

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2007/003644/NS uzavřené dne 29.6.2007

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupená primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
DIČ CZ00075370
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____
primátor: Ing. Pavel Rödl
- 2) nájemce: **ZAT a.s.**
zastoupená předsedou představenstva a členem představenstva
K Podlesí 541
261 80 Příbram VI
IČ: 451 48 431
DIČ: CZ45148431
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____
předseda představenstva: Jaroslav Scharf
člen představenstva: Ing. Ivo Tichý

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) navyšuje částka ročního nájemného za roky 2008 a 2009 o inflaci ve smyslu čl. IV. této nájemní smlouvy,
- b) mění znění článku IV. této nájemní smlouvy, kterým se
 - aktualizovaná částka ročního nájemného navyšuje o daň z přidané hodnoty (DPH) s ohledem na skutečnost, že pronajímatel je od 1.1.2009 registrován jako plátec této daně
 - sjednává splátkový kalendář na období 1.10.2009 až 31.3.2010
 - upravuje způsob aktualizace výše nájemného

⇒ k bodu a) tohoto článku:

Ve smyslu čl. IV této nájemní smlouvy se částka ročního nájemného za roky 2008 a 2009 navyšuje o inflaci přičemž takto navýšené nájemné činí:

1 639 Kč

Výpočet: míra inflace činila v roce 2007 2,8 % a 6,3 % v roce 2008

| | | |
|------------|-------|------------------|
| nájem 2007 | | 1 500 Kč |
| navýšení | 2,8 % | 42 Kč |
| nájem 2008 | | 1 542 Kč |
| navýšení | 6,3% | 97 Kč |
| nájem 2009 | | 1 639 Kč bez DPH |

Doplatek nájemného za rok 2008 činí: 42 Kč bez DPH je splatný dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.12.2009

Doplatek nájemného za rok 2009 činí: (42 Kč + 97 Kč) = 127 Kč a bude navýšen o příslušnou sazbu DPH. Tato částka je zahrnuta ve splátce nájemného dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.12.2009.

⇒ k bodu b) tohoto článku:

- Vzhledem k tomu, že se město Plzeň od 1.1.2009 stalo plátcem DPH, dohodly se smluvní strany, že k ročnímu nájemnému bude připočítána o DPH v zákonné sazbě. Jelikož dosud zaplacené splátky nájemného byly nižší o odvedené DPH, bude nedoplatek nájemného zahrnut do splátky k 15.12.2009..

Roční nájemné činí 1 639 Kč k tomu bude připočtena v jednotlivých splátkách DPH v zákonné sazbě.

Splátky ročního nájemného v roce 2009 za období od 1.1.2009 do 31.12.2009

| | uhrazené nájemné základ daně | nájemné roku 2009 základ daně |
|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| I. čtvrtletí roku 2009 | 315 Kč (1 500 Kč/4)/119% | 410 Kč (1 639 Kč/4) |
| II. čtvrtletí roku 2009 | 315 Kč (1 500 Kč/4)/119% | 410 Kč (1 639 Kč/4) |
| III. čtvrtletí roku 2009 | 315 Kč (1 500 Kč/4)/119% | 410 Kč (1 639 Kč/4) |
| IV. čtvrtletí roku 2009 | 315 Kč (1 500 Kč/4)/119% | 409 Kč (1 639 Kč/4) |
| celkem | 1 260 Kč | 1 639 Kč |

Rozdíl činí **379 Kč** (1 639 Kč – 1 260 Kč) a o tuto částku je navýšena splátka nájemného dle níže uvedeného splátkového kalendáře splatná k 15.12.2009.

- Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři.

Splátkový kalendář na období od 1.12.2009 do 31.3.2010:

| Splatnost | základ daně | DPH | částka včetně DPH |
|------------|-------------|------|-------------------|
| 15.12.2009 | 42Kč | 0 % | 42 Kč |
| 15.12.2009 | 379 Kč | 19 % | 451 Kč |
| 15.01.2010 | 410 Kč | 19 % | 488 Kč |

- *Na základě shora uvedených skutečností se sjednává v článku IV. smlouvy nové ujednání:*

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku a o DPH v platné výši je s účinností od 1.4.2010 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2010 do 31.3.2011 bude nájemci zaslán do 1.4.2010 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Dojde-li kdykoliv za účinnosti této nájemní smlouvy, resp. v období platnosti příslušného splátkového kalendáře, ke změně zákonné sazby DPH, změní se automaticky ke dni účinnosti změny sazby DPH odpovídajícím způsobem i celková výše nájemného.

Samostatný splátkový kalendář je vystavován pro daňové účely. Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

Ujednání o inflační doložce zůstává nezměněné.

II. Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek je uzavřen na základě Rozhodnutí starosty, RMO 8 č. 6/09 ze dne 14.10.2009
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek má čtyři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Magistrátu města Plzně – odbor evidence majetku, Městský obvod Plzeň 8 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 12. 2009.

V Plzni dne: 16 -11- 2009

pronajímatel

nájemce

Ing. Pavel Rödler
na základě plné moci č. j. ZM – 145/2008
ze dne 5. 12. 2008
Ing. Milan Sterly
ředitel Správy veřejného statku města Plzně

ZAT a.s.
Jaroslav Scharf
předseda představenstva

Ing. Ivo Tichý
člen představenstva

Zpracovala: