

SMLOUVA O DÍLO

Tato Smlouva o Dílo (dále jen „Smlouva“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka č. 11

Sídlo společnosti: U zoologické zahrady 46, 63500 Brno

tel.: 546 432 315, e-mail: podatelna@zoobrno.cz

IČO: 00101451

DIČ: CZ00101451

Zastoupená: Mgr. Radanou Dungelovou, ředitelkou

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: Mgr. Radana Dungelová

Oprávněn jednat v technických záležitostech: Ing. Martina Pavelková, Ph.D.

(dále jen „Objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Carl Stahl & spol, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným MěS Praha spisová značka C 33428

Sídlo společnosti a kancelář: Mikulovická 4, 190 17 Praha 9 - Vinoř

tel: +420 602 234 510, e-mail: info@carlstahl.cz

IČO: 62418394

DIČ: CZ62418394.

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú [redacted]

Zastoupená: Ing. Romanem Kotorou – výkonným ředitelem na základě plné moci

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: Ing. Roman Kotora

Oprávněn jednat v technických záležitostech: Ing. Václav Luzar, David Pařízek

(dále jen „Zhotovitel“)

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla spočívajícího ve vypracování studie nové voliéry dravců v areálu Zoo Brno pro chov orla východního a zatraktivnění zvolené lokality pro návštěvníky s důrazem na edukativní funkci nové voliéry, dle zadání příloze č.1 této smlouvy a cenové nabídky zhotovitele v příloze č. 2 této smlouvy, a zpracování videoprezentace návrhu voliéry dravců (dále jen „Dílo“). Výsledná studie bude podkladem pro zadání a zpracování navazujících projektových dokumentací v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění, o dokumentaci staveb za účelem výstavby „Voliéry dravců“.
- 2.2 Součástí předmětu plnění zhotovitele je i poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona k užití Díla a jeho hmotného zachycení.

3 Části Díla, licence a požadavky na provedení Díla

3.1 Části Díla:

- 3.1.1 Zpracování dispoziční a tvarové studie voliéry dravců (dále jen „studie“) ve 3 variantách; u vybrané varianty pak kvalifikovaný odhad nákladů na vlastní realizaci stavby.
- 3.1.2 Zpracování videoprezentace (dále jen „videoprezentace“), která bude umožňovat virtuální prohlídku

voliéry dravců.

3.1a Licence:

Poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona k užití Díla a jeho hmotného zachycení, zejm. pro zpracování navazujících projektových dokumentací, získání veřejnoprávních povolení a pro provedení stavby a pro výběr jejich zhotovitelů.

3.2 Požadavky na provedení Díla:

- 3.2.1 Dílo bude prováděno na adrese provozovny Zhotovitele a všude tam, kde to okolnosti budou vyžadovat.
- 3.2.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby odpovídalo právním předpisům a opatřením obecné povahy upravujícím územní plánování a výstavbu, stavebním a technologickým normám a standardům, zejména závazným částem ČSN („české technické normy“) a TP („technické podmínky“) vše výše uvedené ve znění platném v České republice v době provedení Díla Zhotovitelem.
- 3.2.3 Jedenkrát za dva týdny (nebude-li dohodnuto jinak) zorganizuje Zhotovitel výrobní poradou projektového týmu v sídle Objednatele. Po předchozí dohodě se setkání mohou konat též prostřednictvím videokonference. Zápis z výrobních porad bude zpracováván Zhotovitelem a rozeslán do 5 pracovních dnů e-mailem zástupcům Objednatele ve věcech technických a účastníkům výrobní porady.
- 3.2.4 Pokud Objednatel udělí Zhotoviteli pokyn, na jehož nevhodnost a důsledky Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozorní, avšak Objednatel trvá na provedení Díla podle takového pokynu, neodpovídá Zhotovitel za újmu případně vzniklou v důsledku takového pokynu.
- 3.2.5 Zhotovitel předá část Díla dle čl. 3.1.1 Objednateli k finálním připomínkám elektronicky ve formátu *.pdf, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli finální připomínky do jednoho (1) týdne, přičemž Zhotovitel je následně povinen zpracovat finální připomínky Objednatele nejpozději do dvou (2) týdnů ode dne předání finálních připomínek, nebude-li dohodnut jiný termín. Pokud se Objednatel ve výše uvedené lhůtě k dokumentaci nevyjádří, považuje se tato za odsouhlasenou.
- 3.2.6 Část Díla dle čl. 3.1.1. bude předána objednateli ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech pdf., doc., dwg., xls.
- 3.2.7 Zhotovitel předá část Díla dle čl. 3.1.2 Objednateli k finálním připomínkám elektronicky ve formátu .avi do 50 dnů ode dne podpisu smlouvy. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli finální připomínky do jednoho (1) týdne, přičemž Zhotovitel je následně povinen zpracovat finální připomínky Objednatele nejpozději do dvou (2) týdnů ode dne předání finálních připomínek, nebude-li dohodnut jiný termín. Pokud se Objednatel ve výše uvedené lhůtě k prezentaci nevyjádří, považuje se tato za odsouhlasenou.
- 3.2.8 Část Díla dle čl. 3.1.2. bude předána objednateli v elektronické podobě ve formátu .avi
- 3.2.9 Předání Díla, resp. jeho částí, bude provedeno formou protokolu, který bude podepsán zástupcem Objednatele i Zhotovitele při předání.

4 Součinnost Objednatele

- 4.1 Zajistit účast kompetentního zástupce Objednatele (oprávněného rozhodovat ve věcech technických) na výrobních poradách organizovaných Zhotovitelem.
- 4.2 Pokud není shora stanoveno výslovně jinak, je Objednatel povinen zajistit součinnost vždy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy Zhotovitele. Při nedodržení doby zajištění součinnosti ze strany Objednatele, se minimálně o dobu prodloužení staví veškeré lhůty pro splnění díla.

5 Čas plnění

- 5.1 Část Díla dle čl. 3.1.1. bude zhotovitelem dokončena a předána objednateli do 100 dnů od podpisu Smlouvy.
- 5.2 Část Díla dle čl. 3.1.2 bude zhotovitelem dokončena a předána objednateli do 60 dnů od podpisu Smlouvy.

6 Cena plnění

- 6.1 Celková cena za provedení předmětu plnění zhotovitelem podle této smlouvy je sjednána dohodou v celkové výši **240.000,- Kč** (slovy dvě stě čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši v době fakturace.
- 6.2 Celková cena plnění sestává z následujících částí:
- | | | |
|-------|-----------------------------|--------------|
| 6.2.1 | Cena za část Díla dle 3.1.1 | 140.000,- Kč |
| 6.2.2 | Cena za část Díla dle 3.1.2 | 65.000,- Kč |
| 6.2.3 | Cena za licenci dle 3.1a | 35.000,-Kč |
- 6.3 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 6.4 K cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou uvedeny bez DPH.

7 Způsob úhrady

- 7.1 Sjednaná cena bude Objednatelům uhrazena bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem za předpokladu splnění podmínek uvedených níže. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury Objednateli. Pokud Zhotovitel uvede na faktuře datum splatnosti dřívější, nebude toto považováno za chybný údaj ve faktuře, který by opravňoval Objednatele k nepřijetí faktury. Smluvní strany budou na fakturu nahlížet tak, jako by toto datum vůbec neobsahovala a pro stanovení data splatnosti je relevantní pouze lhůta sjednaná v této Smlouvě a datum doručení faktury Objednateli.
- 7.2 Faktury mohou být zasílány taktéž elektronicky prostřednictvím datové schránky: sj8mvuu nebo na adresu: podatelna@zoobrno.cz.
- 7.2.1 Právo fakturace ceny za část Díla dle článku 6.2.1. vzniká předáním části Díla dle čl. 3.1.1. objednateli písemným předávacím protokolem.
- 7.2.2 Právo fakturace ceny za část Díla dle článku 6.2.2. vzniká předáním části Díla dle čl. 3.1.2. objednateli písemným předávacím protokolem.
- 7.2.3 Právo fakturace ceny za licenci dle článku 6.2.3 vzniká předáním Díla dle čl. 3.1.1 a 3.1.2. objednateli písemným předávacím protokolem.

8 Odpovědnost za vady, záruky

- 8.1 Zhotovitel poskytne za dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla, případně jeho částí.
- 8.2 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s limitem pojistného plnění do výše 25.000.000,- Kč, bude udržována po celou dobu plnění předmětu Smlouvy a případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých Objednatelům a Zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.

- 8.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vad Díla, za které Zhotovitel odpovídá dle této Smlouvy, že Zhotovitel je povinen vady Díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění písemné reklamace Objednatелеm.
- 8.5 Záruka se nevztahuje na škody vzniklé nesprávným zacházením, nadměrným zatěžováním, nevhodnými provozními podmínkami, nesprávným používáním, chemickými či elektrotechnickými vlivy, vyšší mocí a na škody způsobené Objednatелеm či třetími osobami.

9 Další ujednání

- 9.1 Objednatel může uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu v případě jeho prodlení s plněním ve výši 0,05% z celkové ceny plnění bez DPH dle čl. 6.1 za každý den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním příslušné reklamované vady. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 9.2 V případě prodlení s úhradou faktury může Zhotovitel uplatnit na Objednateli zákonný úrok z prodlení.
- 9.3 Zhotovitel neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské či jiné činnosti, jež získá nebo již získala („Informace důvěrného charakteru“) při realizaci této smlouvy o druhé smluvní straně, pokud by tím této druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jménu.
- 9.4 Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona, zejména oprávnění a souhlas pro jejich další zpracování, úpravy a jiné změny, rozmnožování. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zpracovatele dalších stupňů projektových dokumentací, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součásti zadávací dokumentace v rámci daného zadávacího řízení, dále pro zpracování dalších stupňů projektových dokumentací, získání potřebných veřejnoprávních povolení k realizaci záměru, pro realizaci stavby a její provozování a pro výběr zhotovitelů uvedeného. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu dle této smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn Dílo užít ať již jako celek či i jen vybrané části. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě.

10 Závěrečná ujednání

- 10.1 Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit za podmínek dle obecně závazných právních předpisů. Každá se smluvních stran je rovněž oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud na majetek druhé strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání, návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku, druhá strana vstoupí do likvidace.
- 10.2 V případě odstoupení od Smlouvy některou se smluvních stran, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy – protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou poměrnou část ceny Díla v závislosti na skutečné rozpracovanosti.
- 10.3 Tuto Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
- 10.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 10.5 Právní otázky neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 10.6 Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
- 10.7 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.

- 10.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správcem registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.
- 10.9 Nedílnou součástí této Smlouvy o Dílo jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Náskres úprav
Příloha č. 2 – Rozsah díla – cenová nabídka
Příloha č.3 – Plná moc zhotovitele

Za Zhotovitele:

V Praze dne: 25.7.2023

Carl
Mik
CZ
IČ:
DIČ

[redacted] ol. s.r.o.
[redacted] ha 9
[redacted] 94



Ing. Roman Kotora
Výkonný ředitel na základě plné moci

Za Objednatele:

V Brně dne: 11.8.2023

[redacted]

Mgr. Radana Dungelová
ředitelka

EXPOZICE OREL KAMČATSKÝ - ndwlr, 09/2023

- 1) nervově smyslové
- 2) projev činnosti, doba
- 3) otvory na parkování + vstupy
- 4) klamná volična
- 5) předstřepní dno

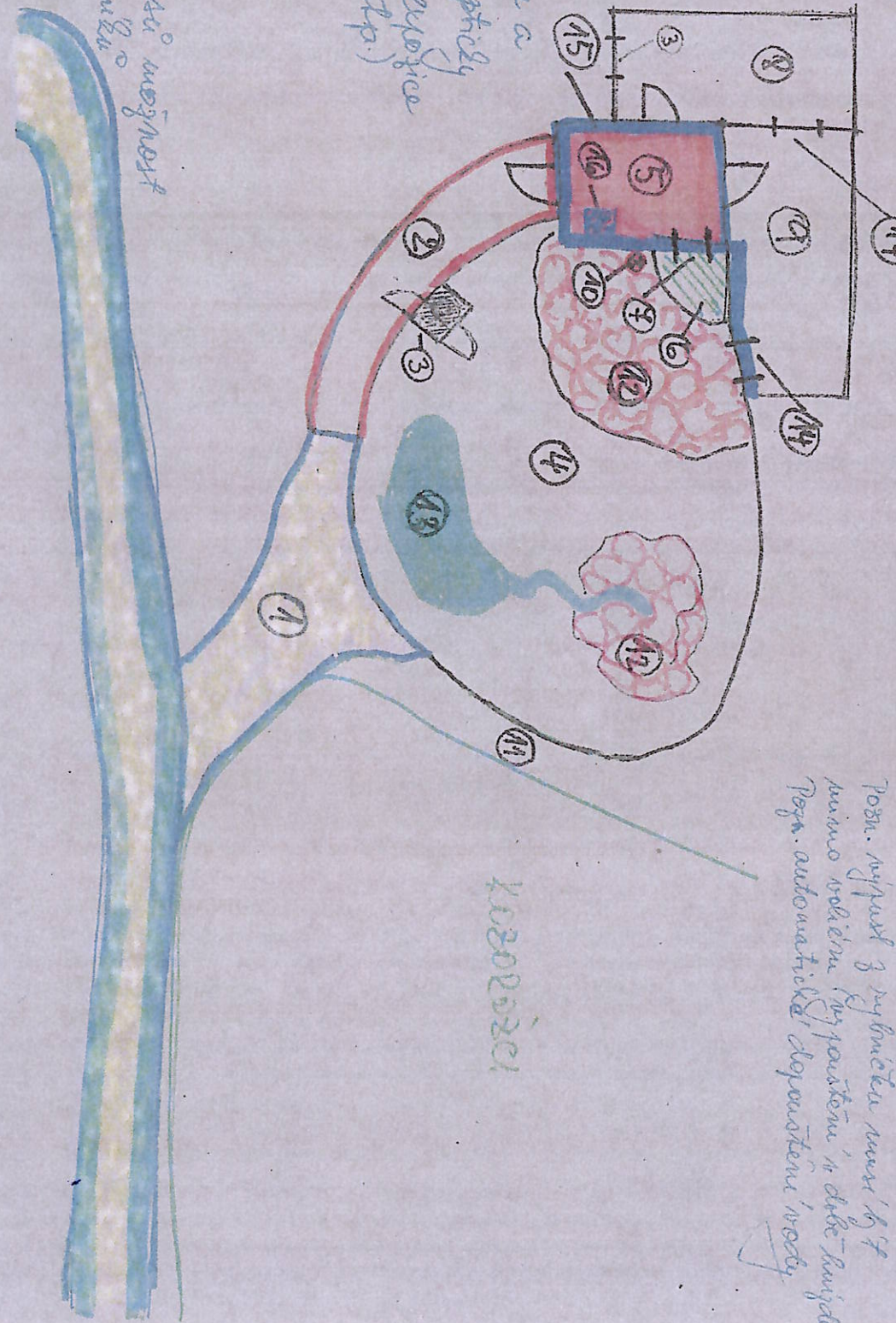
- 6) kmitání plešina
- 7) okružní pro dno
- 8) 19) jehny voličny pro oddělení a správné jednotky + oddělování kmitání pro výměnu parboxi
- 9) kontrola kmitání

Post. výhled z výhledu není 100%
 kmitání voličny (výhledu) a dle kmitání
 Post. automatické kmitání vstupy

KOZOROVCI

- 11) prostor mezi voličny a
 výhledem kmitání - optický
 oddělení od sebe obě expozice
 (plešina, výhledu atp.)

- 12) skála
- 13) výhled
- 14) propojovací žubny
- 15) výhled
- 16) obalovací dno (ve)



Carl Stahl & spol, s.r.o.

Mikulovická 4
19017 Praha

Sp. zn.: Městský soud v Praze , oddíl C, vložka 32428, od 18.10.1994

IČ: 62418394
DIČ: CZ62418394

Tel.: +420 281 920 100
Fax: +420 281 920 172

Konečný příjemce

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

Miroslav Kirinovič
U zoologické zahrady 147/46
63500 Brno-Bystrc
Česká republika



NABÍDKA

ARCH2300536

Datum

Vystavení 24.07.2023
Platnost od 24.07.2023
Platnost do 31.08.2023

Přijatý doklad:
Vyřízení

**Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace**

Miroslav Kirinovič
U zoologické zahrady 147/46
63500 Brno-Bystrc
Česká republika

IČ: 00101451
DIČ: CZ00101451

Označení dodávky	Katalog	Počet MJ	MJ	Cena za MJ	Základ	Sazba	DPH	Celkem s DPH
STUDIE	3.1	1,0000	kpl	140 000,00	140 000,00	21%	0,00	140 000,00 Kč
3.1.1 Zpracování dispoziční a tvarové studie voliery dravců ve 3 variantách, u vybrané varianty pak kvalifikovaný odhad nákladů na vlastní realizaci stavby								
VIDEOPREZENTACE	3.1.2	1,0000	kpl	65 000,00	65 000,00	21%	0,00	65 000,00 Kč
3.1.2 Zpracování videoprezentace, která bude umožňovat virtuální prohlídku voliery dravců								
LICENCE	3.1a	1,0000	kpl	35 000,00	35 000,00	21%	0,00	35 000,00 Kč
3.1a Poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona k užití Díla a jeho hmotného zachycení, zejm. pro zpracování navazujících projektových dokumentací, získání veřejnoprávních povolení a pro provedení stavby a pro výběr jejich zhotovitelů.								

Sazba DPH	Základ	Výše DPH	Celkem	
Nulová 0%	0,00	0,00	0,00	Celkem bez DPH 240 000,00 Kč
Snížená 15%	0,00	0,00	0,00	
Základní 21%	240 000,00	0,00	240 000,00	
CELKEM	240 000,00	0,00	240 000,00	

Rozpis DPH uveden v měně Kč

Termíny a ostatní podrobnosti se řeší podepsanou smlouvou o dílo

s přátelským pozdravem

David Pařízek
+420602234510
parizek@carlstahl.cz

Carl
Mik
CZ
IČ:
DIČ:



Carl Stahl & spol. s r.o.
 Mlýnská 5
 102 00 Praha 10
 IČ: 62419394
 DIČ: CZ62419394

Objednávám.

Číslo položky	Popis	Množství	Jednotka	Cena	DPH	Suma
1	CELKEM			240 000,00	0,00	240 000,00

Číslo položky	Popis	Množství	Jednotka	Cena	DPH	Suma
1	CELKEM			240 000,00	0,00	240 000,00

Jméno, příjmení _____ Datum, podpis _____



PLNÁ MOC

My, společnost **Carl Stahl & spol, s.r.o.**, IČ: 62418394, se sídlem Mikulovická 4, Vinoř, 190 17 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 32428, (Společnost) jednající Wolfgangem Schwengerem, jednatelem,

udělujeme tímto

panu **Ing. Romanu Kotorovi**

(dále jen „Zmocněnec“)

tuto plnou moc a zmocňujeme jej k zastupování Společnosti při všech právních jednáních a úkonech.

Zmocněnci je tímto zároveň udělována procesní plná moc, na základě které je Zmocněnec oprávněn zastupovat Společnost při všech jednáních a úkonech s orgány veřejné moci.

Zmocněnec je oprávněn k jakýmkoliv právním jednáním v souvislosti s výše uvedenými zmocněními, zejména k:

- případnému podpisu dalších dokumentů, jež se vztahují k výše uvedenému,
- přijímání a podávání prohlášení, včetně všech oznámení a žádostí, vzdání se práv a udělování souhlasů,
- správě účtu, jednání a uzavírání smluv s bankou,
- k běžným obchodním jednáním při provozu Společnosti v rámci jejího předmětu podnikání a uzavírání smluv týkajících se obchodních transakcí Společnosti v rozsahu jejího předmětu podnikání, zejména k uzavírání, podepisování a přijímání veškerých dalších dohod, objednávek, obchodní korespondence a jakýchkoli dalších dokumentů a písemností, a to až do celkové hodnoty 40.000.000,-CZK.

Zmocněnec je oprávněn zmocnit další osobu k provádění úkonů v rámci této plné moci.

Tato plná moc je účinná do 1.ledna 2023 a uděluje se na dobu určitou, a to do 31.12.2023

Tato plná moc se řídí právními předpisy České republiky.

V případě rozporu mezi jazykovými verzemi této plné moci má přednost její česká verze.

POWER OF ATTORNEY

We, company **Carl Stahl & spol, s.r.o.**, Identification No.: 62418394, with registered office at Mikulovická 4, Vinoř, 190 17 Praha 9, registered with the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague under file no. C 32428 (the „Company“), represented by Wolfgang Schwenger, Managing Director,

hereby grant a power of attorney to

Mr. Roman Kotora

(hereinafter the “Agent”)

and empower him to represent the Company in all acts and negotiations.

Agent is hereby also granted procedural power of attorney, under which is the Agent entitled to represent the Company in all proceedings and negotiations before public authorities.

Agent is authorized to make any legal acts in connection with the above-stated authorizations, in particular to:

- sign other documents, if applicable, in relation to the above,
- accept and submit declarations, including all notifications and applications, waiver of rights and granting consent,
- manage the bank account, negotiate and conducting the agreements with the banks,
- manage the regular business transactions in the course of the Company's business activities and the conclusion of contracts relating to the Company's business transactions in the scope of its business, in particular to conclude, sign and accept any other agreements, orders, business correspondence and any other documents and papers, up to total amount of CZK 40.000.000,-

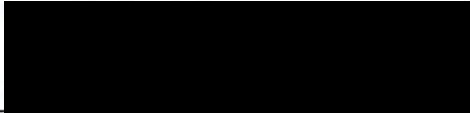
The Agent is authorized other third party to act within the scope of this PoA

This power of attorney is effective as of 1st January 2023 and is granted for a limited period of time, until 31st December 2023.

This power of attorney is governed by the law of the Czech Republic.

In case of any discrepancies the Czech version of this power of attorney prevails.

V / In Suessen Prague, dne / on 17.03 2023

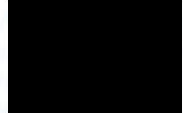


Carl Stahl & spol, s.r.o.
Wolfgang Schwenger
jednatel / Managing Director
úředně ověřený podpis / verified signature

Carl Stahl & spol, s.r.o.
Mikulovická 4
CZ - 190 17 Praha 9
IČ: 62418394
DIČ: CZ62418394

Já, výše uvedený Zmocněnec, souhlasím v I, the above mentioned Agent, agree with this celém rozsahu s tímto zmocněním a s authorization in its full extent and with the povinnostmi v této plné moci obsaženými. obligations contained herein.

V / In PRAGUE dne / on 17.3. 2023



Roman Kotora

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1QZZT62 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Wolfgang Schwenger, nar. 12.09.1969, dle prohlášení Mozartstrasse 10, 73079 Süssen, Německo.
Praha, dne 17.03.2023

