

č. smlouvy: 211/67/01/2003



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. z.č. 513/1991 Sb. v platném znění

(Obchodní zákoník)

a podle § 49 odst. 1 zákona č. 199/1994 Sb. ve znění zákona č. 148/1996 Sb.

I.

Smluvní strany

1. Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodňáková 18
zastoupená: Ing. Janem Bürgermeisterem, starostou
IČO: 063 410
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-1000059-998/0300
(dále jen objednatel)

1. Vojanovy sady spol. s r.o.
se sídlem U Lužického semináře 17, 110 00 Praha 1 - Malá Strana
zastoupená panem Jindřichem Pavlišem, zakladatelem
IČO: 45278237
DIČ: 001-45278237
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je kontinuální základní celoroční údržba plochy zeleně I. kategorie dle "Zásad péče o zeleň hl.m. Prahy" - městského parku "Komplex zahrad Petřina - 2. část (Seminářská zahrada, část Lobkovické zahrady, část Strahovské zahrady)" Praha 1 (dále jen "údržba").
2. Rozsah udržovaných ploch s uvedením parcelních čísel je uveden v „pasportu zeleně“, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Údržbou se rozumí zejména:
 - a) údržba biologických prvků: dřeviny, travníky, záhony květin, atd.,
 - b) údržba a drobné opravy technických prvků: cesty a zpevněné plochy, mobiliář parku včetně herních prvků dětských hřišť, vodní prvky atd.,
 - c) zajištění bezpečné schůdnosti veřejných cest včetně zajištění drobných oprav,
 - d) kompletní úklid udržovaných ploch, kterým se rozumí zejména: zametání a mytí cest, vysypávání košů, sběr odpadu, zimní úklid cest a zabezpečení jejich schůdnosti (posypy, odstraňování zmrazků, pluhování)

- e) zajištění zimní údržby parků dle vyhlášky č. 8/1988 Sb. VVP,
 - f) likvidace komunálního a biologického odpadu, včetně jeho uložení na skládku, popř. jiný způsob likvidace.
1. Specifikace činností, jež jsou obsahem údržby, je uvedena v „tabulkách technologie a optimální četnosti prací“ (dále jen „tabulky“), které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
 2. Výměra udržované plochy může být objednatel z různých důvodů snížena nebo zvýšena (např. upřesněním výměr, obnovou, restitucí).

III.

Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. K tomuto datu objednatel předá zhotoviteli předmět údržby, o předání bude sepsán protokol podepsaný zastupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá zpětné účinnosti dnem 1.10.1997.
2. Platnost smlouvy končí:
 - a) Dohodou smluvních stran
 - b) Vypovězením této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV.

Cenové ujednání

1. Celková cena za 1 kalendářní rok údržby může činit maximálně včetně DPH 2.410.000,- Kč. Tato cena nezahrnuje náklady dle čl. II. bodu 3. d), e) (bude řešeno dodatkem č. 1 k této smlouvě). Cena za likvidaci odpadů není zahrnuta do maximální ceny a bude fakturována samostatně dle skutečně zhotovitelem vynaložených nákladů na likvidaci odpadů.
2. Cena je stanovena na základě cen technických jednotek dle cenové nabídky zhotovitele předložené ve výběrovém řízení (viz příloha č. 2 této smlouvy - „tabulky“).
3. Případné činnosti, jejichž jednotkové ceny nejsou uvedeny v „tabulkách“, budou fakturovány dle ceníku 823-1 „Plochy a úprava území“ na rok 1997.
4. Každoročně k datu 1. března budou jednotkové ceny dle „tabulek“ upraveny o inflační koeficient odvozený z míry inflace za uplynulý kalendářní rok stanovený ČNB.

5. Fakturace bude zhotovitelem prováděna v měsíčních intervalech podle skutečně provedených prací převzatých objednatelem a bude vycházet z cen technických jednotek dle bodu 2. tohoto článku. Součástí těchto faktur bude paušální částka za úklidy. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.
6. Případné vícepráce provedené zhotovitelem dle pokynu objednatele nad rámec základní údržby budou fakturovány podle cen technických jednotek dle „tabulek“, popřípadě dle ceníku ve smyslu bodu 3. tohoto článku.
7. Úrok z prodlení za nedodržení splatnosti faktur je stanoven ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
8. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s čl. IV. a V. této smlouvy. Důvody neproplacení faktury a její vrácení zhotoviteli je objednatel povinen uvést s vrácením faktury.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Údržba bude zhotovitelem prováděna na vysoké odborné úrovni v souladu „pasportem zeleně“ a normami ČSN DIN obor sadovnictví a krajinářství č. 18915, 18916, 18917, 18918, 18919, 19920. Zároveň bude údržba prováděna v souladu s platnými právními předpisy a vyhláškami hlavního města Prahy (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 395/1992 Sb. - prováděcí vyhláška k z.č. 114/92 Sb., vyhláška č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl.m. Prahy v platném znění, vyhláška č. 2/1981 Sb., o zúžování, údržbě a ochraně veřejné zeleně v hl.m. Praze, vyhláška č. 2/1989, o podmínkách vypalování rostlinného porostu a spalování jiných hořlavých látek na prostranstvích hl.m. Prahy).
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou denně čitelně zaznamenávány prováděné práce tak, aby pověřený pracovník objednatele měl kdykoliv možnost zkontrolovat a potvrdit kvalitu a rozsah prováděných prací, případně dát pokyn k přerušení prací, pokud neodpovídají sjednaným podmínkám. Zjistí-li pověřený pracovník objednatele nedostatky v kvalitě a rozsahu prováděné údržby, zapíše tyto nedostatky do stavebního deníku nebo jiným písemným způsobem zhotovitele na tyto nedostatky upozorní a stanoví termín, popřípadě způsob jejich odstranění.
3. Zhotovitel je povinen nejméně 1x za 14 dnů předložit stavební deník ke kontrole zástupci objednatele a odevzdat mu originály zápisů ve stavebním deníku. Kopii stavebního deníku je zhotovitel povinen uschovat po dobu jednoho roku ode dne odevzdání a převzetí prací.
4. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou kontrolu udržované plochy a případné škody na zeleni nebo vybavení ploch oznámit objednateli. provedení kontroly bude vyznačeno ve stavebním deníku spolu se jménem pracovníka zhotovitele, který kontrolu prováděl s uvedením případných škod či ztrát.
5. K operativnímu řízení činnosti ve věcech technických pověřuje:

- a) objednatel - pověřený pracovník OŽP ObÚ Mě Praha 1
b) zhotovitel - p. Pavliš

VI.

Smluvní sankce

1. Neodstraní-li zhotovitel nedostatky v kvalitě a rozsahu prováděné údržby ve smyslu čl. V./2. ani v termínu stanoveném objednatelem, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč.
2. Při zjištění opakovaného porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu čl. V./2. této smlouvy v tom kterém měsíci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% částky fakturované zhotovitelem za příslušný měsíc, ve kterém byly nedostatky zjištěny.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel fakturoval práce neprovedené, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši neoprávněně fakturované částky.
4. Zhotovitel je povinen smluvní pokuty dle bodu 1., 2. a 3. tohoto článku zaplatit do 14 ode doručení příslušného platebního dokladu od objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

VII.

Odpovědnost za škody

Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele, způsobené svojí pracovní činností. Dále zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku neprovedených nebo nekvalitně provedených prací, vyplývajících z povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen tuto škodu objednateli nahradit uvedením věcí do původního stavu nebo poskytnutím přiměřené náhrady.

VIII.

Záruky za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruky níže uvedených záručních podmínek:

Zhotovitel ručí za veškeré vlastní provedené práce a kvalitu použitého materiálu (tj. rostlin, osiva, substrátu, chemických přípravků, hnojiv apod.) při zakládání a údržbě zeleně. Dále odpovídá za dodržení správného technologického postupu a za splnění dalších podmínek dohodnutých touto smlouvou. Záruční doba činí:

- u výsadeb dřevin - 24 měsíců

2. Zhotovitel neposkytuje záruku za následujících okolností:

Bude-li poškození udržovaných ploch způsobeno zásahem třetích osob, spočívajícím především:

- v mechanickém poničení rostlin nebo pozemků,

- v poškození rostlin agresivními látkami pronikajícími listovou plochou, kořenovou soustavou nebo jinými částmi rostlin (jedná se především o nevhodně dávkovaná a neředěná přírodní nebo umělá hnojiva a jiné látky negativně působící na rostliny),
- v poškození rostlin způsobeném znehodnocením půdy biologickými a stavebními materiály a odpady (močůvka, hnůj, vápno, cment, suť, omítka, beton aj.)
- ve znehodnocení půdy intenzivním sešlapem a utážením při případném provozu v okolí rostlin (vznik tzv. ušklých půd),
- v poškození rostlin vyšší mocí (kroupy, blesk, živelná pohroma, vymrznutí, požár, napadení rostlin chorobami a škůdci po provedené výsadbě z okolí stanoviště apod.),
- v poškození způsobeného vandalizmem, krádeží, nedbalostí a lhostejností jiných subjektů.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, s výjimkou těch bodů smlouvy, které se odchyliují od dispozitivních ustanovení obchodního zákoníku v souladu s § 263 citovaného zákona.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis se sestává ze pěti stran textu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

V Praze dne5.12.1997.....

.....
Za