

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č. CB-014330028317/001-DVK

Město Český Krumlov

se sídlem : náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

zastoupené Ing. Petrem Peškem, vedoucím odboru správy majetku a investic, na základě pověření starosty města ze dne 2.1.2020,

IČO: 245836

Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Český Krumlov,

Číslo účtu : 19-221241/0100

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: Marií Svobodovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 18.1.2021

IČO: 280 85 400

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice,

Číslo účtu : 27-9426120297/0100

(dále jen oprávněná z věcného břemene)

společně rovněž jako „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
 - 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **1653/4, 1658/28, 1695, 1708/1 a 1709/1** zapsaných na LV 10001 pro katastrální území **Spolí-Nové Spolí**, obec a okres Český Krumlov (dále jen zatížené nemovitosti)
 - 1.3. Zatížené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licenci, v němž oprávněná z věcného břemene provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zatížit dotčené nemovitosti věcným břemenem, umožňujícím umístit a provozovat na nich zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona
-

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona osobní služebnosti plynárenského vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene na zatížených nemovitostech ve prospěch oprávněné z věcného břemene v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona je specifikován v článku III. této smlouvy

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene, jako vlastník zatížených nemovitostí zřizuje k těmto právo odpovídající věcnému břemenu podle § 59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku ve prospěch oprávněné z věcného břemene.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na jejich nabyvatele.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**ČK, Nové Spolí- rekonstrukce NN**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelového vedení NN a elektrických pilířů** na zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněné z věcného břemene zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na zatížených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na zatížených nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
- Geometrický plán č.: 403-397/2023 zhotovený firmou GK Ing.Pavel Dvořáček., který ověřil(a) Ing. Tejnor dne 9.5.2023 pod č.: 167/2023 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov potvrdil(a) Ing.Zárubová dne 17.5.2023 pod č.: PGP-624/2023-302
- Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva oprávněné z věcného břemene vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k zatíženým nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na zatížené nemovitosti v souvislosti s realizací práv vyplývajících z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
-

- odstraňovat a oklešťovat na zatížených nemovitostech stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný z věcného břemene.
- 4.2 Oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene a vstup na zatížené nemovitosti mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést zatížené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání zatížených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí (liniovou stavbou) ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu dle Ceníku, který je součástí Pravidel schválených Radou města Český Krumlov usnesením č. 38/3/2012 ze dne 30.1.2012 a to ve výši 274.535,- Kč (7x překop komunikace a chodníku , 400,07bm podélného vedení v komunikaci a 9 ks el.pilíř). K této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši (21%), tj. 57.652,- Kč. Celkem k úhradě : 332.187,- Kč (slovy: třístatřicetdvatisícejednostoosmdesátsedmkorun).
- 5.2 Jednorázová úplata bude povinnému z věcného břemene uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od jejího doručení, vystavené povinným z věcného břemene poté, co mu bude doručena informace příslušného katastrálního úřadu o vyznačení plomby na zatížené nemovitosti. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu příslušnému katastrálnímu úřadu .

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo **CB-014330028317/001-DVK**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13**

Článek VI. Zápis věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práv odpovídajících věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, do veřejného seznamu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu povinným z věcného břemene. Oprávněná je poplatníkem správního poplatku.
- 6.2 Věcné břemeno na zatížených nemovitostech podle této smlouvy, vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají okamžikem doručení návrhu na zápis příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII. Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a na základě usnesení Rady města Český Krumlov

č.505/RM27/2019 ze dne 24.10.2019 - organizační řád a usnesení Rady města Český Krumlov č. 38/3/2012 ze dne 30.1.2012 - schválení Pravidel pro zřizování věcných břemen včetně Ceníku.

Článek VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Podpisem této smlouvy povinný z věcného břemene jako subjekt údajů potvrzuje, že oprávněná z věcného břemene jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný z věcného břemene jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná z věcného břemene se zavazuje při správě osobních údajů povinného z věcného břemene využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněná z věcného břemene. Jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do veřejného seznamu.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na jejímž základě má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.5 Povinný z věcného břemene je povinen do 5-ti pracovních dnů na adresu oprávněné z věcného břemene (mandatáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do KN s vyznačením data přijetí (podání) na katastrálním pracovišti (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky)
- 8.6 Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
 - 9.2 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný z věcného břemene podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
 - 9.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vztupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
-

- 9.4 Smlouva podléhá ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření smlouvy. Povinný se zavazuje za účelem podání návrhu na vklad doložit oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění smlouvy.
- 9.5 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.6 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Povinný:

V Českém Krumlově, dne: 14.8.2023

Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne: 4.8.2023

Město Český Krumlov

Ing. Petr Pešek
vedoucí odboru správy majetku a investic

EG.D, a.s.

Marie Svobodová
manažer věcných břemen