

# Kupní smlouva

## **DEKRA CZ a. s.**

se sídlem Türkova 1001/9, Chodov, 149 00 Praha 4

IČO 49240188

zastoupená Ing. Ilijou Němečkem a Ing. Miroslavem Lhotákem, členy představenstva

(dále jen „prodávající“)

a

## **město Otrokovice**

se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

IČO 00 284 301

zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

(dále jen „kupující“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### **kupní smlouvu:**

#### **I.**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3115/217 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 297 m<sup>2</sup> v obci Otrokovice, kat. území Otrokovice, zapsán na LV č. 7961 pro obec Otrokovice, katastrální území Otrokovice, okres Zlín u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „předmětný pozemek“).
2. Kupující prohlašuje, že účelem výkupu je nabytí pozemku s veřejně přístupnou účelovou komunikací – chodníkem (ve zhoršeném technickém stavu) - do majetku obce.

#### **II.**

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví předmětný pozemek, včetně všech jeho součástí a příslušenství, za dohodnutou kupní cenu ve výši 14.850,-Kč (slovy: čtrnácttisícosmsetpadesát Korun českých).
2. Předmětný pozemek se převádí ve stavu, v jakém se dnešního dne nachází se stejnými právy a povinnostmi, jak jej strana prodávající dále užívala, nebo užívat byla oprávněna. Strana kupující předmětný pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena bude zaplacená kupujícím na shora uvedený účet prodávajícího nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín písemné vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí datum připsání kupní ceny na shora uvedený účet prodávajícího.
4. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu převodu realizovaného touto smlouvou a v tomto stavu ho přijímá. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou dluhy, zástavní práva ani věcná břemena, s výjimkou těch, která jsou zapsána ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí, a upozorňuje kupujícího, že součástí pozemku je veřejný chodník ve výrazně zhoršeném technickém stavu a dále, že se v předmětném pozemku nachází síť veřejného osvětlení, která není součástí pozemku a není ani ve vlastnictví prodávajícího.
5. Proávající dále prohlašuje, že předmět převodu není předmětem žádného soudního sporu a nejsou dány důvody na uvalení exekuce na její majetek. Dále uvádí, že na převáděném pozemku neváznou žádné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s ním.

### III.

1. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že zároveň při podpisu této smlouvy podepsali návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Zlín. Tento návrh spolu s touto smlouvou předloží Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Zlín, kupující do 20 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva hradí strana kupující.
3. Pokud by Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu vlastnického práva, obě strany se zavazují k vzájemné bezodkladné součinnosti vedoucí k uzavření nové kupní smlouvy za respektování všech podstatných smluvních ujednání v ní obsažených a výtek formulovaných příslušným katastrálním úřadem, již nahradí v plném rozsahu tuto kupní smlouvu, a to nejpozději do jednoho měsíce od vydání rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### IV.

1. Tato Smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že kupující je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Kupující zašle tuto smlouvu včetně všech jejích příloh správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu.
2. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob.
3. Smluvní strany se seznámily se všemi ustanoveními této smlouvy, prohlašují, že jim porozuměly a souhlasí s nimi, na důkaz čehož připojují svoje podpisy. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro kupujícího, jeden pro prodávajícího, jedno vyhotovení je určeno pro účely zápisu do katastru nemovitostí.
5. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Nabytí nemovitosti podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Otrokovice dne 21.06.2023 usnesením č. ZMO/23/6/23.

V Otrokovicích dne ~~.....~~20.07.2023  
~~.....~~04.08.2023

V ~~.....~~ Praze dne

.....  
město Otrokovice  
Bc. Hana Večerková, DiS.

.....  
DEKRA CZ a. s.  
Ing. Miroslav Lhoták, Ing. Ilya Němeček