

SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

Podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č 458/2000 Sb., energetického zákona

Číslo smlouvy: T 016 / 2023

Článek 1 Smluvní strany

B+T Přeštice s.r.o.

se sídlem : Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice

zastoupená: Milanem Sekyrkou, jednatelem společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku krajského soudu v Plzni, oddíl C, číslo vložky 30626

IČO: 038 08 190

DIČ: 03808190

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Telefon : 379 304 440

E-mail : sekyrka@prestice-mesto.cz

osoby pověřené činností:

ve věcech obchodních: [REDACTED] email: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED] email: [REDACTED]

(dále jen „Dodavatel“)

a

Společenství vlastníků domu č.p. 989, 990 v Přešticích

se sídlem: V Háječku 989, 334 01 Přeštice

zastoupená: Lucií Mrázovou- předsedkyní výboru, Janou Petrovou - členka výboru

IČO: 194 99 990

DIČ:

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

(dále jen „Odběratel“)

Uzavírají

smlouvu o dodávce a prodeji tepla a teplé užitkové vody pro bytový dům "Společenství vlastníků domu V Háječku 989-990", na adrese V Háječku 989, 334 01 Přeštice

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky a odběru tepelné energie

- a) Dodávku tepla pro otop se zavazuje uskutečňovat dodavatel odběrateli v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb., pravidla pro vytápění.
- b) Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- c) Základní parametry dodávané a vrácené teponosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- d) Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona, nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná i neplánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie, informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a o jejím předpokládaném obnovení.
- e) Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- f) Odběratel nesmí připojit bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit žádného dalšího odběratele ani jiné odběrné zařízení.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- g) Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“ a v příloze č. 3 „Obchodní a technické podmínky“.
- h) Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.
- i) V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- j) Odběratel se zavazuje respektovat a dodržovat způsob měření a rozúčtování dodávek tepla a teplé vody, jakož i všechna další ustanovení „Prohlášení vlastníka“ podepsaného při prodeji bytových jednotek.

Článek 5

Cena za dodávku tepelné energie a platební podmínky

- a) Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Cena tepelné energie ,termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- c) Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně a včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- d) Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

- a) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- b) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- c) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této

dohodě.

- d) Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 30 dní od ukončení této smlouvy.
- e) V případě, zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se obě smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7 Ostatní a závěrečná ujednání

- a) Jakákoliv změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- b) Smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- c) Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- d) Odběratel souhlasí se zveřejněním smlouvy v rejstříku smluv dle požadavků zákona č. 340/2015 Sb.

Článek 8 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č.2: Cenové ujednání

Příloha č.3. Obchodní a technické podmínky

V Přešticích dne 01. 08. 2023

Odběratel

Dodavatel

.....

.....

Lucie Mrázová - předsedkyně výboru

Milan Sekyrka – jednatel společnosti

.....

Jana Petrová – členka výboru