

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městská realitní agentura, s.r.o.

se sídlem Havířov – Město, U Lesa 865/3a

IČ: 640 84 744

zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8631

zastoupená Robertem Masarovičem, MSc., MBA, DBA, LL.M., jednatelem, a Markem Světničkou, DiS., jednatelem

na straně jedné jako „**Klient**“

a

HSP & Partners advokátní kancelář v.o.s.

se sídlem Praha 1, Vodičkova 710/31, PSČ 110 00

IČ: 294 53 101

zaps. v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77695

zastoupená JUDr. Květoslavem Hlínou, společníkem

na straně druhé jako „**AK HSP**“ nebo „**Advokáti**“

tato

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů

I.

Advokáti advokátní kanceláře HSP & Partners advokátní kancelář v.o.s. se zavazují poskytovat Klientovi právní služby podle jeho požadavků a pokynů dle této smlouvy zejména ve věci:

poskytování právního poradenství Klientovi při zajištění programu Compliance se zaměřením na trestní odpovědnost právnických osob, a to v rozsahu dle nabídky 21. dubna 2023, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. .

Právní poradenství AK HSP zahrnuje ve vymezeném předmětu a rozsahu právní služby rovněž poskytování souvisejících odborných konzultací a předkládání návrhů postupu. Právní služba může zahrnovat rovněž účast Advokátů na jednáních souvisejících s vymezeným předmětem právní služby dle konkrétních požadavků Klienta.

AK HSP se současně zavazuje ukládat a archivovat písemnosti a dokumentaci, které budou Advokátům předány za tím účelem.



JUDr. Květoslav Hlína, advokát / ČAK 1603 / ID dat. schránky: knehi5p
T: +420 581 282 200 / hlina@akhsp.cz / ak@akhsp.cz / www.akhsp.cz

HSP & Partners advokátní kancelář v.o.s.
sídlo: Vodičkova 710/31, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ 29453101, DIČ CZ29453101
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77695

Bankovní spojení:
ČSOB, a.s. 278132753/0300
depozitní účet ČSOB, a.s. 215832357/0300
ČS, a.s.: 1882685359/0800
EUR účet ČSOB, a.s. 223565236/0300
IBAN CZ7903000000000223565236
SWIFT CEKOCZPP

II.

1. Za poskytnuté právní služby v rozsahu článku I. této smlouvy se Klient zavazuje zaplatit advokátům AK HSP v souladu s vyhl. č. 177/1996 Sb. (advokátní tarif) paušální odměnu ve výši **90.000,- Kč** (slovy: devadesát tisíc korun českých) + **DPH**.
2. Sjednaná odměna bude vyúčtována poté, co bude Klientovi v celém rozsahu poskytnuto právní poradenství dle článku I. této smlouvy. K vyúčtování bude připojena specifikace výkonů právní služby.
3. Smluvní strany se dohodly, že na sjednanou odměnu podle odst. 1. tohoto článku poskytne Klient Advokátům zálohu v částce 45.000,- Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých) + **DPH**. Záloha bude zúčtována ve vyúčtování sjednané odměny dle odst. 3 tohoto článku.
4. V případě, že Klient bude po poskytnutí právního poradenství dle článku I. této smlouvy požadovat po AK HSP další s tím související právní poradenství, zavazuje se Klient zaplatit advokátům AK HSP v souladu s vyhl. č. 177/1996 Sb. (advokátní tarif) paušální odměnu ve výši **2.400,- Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých) + **DPH za hodinu poskytnutých právních služeb**.
5. Sjednaná odměna dle odst. 4. tohoto článku bude účtována dle skutečné časové náročnosti výkonů právní služby, a to vždy 1x měsíčně zpětně v případě, že v uplynulém kalendářním měsíci byla právní služba takového charakteru poskytnuta. K vyúčtování bude připojena specifikace výkonů právní služby podléhajících vyúčtování s vyznačením časové náročnosti jednotlivých výkonů.
6. Sjednaná odměna dle odst. 1. a 4. tohoto článku a sjednaná záloha dle odst. 3 tohoto článku bude placena na podkladě doručené faktury a případně souvisejícího vyúčtování do 14 kalendářních dnů od doručení příslušné faktury Klientovi na účet Advokátů vedený u ČSOB, a.s., **č.ú. 278 132 753/0300**.

III.

1. Klient v případě potřeby vystaví v rámci poskytování služeb dle této smlouvy pro jednání před soudy a se třetími osobami ve prospěch jednotlivých advokátů AK HSP příslušné individuální plné moci.
2. Advokáti jsou oprávněni zastupovat Klienta výhradně v záležitostech uvedených v čl. I. této smlouvy a v této souvislosti jsou Advokáti oprávněni Klientem ke všem nezbytným úkonům vedoucím k naplnění smyslu a účelu této smlouvy a poskytované právní službě.
3. Advokáti AK HSP jsou povinni poskytovat Klientovi průběžné informace o vyřizování jeho záležitostí.
4. Vystavené plné moci nemohou být použity v případě, kdy by to bylo v rozporu se zájmy Klienta.

IV.

1. Klient nese ze svého, tj. do sjednané odměny se nezapočítávají náklady na úřední poplatky stanovené zákonem. Tyto poplatky platí Klient přímo. Pokud poplatky namísto Klienta pro krátkost lhůty zaplatí Advokáti, mohou jejich vyúčtování provést ihned. Stejným způsobem budou hrazeny a účtovány hotové výlohy, zejména náhrada cestovních výloh, telekomunikačních, poštovních a jiných poplatků mimo území České republiky. Cestovní náklady mohou být AK HSP vynaloženy pouze s předchozím písemným souhlasem Klienta. V případě, že Advokáti nevyužijí možnost vyúčtovat náklady vzniklé hotově přímo, mohou je účtovat fakturou měsíčně.
2. Odměna za právní službu se dále navyšuje o částku ve shodné výši jako náhrada nákladů řízení ponížená o Klientem uhrazený soudní či správní poplatek, která byla Klientovi pravomocně přiznána v souvislosti s právní službou spočívající mj. v zastupování Klienta před soudem nebo jiným orgánem. Proto se obě smluvní strany dohodly, že AK HSP náleží vedle odměny sjednané v předchozím odstavci rovněž tato dodatečná odměna. Splatnost této odměny bez ohledu na to, zda

byla AK HSP vyúčtována fakturou, nastává v den zaplacení náhrady nákladů protistranou, nejpozději však jeden (1) kalendářní měsíc po právní moci rozhodnutí o přiznání náhrady nákladů Klientovi. AK HSP je oprávněna jednostranně započíst tuto dodatečnou odměnu proti pohledávce Klienta na vyplacení náhrady nákladů řízení, byla-li protistranou uhrazena k rukám AK HSP.

3. Klient se zavazuje poskytovat Advokátům včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace a současně jim předkládat veškerou dokumentaci potřebnou k řádnému poskytování právních služeb. Za tím účelem dohodne Klient a Advokáti způsob předávání výše uvedených údajů. Advokáti zodpovídají za řádnou archivaci a uložení předaných materiálů a jejich včasné vrácení klientovi.

V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností ode dne podpisu této smlouvy do doby naplnění cíle poskytování právní služby dle této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze zrušit buď dohodou, nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, v takovém případě činí výpovědní doba 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Advokáti jsou oprávněni a zároveň povinni přijímat pokyny ze strany Klienta vztahující se k plnění předmětu této smlouvy výlučně v písemné formě. Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení považuje též doručování prostřednictvím prostého e-mailu.

VI.

Advokáti jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dověděli v souvislosti s výkonem své činnosti a nesmí jich zneužít ke svému prospěchu nebo k prospěchu třetích osob.

VII.

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
2. Změna smlouvy je možná pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
4. Na důkaz souhlasu s písemným zněním této smlouvy připojují na její závěr smluvní strany, případně jejich zástupci, své vlastnoruční podpisy.

V dne

za společnost
Městská realitní agentura, s.r.o.

za společnost
HSP & Partners advokátní kancelář v.o.s.

.....
Robert Masarovič, MSc., MBA, DBA, LL.M.
jednatel
Marek Světnička, DiS.
jednatel

.....
JUDr. Květoslav Hlína
společník

Městská realitní agentura, s.r.o.

U Lesa 865/3a

736 01 Havířov - Město

K rukám jednatelů Roberta Masaroviče, MSc. MBA, DBA, LL.M, a Marka Světničky, DiS.

V Praze dne 21. dubna 2023

Cenová nabídka právních služeb v souvislosti se zajištěním implementace programu Compliance ve společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.

Vážení jednatelé,

dovolujeme si Vám tímto předložit následující cenovou nabídku právních služeb naší advokátní kanceláře - společnosti HSP & Partners advokátní kancelář v.o.s., a to pro zajištění programu Compliance se zaměřením na trestní odpovědnost právnických osob pro vaši společnost.

Tato nabídka předpokládá angažovanost naší kanceláře v následujícím rozpětí:

- 1) Komplexní audit vnitřních norem společnosti se zaměřením na jejich provázanost a zachycení jednotlivých doposud ve společnosti platných a účinných prvků pro jejich propojení do programu Compliance
- 2) Komunikace s jednotlivými úseky, odbory a odpovědnými osobami společnosti
- 3) Vypracování potřebných vnitřních předpisů, minimálně pak:
 - a. Všeobecná směrnice k programu Compliance
 - b. Specializovaná směrnice pro Předcházení páčání protiprávního jednání společnosti
 - c. Analýza rizik
- 4) Vypracování veškeré prováděcí dokumentace k novým vnitřním předpisům:
 - a. Etický kodex
 - b. Roční souhrnná zpráva k programu Compliance
 - c. Souhrnná písemná zpráva k prevenci protiprávního jednání společnosti
 - d. Prohlášení zaměstnanců
 - e. Prohlášení členů orgánů
 - f. 10 pravidel Compliance
 - g. Schéma činností
 - h. Testovací sada pro zaměstnance
- 5) Vypracování prováděcí dokumentace ke Compliance management týmu, včetně právní podpory při stanovování odpovědných členů
 - a. Zápis ze zasedání PAS k volbě Compliance management týmu
 - b. Zápis ze zasedání Compliance management týmu

JUDr. Květoslav Hlína, advokát / ČAK 1603 / ID dat. schránky: kneh15p
T: +420 581 282 200 / hlina@akhsp.cz / ak@akhsp.cz / www.akhsp.cz

HSP & Partners advokátní kancelář v.o.s.
sídlo: Vodičkova 710/31, Nové Město, 110 00 Praha 1
pobočka: Přerov I-Město, Čechova 1184/2, PSČ 75002
IČ 29453101, DIČ CZ29453101
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77695

Bankovní spojení:
ČSOB, a.s. 278132753/0300
depozitní účet ČSOB, a.s. 215832357/0300
ČS, a.s.: 1882685359/0800
EUR účet ČSOB, a.s. 223565236/0300
IBAN CZ790300000000223565236
SWIFT CEKOCZPP

c. Zpráva ze šetření Compliance management týmu

- 6) Seznámení a proškolení všech zaměstnanců a členů orgánu společnosti dle jejich zařazení s pravidly programu Compliance, včetně nastavení řádného pravidelného přeškolovacího procesu
- 7) Řádné zaimplementování programu Compliance do struktury společnosti
- 8) Další dle Vaší případné poptávky.

Výše uvedená právní služba bude realizována v předpokládaném rozsahu 40 – 45 hodin. Při hodinové sazbě 2.000,- Kč bez DPH za jednu (1) hodinu poskytnuté právní služby bude činit odměna maximálně částku 90.000,- Kč, k níž bude připočteno DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

Pro úplnost uvádíme, že za situace, kdy naše angažovanost v rámci poskytnuté právní služby bude nižší než v předpokládaném rozsahu, lze očekávat i snížení celkové částky za poskytnuté právní služby.

Děkujeme Vám za možnost prezentovat tuto nabídku naší advokátní kanceláře Vaší společnosti.

Dovolujeme si očekávat Vaši reakci a jsme s pozdravem

JUDr. Květoslav Hlína
řídící společník a advokát

████████████████████
advokát

████████████████████
advokát