



NNNNNMMLEU... 36

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s. 3111379917
(dále jen „prodávající a oprávněný z věcného břemene“)

a

2. **Manželé**
Mgr. Lenka Klapačová, r.č. 69...
Martin Klapač, r.č. 68...
oba bytem ... , 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „kupující a povinný z věcného břemene“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Kupní smlouvu spolu s ujednáním o zřízení práva věcného břemene

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 3799/1 travní porost o výměře 2836 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro kat. území a obec Nové Město na Moravě.
2. Na základě geometrického plánu č. 2537-261/2011 vyhotoveného dne 9.11.2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 28.11.2011 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 3799/1 oddělena část o výměře 155 m² nově označená jako pozemek parc. č. 3799/17 travní porost o výměře 155 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do společného jmění manželů nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst.2. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 3799/17 travní porost o výměře

155 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupují a do společného jmění manželů přijímají.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 46.500 Kč (slovy: čtyřicetšesttisíc pětsetkorunčeských).
2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 19-1224751/0100, var. symbol 3111379917 nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy. Návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě sjednané kupní ceny na účet prodávajícího.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádná právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašují, že je jim umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do společného jmění manželů přijímají.

V. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvou shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této

smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající a kupující jej podpisem této smlouvy k tomuto jednání, i k případnému doplnění či zpětvzetí, zmocňují.

VI.

Ujednání o zřízení věcného břemene

Kupující a povinný z věcného břemene a každý další vlastník pozemků parc. č. 3799/17 (dle GP č. 2537-261/2011) o výměře 155 m² a 3800/61 o výměře 403 m² v kat. území Nové Město na Moravě zřizuje tímto oprávněnému z věcného břemene - městu Nové Město na Moravě věcné břemeno, které spočívá

v právu umístění, provozu, údržbě případně rekonstrukce podzemního vedení dešťové kanalizace.

VII.

Oprávněný z věcného břemene právo uvedené v čl. VI. přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad dotčené nemovité věci po provedení prací do náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě.

VIII.

Výše uvedené věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou, na dobu životnosti a účelného využití podzemní stavby, počínaje dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

IX.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva a práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice – odprodej nemovité věci z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 5 konaném dne 26.6.2023 a schválena usnesením přijatým pod bodem č.15/5/ZM/2023. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 27.3. - 14.4.2023. Zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu bylo projednáno na zasedání Rady města Nové Město na Moravě č. 10 konaném dne 15.5.2023 a schváleno usnesením přijatým pod bodem č. 28/10/RM/2023.

2. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží kupující, tři prodávající a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne : 11. 08. 2023

Prodávající :

Kupující:

Michal Šmarda
starosta



Mgr. Lenka Klapáčová Martin Klapáč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
											Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo LV	Výměra dílu		
											dřívější poz.evidenci	ha		m ²		
3799/1	28	36	travní p.	3799/1	26	81	travní p.			0	3799/1		1	26	81	
				3799/17	1	55	travní p.			2	3799/1		1	1	55	
3799/4	6	49	travní p.	3799/4	5	33	zahradka			2	3799/4 3799/16	3679 3679		5	11 22	c d
														5	33	
3799/16		52	zast.pl.	3799/16	1	68	zast.pl.	č.p.... rod.dům		2	3799/16 3799/4	3679 3679			30 1 38	a b
														1	68	
	35	37			35	37										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1587-1	632717,99	1116417,90	3		doč.stab.-kolík
1700-9	632734,61	1116412,45	3		
1888-10	632706,98	1116402,84	3		znak z plastu
1	632718,07	1116403,00	3		stavba
2	632730,91	1116399,81	3		stavba
3	632734,86	1116398,49	3		stavba
4	632732,58	1116391,59	3		stavba
7	632729,15	1116392,73	3		stavba
8	632727,89	1116388,93	3		stavba
9	632714,86	1116393,22	3		stavba
10	632730,60	1116398,86	3		stavba

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro: vyznačení budovy a rozdělení pozemku</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>  <p><i>Ing. Lačný</i></p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p><i>Chrástová</i></p>
	<p>Zhotovil: Tulis Zdeněk, Geodzie Vysočina Polní 282/35 591 02 Žďár nad Sázavou</p> <p>Číslo plánu: 2537-261/2011</p> <p>Okres: Žďár nad Sázavou</p> <p>Obec: Nové Město na Moravě</p> <p>Kat. území: Nové Město na Moravě</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Lačný Karel</p> <p>Dne: 9.11.2011 Číslo: 234/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu					
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3799/1		83441	26	81	
3799/4		83441	5	11	c
				22	d
3799/17		83441	1	55	

