman, nar. dne [redacted] 1959

bytem [redacted] Brno
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: [redacted]

(dále též „[redacted] Hartman“ nebo „povinný ze služebnosti“)

(Město Brno nebo první oprávněný ze služebnosti a [redacted] Hartman nebo povinný ze služebnosti společně též jako „smluvní strany“)

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn [redacted]
generální ředitel
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též „druhý oprávněný ze služebnosti“)

a

4. Jana Hartmanová, nar. dne [redacted] 1960

bytem [redacted] Brno

(dále též „vedlejší účastník I“)

a

5. CARent, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1774
se sídlem Bělohorská 4317/46, Židenice, 636 00 Brno
zastoupená Ing. Lubomírem Hartmanem, předsedou představenstva
IČO: 63485885

(dále též „vedlejší účastník II“)

t a k t o:

I.

1. Město Brno je vlastníkem pozemků:

- p.č. 7872/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1958 m²,
- p.č. 7872/11 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m²,
- p.č. 7872/12 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 46 m²,

vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví ■■■ Hartmana jsou pozemky:

- p.č. 7872/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1958 m²,
- p.č. 7872/11 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m²,
- p.č. 7872/12 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 46 m²,

vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále jen „**Pozemky Města Brna**“).

3. ■■■ Hartman nečiní vlastnické právo Města Brna k Pozemkům Města Brna sporným ani pochybným.

4. Smluvní strany a vedlejší účastník II shodně konstatují, že na pozemcích p.č. 7872/11, 7872/12 stojí stavba obč. vyb. č.p. 4317, vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, která je ve vlastnictví vedlejšího účastníka II. Stavba obč. vyb. č.p. 4317 dále stojí na pozemku p.č. 7862/9 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1671 m², vše v k.ú. Židenice, v obci Brno ve vlastnictví vedlejšího účastníka II. Smluvní strany a vedlejší účastník II shodně konstatují, že ve smyslu ustanovení § 3059 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je-li stavba zřízena na několika pozemcích, použije se předkupní právo vlastníka pozemku a vlastníka stavby jen ve vztahu k pozemku, na němž je převážná část stavby. Smluvní strany a vedlejší účastník II shodně prohlašují, že převážná část stavby obč. vyb. č.p. 4317 je umístěna na pozemku p.č. 7862/9, vše v k.ú. Židenice, v obci Brno. Smluvní strany a vedlejší účastník II shodně konstatují, že vedlejší účastník II jako vlastník stavby obč. vyb. č.p. 4317 nemá ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo k pozemkům p.č. 7872/11, 7872/12, vše v k.ú. Židenice, v obci Brno.

II.

1. ■■■ Hartman je vlastníkem pozemků:

- p.č. 4407/71 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m²,
- p.č. 7856/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 228 m²,
- p.č. 7856/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m²,
- p.č. 7858/9 ovocný sad, o výměře 90 m²,
- p.č. 7859/1 ovocný sad, o výměře 303 m²,
- p.č. 7859/7 ovocný sad, o výměře 884 m²,
- p.č. 7859/12 ovocný sad, o výměře 31 m²,
- p.č. 7861/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 709 m²,
- p.č. 7899/1 zahrada, o výměře 1580 m²,
- p.č. 7899/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,

vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 6086, pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to na základě kupní smlouvy ze dne 28.03.2018, kupní smlouvy ze dne 04.05.2018, kupní smlouvy ze dne 29.11.2018 a kupní smlouvy č. 113/19 ze dne 18.12.2019.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví ■ Hartmana do vlastnictví Města Brna jsou pozemky:

- p.č. 4407/71 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m²,
- p.č. 7856/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 228 m²,
- p.č. 7856/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m²,
- p.č. 7858/9 ovocný sad, o výměře 90 m²,
- p.č. 7859/1 ovocný sad, o výměře 303 m²,
- p.č. 7859/7 ovocný sad, o výměře 884 m²,
- p.č. 7859/12 ovocný sad, o výměře 31 m²,
- p.č. 7861/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 709 m²,
- p.č. 7899/1 zahrada, o výměře 1580 m²,
- p.č. 7899/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²

vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále jen „Pozemky ■ Hartmana“).

3. ■ Hartman a vedlejší účastník I výslovně prohlašují, že Pozemky Města Brna nabývá ■ Hartman do svého výlučného vlastnictví ve smyslu ustanovení § 709 odst. 1 písm. d) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, protože peněžní prostředky na úhradu ceny za Pozemky Města Brna nabyt právním jednáním vztahujícím se k jeho výlučnému vlastnictví. ■ Hartman a vedlejší účastník I výslovně prohlašují, že Pozemky ■ Hartmana jsou v jeho výlučném vlastnictví a že se nejedná o součást společného jmění manželů.

4. Město Brno nečiní vlastnické právo ■ Hartmana k Pozemkům ■ Hartmana sporným ani pochybným.

5. Pozemky Města Brna a Pozemky ■ Hartmana budou dále označeny společně také jako „směňované pozemky“.

III.

1. Na základě této smlouvy smluvní strany směňují směňované pozemky tak, že Město Brno se zavazuje převést ■ Hartmanovi vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek ■ Hartmana převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brno, tedy si Pozemky Města Brna a Pozemky ■ Hartmana mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, směňují takto:

- a) Město Brno převádí Pozemky Města Brna do výlučného vlastnictví ■ Hartmana a ■ Hartman Pozemky Města Brna do svého výlučného vlastnictví přijímá
- b) ■ Hartman převádí Pozemky ■ Hartmana do vlastnictví Města Brna a Město Brno Pozemky ■ Hartmana do svého vlastnictví přijímá.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

IV.

1. Dodání Pozemků Města Brna je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Cena Pozemků Města Brna činí částku ve výši 14.084.000,- Kč (slovy: čtrnáct milionů osmdesát čtyři tisíc korun českých) a je stanovena následovně:

- cena pozemku p.č. 7872/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1958 m², v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 13.706.000,- Kč (slovy: třináct milionů sedm set šest tisíc korun českých),
- cena pozemku p.č. 7872/11 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m², v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 56.000,- Kč (slovy: padesát šest tisíc korun českých),

- cena pozemku p.č. 7872/12 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 46 m², v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 322.000,- Kč (slovy: tři sta dvacet dva tisíc korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly, že k ceně Pozemků Města Brna uvedené v odst. 2 tohoto článku budou připočteny náklady směny v celkové výši 31.766,- Kč (slovy: třicet jeden tisíc sedm set šedesát šest korun českých), které na tuto směnu vynaložilo Město Brno.

4. Celková cena Pozemků Města Brna činí částku ve výši 14.115.766,- Kč (slovy: čtrnáct milionů jedno sto patnáct tisíc sedm set šedesát šest korun českých).

5. Cena Pozemků ■■■ Hartmana činí celkem částku ve výši 6.633.000,- Kč (slovy: šest milionů šest set třicet tři tisíc korun českých) a je stanovena následovně:

- cena pozemku p.č. 4407/71 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m² v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 117.500,- Kč (slovy: jedno sto sedmnáct tisíc pět set korun českých),
- cena pozemku p.č. 7856/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 228 m² v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 342.000,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet dva tisíc korun českých),
- cena pozemku p.č. 7856/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m², v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 46.500,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc pět set korun českých),
- cena pozemku p.č. 7858/9 ovocný sad, o výměře 90 m², v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 135.000,- Kč (slovy: jedno sto třicet pět tisíc korun českých),
- cena pozemku p.č. 7859/1 ovocný sad, o výměře 303 m², v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 454.500,- Kč (slovy: čtyři sta padesát čtyři tisíc pět set korun českých),
- cena pozemku p.č. 7859/7 ovocný sad, o výměře 884 m², v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 1.326.000,- Kč (slovy: jeden milion tři sta dvacet šest tisíc korun českých),
- cena pozemku p.č. 7859/12 ovocný sad, o výměře 31 m², v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 46.500,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc pět set korun českých),
- cena pozemku p.č. 7861/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 709 m², v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 1.772.500,- Kč (slovy: jeden milion sedm set sedmdesát dva tisíc pět set korun českých),
- cena pozemku p.č. 7899/1 zahrada, o výměře 1580 m², v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 2.370.000,- Kč (slovy: dva miliony tři sta sedmdesát tisíc korun českých),
- cena pozemku p.č. 7899/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m², v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 22.500,- Kč (slovy: dvacet dva tisíc pět set korun českých).

6. Směna se uskutečňuje s doplatkem ve prospěch Města Brna ve výši 7.482.766,- Kč (slovy: sedm milionů čtyři sta osmdesát dva tisíc sedm set šedesát šest korun českých).

7. Smluvní strany se dohodly, že doplatek směny ve výši 7.482.766,- Kč (slovy: sedm milionů čtyři sta osmdesát dva tisíc sedm set šedesát šest korun českých) ve prospěch Města Brna uhradí ■■■ Hartman na účet Města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy, nejpozději ve lhůtě do 2 (slovy: dvou) kalendářních měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu ■■■ Hartmanovi.

V.

1. ■■■ Hartman bere na vědomí, že pozemek p.č. 7872/1 v k.ú. Židenice, v obci Brno je dotčen uložením vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen vodovodní řad DN 250) včetně jeho ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 250 na každou stranu. ■■■ Hartman bere na vědomí, že pozemek p.č. 7872/12 v k.ú. Židenice, v obci Brno je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 250. Vodovodní řad DN 250 je v majetku Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

2. Město Brno bere na vědomí, že na pozemku p.č. 4407/71 v k.ú. Židenice, v obci Brno se nachází tepelný rozvod ve vlastnictví a ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534. Jedná se o horkovod uložený v železobetonovém kanále vnitřních rozměrů š. 1,3m x v.0,7m. Město Brno bere na vědomí, že na pozemku p.č. 4407/71 v k.ú. Židenice, v obci Brno vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno

bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Město Brno bere na vědomí, že do pozemku p.č. 7861/1 v k.ú. Židenice, v obci Brno zasahuje ochranné pásmo výše specifikovaného horkovodu, ochranné pásmo činí 2,5m na obě strany od okraje horkovodního kanálu.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že na směřovaných pozemcích a v jejich blízkém okolí jsou umístěny sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

4. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných pozemcích vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní nebo faktické vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, s výjimkou uvedenou v čl. I. odst. 4 této smlouvy a s výjimkami uvedenými v čl. VI., v čl. VII. této smlouvy.

VI.

1. ■■■ Hartman bere na vědomí, že k části pozemku p.č. 7872/1 a k pozemkům p.č. 7872/11, 7872/12, vše v k.ú. Židenice, v obci Brno byla dne 30.08.2000 uzavřena Smlouva o nájmu č. 103/2000 mezi Městem Brnem, zastoupeným městskou částí Brno-Židenice jako pronajímatelem a vedlejším účastníkem II jako nájemcem za účelem zřízení a provozování objektu nájemce a pro účely přístupové trasy k obsluze okolního území. ■■■ Hartman prohlašuje, že se seznámil s výše uvedenou Smlouvou o nájmu č. 103/2000 ze dne 30.08.2000. ■■■ Hartman bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 7872/1, 7872/11, 7872/12, vše v k.ú. Židenice, v obci Brno pro ■■■ Hartmana dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedené Smlouvy o nájmu č. 103/2000 ze dne 30.08.2000. S touto skutečností je srozuměn i vedlejší účastník II.

2. Vedlejší účastník II konstatuje, že užívá bez smluvní úpravy užívacího vztahu část pozemku p.č. 7872/1 o výměře 1122 m², v k.ú. Židenice, v obci Brno. Město Brno a vedlejší účastník II prohlašují, že vedlejší účastník II uhradil bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 7872/1 o výměře 1122 m² v k.ú. Židenice, v obci Brno ve výši 250,- Kč/m²/rok za období ode dne 01.06.2018 do 31.05.2021. Vedlejší účastník II se výslovně zavazuje, že uhradí bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 7872/1 o výměře 1122 m² v k.ú. Židenice, v obci Brno za období ode dne 01.06.2021 do dne 31.05.2023 v celkové výši 561.000,- Kč (slovy: pět set šedesát jeden tisíc korun českých), tj. 250,- Kč/m²/rok, a to ve prospěch městské části Brno-Židenice na bankovní účet č. 19-2220621/0100, variabilní symbol 516000237. Vedlejší účastník II se výslovně zavazuje, že částku ve výši 561.000,- Kč (slovy: pět set šedesát jeden tisíc korun českých) specifikovanou v předchozí větě uhradí před podpisem této smlouvy, nejpozději ve lhůtě do 2 (slovy: dvou) kalendářních měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu vedlejšímu účastníkovi II. Vedlejší účastník II se výslovně zavazuje, že dále uhradí bezdůvodné obohacení ve výši 250,- Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 7872/1 o výměře 1122 m² v k.ú. Židenice, v obci Brno za období ode dne 01.06.2023 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 7872/1 v k.ú. Židenice, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve prospěch městské části Brno-Židenice na bankovní účet č. 19-2220621/0100, variabilní symbol 516000237 ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Vedlejší účastník II s tímto postupem výslovně souhlasí a závazky stanovené v tomto odstavci se zavazuje v čas a beze zbytku splnit.

VII.

1. ■■■ Hartman zřizuje jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Města Brna jako vlastníka vodovodního řadu DN 250 a prvního oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako nájemce vodovodního řadu DN 250 a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemkům p.č. 7872/1 ostatní plocha, jiná plocha, 7872/12 zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Židenice, v obci Brno v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 4105-61/2023 ze dne 29.03.2023, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti je povinen na pozemku p.č. 7872/1 v k.ú. Židenice, v obci Brno trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 250 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.
- (2) Povinný ze služebnosti se zavazuje na pozemcích p.č. 7872/1, 7872/12, oba v k.ú. Židenice, v obci Brno (dále jako „služebné pozemky“) respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 250, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 250 na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 250:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 250, anebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
- (3) Povinný ze služebnosti je povinen strpět umístění tabulek vyznačující polohu vodovodního řadu DN 250.
 - (4) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést vodovodní řad DN 250 a mít ochranné pásmo vodovodního řadu DN 250, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinnému ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.
 - (5) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 250, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinnému ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.
2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
 3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.
 4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti.

VIII.

1.Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2.Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá Město Brno.

4. Správní poplatek za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město Brno.

5. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání směřovaných pozemků nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí směřovaných pozemků se považuje den právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na směřovaných pozemcích.

7. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

8. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se zejména zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle čl. I. odst. 2 a dle čl. II. odst. 2 této smlouvy za ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy a zřízení služebnosti dle čl. VII. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti, vedlejší účastník I a vedlejší účastník II se dohodli, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, druhým oprávněným ze služebnosti, vedlejším účastníkem I a vedlejším účastníkem II, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Město Brno je povinno předat ■■■ Hartmanovi, druhému oprávněnému ze služebnosti, vedlejšímu účastníkovi I a vedlejšímu účastníkovi II potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti, vedlejší účastník I a vedlejší účastník II prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. ■■■ Hartman a vedlejší účastník I jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy potvrzují, že byli

v okamžiku získání osobních údajů Městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran, druhého oprávněného ze služebnosti, vedlejšího účastníka I a vedlejšího účastníka II vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti, vedlejší účastník I a vedlejší účastník II vzali tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

8. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti, vedlejší účastník I a vedlejší účastník II prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Tato smlouva se vyhotovuje v sedmi stejnopisech, přičemž [redacted] Hartman obdrží jeden stejnopis, Město Brno obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis obdrží druhý oprávněný ze služebnosti, jeden stejnopis obdrží vedlejší účastník I, jeden stejnopis obdrží vedlejší účastník II a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směřnit Pozemky Města Brna uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl řádně zveřejněn ode dne 01.06.2023 do dne 19.06.2023.

Směna Pozemků Města Brna a Pozemků [redacted] Hartmana dle této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. VII. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/08 konaném dne 20.06.2023.

V Brně dne 10.08.2023

V Brně dne 28.6.2023

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
(Město Brno nebo první oprávněný ze služebnosti)

[redacted] Lubomír Hartman
([redacted] Hartman nebo povinný ze služebnosti)

V Brně dne 1.08.2023

V Brně dne 29.6.2023

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[REDACTED]
generální ředitel
(druhý oprávněný ze služebnosti)

Jana Hartmanová
(vedlejší účastník I)

V Brně dne 28.6.2023

za CAREnt, a.s.
Ing. Lubomír Hartman
předseda představenstva
(vedlejší účastník II)