

# SMLOUVA O DÍLO (servis)

č. S23 061


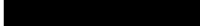
2023-0289/OMI

## I. Smluvní strany

### Objednatel

Společnost: **Město Lysá nad Labem**  
Se sídlem: Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem  
IČO: 00239402  
DIČ: CZ00239402  
Zastoupená: Mgr. Karlem Markem, starostou

### Zhotovitel

Společnost: **E3M Group s.r.o.**  
Se sídlem: Pod Hybšmankou 3092/14, 150 00, Praha 5 -Smíchov  
Zapsána: Městský soud v Praze oddíl C, vložka 244135  
Zastoupená: ve věcech smluvních: Ing. Ondřejem Štěrbákem  
ve věcech technických: Janem Taptičem  
bankovní spojení: FIO banka, a.s.; CZK: 2301229554/2010  
IČO: 04205006  
DIČ: CZ04205006  
Tel:   
E-mail: 

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě této smlouvy bude provádět společnost E3M Group s.r.o. údržbu a servis zařízení dle předmětu plnění v objektu: **Sportovní hala, ulice Komenského, Lysá nad Labem.**
- 2.2 Předmětem plnění jsou tyto služby:
- a/ Servis a údržba tepelného čerpadla - 1x ročně
  - b/ Servis a údržba plynových kondenzačních kotlů - 1 x ročně
  - c/ Revizní kontrola odběrných plynových zařízení a rozvodu plynu – 1 x ročně
  - d/ Provozní revize odběrných plynových zařízení a rozvodu plynu - 1x za 3 roky (provozní revize v daném roce nahrazuje kontrolu)
  - e/ Revize tlakových nádob stabilních (2 ks) – kontrola 1x ročně, vnitřní revize 1 x 3 roky
  - f/ Čištění a kontrola spalinových cest – 1x za dva roky
  - g/ Servisní kontrola automatického dopouštění vody Reflex – 1 x ročně
  - h/ Havarijní servis – na požadavek
  - i/ Servis na objednávku – na požadavek

## III. Doba plnění smlouvy

- 3.1 zahájení činnosti předmětu plnění: od nabytí účinnosti smlouvy  
doba trvání činnosti: do 31. 12. 2028

- 3.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání činnosti. Lze ji ukončit písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3.3 Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 3.4 Jak objednatel, tak i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran přes písemné upozornění tuto smlouvu hrubě porušuje (neplní své závazky). Odstoupení se děje písemným oznámením adresovaným druhé smluvní straně s právními účinky dnem doručení tohoto oznámení této smluvní straně.

#### IV. Cena za dílo

- 4.1 Cena za předmět plnění dle této smlouvy je stanovena ve výši **86 400,00 Kč/rok bez DPH**.
- V ceně za předmět plnění není započítán materiál. Objeví-li se při provádění předmětu plnění potřeba nepředvídatelných prací, budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatelům zvláštní objednávka.
- 4.2 Sazby výjezdů (servis na objednávku, havarijní servis):  
 Hodinová sazba za výjezd je účtována za každou i započatou hodinu práce a doprava v počtu ujetých km tam i zpět. Cena je za havarijní (nezbytně nutný) zásah k uvedení zařízení do chodu, případně objednaný servisní zásah. V ceně za havarijní výjezd není započítán materiál. Limitní cena materiálu je 3.000,-Kč, v případě, že by byla překročena, budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat.
- „*Nezbytně nutným zásahem*“ se rozumí prasklá voda, topné těleso, únik chladiva atd., tj. závady, které je nutno řešit neprodleně, např. uzavřením příslušné větve topného okruhu. Rozhodně ne případný slabý únik topné vody v technické místnosti vytápění či na otopném rozvodu, např. kapající regulační ventil. Navazující opravy budou řešeny v další, resp. následující pracovní den standardním způsobem.

Sazby výjezdů - ceník	Měrná jednotka	Fakturační cena bez DPH
Doprava	km	15,-Kč
Doprava – čas strávený na cestě	h	300,-Kč
Doprava po Praze	paušál	990,-Kč
Výjezd – běžná sazba	h	840,-Kč
Výjezd do 24 hodin od nahlášení závady	h	1.290,-Kč
Výjezd do 12 hodin od nahlášení závady, sazba za práci o víkendu, svátcích a v době od 18:00 - 7:00hod	h	1.490,-Kč
Výjezd do 6 hodin od nahlášení závady	h	1.790,-Kč

- Servis na objednávku a havarijní servis bude účtován samostatně na základě skutečně provedených prací a dodaného materiálu.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu s účinností od 1. dubna každého kalendářního roku následujícího po roce od uzavření smlouvy o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu podle předchozí věty pouze v případě, že míra inflace přesáhne 3 % (slovy: tři procenta). Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje. Zvýšení ceny o míru inflace je platné od okamžiku doručení písemného oznámení zhotovitele o zvýšení ceny objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne.
- 4.4 Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

- 4.5 Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
- 4.6 Dohoda o ceně je nezbytnou podmínkou pro uzavření této smlouvy.

#### V. Způsob platby

- 5.1 Fakturace předmětu plnění, tj. předmětných servisních a revizních úkonů, bude prováděna čtvrtletním rozúčtováním smluvní částky za dílo + DPH.
- 5.2 Mimořádné servisní úkony na objednávku a havarijní servisní úkony budou účtovány fakturou po provedení prací dle smluvních paušálních cen na základě vystaveného montážního listu (doklad o provedení prací) se splatností 21 dnů.
- 5.3 K faktuře bude připočítána i částka za případný použitý materiál sloužící k obnovení správné funkce servisovaného zařízení.

#### VI. Kontrola služby

- 6.1 Poskytovaná služba je objednatelem zkontrolována potvrzením montážního listu, eventuálně zápisu do něj a dále přebíráním servisních a revizních protokolů k jednotlivým zařízením.

#### VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou technické podmínky, viz bod VIII.
- 7.2 Případné zapůjčení zvedacích mechanismů či dopravních prostředků a jeho úhrada bude předmětem dohody mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 7.3 Za opožděné platby ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat pokutu ve výši 0,1 % z dlužné finanční částky za každý den prodlení.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku sporu o plnění této smlouvy neuplatní nároky soudní cestou bez předchozího osobního projednání sporných otázek.
- 7.5 Dopravu si zajišťuje zhotovitel. Prívod energie při vykonávané službě a její úhradu zajišťuje objednatel.

#### VIII. Technické podmínky

- 8.1 Skladovací a pomocné prostory  
Spolupráce při skladování zařízení a prvků.
- 8.2 Šatny a umývárny při servisu a údržbě  
Zajistit možné použití WC a umývárny.
- 8.3 Počet montérů, pomocníci  
Při provádění předmětu plnění, tj. údržbě a servisu, budou pracovat podle technického postupu a časového harmonogramu prací maximálně 2 montéři.
- 8.4 Požadavky na provádění údržby, připravenost objektu  
Všechny prostory potřebné pro údržbu a servis nutno zpřístupnit.
- 8.5 BOZ a PO

1. Objednatel vytvoří podmínky k zajištění plnění bezpečnostních předpisů zhotovitelem. Při vlastních údržbářských a servisních pracích zajistí dodržování bezpečnostních předpisů zhotovitel. Dále objednatel poučí pracovníky zhotovitele o specifických bezpečnostních předpisech a pokynech, vydaných pro toto pracoviště objednatelem.
2. K zajištění požární ochrany se objednatel zavazuje provést tato opatření:
  - a/ pokud budou prováděny práce s otevřeným ohněm /svářečské práce apod./ se zvýšeným nebezpečím požáru za provozu závodu objednatele, vydat povolení ke svařování dle ČSN 05 06 10 nebo ČSN 05 06 30 a zajistit následný dohled /§ 42 vyhl. 13/85 Sb./
  - b/ prokazatelně seznámit vedoucího montéra s telefonním spojením na požární útvar, lékařskou záchrannou službu a odpovědného pracovníka objednatele.

#### IX. Servis na objednávku

- 9.1 Odstranění poruchy. Zhotovitel se dostaví na místo za účelem odstranění poruchy po písemném objednání objednatelem či předchozím telefonickém avízu na telefon. Objeví-li se při provádění služby potřeba nepředvídatelných prací, budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatelem zvláštní objednávka.
- 9.2 **Kontaktní telefon pro hlášení mimořádných událostí v pracovní dny od 8:00 do 18:00 hodin –**  
[REDAKCE]  
**Mimo pracovní dny a mimo pracovní dobu – pouze havárie e-mail hlášení závad, oprav:**  
[REDAKCE]

#### X. Platnost smlouvy

- 10.1 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, po jednom stejnopisu s platností originálu pro každou smluvní stranu.
- 10.2 Veškeré změny a doplňky k této smlouvě je možné činit pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran.
- 10.3 Ve všech případech, které přímo neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.4 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.
- 10.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem ([www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 10.6 Uzavření této smlouvy schválila rada města Lysá nad Labem usnesením č. 425 dne 24. 07. 2023.

V Praze 02.08.2023

V Lysé nad Labem 08.08.2023

.....  
zhotovitel

.....  
objednatel