

# Smlouva o dílo

## Výměna střešních krytin v RC Ústí nad Labem

Č. j. SÚJB/VZ/18555/2023  
Číslo smlouvy objednatele 01/230030

### Smluvní strany

Objednatel	Česká republika – Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Sídlo	Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
IČO	48136069
DIČ	není plátcem DPH
Zastoupený	Ing. Lenkou Novotnou, ředitelkou Kanceláře úřadu
Bankovní spojení	ČNB Praha
Číslo účtu	3808881/0710

### a

Zhotovitel	CLIMBING IVY s.r.o. Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 48093
Sídlo	Tisá 408, 403 36 Tisá
IČO	11898658
DIČ	CZ11898658
Zastoupený	Ing. Jan Zelenka
Bankovní spojení	ČSOB Ústí nad Labem
Číslo účtu	3227634888/5500

### I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě výsledku realizovaného zadávacího řízení uveřejněného v Národním elektronickém nástroji dne 21. června 2023 (systémové číslo NEN – N006/23/V00017790).

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a ve sjednané době realizuje výměnu střešních krytin v regionálním centru objednatele – Ústí nad Labem, Habrovice 52, 403 40 Ústí nad Labem (dále jen „dílo“). Součástí díla jsou rovněž všechny související dodávky, služby a stavební práce. Podrobnosti díla jsou dále uvedeny ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle článku III.

### III. Cena

1. Celková cena díla je 237 140,00 Kč bez DPH (slovy dvě stě třicet sedm tisíc jedno sto čtyřicet korun českých a nula haléřů), cena s DPH je 286 939,40 Kč (slovy dvě stě osmdesát šest tisíc devět set třicet devět korun českých a čtyřicet haléřů).
2. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla.

3. Cena může být změněna při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty, a to o stejnou výši, o jakou bude zvýšena nebo snížena sazba DPH. Na změnu ceny se v takovém případě nebude uzavírat písemný dodatek a cena bude účtována podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Rozpis ceny je uveden v příloze č. 1 – Výkaz výměr. V případě, že při realizaci díla bude nutné provést dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce jsou nezbytné pro provedení předmětu díla, bude na tyto dodatečné činnosti uzavřen dodatek ke smlouvě. Celkový rozsah těchto dodatečných činností nesmí překročit 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví na základě předávacího protokolu fakturu do 10 dnů od předání a převzetí díla.
2. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a číslo smlouvy objednatele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou a zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny.
5. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
6. Cena díla bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele a považuje se za uhrazenou okamžikem odepsání ceny z bankovního účtu objednatele.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny nebo její části.

#### **V. Doba a místo plnění**

1. Místem provádění díla je regionální centrum objednatele – Ústí nad Labem, Habrovice 52, 403 40 Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

#### **VI. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v co nejvyšší kvalitě dle norem ČSN vztahujících se na provádění tohoto druhu díla.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů objednatele a postupovat tak, aby na majetku objednatele nebo třetích osob nezpůsobil žádnou škodu nebo jinou újmu.
3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to alespoň ve výši 4 000 000,- Kč.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, a to v takovém rozsahu, aby zhotovitel nebyl v prodlení s plněním podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpřístupnit prostory, kde probíhá dílo, a tyto prostory předat zhotoviteli do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy ve stavu tak, aby bylo umožněno provést dílo.

5. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat informace o stavu díla v průběhu provádění díla. Zhotovitel musí tyto informace poskytnout ve lhůtě 2 dnů.
6. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygienických norem a předpisů pro nakládání s odpady, popř. jiných předpisů, které se k provádění díla vztahují.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Místem předání a převzetí díla je regionální centrum objednatele – Ústí nad Labem, Habrovice 52, 403 40 Ústí nad Labem.
2. Zmocněnci pro věcná jednání jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na dokončení, předání a převzetí díla do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy. Objednatel určí po dohodě se zhotovitelem konkrétní termín dokončení, předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání tohoto termínu nebo se smluvní strany na termínu nedohodnou, určí termín předání a převzetí díla objednatel.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran. V protokolu bude uvedeno, zda je dílo bez vad. Pokud se vyskytnou vady, které nemají vliv na způsobilost díla sloužit jeho účelu, bude v protokolu uvedena lhůta a způsob jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady v souladu s předávacím protokolem.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady. V případě vad, které mají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, se dílo nepovažuje za dokončené. Nepřevezme-li objednatel dílo z tohoto důvodu, není v prodlení. Vady musí být objednatelem specifikovány v zápisu o nepřevzetí a tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 20 dnů. Po odstranění vad postupují smluvní strany podle odstavce 4.

## **VIII. Vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad.
2. Práva z vadného plnění má objednatel v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Má-li být vada díla odstraněna, je zhotovitel povinen ji odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem. V případě, že vada nebude řádně odstraněna, má objednatel právo, vedle práv plynoucích z občanského zákoníku, zajistit na náklad zhotovitele odstranění této vady třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, včetně účelně vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vady, do 30 dnů ode dne, kdy byl objednatel vyzván k jejich úhradě.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla.

## **IX. Sankční ustanovení**

1. Zhotovitel, který bude v prodlení s plněním podle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. V případě uplatnění lhůty k odstranění vad podle článku VII. odst. 5 se po dobu plynutí této lhůty smluvní pokuta neuplatní; smluvní pokuta se však uplatní, byla-li lhůta k odstranění vad poskytnuta objednatelem opakovaně.

2. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. Objednatel, který bude v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jeho zaplacení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení budou uhrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany a považují se za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu smluvní strany povinné je uhradit. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele, které přesáhne 30 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny, které přesáhne 30 dnů.
7. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

## **X. Vlastnické právo**

Okamžikem předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a všem dílčím výstupům vzniklým při provádění díla a přechází nebezpečí škody na díle.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
2. Objednatel je oprávněn bez udání důvodu vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Výpověď musí mít písemnou formu a je účinná ode dne jejího doručení zhotoviteli.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Výkaz výměr
  - Příloha č. 2 – Seznam zmocněnců pro věcná jednání (neveřejná část)
5. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Za objednatele  
V Praze dne

Za zhotovitele  
V Tisé dne

---

Ing. Lenka Novotná  
ředitelka Kanceláře úřadu

---

Ing. Jan Zelenka  
jednatel společnosti

## Příloha č. 1 – Výkaz výměr

### Střecha garáže

Položka (materiál, práce)	Jednotka	Množství	Cena bez DPH	DPH	Cena za jednotku vč. DPH	Celková cena včetně DPH
Demontáž šindele vč. Podkladu	m2	95	150	31,5	181,5	17 242,50 Kč
Demontáž klempířských prvků	bm	85	50	10,5	60,5	5 142,50 Kč
Demontáž poškozeného bednění	m2	10	180	37,8	217,8	2 178,00 Kč
Podklad pod střešní šindel	m2	104	120	25,2	145,2	15 100,80 Kč
Asfaltová střešní šindel	m2	85	380	79,8	459,8	39 083,00 Kč
Hřeben odvětrávaný	bm	9	350	73,5	423,5	3 811,50 Kč
Spojovací materiál	kpl	1	1500	315	1815	1 815,00 Kč
Bednění prkenné (plné, pro doplnění poškozené	m2	6	250	52,5	302,5	1 815,00 Kč
Pz lak háky 330	ks	20	90	18,9	108,9	2 178,00 Kč
PZ lak žlab 330	bm	18	180	37,8	217,8	3 920,40 Kč
Pz lak čelo 330	ks	4	90	18,9	108,9	435,60 Kč
Pz lak kotlík 330/100	ks	2	150	31,5	181,5	363,00 Kč
Pz lak koleno 72/100	ks	7	90	18,9	108,9	762,30 Kč
Pz lak svod 100	bm	6	180	37,8	217,8	1 306,80 Kč
Pz lak spona 100	ks	4	90	18,9	108,9	435,60 Kč
Pz lak okapnice 250	bm	18	280	58,8	338,8	6 098,40 Kč
Pz lak lemování štítu 250	bm	22	280	58,8	338,8	7 453,60 Kč
Pomocné konstrukce pro montáž	kpl	1	5 000,00	1050	6050	6 050,00 Kč
Montáž	kpl	1	50 000,00	10500	60500	60 500,00 Kč
Ekologická likvidace odpadu	kpl	1	7 500,00	1575	9075	9 075,00 Kč
Přesun hmot a doprava	kpl	1	15 000,00	3150	18150	18 150,00 Kč
<i>pro případné doplnění položek rozpočtu</i>						
<b>Cena celkem v Kč včetně DPH</b>						<b>202 917,00 Kč</b>

## Stříška nad kuchyní

Položka (materiál, práce)	Jednotka	Množství	Cena bez DPH	DPH	Cena za jednotku vč. DPH	Celková cena včetně DPH
Demontáž hydroizolace vč. podkladu	m2	24	150,00	31,5	181,5	4 356,00 Kč
Demontáž klempířských prvků	bm	32	50,00	10,5	60,5	1 936,00 Kč
Demontáž poškozeného bednění/dřevěných konstrukcí	kpl	1	180,00	37,8	217,8	217,80 Kč
Demontáž keramických odvětrávání	ks	2	250,00	52,5	302,5	605,00 Kč
OSB 18mm	m2	24	260,00	54,6	314,6	7 550,40 Kč
Pz lak háky 330	ks	7	90,00	18,9	108,9	762,30 Kč
PZ lak žlab 330	bm	6	180,00	37,8	217,8	1 306,80 Kč
Pz lak čelo 330	ks	2	90,00	18,9	108,9	217,80 Kč
Pz lak kotlík 330/100	ks	1	150,00	31,5	181,5	181,50 Kč
Odvětrání kanalizace (sada)	ks	2	1 800,00	378	2178	4 356,00 Kč
Hydroizolace podkladní samolepící	bm	26	165,00	34,65	199,65	5 190,90 Kč
Hydroizolace tavená	m2	26	165,00	34,65	199,65	5 190,90 Kč
Pz lak lemovací lišta 165	bm	10	280,00	58,8	338,8	3 388,00 Kč
Pz lak okapnice 250	bm	6	280,00	58,8	338,8	2 032,80 Kč
Pz lak atika 330	bm	4	280,00	58,8	338,8	1 355,20 Kč
Pomocné konstrukce pro montáž	kpl	1	2 500,00	525	3025	3 025,00 Kč
Montáž	kpl	1	25 000,00	5250	30250	30 250,00 Kč
Ekologická likvidace odpadu (nebezpečný odpad)	kpl	1	5 000,00	1050	6050	6 050,00 Kč
Přesun hmot a doprava	kpl	1	5 000,00	1050	6050	6 050,00 Kč
<i>pro případné doplnění položek rozpočtu</i>						
<b>Cena celkem v Kč včetně DPH</b>						<b>84 022,40 Kč</b>

## Celková cena

	V Kč včetně DPH
Celková cena "Střecha garáže"	202 917,00 Kč
Celková cena "Stříška nad kuchyní"	84 022,40 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>286 939,40 Kč</b>