



FIN ID: 10022A/S1 A0PRU, ACR: 202304501



MHMPXPIWA7G9

stejnopis č.: 2

## DODATEK č. 6

ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 10022 (NAN/58/01/001108/2001) ze dne 24. 11. 1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 3. 2000, dodatku č. 2 ze dne 4. 7. 2001, dodatku č. 3 ze dne 12. 1. 2006, dodatku č. 4 ze dne 30. 1. 2013 a dodatku č. 5 ze dne 30. 4. 2019 (dále vše jen jako „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město  
zastoupené [redacted] ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP  
IČO: 000 64 581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

### Vantage Towers s.r.o.

se sídlem Závíšova 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupená [redacted] na základě pověření  
IČO: 09056009  
DIČ: CZ09056009  
spol. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005  
bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: [redacted]  
(dále jen jako „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

### Preambule

Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo, že do práv a povinností nájemce z této smlouvy vstoupila ke dni 2. 4. 2023 v důsledku procesu přeměn společností namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení nájemce proto zní tak, jak je označen v záhlaví tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly ve smyslu čl. IX. odst. 4 smlouvy na následujícím znění dodatku č. 6 ke smlouvě (dále jen jako „dodatek“) takto:

### I.

**1. Článek II. „Předmět nájmu“ odst. 1 a 2 smlouvy se ruší a nahrazují se tímto novým zněním:**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3184/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9.292 m<sup>2</sup>, a pozemku parc. č. 3164/4 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 40 m<sup>2</sup>, na němž se nachází stavba bez č.p./č.ev., stavba technického vybavení (dále jen jako „cvičná věž“), to vše v kat. území Strašnice, obec Praha, tak, jak je vše, vyjma uvedené cvičné věže, zapsáno na LV č. 655 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (společně dále jen jako „nemovitosti“).



**MHMPXPIWA7G9**

2. Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci část nemovitostí, a to konkrétně: **část střechy cvičné věže, a dále další části nemovitostí/jejích společných částí (část svislých a vodorovných konstrukcí, fasády a pozemků) v rozsahu jejího dotčení trasou vedení optických telekomunikačních kabelů**, tak, jak je blíže specifikováno a zakresleno v **příloze č. 1 a příloze č. 2**, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále vše jako „**předmět nájmu**“, nebo jako „**pronajatá část nemovitosti**“, nebo jako „**pronajaté prostory**“).

**2. Článek II. „Předmět nájmu“ odst. 4 se ruší, a to bez náhrady.**

**3. Celý článek III. „Účel nájmu“ se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálu veřejné sítě elektronických komunikací, vč. příslušenství uvedeného telekomunikačního zařízení v podobě optického telekomunikačního kabelu, tak, jak vše vyznačeno v **příloze č. 1** této smlouvy, kdy pronajímatel souhlasí s provedením příslušných úprav předmětu nájmu pro umístění zařízení, vč. jeho příslušenství, tak, jak je znázorněno v **příloze č. 1** této smlouvy.
2. Pronajímatel umožní nájemci napojení telekomunikačního zařízení vč. jeho příslušenství dle odst. 1 tohoto článku k příslušnému zdroji elektrické energie.
3. Nájemce se zavazuje, že výstavba, provoz, údržba a úpravy telekomunikačního zařízení vč. jeho příslušenství dle odst. 1 této smlouvy bude prováděna v souladu se všemi platnými a účinnými právními předpisy, a to včetně platných a účinných technických norem a hygienických předpisů, kdy za uvedené přebírá plnou odpovědnost.

**4. Článek V. Cena nájmu odst. 1. se mění a nově zní:**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem předmětu nájmu roční nájemné, které činí **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) bez DPH.

**5. Článek VI. „Práva a povinnosti nájemce“ se doplňuje o nový odst. 11. následujícího znění:**

1. Nájemce nesmí zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, kdy pronajímatel tímto souhlasí, že nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací, pakliže je takový provozovatel sítě elektronických komunikací členem koncernu Vodafone Group plc.

**6. Článek VII. „Práva a povinnosti pronajímatele“ se doplňuje o nový odst. 12. následujícího znění:**

1. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:
  - ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [najmy.cz@vantagetowers.com](mailto:najmy.cz@vantagetowers.com);
  - ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [site-lease.cz@vantagetowers.com](mailto:site-lease.cz@vantagetowers.com) nebo na tel. [REDACTED];
  - v mimořádných situacích (potřeba přístupu na předmět nájmu - na tel. [REDACTED]).



**MHMPXPIWA7G9**

- 7. Ve všech příslušných člancích smlouvy:** se slova: „veřejné sítě mobilních telefonů“ nahrazují slovy: „veřejné sítě elektronických komunikací“

## II.

1. Příloha č. 1 a příloha č. 2 smlouvy se s ohledem na změny dle tohoto dodatku nahrazují novou přílohou č. 1 se zákresem předmětu nájmu a novou přílohou č. 2 se specifikací rozsahu stavebních úprav pro umístění telekomunikačních zařízení na předmětu nájmu.
2. Smluvní strany se s ohledem na změny dle tohoto dodatku dohodly, že ve lhůtě do 30 dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku, sepiší předávací protokol o předání nové části předmětu nájmu dle tohoto dodatku.

## III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích o čtyřech stranách textu a třech přílohách, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku vč. smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1451 ze dne 26. 6. 2023. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. města Prahy pod evidenčním č. MHMP 707696/2023 od 7. 4. 2023 do 24. 4. 2023.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednáán v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.



MHMPXPIWA7G9

Přílohy:

Příloha č. 1: specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 2: rozsah stavebních úprav pro umístění telekomunikačních zařízení

Příloha č. 3: pověření pro [REDACTED]

14 -07- 2023

V Praze dne [REDACTED]



Magistrátu hl. m. Prahy



01. 08. 2023

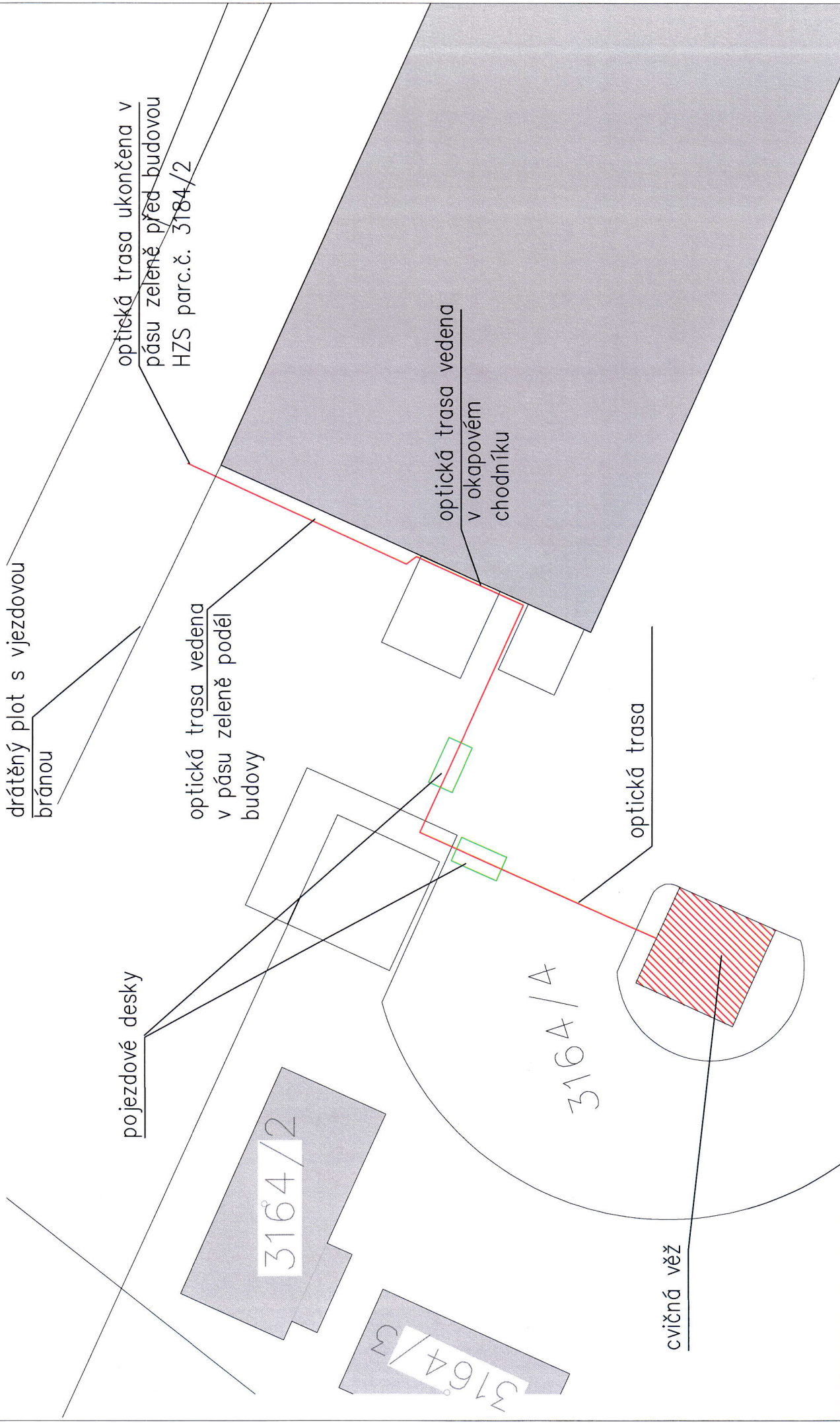
V Praze dne [REDACTED]



# PŘÍLOHA 1 - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

## SITUACE

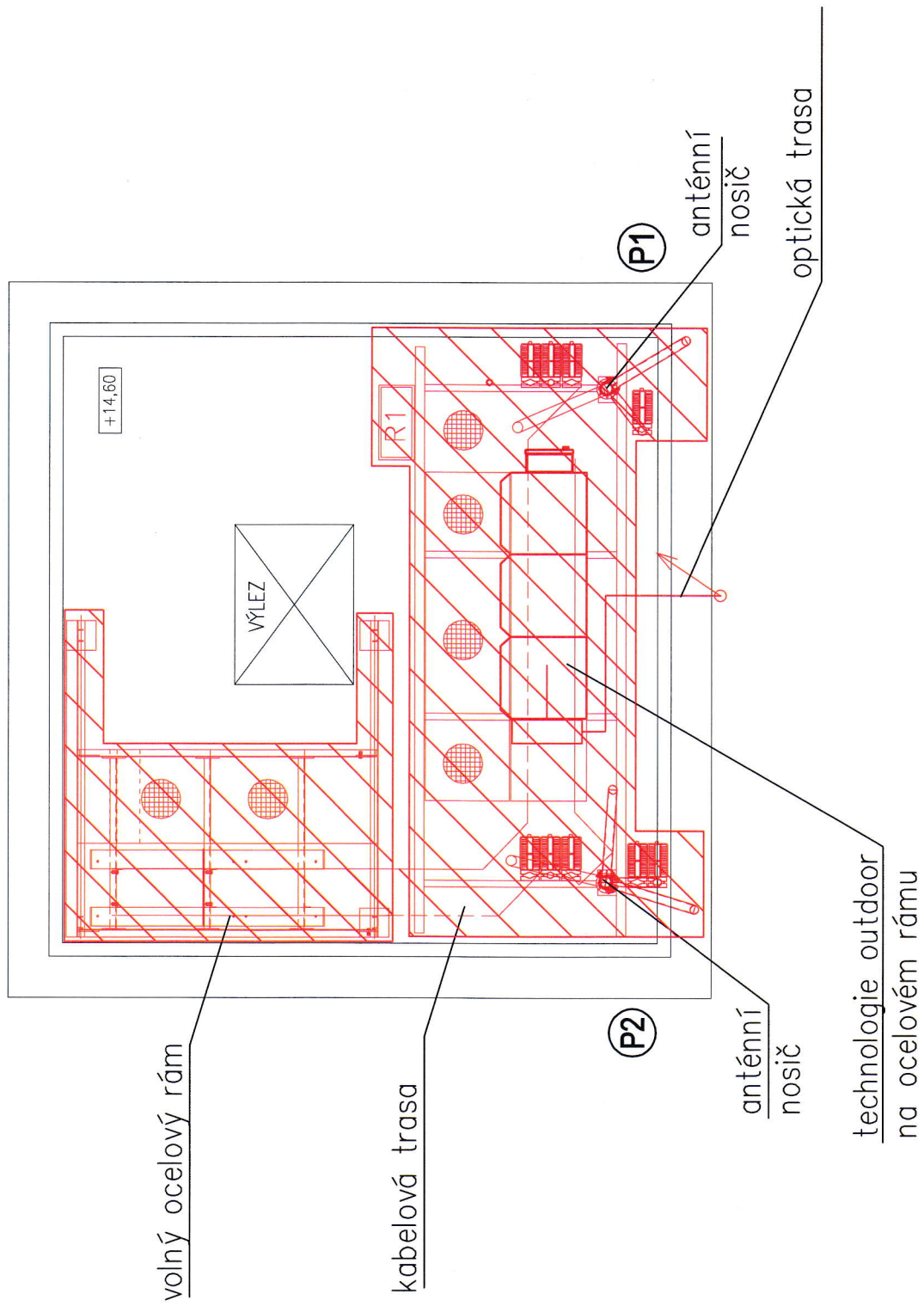
 PŘEDMĚT NÁJMU



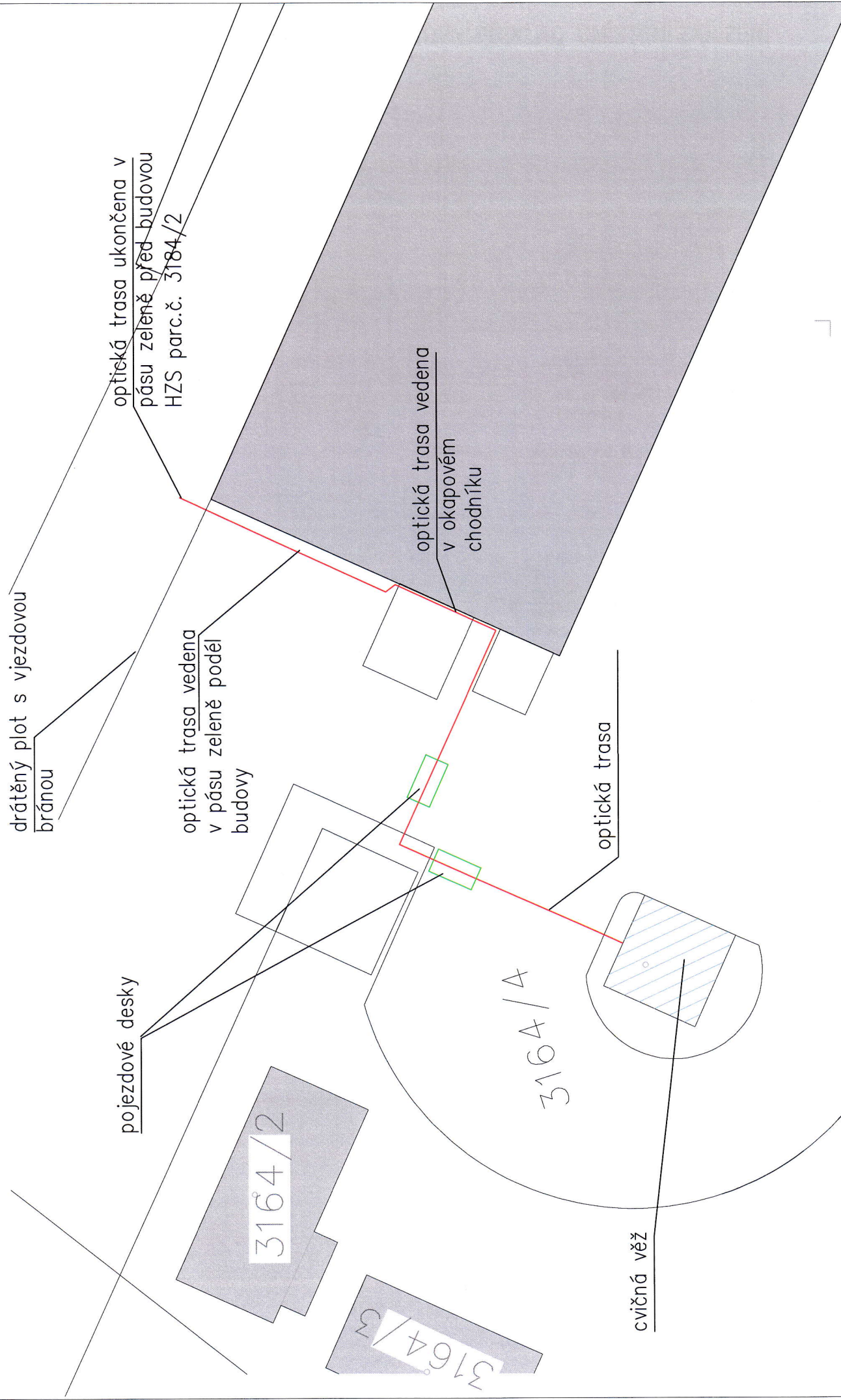
# PŘÍLOHA 1 - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

## PŮDORYS

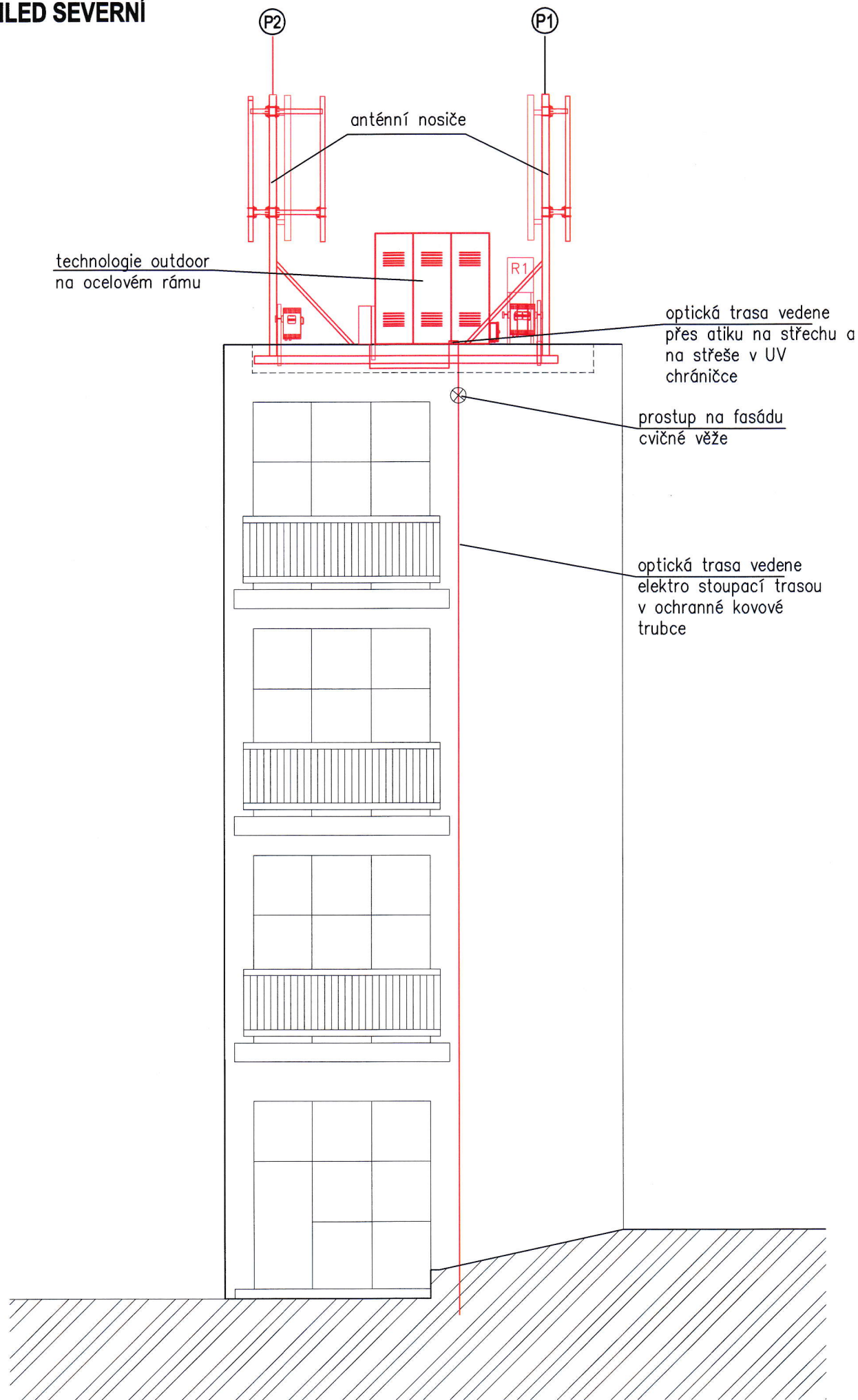
 PŘEDMĚT NÁJMU



# PŘÍLOHA 2 - ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A ILUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ SITUACE



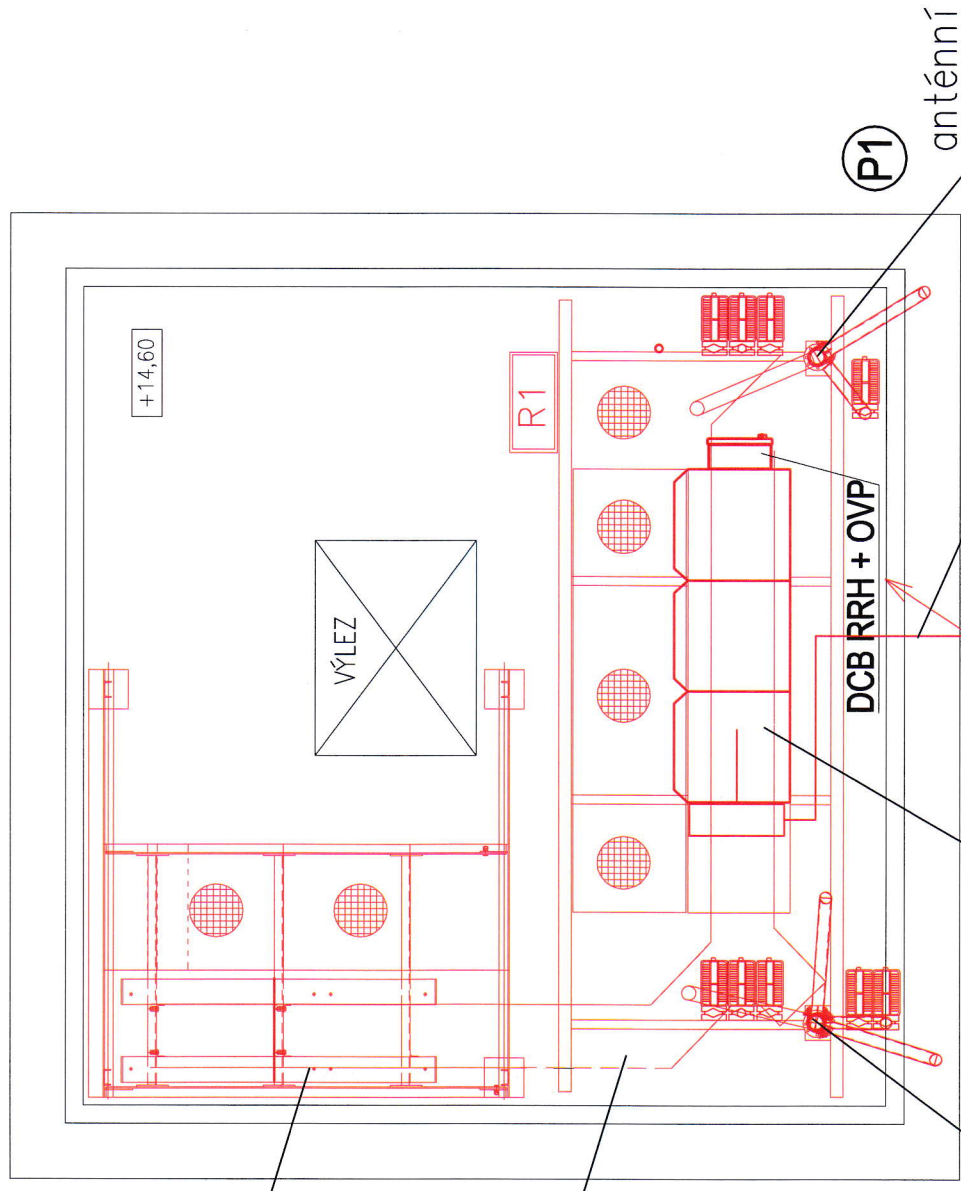
# PŘÍLOHA 2 - ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A ILUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ POHLED SEVERNÍ



ha



# PŘÍLOHA 2 - ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A ILUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ PŮDORYS



volný ocelový rám

kabelová trasa

(P2)

anténní nosič

(P1)

anténní nosič

optická trasa vedene přes atiku na střechu a na střeše v UV chrániče

technologie outdoor na ocelovém rámu

## POVĚŘENÍ

**Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje



zaměstnankyni Společnosti, datum narození \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_ („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.



jednatel  
Vantage Towers s.r.o.



Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne 06.03.2023

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 514

Poř.č.: 19014-0097-0072





