

SMLOUVA O DÍLO

1. Objednatel:

název	Město Rumburk
sídlo (adresa)	Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ	00261602
DIČ	CZ00261602
telefon, mobil, e-mail	412356250, [REDACTED]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických	Václav Leso
číslo schválení RM	478/2023/RM27

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

název	Viatherm s.r.o.
sídlo (adresa)	Varšavská 570/40, 709 00 Ostrava – Hulváky
IČ	26862638
DIČ	CZ26862638
telefon, mobil, e-mail	[REDACTED]
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních	Ing. Ladislav Gapko
osoba oprávněná jednat ve věcech technických	Tomáš Dudák, Petr Janče

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést realizaci díla:

„Rekonstrukce kotelny MěÚ Rumburk, Třída 9. května 1366/48“.

2. Rozsah díla je blíže stanoven v cenové nabídce zhotovitele č. 2023015 ze dne 24.7.2023, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

3. Zhotovením díla se dále rozumí také úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s realizací, zejména:

- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- b) umožnění provádění kontrolní prohlídky realizace projektu a zajištění účasti vedoucího pracovníka

- c) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu
- d) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- e) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy v platném znění
- f) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- g) odstranění případných závad zjištěných při kontrolních prohlídkách.

II. Místo a termín zhotovování a předání díla

1. Místem realizace díla je budova městského úřadu Rumburk na adrese: Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk (dále též „místo realizace“).
2. Předání a převzetí místa realizace bude stvrzeno protokolem. Na termínu protokolárního předání a převzetí místa realizace se smluvní strany vzájemně dohodnou.
3. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání dle předchozího odstavce, v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet dokončení díla, vyklizení a následné předání díla bez vad a nedodělků nejpozději do 22. 09. 2023.
5. Předání díla se rozumí písemné oboustranné odsouhlasení a podepsání předávacího protokolu.
6. V případě nedodržení výše uvedeného termínu pro dokončení díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli uhrazení příslušných sankcí dle této smlouvy.

III. Podmínky realizace a předání díla

1. Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem veškerou nezbytnou součinnost v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovování díla dle smlouvy prostřednictvím osoby, kterou k tomu zmocní.
3. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla postupovat s veškerou odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a zkušeností, přičemž je při své činnosti povinen chránit oprávněné zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a v souladu s ujednáními této smlouvy. V případě nevhodných pokynů či zadání objednatele je zhotovitel povinen na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které by v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetí osobě vznikly.

4. Objednatel je oprávněn upozornit zhotovitele na vady v plnění díla, přičemž zhotovitel je povinen takto objednatelům vyčtené vady plnění bezodkladně odstranit.

5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to nejméně do výše celkové ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.

IV. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na bezvadnosti a kvalitu díla v délce trvání záruční doby dvou (2) let, přičemž záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

2. Odpovědnost z vad díla a uplatnění odpovědnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vady díla a uplatnit nárok z odpovědnosti za vady díla kdykoliv v průběhu záruční doby. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla v záruční době, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit v době přiměřené rozsahu vady, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne uplatnění odpovědnosti.

V. Cena za díla a cenové podmínky

1. Za řádné zhotovené dílo v rozsahu podle čl. I. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na následujících cenách (uvedených v korunách českých):

Cena bez DPH	DPH	Cena celkem (včetně DPH)
1 484 508,-	311 746,68,-	1 796 254,68,-

2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných a účinných předpisů v době zdanitelného plnění pro určený druh činnosti.

VI. Platební podmínky

1. Fakturace proběhne po protokolárním předání zrealizovaného díla bez vad. Cena za realizaci bude uhrazena na základě vystavené faktury se splatností 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zálohy nebudou poskytovány. Úhrada ceny je považována za uskutečněnou připsáním na účet zhotovitele.

3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu bez zaplacení před uplynutím lhůty její splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné či neúplné údaje, nebo neobsahuje právními předpisy stanovené údaje. Objednatel musí vždy uvést důvod vrácení faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude dodavatel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení a předání díla dle čl. II., odst. 4. smlouvy, má právo objednatel požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý i započatý den prodlení. Nárokem, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.

2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků, kterou má právo objednatel účtovat zhotoviteli, činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění záruční vady sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním záruční vady a za každou vadu.
4. Objednatel je oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa realizace 500,- Kč za každý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škod. O zaplacenou smluvní pokutu se nesnižuje náhrada škody. Zaplacením majetkové sankce uzavřený závazek nezaniká.
6. Jestliže bude objednatel v prodlení s placením faktur, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na případnou náhradu škod. O zaplacenou smluvní pokutu se nesnižuje náhrada škody. Zaplacením majetkové sankce uzavřený závazek nezaniká.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran, a to ústní i písemná, není-li v ní stanoveno něco jiného.
2. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost této smlouvy než onoho konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližšího duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
3. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, je možné ji měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy. Podpisy osob oprávněných smlouvu za obě smluvní strany měnit musí být na téže listině.
4. Zhotovitel je, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly plnění této smlouvy provést kontrolu prvotních účetních dokladů a souvisejících dokladů, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z předané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
6. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním dle této smlouvy včetně prvotních účetních a souvisejících dokladů po dobu deseti (10) let od

finančního ukončení projektu, v rámci kterého se realizuje předmět této smlouvy.

7. Případné spory z této smlouvy se strany zavazují řešit především dohodou, jinak před příslušnými obecnými soudy.

8. Otázky v této smlouvě neuvedené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

9. Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Rumburku, dne 10. srpna 2023

V Ostravě, dne 10. srpna 2023

Ing. Ladislav
Růžička

Digitálně podepsal
Ing. Ladislav Růžička
Datum: 2023.08.10
10:10:37 +02'00'

Ing. Ladislav
Gapko

Digitálně podepsal
Ing. Ladislav Gapko
Datum: 2023.08.10
12:03:57 +02'00'

.....
Jiří Pimpara
místostarosta Města Rumburk

.....
Ing. Ladislav Gapko, jednatel