

S M L O U V A

o koupi movité věci a o provedení stavebně montážních prací
uzavřená ve smyslu ust. § 1746 s přihlédnutím k § 2586 a násl. a § 2079 a násl.
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen OZ)
(dále také jen Smlouva)

SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL:

Re. Therm servis s.r.o.

Jalubí 513, 687 05 Jalubí

Zastoupená jednatelem společnosti Jiřím Chudobou

IČO: 283 48 460

DIČ: CZ 283 48 460

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62868
(dále také jen Zhotovitel)

Zastoupená : Jiřím Chudobou, jednatelem

OBJEDNATEL:

Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace

Štěpnická 1139, 676 06 Uherské Hradiště

Zastoupená ředitelem organizace Mgr. Bronislavem Vajdíkem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Vladimíra Ševčíková, vedoucí domova
Ing. Romana Kročová, investiční referent

IČO: 00092096

DIČ: CZ00092096

Organizace je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1298
(dále také jen Objednatel)

I.
Předmět plnění

1. Předmětem plnění Zhotovitele je:

**Dodání a montáž 3 kusů samostatných komínových těles k plynovým spotřebičům
v prádelně DZP Kunovice - Cihlářská.**

Provedení stavebních a montážních prací v obvyklé kvalitě dle ČSN 73 42 001, v souladu s obsahem listiny: „Soupis prací a dodávek“ (Příloha č. 1 Smlouvy), jakož i v souladu s obsahem Smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že se v rámci předsmulvních jednání seznámil s nabídkou Zhotovitele a že si vyjasnil následnou technickou i praktickou využitelnost samostatných komínových těles.

2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými kvalitativními požadavky na realizaci předmětu plnění a že se před uzavřením Smlouvy seznámil s místem plnění a s požadavky Objednatele a že tak je schopen za daných smluvních podmínek řádně a včas plnit.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené plnění Zhotovitele přijmout a zaplatit mu za ně sjednanou cenu.

II.
Doba a místo plnění

Místem plnění je: Domov pro osoby se zdravotním postižením Kunovice - Cihlářská
Kunovice Cihlářská 526

1. Termín realizace 15.6.2017 – 31.7.2017
Přesný termín realizace díla bude smluvními stranami potvrzen e-mailem.
2. Vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu či zásobování objektu. V případě nezbytnosti omezení (např. při konečném přepojení) bude toto v dostatečném předstihu konzultováno a projednáno se zástupci Objednatele.
3. Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl Zhotovitel plnit, aniž by tento stav sám zavinil.
4. Pro účely tohoto smluvního vztahu resp. obsah Smlouvy, považují se plnění Zhotovitele podle čl.I., bod 1 Smlouvy za neoddelitelná a celé plnění Zhotovitele se tak dále považuje za Dílo, kterým se rozumí též dodávka zařízení a jeho uvedení do trvalého provozu, včetně nezbytných provozních zkoušek.
5. Objednatel je povinen připravit místo plnění tak, aby Zhotovitel měl vytvořeny potřebné podmínky pro realizaci Díla. Zhotovitel před realizací díla vyspecifikuje požadavky na přípravu místa plnění.
6. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo smluvními stranami kdykoli dohodnutou část k předání Objednateli před sjednaným termínem, může Objednatel převzít Dílo nebo jeho dohodnutou část i v tomto zkráceném termínu.
7. Objednatel na základě vyzvání zhotovitele převezme dokončené dílo po jeho dokončení samostatným zápisem o předání a převzetí. Způsob odstranění drobných vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí, se bude řídit ustanoveními oddílu V. této smlouvy o dílo.
8. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatel dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Rovněž není zhotovitel v prodlení po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s placením ceny díla (jejich částí) v termínech dle čl. III.

9. Pro případ prodlení Zhotovitele s provedením díla ve sjednaném termínu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny díla za každý byt jen započatý den prodlení.

III.

Cena a platební podmínky

Sjednává se cena Díla bez DPH

119 715 Kč

(stodevatenácttisícšedmsetpatnáct korun českých)

Zakázka bude účtována v režimu přenesené daňové povinnosti. Sazba DPH 15 %

1. Celková sjednaná cena a ceny jednotlivých stavebních objektů uvedených v příloze č. 1 / Soupis prací a dodávek /, jsou cenami nejvýše přípustnými. Cena díla obsahuje veškeré náklady na provedení díla, tj. dodávku potřebného materiálu, provedení prací a potřebných tlakových zkoušek a provozní zkoušky a kooperaci se subdodavateli.
2. Vystane-li při realizaci Díla potřeba prací, které nebylo možné Zhotovitelem předvídat při sestavení Přílohy č. 1 nebo které Objednatel po uzavření Smlouvy požaduje a mají přímou souvislost s Dílem: musí být toto předem písemně odsouhlaseno smluvními stranami co do rozsahu a ceny a Zhotovitel je pak oprávněn účtovat je nad rámec dohodnuté ceny Díla.
3. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny Díla, jestliže písemně neoznámí Objednateli podmínky, za kterým k ní má dojít bez zbytečného odkladu poté, kdy nastaly.
5. **Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla takto:**
Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu financování díla:
Úhrada ceny za zhotovení díla bude prováděna týdenními fakturami za práce provedené zhotovitelem k poslednímu pracovnímu dni daného týdne. Splatnost faktur je dohodnuta na 14 dnů ode dne jejich doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po jejím odeslání.
Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:
 - Faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92 zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
 - Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací podepsaný zástupcem objednatele, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla.
 - Faktury musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději 5. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Peněžitě plnění Objednatele se považuje za řádně provedené, je-li příslušná peněžní částka připsána na účet Zhotovitele.
7. Zápočet vzájemných závazků a pohledávek plynoucích ze Smlouvy lze provádět výhradně na základě písemné dohody smluvních stran.
8. Pro případ prodlení Objednatele se splněním platební povinnosti, sjednává se ve smyslu ust. § 2048 OZ smluvní pokuta ve výši **0,1%** z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

IV.

Vlastnické právo, záruka

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla zaplacením jeho ceny a jejich převzetím.
2. Zhotovitel deklaruje, že záruka za jakost ve smyslu ust. § 2113 a násl. OZ činí 24 měsíců a tato záruční doba počíná běžet ode dne, kdy je Dílo předáno Objednateli.
4. Zhotovitel nezodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny činností Objednatele buď tím, že předal Zhotoviteli k provedení díla věci, které se ukázaly jako nevhodné a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ni upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené plněním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže na nevhodnost těchto pokynů písemně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval.
5. Objednatel je povinen oznamovat vady Díla Zhotoviteli písemně a s uvedením zejména: Kdy a jak byla vada zjištěna, jak se vada projevila či projevuje, co nárokuje.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení písemného oznámení Objednatele o vadě písemně potvrdit Objednateli přijetí reklamace a bezprostředně poté začít s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Zhotovitel je oprávněn přijatou reklamaci ověřit v místě výskytu vady stavu Díla a je-li to technicky možné, ihned vadu na své náklady odstranit, nese-li za ni odpovědnost. Není-li to ihned technicky možné a za vadu nese odpovědnost, dohodne s Objednatelem termín pro odstranění vady. V případě, že nejde o havarijní stav, kdy vady dodaného díla nebo jeho části, které se vyskytnou během záruční doby a vedou nebo mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, je Objednatel povinen respektovat možný termín tak, aby Zhotovitel mohl dostát své zákonné povinnosti ukončit reklamační řízení včetně odstranění vady ve lhůtě 30ti dnů ode dne, kdy obdržel písemné oznámení Objednatele o vadě. V opačném případě, kdy jde o havarijní stav, započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady, za kterou nese odpovědnost ani do 20 dnů od oznámení vady Objednatelem (u havarijního stavu do 48 hodin), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí Objednateli zhotovitel. O takovém postupu je však Objednatel povinen Zhotovitele písemně informovat.

V.

Podmínky plnění

1. Objednatel se zavazuje zpřístupnit místo plnění Zhotoviteli nejpozději v dohodnutý den realizace díla umožnit mu po technické stránce provádění Díla. Po celou dobu provádění Díla až do okamžiku jeho převzetí Objednatelem, je Objednatel povinen zajistit místo plnění, pokud se v něm nenachází Zhotovitel tak, aby nemohlo dojít k neoprávněným zásahům do prováděného Díla nebo ke vzniku škod na prováděném Díle. Zhotovitel maximálně přizpůsobí stavební práce tomu, že realizace díla bude probíhat za provozu domova, viz čl. II, bod 2.
2. Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
3. Zhotovitel zajistí komplexní a kvalitní provedení prací v souladu s platnými předpisy a normami.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá zařízení a materiály použité k provedení díla budou nové, dosud nepoužité s výjimkou prvků a konstrukcí jejichž architektonický záměr to neumožňuje. Zhotovitel použije pro realizaci díla jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti zařízení byly způsobilé pro použití ke smlouvenému popřípadě obvyklému účelu, byla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
5. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na vlastní náklady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla.
6. Demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností.
7. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla, ať již sám či prostřednictvím třetí osoby. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svoji povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku, jako by je prováděl sám.
9. Zhotovitel uvědomí Objednatele o termínu předání Díla alespoň 12 hodin předem. O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel Předávací protokol s uvedením popisu předávaného Díla a dokladů, které se k Dílu vztahují. Objednatel je povinen zapsat do tohoto protokolu, zda Dílo přebírá a pokud ne, uvede důvody. Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku Objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy (revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě, doklady o likvidaci odpadů atp.) včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít.
10. V případě kdy Objednatel odmítne převzít dokončené dílo (bez vad a nedodělků) a podepsat protokol o předání díla, které je uvedeno do trvalého provozu a splňuje veškeré požadavky bezpečného provozu dle ČSN vzniká objednateli právo vystavit daňový doklad na skutečně prokazatelně provedené práce s souladu se smlouvou. Má-li Dílo při předání drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebrání jinak běžnému a bezpečnému užívání Díla, může to Objednatel považovat za důvod pro odmítnutí převzít dílo. Zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne předání Díla nebo jiné dohodnuté lhůtě, uvedené v soupisu vad a nedodělků.

VI. Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv za trvání tohoto smluvního vztahu žádat Zhotovitele, aby mu podal patřičné vysvětlení týkající se jak obsahu Smlouvy, tak práv a povinností obou smluvních stran při jejich realizaci, a to ve smyslu zákonných požadavků podle § 1810 - § 1819 OZ.
2. Veškeré právní jednání, které Smluvní strany činí z titulu Smlouvy nebo podle zákona v souvislosti se Smlouvou, musí mít písemnou formu. Jedná-li se o jednostranné právní jednání, musí být doručeno druhé smluvní straně na její adresu uvedenou ve Smlouvě nebo písemně oznámenou po uzavření Smlouvy jako adresu pro doručování písemností. Pro případ nemožnosti doručení takové písemnosti, sjednává se fikce doručení – pátého dne následujícího pod ni podání listiny k přepravě na platnou adresu smluvní strany.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich právní jednání a tedy vznik Smlouvy, neodporuje svým obsahem a účelem dobrým mravům a zákonu a že k takovému jednání ani jedné z nich nechyběla vážná vůle a že žádná z nich nejednala zdánlivě.
5. Smluvní strany se shodují na tom, že při sjednání obsahu Smlouvy vycházely každá s běžnou péčí a opatrností, kterou každá z nich vůči druhé očekávala ve smyslu ust. § 4 OZ.
6. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smlouva je dána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu obsahujícího 6 stránek textu. Nedílnou součástí Smlouvy je Příloha č. 1 obsahující 1 stranu.

Za zhotovitele:

V Jalubí dne 12.6.2017

.....
Jiří Chudoba
jednatel

Za objednatele:

V Uherském Hradišti dne 15.6.2017

.....
Mgr. Bronislav Vajdík
ředitel

Sumář zakázky

Spalinová cesta od spotřebiče č. 1	46 238 Kč
Spalinová cesta od spotřebiče č. 2	35 562 Kč
Spalinová cesta od spotřebiče č. 3	37 915 Kč
Cena celkem bez DPH	119 715 Kč

Příloha č. 1. SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK**Spalinová cesta č. 1**

Položka	Množství	Celková cena
Systémové nerezové třísložkové komínové těleso vyhotovené dle příslušných platných norem	1	36 238
Výrobce: Ricom Gas		
Průměr DN 200 mm		
Označení výrobku: DW		
Provoz: Přetlakový		
Vyhotovení prostupu stropní a střešní konstrukcí	1	3500
Práce	1	5000
Revizní a technická zpráva spalinových cest	1	1500
Cena celkem bez DPH		46 238

Spalinová cesta č. 2

Položka	Množství	Celková cena
Systémové nerezové třísložkové komínové těleso vyhotovené dle příslušných platných norem	1	25 562
Výrobce: Ricom Gas		
Průměr DN 150 mm		
Označení výrobku: DW		
Provoz: Přetlakový		
Vyhotovení prostupu stropní a střešní konstrukcí	1	3500
Práce	1	5000
Revizní a technická zpráva spalinových cest	1	1500
Cena celkem bez DPH	x	35 562

Spalinová cesta č. 3

Položka	Množství	Celková cena
Systémové nerezové třísložkové komínové těleso vyhotovené dle příslušných platných norem	1	27 915
Výrobce: Ricom Gas		
Průměr DN 150 mm		
Označení výrobku: DW		
Provoz: Přetlakový		
Vyhotovení prostupu stropní a střešní konstrukcí	1	3500
Práce	1	5000
Revizní a technická zpráva spalinových cest	1	1500
Cena celkem bez DPH	x	37 915