



Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb a střežení objektu pomocí PCO č. SML/2023/0175

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu smluvní strany:

Dům zahraniční spolupráce

se sídlem: Na Poříčí 1035/4, 110 00 Praha 1
zastoupen: Michalem Uhlem, ředitelem
IČO: 61386839
ID datové schránky: tj8vfp3
Kontaktní osoby:
za budovu DZS: xxx
za Rezidenci Dlouhá: xxx

dále jen „objednatel“ na straně jedné

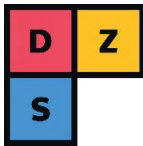
a

INDUS PRAHA, spol. s r.o.

se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10
zastoupen: Ing. Pavel Kudrna, jednatel
IČO: 242 10 668
DIČ: CZ 242 10 668
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 4
ID datové schránky: jr49pjb
Kontaktní osoba: xxx

dále jen „poskytovatel“ na straně druhé

uzavřely tuto smlouvu:



Erasmus+

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení vedeného na profilu zadavatele (objednatel) <https://nen.nipez.cz/profil/DZS> ohledně zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „Ostraha objektu“ pod identifikátorem č. N006/23/V00011375 (dále jen „**veřejná zakázka**“).
2. Tato smlouva je smluvními stranami uzavřena za účelem poskytování komplexních služeb požadovaných objednatelem souvisejících s ostrahou objektů objednatele, jak je dále specifikováno v této smlouvě, které zahrnují mj. ochranu a ostrahu majetku a osob, tedy bezpečnostní služby, ochranu objektu, recepční služby, napojení elektronického zabezpečovacího systému (dále jen „**EZS**“) objednatele na pult centrální ochrany (dále jen „**PCO**“) poskytovatele a následné střežení pomocí PCO na adrese: Dům zahraniční spolupráce, Na Poříčí 1035/4, 110 00 Praha 1 a dále zajištění napojení elektronického zabezpečovacího systému (dále jen „**EZS**“) objednatele na pult centrální ochrany (dále jen „**PCO**“) poskytovatele a následné střežení objektu pomocí PCO na adrese: Rezidence Dlouhá 17, Dlouhá 740/17, Praha 1 (Dům zahraniční spolupráce a Rezidence Dlouhá 17 dále též jen jako „**objekty**“, samostatně „**objekt**“; služby specifikované v ustanovení tohoto odstavce a dále v této smlouvě společně též „**služby**“). Podrobný obsah daných služeb je demonstrativně specifikován v této smlouvě včetně jejích příloh.
3. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu a s vynaložením odborné péče seznámil se všemi podmínkami zadávací dokumentace veřejné zakázky, s obsahem této smlouvy a s rozsahem a povahou předmětu této smlouvy a neshledal existenci žádných rozporů, nedostatků nebo vad, které by mohly bránit řádnému a včasnému poskytnutí služeb za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Poskytovatel dále prohlašuje, že je schopen a připraven služby poskytnout objednateli v plném rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro její realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro řádné plnění povinností vyplývajících z této smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě. Poskytovatel se při poskytování služeb zavazuje plnit požadavky objednatele vyplývající rovněž z výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky (dále jen „**výzva**“), přílohy č. 1 výzvy „Podrobný popis předmětu plnění“ a přílohy č. 4 výzvy „modelový položkový rozpočet“ ve znění doplněném ze strany poskytovatele“, které se uzavřením smlouvy stávají přílohami této smlouvy, jak jest specifikováno níže; pro vyloučení případných pochybností smluvní strany konstatují, že zadavatelem se v uvedených dokumentech rozumí objednatel a dodavatelem se rozumí poskytovatel. V případě rozporu mezi textem této smlouvy a obsahem dokumentů specifikovaných v předchozích větě má přednost ustanovení této smlouvy.
4. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že je oprávněným poskytovatelem tzv. náhradního plnění ve smyslu ust. § 81 odst. 2 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s výzvou je tato smlouva uzavřena jako smlouva na náhradní plnění.
5. Poskytovatel prohlašuje, že je schopen s použitím svého know-how, dosavadních znalostí a informací obsažených v podkladech na předmět plnění, který upravuje tato smlouva, plnit závazek stanovený touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu.



Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje, že pro objednatele bude zajišťovat poskytování služeb, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a výzvou (resp. případnou objednávkou), dle pokynů objednatele a v souladu se základními povinnostmi bezpečnostních pracovníků uvedených v Příloze č. 1 – Podrobný popis předmětu plnění (dále jen „**Příloha č. 1**“) a objednatel se zavazuje za řádně poskytnuté služby zaplatit poskytovateli cenu sjednanou ve výši a způsobem dle čl. V. této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby veškerá plnění předmětu této smlouvy byla poskytnuta v požadované kvalitě při plném respektování zásad udržitelného rozvoje.

Čl. III.

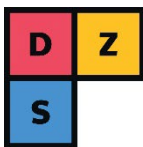
Místo plnění

1. Místem plnění předmětu této smlouvy je sídlo objednatele Dům zahraniční spolupráce (v této smlouvě též jen „**DZS**“), Na Poříčí 1035/4, Praha 1, a ubytovací zařízení DZS – Rezidence Dlouhá 17 na adrese: Dlouhá 740/17, Praha 1.

Čl. IV.

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do vyčerpání vyčleněných rozpočtových prostředků dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vyčerpáním vyčleněných rozpočtových prostředků tato smlouva automaticky zanikne), nejpozději však na dobu **18 měsíců** ode dne účinnosti této smlouvy.
2. V případě, že v době specifikované v předchozím odstavci nedojde k úplnému vyčerpání vyčleněných rozpočtových prostředků dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny nejpozději 1 měsíc před uplynutím sjednané doby tuto smlouvu dodatkem prodloužit, a to na dobu do vyčerpání vyčleněných rozpočtových prostředků specifikovaných v této smlouvě, nejvýše však o 12 měsíců, přičemž prodloužení podle ustanovení tohoto odstavce lze uskutečnit nejvýše dvakrát (tj. celkově maximálně o 24 měsíců).
3. Tato smlouva může dále zaniknout:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran;
 - b. písemnou výpovědí smlouvy;
 - c. písemným odstoupením od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností z této smlouvy či objednávky některou ze smluvních stran.
4. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí **3 měsíce** a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Podstatným porušením povinností se rozumí opakované nebo závažné neplnění smlouvy poskytovatelem v požadované kvalitě a rozsahu služeb dle Přílohy č. 1 přes předchozí písemné upozornění objednatele, skutečnost, že dojde k uplatnění dvou nebo více sankcí dle čl. VIII. této



smlouvy, prodlení se zaplacením splatného závazku objednatele trvajícím déle než 30 dnů i přes výzvu poskytovatele, nebo porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 1 této smlouvy.

6. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
7. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní sankce, úroků z prodlení a náhradu škody.

Čl. V.

Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za poskytování služeb na základě této smlouvy nesmí překročit částku rozpočtových prostředků vyčleněných na předmět veřejné zakázky ve výši **2.900.000,- Kč bez DPH** (slovy: dvě miliony devětsettisícorunčeských). K cenám jednotlivých čerpání bude připočtena zákonná sazba DPH. Dojde-li ke změně sazby DPH, bude DPH účtována podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Taková změna ceny v důsledku změny sazby DPH není důvodem k uzavření dodatku ke smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena účtovaná (za 1 měsíc poskytování služeb fyzické ostrahy a střežení objektu pomocí PCO a případné další objednatelem objednané služby na základě položek uvedených v Příloze č. 2) poskytovatelem objednateli zahrnuje veškeré přímé i vedlejší náklady potřebné ke splnění předmětu smlouvy, a to vč. vycvičení a vybavení bezpečnostních pracovníků, absolvování kurzu základů poskytování první pomoci, plnění všech činností uvedených v této smlouvě a v Příloze č. 1 této smlouvy potřebných k řádnému poskytnutí služeb (včetně případných činností zde výslovně neuvedených). Takto definovaná cena nepřekročí částky uvedené v Příloze č. 2 (v Kč bez DPH), a to po celou dobu platnosti této smlouvy, je konečná a nepřekročitelná, vyjma situace dle odst. 6 tohoto článku.
3. Faktury vystavované ze strany poskytovatele za služby poskytnuté v rámci příslušného kalendářního měsíce budou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž faktura bude ze strany poskytovatele vystavena do 15 dnů od konce kalendářního měsíce, za který je fakturace prováděna. Faktura musí obsahovat číslo smlouvy/objednávky a veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku a případných dalších obecně závazných právních předpisů. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet specifikovaný na faktuře. Za den úhrady fakturované částky se považuje den, v němž byla příslušná částka odepsána z bankovního účtu objednatele.
4. Faktury budou doručovány objednateli prostřednictvím elektronické pošty na adresu fakturace@dzs.cz. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany vyslovují souhlas s realizací daňových dokladů v elektronické podobě.
5. Pokud faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit poskytovateli. Poskytovatel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu se splatností ve



- lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení nové faktury objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
6. V případě změny obecně závazných právních předpisů, které upravují minimální mzdu a odměňování, může být smluvními stranami sjednáno navýšení příslušných jednotkových cen (hodinové sazby v Kč bez DPH za 1 hodinu poskytování služeb – položka č. 1 Přílohy č. 2) o rozdíl vzniklý na základě této změny, a to v souladu s pravidly, stanovenými zadavatelem v čl. 6 odst. 6.2 písm. b. výzvy.
 7. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn hradit poskytovateli za poskytnuté zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet příslušného finančního úřadu v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši DPH na bankovní účet správce daně poskytovatele a zaplacení částky bez DPH poskytovateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou odměnu v souladu s touto smlouvou.
 8. Finanční prostředky vyčleněné na plnění předmětu této smlouvy dle odst. 1 tohoto článku, budou v plné výši vyčerpány jakožto „náhradní plnění“ v souladu s ust. § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

Čl. VI.

Způsob ochrany objektů a napojení EZS a PCO

1. Připojení EZS v objektech na PCO poskytovatele proběhne do 7 dnů od uzavření této smlouvy.
2. Po připojení EZS objednatele na PCO se v přítomnosti objednatele nebo osoby jím pověřené zkontroluje jeho funkčnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Po podpisu se protokol stává nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 6 – Protokol o napojení elektronického zabezpečovacího systému na PCO).
3. Poskytovatel poskytuje následující ochranu objektů objednatele na základě signálu EZS objednatele do systému PCO a postupuje dle dohody smluvních stran ve vztahu k objektům následovně:
 - a. Zabezpečení ochrany objektu v době neuzamčení objektu nepřetržitě na signál tísňového hlásiče, pokud je integrován do systému EZS, po uzavření objektu na signál EZS.
 - b. Dispečer pultu centrální ochrany každý den v 02:00 hod kontaktuje telefonicky bezpečnostního pracovníka vykonávajícího službu v objektu.
 - c. Vyslání zásahové skupiny v případě příjmu signálu z EZS objednatele o narušení objektu nebo zprávy tísňového hlásiče.
 - d. Zásahová skupina se dostaví do objektu, kde byl vyhlášen poplach v co nejkratším možném čase tak, jak dopravní situace dovolí, při dodržení dopravních předpisů, nejpozději však do doby uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.
 - e. Po vyhodnocení skutečného stavu zásahovou skupinou informuje operátor PCO poskytovatele telefonicky pověřenou osobu objednatele o stavu a zásahu.



- f. Po vyhodnocení situace zásahovou skupinou ve střeženém objektu, kde byl vyhlášen poplach, operátorka PCO okamžitě oznámí tuto skutečnost příslušným složkám integrovaného záchranného systému (dále jen „IZS“), jestliže nelze vlastním přičiněním nebo úsilím zabránit škodě anebo je podezření, že narušením objektu byl spáchán trestný čin anebo přestupek.
 - g. Kontrolu objektu zásahovou skupinou a provedení nezbytných opatření k zajištění bezpečnosti objektu, zejména vnějším střežením objektu do příjezdu pověřené osoby objednatele a eventuálně složek IZS, pokud objednatel nevydá jiný pokyn.
 - h. Poskytovatel nevyšle zásahovou skupinu, pokud obdrží od objednatele včas informaci, že se jedná o planý poplach (způsob odvolání planého poplachu blíže článek IX. (Osoby pověřené a oprávněné).
 - i. Předmětem této smlouvy není a za porušení této smlouvy se nepovažuje, jestliže bezpečnostní pracovníci přes veškeré možné vynaložené úsilí nedopadnou narušitele objektu.
 - j. Předmětem plnění podle této smlouvy není ochrana před požárem, ale přivoláním IZS, tím však nezaniká obecná preventivní povinnost osob zabránit vzniku škod použitím přiměřených prostředků. Plněním smlouvy a porušením není, pokud bezpečnostní pracovníci i přes veškeré možné vynaložené úsilí škodě na objektu nezabrání.
 - k. Na vyžádání objednatel obdrží písemnou zprávu o vyhlášení poplachu, respektive o úkonech prováděných ve smyslu tohoto ujednání.
4. V případě potřeby objednatele budou předmětem plnění ve smyslu této smlouvy i položky z Přílohy č. 2 – Položkový rozpočet (dále jen „Příloha č. 2“), uvedené pod položkami č. 4, 5, 6 a 7. V takovém případě bude poskytovatelem plněno na základě objednatelem zasláné písemné objednávky, která bude obsahovat nejméně určení požadovaných plnění, nacenění, odkaz na tuto smlouvu, číslo objednávky, požadavky na plnění, včetně času. Poskytovatel není oprávněn objednávku odmítnout z důvodu nedostatku kapacit či jiných provozních důvodů – taková situace zakládá porušení této smlouvy podstatným způsobem a prodlení poskytovatele. Přílohu č. 2 tvoří položkový rozpočet, který byl ze strany poskytovatele předložen jako součást nabídky na plnění veřejné zakázky.
5. Na základě podkladů objednatele se poskytovatel zavazuje proškolit své bezpečnostní pracovníky v problematice:
- a. obsluha EPS;
 - b. obsluha, monitoring a vyhodnocování signálů z EZS a kamerových systémů;
 - c. obsluha zvedací plošiny v objektu objednatele;
 - d. požární poplachová směrnice (plnění povinnosti ohlašovny požárů);
 - e. vyprošťování osob z výtahů;
 - f. příp. jiných, na kterých se objednatel s poskytovatelem vzájemně dohodnou, a dále poskytovatel zavazuje seznámit bezpečnostní pracovníky s vnitřními předpisy v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.



6. Poskytovatel se zavazuje, že v případě potřeby, při vyhlášení poplachu nebo poruchy EZS na PCO a provedené bezpečnostní prohlídce objektu bezpečnostními pracovníky, bude spolupracovat při podrobné kontrole objektu a provede zkoušku funkčnosti EZS a přenosu dat na PCO poskytovatele.
7. Objednatel se zavazuje nejpozději 24 hodin předem oznámit poskytovateli veškeré změny, které by mohly ovlivnit plnění poskytovatele podle této smlouvy, zejména:
 - a. všechny změny, které se vymykají běžnému provozu a které je schopen posoudit;
 - b. stavební a jiné úpravy objektu, které by mohly ovlivnit technickou funkci propojených systémů EZS a PCO;
 - c. jakoukoliv technickou manipulaci s EZS (oprava, údržba, servis);
 - d. každou i dočasnou změnu uživatele objektu;
 - e. zabudování dalšího prvku systému EZS v objektu.
8. Objednatel se dále zavazuje:
 - a. před zapojením EZS na PCO po jednotné telekomunikační síti (dále jen „JTS“) oznámit tuto skutečnost písemně příslušné organizaci spojů s tím, že bude použit schválený (certifikovaný) komunikátor;
 - b. oznámit poskytovateli každou kontrolu svého EZS a svého telefonního zařízení v objektu chráněném poskytovatelem prováděnou třetími osobami; při této kontrole vždy umožní účast zaměstnanci poskytovatele k zabezpečení utajení přenosových cest do systému PCO poskytovatele;
 - c. při ukončení platnosti této smlouvy neprodleně umožnit zaměstnancům poskytovatele přístup k EZS za účelem odpojení komunikátoru od rozhraní JTS; nesplnění této povinnosti zakládá právo poskytovatele na náhradu škody, která mu vznikne uložení případných sankcí Českým telekomunikačním úřadem či jinou autoritou;
9. Poskytovatel se zavazuje dodržet dojezdovou dobu zásahové skupiny (patrolovací hlídky) poskytovatele v případě narušení bezpečnosti objektu, jak je stanovuje Příloha č. 1, resp. čestné prohlášení poskytovatele předložené v rámci veřejné zakázky, které se stane součástí této smlouvy (Příloha č. 7 – Čestné prohlášení)

Čl. VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje během plnění smlouvy a po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Porušení povinnosti mlčenlivosti je považováno za podstatné porušení smluvních povinností. Poskytovatel je zejména povinen zdržet se jakéhokoliv veřejného komentáře týkajícího se spolupráce (zejména v případě narušení objektu a jeho podrobnostech) na základě této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele a je současně povinen zajistit, aby uvedenou povinnost dodržovali i zaměstnanci, spolupracovníci a smluvní partneři poskytovatele. Poskytovatel současně není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele zveřejnit nebo jinak užit údaj o spolupráci s objednatel (např. jako referenci nebo prezentaci v jakékoliv podobě či v jakékoliv souvislosti).
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat plnění dle této smlouvy řádně, včas, s odbornou péčí a v obvyklé kvalitě, dle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen



sledovat a chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a Přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Poskytovatel není oprávněn využívat pro plnění této smlouvy subdodavatele, není-li to výslovně předem odsouhlaseno s objednatelem. Poskytovatel není oprávněn práva a povinnosti z této smlouvy nebo smlouvu jako celek postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Poskytovatel se zavazuje používat pro plnění služeb podle této smlouvy ve střeženém objektu objednatele výhradně osoby starší 18 let a bezúhonné, čím se rozumí netrestané pro úmyslný trestný čin nebo nedbalostní trestný čin související s předmětem této smlouvy (výkon ostrahy, ochrana majetku, veškerá majetková trestná činnost). Služby musí být prováděny zaměstnanci splňujícími požadavky na odbornou způsobilost dle právních předpisů dopadajících na předmět plnění této smlouvy a podmínek objednatele – blíže Příloha č. 1.
5. Poskytovatel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a nebude porušovat zákonné podmínky odměňování zaměstnanců nebo se odchylovat od podmínek, které uvedl v zadávacím řízení k veřejné zakázce v rámci hodnocení své nabídky. Objednatel není oprávněn udělovat osobám poskytovatele, které provádějí činnosti v rámci poskytování služeb, žádné přímé pracovní pokyny, pro udělování pokynů je dedikována pověřená osoba.
6. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit poskytování služeb tak, že bude pro účely plnění této smlouvy využívat výhradně stálou skupinu 4 bezpečnostních pracovníků ve složení, které předloží objednateli k posouzení a schválení před uzavřením této smlouvy, aby objednatel mohl připravit podmínky pro umožnění přístupu poskytovateli do objektů. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo odmítnout přístup do objektů stávajícímu bezpečnostnímu pracovníkovi poskytovatele, pokud to shledal jako důvodné (např. závažné porušení povinností aj.). Poskytovatel poskytuje služby pouze prostřednictvím osob, které splňují požadavky objednatele, to platí i v případě změny stávajícího člena týmu za jinou osobu. Veškeré podrobnosti stanovuje závazným způsobem Příloha č. 1, součástí splnění podmínek jsou certifikáty v Příloze č. 4. Poskytovatel se zavazuje zajistit vybavení bezpečnostních pracovníků a splnění dalších požadavků, jak je stanovují shora zmíněné přílohy.
7. Poskytovatel se zavazuje zajistil dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky v objektech za předpokladu, že je s nimi objednatel prokazatelně seznámí.
8. Poskytovatel se zavazuje provádět minimálně 1x týdně osobní kontrolu bezpečnostních pracovníků ve výkonu služby a rovněž namátkově takovou kontrolu minimálně 1x za měsíc a vždy v případě potřeby objednatele řešit nesrovnalosti při výkonu služby.
9. S ohledem na čl. 6.2 písm. a. výzvy stanovuje Příloha č. 1 podmínky, a objednatel klade důraz na zachování důstojných pracovních podmínek osob, které jsou ze strany poskytovatele užívány k poskytování služeb objednateli. Poskytovatel se zavazuje takto stanovené podmínky dodržovat. Případné porušení takto stanovených podmínek může být považováno za podstatné porušení smlouvy s důsledkem vzniku práva na odstoupení od smlouvy na straně objednatele.



10. Poskytovatel je povinen pravdivě a prokazatelně evidovat způsob a časový rozsah poskytování služeb, zejména dokumentovat počátek a konec poskytování služeb v písemné podobě. Tato evidence podléhá odsouhlasení a potvrzení pověřeným pracovníkem objednatele a bude vedena ve 2 vyhotoveních (1 pro objednatele a 1 pro poskytovatele), a slouží jako podklad pro fakturaci. Oboustranně odsouhlasená evidence podle ustanovení tohoto odstavce představuje podklad pro měsíční fakturaci.
11. Bude-li osoba, jejímž prostřednictvím poskytovatel poskytuje služby, shledána ze strany objednatele nezpůsobilou (za nezpůsobilost bude považována neschopnost bezpečnostního pracovníka vykonávat službu bez ohledu na to, zda vznikla v důsledku onemocnění, úrazu či jiné zdravotní indispozice, v důsledku požití či aplikace alkoholu, drog či jiných návykových látek, nebo nedostatečné neznalosti anglického jazyka, neschopnost komunikovat s klienty objednatele, neschopnost obsluhovat zabezpečovací zařízení) je povinen poskytovatel **provést výměnu do 1 hodiny** od výzvy objednatele.
12. V případě nutnosti odstranění zjištěných nedostatků poskytování služeb ze strany poskytovatele, s výjimkou výměny nezpůsobilého bezpečnostního pracovníka dle odst. 11 tohoto článku, je povinen poskytovatel **odstranit zjištěné nedostatky do 3 hodin**. Za nedostatek při poskytování služeb bude považováno zejména nevhodné oděnění člena realizačního týmu, neplnění povinností poskytovatele, zjištění nevhodné komunikace člena realizačního týmu s klienty či zaměstnanci objednatele, nepostupování v souladu s objektovou instrukcí nebo smlouvou.
13. Zjistí-li některá ze smluvních stran překážky při plnění předmětu této smlouvy, které znemožňují jeho řádnou realizaci, je dotčená smluvní strana povinna to oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, se kterou se dohodne na způsobu odstranění těchto překážek.
14. Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytné prostory, které budou využity pro poskytování služeb, a současně umožnit poskytovateli bezpečné uložení věcí potřebných pro poskytnutí služby a osobních věcí členů týmu poskytovatele, používání sociálního zařízení a přímé telefonní linky jen pro služební účely (náklady na uskutečněné telefonní hovory na pevné telefonní lince budou objednatelem poskytovateli vyúčtovány ve výši nákladů na tyto hovory). Objednatel poskytne poskytovateli jeden klíč od objektu sídla DZS pro účely popsané v Příloze č. 1. Veškeré prostory a svěřené věci budou poskytovatelem vráceny při skončení smlouvy na základě protokolu.
15. Poskytovatel se zavazuje proškolit osoby podílející se na poskytování služeb podle této smlouvy v objektu ohledně problematiky požárního řádu, evakuačního plánu a plánu s rozmístěním hasicích zařízení a rozmístěním hlavních uzávěrů vody, elektra apod., včetně umístění lékárníček. Objednatel poskytne poskytovateli součinnost potřebnou pro splnění této povinnosti, spočívající především v předání odpovídajících informací.
16. Poskytovatel se zavazuje poskytovat veškerou součinnost potřebnou k řádnému plnění této smlouvy. Kontaktní osoba poskytovatele uvedená v záhlaví této smlouvy je povinna poskytovat řádnou a dostatečnou součinnost při komunikaci s objednatelem, čímž se rozumí zejména podpora při řešení problémů, které se mohou při plnění smlouvy vyskytnout, například zodpovězení dotazů objednatele, či poskytování informací objednateli v pracovních dnech mezi 8:00 hod. a 17:00 hod., a to nejdéle do 24 hodin od okamžiku obdržení dotazu, či sdělení informace. V případě potřeby je poskytovatel povinen zajistit zástupce této kontaktní osoby při zachování uvedeného spojení a bez zbytečného odkladu o této skutečnosti informovat objednatele.

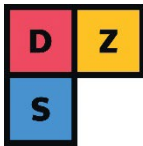


17. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu plnění této smlouvy uzavřenou platnou pojistnou smlouvu obsahující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou a vzniklou jinému subjektu při výkonu činnosti pojištěného nebo vztahem pojištěného, jestliže pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Limit pojistného plnění nesmí být nižší než 30.000.000,- Kč. Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou osobě při výkonu ostrahy. Z pojistné smlouvy musí výslovně vyplývat, že prostředky jsou určeny ke krytí rizik spojených s prováděním fyzické ostrahy.
18. Poskytovatel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy chránit dobré jméno objednatele a počínat si při plnění této smlouvy tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobré jméno objednatele.
19. V případě, že na straně poskytovatele v průběhu plnění této smlouvy vznikne okolnost nezávislá na jeho vůli, která mu může bránit v řádném plnění této smlouvy, je poskytovatel o uvedené skutečnosti povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele a vynaložit veškeré úsilí na minimalizaci újmy, která v uvedeném důsledku může vzniknout na straně objednatele. Poskytovatel je současně povinen přijmout opatření k překonání uvedené okolnosti a obnovení plné způsobilosti.

Čl. VIII.

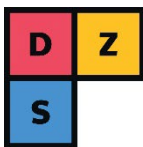
Sankční ustanovení

1. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíckorunčeských), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
2. Za porušení povinnosti součinnosti kontaktní osoby uvedené v čl. VII. odst. 16 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Za porušení povinnosti dodržování podmínek uvedených v čl. VII. odst. 5 nebo 9 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíckorunčeských), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. V případě porušení povinností dle této smlouvy ze strany poskytovatele anebo v případě prodlení poskytovatele s plněním závazků dle této smlouvy, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové předpokládané ceny plnění za období trvání této smlouvy (zjištěné jako násobek hodinové sazby dle Přílohy č. 2, počtu dní trvání této smlouvy, a počtu bezpečnostních pracovníků dle Přílohy č. 1 této smlouvy), za každý den prodlení a každé jednotlivé trvání porušení, a to na základě písemné výzvy objednatele.
5. Jakákoli smluvní pokuta podle této smlouvy je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy povinné smluvní straně k úhradě smluvní pokuty.
6. V případě závažného porušení povinností poskytovatele je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle následujícího přehledu:

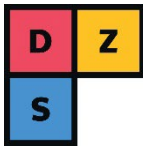


Erasmus+

Charakter porušení pravidel poskytování služby	Sankce za každý zjištěný případ	Poznámka
Četba v průběhu výkonu služby jiného textu než služební dokumentace nebo jednorázových pokynů oprávněné osoby objednatele	2 000,- Kč	
Sledování TV a filmů při výkonu služby	2 000,- Kč	
Neuzamknutí prostor recepce po jejím opuštění	2 000,- Kč	
Neuzamknutí všech skříněk na recepci, kde jsou uloženy klíče či vstupní karty. Volně přístupné klíče či vstupní karty (položené na stole či visící na nástěnce)	2 000,- Kč	
Neumístění aktuální jmenovky pracovníka ostrahy na určeném místě	2 000,- Kč	
Soukromé návštěvy při vykonávání služby	2 000,- Kč	
Nevhodné chování, komunikace a vystupování	3 000,- Kč	
Nedostatečná hygiena pracovníka ostrahy	2 000,- Kč	
Nevhodné nebo nedostatečné ustrojení bezpečnostního pracovníka (chybějící část stejnokroje OSSW, civilní košile nebo kalhoty)	2 000,- Kč	
Zdržování se na místech, která odpovědná osoba objednatele označí jako nevhodná pro přítomnost bezpečnostního pracovníka	3 000,- Kč	bezpečnostní pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s těmito místy
Prokazatelná neznalost ustanovení pravidel pro výkon služby	3 000,- Kč	
Spaní při výkonu služby	3 000,- Kč	
Neprovedení kontrolní obchůzky	3 000,- Kč	
Ztráta klíčů	kompletní úhrada	Poskytovatel uhradí zadavateli náklady na výměnu zámkových vložek/klíčů v rozsahu, který povede k plnému zabezpečení přístupového systému po ztrátě



Charakter porušení pravidel poskytování služby	Sankce za každý zjištěný případ	Poznámka
		klíče.
Nedodržení stanoveného termínu výměny nezpůsobilého bezpečnostního pracovníka	3 000,- Kč	Za každou hodinu prodlení (za nezpůsobilost bude považována neschopnost bezpečnostního pracovníka vykonávat službu bez ohledu na to, zda vznikla v důsledku onemocnění, úrazu či jiné zdravotní indispozice, v důsledku požití či aplikace alkoholu, drog či jiných návykových látek nebo dostatečné neznalosti anglického jazyka)
Nedodržení navrženého termínu odstranění zjištěných nedostatků ve výkonu služby	3 000,- Kč	Za každou hodinu prodlení
Svévolné a neodůvodněné opuštění místa výkonu služby (např. kouření, nákup svačiny)	8 000,- Kč	
Neobsazení strážního stanoviště	8 000,- Kč	
Zjištění požití alkoholu nebo jiné návykové látky	8 000,- Kč	Vylučuje se prokazatelné použití předepsaných léků
Porušení stanovených pravidel obsluhy EPS	15 000,- Kč	
Nedodržené kontroly řádného výkonu a plnění všech povinností svými bezpečnostními pracovníky v objektu zadavatele	3 000,- Kč	Poskytovatel se zavazuje provádět minimálně 1x týdně osobní kontrolu bezpečnostních pracovníků ve výkonu služby a namátkově minimálně 1x za měsíc a vždy v případě potřeby objednatele řešit nesrovnalosti při výkonu služby.
Neinformování o kontrolách poskytovatele	3 000,- Kč	Poskytovatel se zavazuje informovat kontaktní osobu zadavatele o chystané kontrole, a to v pracovní době DZS nejméně 24 hodin před plánovanou kontrolou a mimo pracovní dobu DZS emailem



Charakter porušení pravidel poskytování služby	Sankce za každý zjištěný případ	Poznámka
		nejméně 24 hodin před plánovanou kontrolou.
Neinformovanost o výměně bezpečnostního pracovníka, který není uveden na stálém seznamu bezpečnostních pracovníků pro DZS	3 000,- Kč	Poskytovatel je povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit písemně e-mailem kontaktní osobě zadavatele
Neinformování o zaučování nového bezpečnostního pracovníka	3 000,- Kč	
Opakované (nejméně dvakrát) nedostatky ve výkonu služby během kalendářního měsíce	15 000,-Kč	Za každý takový případ (za nedostatky budou považovány všechny zjištěné nedostatky oznámené poskytovateli bez ohledu na to, zda byly nebo mohly být poskytovatelem odstraněny

7. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky má poskytovatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
8. Objednatel je oprávněn započíst smluvní sankce na splatnou část ceny za plnění poskytnuté dle této smlouvy.
9. Zaplacením smluvních sankcí není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody, která vznikla porušením této smlouvy ani povinnost poskytovatele dále řádně plnit předmět této smlouvy.

Čl. IX.

Osoby pověřené a oprávněné

1. Pověřené osoby objednatele pro kontaktování v případě vyhlášení poplachu:
 - a. Dagmar Bauerová, xxx
 - b. Petr Beneš, xxx



Ke splnění povinnosti kontaktovat objednatele, je dostačující domluva pouze s jednou z uvedených osob v uvedeném pořadí, pokud tato osoba potvrdí, že není potřeba kontaktovat někoho dalšího (např. z důvodu, že bude příliš vzdálena od objektu). Kontaktní údaje lze změnit písemným oznámením objednatele doručeným na kontaktní e-mail poskytovatele.

2. Kontaktní telefon poskytovatele pro odvolání planého poplachu: +420 xxx xxx xxx. Poskytovatel prohlašuje, že na tomto čísle je nepřetržitá 24hodinová služba.
3. K zajištění bezpečnosti a jednoznačnosti zpráv předávaných mezi oběma stranami po telefonu, předá objednatel poskytovateli jmenný seznam všech osob, které se vyskytují v objektu a jsou oprávněny odvolat „planý“ poplach. „Planý“ poplach bude moci odvolat pouze osoba uvedená na seznamu. Zároveň bude mezi oběma stranami dohodnuto heslo, kterým se volající oprávněná osoba prokáže.

Čl. X.

Odpovědnost za vady a škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Úhrada škody, na kterou se vztahuje pojistná smlouva, bude provedena přímo objednateli prostřednictvím poskytnutí plnění pojišťovnou.
3. Služby budou zabezpečeny v souladu s podmínkami pojistných smluv poskytovatele.
4. Obě smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má svůj majetek pojištěn a poskytovatel má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti se svojí činností, jestliže za škodu odpovídá v důsledku svého jednání (viz. Příloha č. 3 – Pojistná smlouva poskytovatele). Smluvní strany dále ujednávají, že pro případ, že bude objednateli odmítnuto ze strany pojišťovny plnění v důsledku nedostatku zabezpečení a ostrahy majetku objednatele a spočívající v nedostatečném plnění povinností poskytovatele dle této smlouvy, považuje se taková škoda za škodu vzniklou v důsledku porušení povinností poskytovatele a poskytovatel za takovou škodu objednateli odpovídá.
5. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám vzniknou v důsledku činnosti, či opomenutí anebo jiného porušení povinnosti poskytovatele. Poskytovatel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu nahradit.
6. Za neplnění této smlouvy nelze považovat nečinnost poskytovatele v případech, kdy z jakékoliv příčiny signál EZS objednatele nebyl přenesen do PCO poskytovatele pro poruchu JTS či sítě GSM.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel bere na vědomí, že podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.



2. Poskytovatel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého znění smlouvy a případně dílčích objednávek uskutečněných na základě této smlouvy v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „**zákon o registru smluv**“), ve znění pozdějších předpisů. Pro případ pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, utajované informace či další údaje, které nemohou být uveřejněny prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že splnění zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy a dílčích objednávek s hodnotou plnění nad 50.000,- Kč bez DPH prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel, přičemž v případě jeho prodlení s uveřejněním smlouvy či dílčí objednávky zajistí tuto povinnost nejdéle do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy či příslušné dílčí objednávky poskytovatel.
4. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit případné neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením platným a účinným, které bude co do obsahu a významu nejbližší nahrazovanému ustanovení.
5. Poskytovatel bere na vědomí, že jeho osobní údaje specifikované v záhlaví této smlouvy jsou ze strany objednatele zpracovávány v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, což je ze strany objednatele specifikováno v dokumentech Zásady zpracování osobních údajů a Oznámení o zpracování osobních údajů dostupných na webových stránkách objednatele (www.dzs.cz).
6. Objednatel je společensky odpovědnou organizací (viz. Strategie CSR DZS, která je k dispozici na odkazu <https://www.dzs.cz/sites/default/files/2022-01/Strategie-DZS-2022.pdf>), je registrován ve dvou asociacích: Platformě zainteresovaných stran CSR a Asociaci společenské odpovědnosti. Objednatel se také pravidelně účastní společensky odpovědných akcí. V roce 2014 a 2016 byl DZS oceněn Radou kvality ČR v kategorii Národní cena ČR za společenskou odpovědnost – Společensky odpovědná organizace – veřejná správa. S ohledem na společenskou odpovědnost objednatel snižuje svou ekologickou stopu a totéž požaduje i po svých dodavatelích. V souladu se shora uvedenými skutečnostmi objednatel výslovně prohlašuje, že v rámci svých dodavatelsko-odběratelských vztahů vyžaduje, aby dodavatelé v rámci své činnosti postupovali v souladu s principy společenské odpovědnosti. Podpisem této smlouvy poskytovatel výslovně prohlašuje a potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s principy, které jsou shrnuty v dokumentu s názvem Etický kodex dodavatele Domu zahraniční spolupráce, který je k dispozici na internetovém odkazu <https://www.dzs.cz/sites/default/files/2021-08/Etick%C3%BD%20kodex%20dodavatele.pdf>, a zavazuje se specifikované principy v rámci poskytování služeb na základě této smlouvy a dílčích smluv v plném rozsahu dodržovat.
7. Poskytovatel prohlašuje, že není osobou podléhající mezinárodním sankcím vyplývajícím z aplikovatelných právních předpisů nebo rozhodnutí orgánů Evropské unie nebo České republiky (zejména podle nařízení Rady (EU) č. 833/2014, je-li aplikovatelné s ohledem na hodnotu veřejné zakázky, nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo Rady (ES) č. 765/2006 nebo podle prováděcích předpisů) a není ve vztahu k němu nebo k plnění, které je předmětem veřejné zakázky (tedy např. v souvislosti se subdodávkami), naplněna žádná z podmínek, která by z poskytovatele mohla učinit osobu podléhající sankcím, případně z



poskytovaného plnění takové plnění, které by bylo v rozporu se shora specifikovanými aplikovatelnými sankcemi; tento stav se poskytovatel zavazuje udržovat po celou dobu plnění veřejné zakázky na základě této smlouvy a o případné změně nebo vzniku pochybnosti je povinen Zadavatele bez zbytečného odkladu obratem informovat. Porušení povinnosti podle ustanovení tohoto odstavce může být důvodem pro ukončení závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, zejm. podle ustanovení § 223 odst. 2 nebo 4 zákona o zadávání veřejných zakázek.

8. Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
9. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy či dílčích objednávek vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od této smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
10. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory, které mohou vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, budou řešit obecné soudy České republiky.
11. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možné činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
12. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména změny svého majetkoprávního postavení, připravovaný vstup do likvidace, úpadek nebo hrozící úpadek apod.
13. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, po připojení elektronických podpisů reních stran bude mít každá smluvní strana v držení digitální originál.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem počátku plnění – 1. 10. 2023. Jednotlivé dílčí objednávky s hodnotou plnění nad 50.000,- Kč bez DPH nabývají účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, ostatní objednávky nabývají účinnosti jejich akceptací ze strany poskytovatele.
15. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Podrobný popis předmětu plnění

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Pojistná smlouva poskytovatele

Příloha č. 4 – Platné certifikáty kvalifikace strážných

Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6 – Protokol o napojení elektronického zabezpečovacího systému na PCO



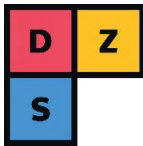
Příloha č. 7 – Čestné prohlášení

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Pavel Kudrna
jednatel INDUS PRAHA, spol. s r.o.
poskytovatel

Michal Uhl
ředitel DZS
objednatel



Příloha č. 1 – Podrobný popis předmětu plnění

Podrobný popis předmětu plnění

Požadavky zadavatele na předmět plnění se na obou místech plnění liší, proto se zadavatel rozhodl podrobný popis všech požadavků rozdělit na část A a část B. Pro lepší orientaci v požadavcích zadavatel zpracoval níže uvedený obsah s možností přímého prokliku na jednotlivé části popisu (ctrl + kliknutí):

ČÁST A.....	19
1. Místo plnění:	19
2. Předmět plnění:	19
3. Požadavky zadavatele na pracovníky dodavatele:.....	19
3.1 Obecně:	19
3.2 Oděv a vybavení pracovníků dodavatele:	19
3.3 Profil pracovníků dodavatele:	20
3.4 Seznam hlavních úkolů a činností pracovníků dodavatele + zakázané činnosti:	21
3.5 Školení:.....	23
4. Požadavky zadavatele na dodavatele:	24
4.1 Dohledový online elektronický kontrolní systém:	24
4.2 Hodnocení kvality poskytovaných služeb:.....	24
4.3 Důstojné pracovní podmínky a kontrola jejich dodržování:.....	24
4.4 Dojezdový čas patrolovací hlídky:	25
4.5 Požadavky zadavatele související s pracovníky dodavatele:	25
Jmenný seznam pracovníků dodavatele:	25
Požadavek minimální fluktuace a zajištění bezpečnostních opatření zadavatele:	25
Povinnost okamžité zastupitelnosti:	25
Definování výkonu služeb:	25
Kontroly pracovníků dodavatele nadřízenými pracovníky dodavatele:	25
ČÁST B.....	26
1. Místo plnění:	26
2. Předmět plnění:	26
3. Dojezdový čas patrolovací hlídky:.....	26
4. Obsluha EZS	26



ČÁST A

1. Místo plnění:

Administrativní budova zadavatele – Dům zahraniční spolupráce (dále jen „DZS“) na adrese Na Poříčí 1035/4, 110 00 Praha 1.

Budova má 4 nadzemní podlaží (přízemí, první, druhé a třetí patro), sklepní a půdní prostory a dvůr. V budově pracuje cca 200 pracovníků.

2. Předmět plnění:

a. Zajištění komplexních služeb v oblasti ochrany a ostrahy majetku a osob, a zajištění recepční služby;

b. Napojení elektronického zabezpečovacího systému (dále jen „EZS“) na pult centrální ochrany (dále jen „PCO“).

Napojení EZS na PCO buď prostřednictvím technologie zadavatele nebo zapůjčením technologie vlastní, kterou zadavatel předem odsouhlasí.

V objektu je nainstalován funkční EZS a EPS, včetně kamerového systému (dále jen „CCTV“) s vyvedením signálů do místnosti ostrahy v přízemí. Objekt DZS je vybaven ústřednou Megelan ve 3. patře s napojením 16 zón a napojenou na telefonní komunikátor a dále ústřednou SP 5500 v suterénu s napojením 6 zón a napojenou na telefonní komunikátor.

Zadavatel poskytne dodavateli jeden klíč od budovy, přičemž dodavatel zajistí, aby tímto klíčem nepřetržitě disponovala zásahová skupina poskytovatele vykonávající v okolí budovy kontrolní činnost.

3. Požadavky zadavatele na pracovníky dodavatele:

3.1 Obecně:

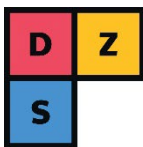
Prostor recepce v administrativní budově DZS je prvním místem, které každý návštěvník po příchodu do budovy uvidí a pracovníci recepce jsou tedy pro návštěvníky první kontaktní osobou, se kterou v DZS přichází do styku. Je proto nezbytné, aby pracovníci dodavatele v co nejvyšší možné míře chránili zájmy zadavatele, měli slušné a reprezentativní vystupování a dbali na vnější úpravu svého celkového vzhledu (čistý oděv).

Ostraha a recepční služby budou zajišťovány **4 stálými zaměstnanci dodavatele**, z nichž bude přítomna vždy 1 osoba. Pracovníci dodavatele se budou střídát v rámci 24 hodin tak, aby byla ostraha a recepční služby budovy zajištěny nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce (po celý rok).

3.2 Oděv a vybavení pracovníků dodavatele:

a. Standardní stejnokroj:

- Služební uniforma
- Popř.
 - Společenský oblek – jednotná horní a spodní část oblečení v tmavé (nejlépe černé či tmavě modré) barvě,
 - Boty (polobotky) černé (ne sandály, žabky, tenisky),
 - Košile – jednobarevná,
 - Bunda, svetr – v tmavé (nejlépe černé či tmavě modré) barvě,



- Doplnky – opasek;
- b. Distanční obranná tyč (obušek nebo tonfa);
- c. Slzotvorný prostředek;
- d. Halogenová svítilna;
- e. Mobilní telefon.

3.3 Profil pracovníků dodavatele:

a. Vzdělání:

- Středoškolské vzdělání s maturitou
- Čestné prohlášení o splnění tohoto požadavku dodavatel předloží před podpisem smlouvy.

b. Jazykové znalosti:

- Znalost českého jazyka na úrovni rodilého mluvčího.
- Znalost anglického jazyka na úrovni nejméně A2 (např. pozdrav, komunikace s návštěvou – nasměrování do správné kanceláře či zasedací místnosti, informování návštěvy, že pro ni přijde kolega, telefonická komunikace – kdo a komu volá, přesměrování, předání vzkazu apod.).
- Čestné prohlášení o splnění tohoto požadavku dodavatel předloží před podpisem smlouvy.

c. Počítačové znalosti:

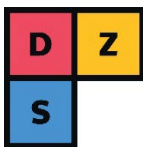
- Základní znalost MS Outlook (práce s kalendářem, napsat, přijmout, odeslat email a odpovědět na email).
- Čestné prohlášení o splnění tohoto požadavku dodavatel předloží před podpisem smlouvy.
- Interní programy DZS – např. vyhledávání kontaktů zaměstnanců DZS (na tento a další programy budou pracovníci dodavatele řádně zaškoleni pověřenou osobou dodavatele).

d. Základy první pomoci:

- Zadavatel požaduje u všech pracovníků dodavatele absolvování kurzu základů první pomoci, které na své náklady a odpovědnost zajistí dodavatel.
- Čestné prohlášení o absolvování tohoto kurzu dodavatel předloží před podpisem smlouvy a bude tvořit její přílohu.
- Čestným prohlášením se dodavatel zaváže zároveň i k zajištění proškolení všech jeho pracovníků (včetně nových pracovníků), prostřednictvím nichž budou služby plněny, a to po celou dobu trvání smlouvy.

e. Zkouška profesní kvalifikace Strážného:

- Podle zákona č. 179/2006 Sb. v platném znění a následným upřesněním uvedeným v zákoně č. 155/2010 Sb. je od 1. srpna 2012 povinností každého pracovníka soukromé bezpečnostní služby, zaměstnanců dalších organizací, podniků a institucí, kteří vykonávají pracovní činnosti na pozicích strážný, recepční/vrátný splňovat odbornou způsobilost.



- Tato povinnost se týká každého pracovníka dodavatele bez rozdílu typu pracovní smlouvy.
- **Platný certifikát** všech pracovníků dodavatele dodavatel předloží před podpisem smlouvy.
- Platný certifikát musejí mít všichni pracovníci dodavatele po celou dobu trvání smlouvy.

f. Bezúhonnost:

- Zadavatel požaduje, aby měl dodavatel na výkon pracovníků pro zadavatele bezúhonné zaměstnance starší 18 let.
- Čestné prohlášení o splnění tohoto požadavku dodavatel předloží před podpisem smlouvy.

g. Zdravotní způsobilost:

- Zadavatel požaduje, aby služby byly poskytovány prostřednictvím osob, které jsou k výkonu této činnosti zdravotně způsobilé.
- Čestné prohlášení o splnění tohoto požadavku dodavatel předloží před podpisem smlouvy.

h. Fyzická zdatnost:

- Fyzická zdatnost pracovníků dodavatele je nezbytná k výkonu jejich činnosti, např. dokázat vyběhnout schody do 3. patra, aby mohli včas doběhnout k požáru či zkontrolovat hlášení požárního poplachu.
- Fyzickou zdatnost je dodavatel povinen vhodně prokázat.

i. Další znalosti:

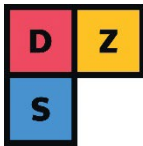
- Odpovídající znalosti pro potřeby obsluhy, monitoringu a vyhodnocování signálů z EZS, EPS a kamerových systémů.
- Znalost základních předpisů požární ochrany.

3.4 Seznam hlavních úkolů a činností pracovníků dodavatele + zakázané činnosti:

- Zajišťování ostrahy budovy: povinnost nepřetržitého dohledu na recepci, kde je soustředěno telefonické spojení CCTV a ústředna EPS – obsluha monitorovacího zařízení CCTV, obsluha EPS, obsluha, monitoring a vyhodnocování signálů z EZS ve spolupráci s PCO;
Obsluha EZS:
 - zabezpečení/odjištění střežených prostor systémem EZS dle harmonogramu zadavatele;
 - poplach z EZS je automaticky přenášen na PCO;
 - PCO neprodleně kontaktuje pracovníka dodavatele v DZS, který v co nejkratším čase provede kontrolu narušeného prostoru, vstupů (dveří, oken) a budovy DZS;
 - pracovník dodavatele ohlásí narušení DZS odpovědnému zaměstnanci zadavatele;
 - v případě zjištění narušení, vniknutí nebo poškození majetku střeží pracovník dodavatele DZS do příjezdu zásahové jednotky, Policie ČR nebo zaměstnance zadavatele;
 - v případě planého poplachu EZS oznámí ostraha planý poplach telefonicky na PCO;
 - v případě tísně a ohrožení použije ostraha pro odhlášení poplachu vynucené pachatelem na PCO smluvené heslo;



- v případech planého poplachu provádí následně pracovník dodavatele četnější kontroly daného prostoru DZS.
- Plnění povinnosti ohlašovny požáru:
- Obsluha zvedací plošiny:
- Ochrana osob i majetku: zabraňování páčání trestné činnosti ve střeženém objektu, zejména krádežím, ztrátám, zneužitím, poškození či zničení střeženého majetku, včetně zabránění pokusům o takové jednání;
- Pravidelné obchůzky: nejméně 3 obchůzky v pracovní dny mezi 22:00 – 6:00 a ve dnech pracovního volna, v mimořádných situacích častěji (např. při příchodu deště, náhlém vypnutí proudu aj.);
- Kontrola objektu: po skončení pracovní doby zaměstnanců zadavatele (22:00) uzavření a zamknutí hlavního vchodu objektu a následně provedení kontroly objektu;
- Mimořádné/havarijní události: zajišťování příslušných opatření v případě mimořádné/havarijní události (požár, únik plynu nebo vody, provozní havárie a úrazy), a to na základě přesných pokynů uvedených ve vnitřních předpisech zadavatele (Směrnicích);
- Technické závady: informování o zjištěných technických závadách správce objektu/kontaktní osobu a spolupráce s touto kontaktní osobou v případě poruch a havárií; v případě, že technické závady budou zjištěny mimo pracovní dobu kontaktní osoby, bude tato upozorněna ihned při zjištění závady;
- Hlášení/záznamy o mimořádných událostech: upozorňování zadavatele na potenciální rizika vzniku škod na základě zjištěných nedostatků, a to formou protokolu (hlášení, záznamu) o mimořádných událostech jako podklad k dalšímu šetření; záležitosti, které nestrpí odkladu (viz výše), je pracovník ostrahy povinen ihned oznamovat kontaktní osobě zadavatele;
- Napadení objektu/živelné události/signál civilní obrany nebo vojenské správy: v případě napadení objektu či živelné události a při vyhlášení signálu civilní obrany nebo vojenské správy vyrozumět ihned kontaktní osobu zadavatele;
- Dvůr budovy: kontrolování oprávněnosti vjezdu vozidel do dvora a vedení jejich písemné evidence; obsluha vrat pro vjezd vozidel (vrata jsou ovládána dálkově, ruční obsluha nutná pouze v případě poruchy); umožnění přístupu osob (turistů) do dvora budovy, kde je umístěna schránka geocachingu a knižno-budka; vyvážení popelnic na směsný a tříděný odpad před střežený objekt dle pokynů zadavatele;
- Návštěvy: kontrola oprávněnosti vstupu do objektu, telefonické vyrozumění příslušného zaměstnance o příchodu návštěvy nebo dodavatelské firmy; písemná evidence návštěv (jméno/příjmení, název firmy, čas příchodu a odchodu a jméno navštíveného zaměstnance, RZ automobilu); kontrola a evidence osob, které mají povolení ke vstupu v mimopracovní době; nepouštět do objektu osobu ve stavu neslučujícím se s provozním režimem zadavatele – podnapilé osoby, osoby pod vlivem omamných látek, při nepřítomnosti navštíveného apod.;
- Návštěvníké karty/čipy: Výdej/příjem/evidence návštěvníckých karet/čipů; škody prokazatelně způsobené ztrátou či zneužitím klíčů či karet je povinen uhradit v plném rozsahu dodavatel;
- Klíče: vydávání/ přebírání vydávání/přebírání klíčů pro úklidovou službu; uložení klíčů a jejich duplikátů v souladu s vnitřními předpisy zadavatele;
- Přepojování telefonu: zajišťování telefonického spojení/přepojení na interní linky v objektu;



- Lékárnička: kontrola stavu lékárníčky na recepci (expirační doba léků a obsah lékárníčky). Při zjištění nedostatků hlášení těchto kontaktní osobě dodavatele, který oznámí další činnosti se zadavatelem;
- Další činnosti: plnění zadaných úkolů a projevení součinnosti při plnění těchto úkolů, které zadá zadavatel kontaktní osobě dodavatele (předávání pošty, vyřizování vzkazů, převzetí zboží od dodavatele či klienta, převzetí pošty a další podobné činnosti).
- Kniha služeb: zde pracovníci dodavatele evidují příchod a odchod na službu a ze služby, pravidelné i mimořádné obchůzky, předávání směny, evidence událostí během směny a průběhu směny; informace o událostech a průběhu směny budou pracovníkem dodavatele podávány kontaktní osobě (pověřenému pracovníku) zadavatele písemně vždy každé ráno při příchodu pověřeného pracovníka zadavatele do zaměstnání;
- Výměna služeb: vždy v 7:00 a v 19:00 hodin, nástup vždy 15 minut před zahájením směny;
- Mlčenlivost: zachování mlčenlivosti vůči třetím osobám o skutečnostech zjištěných v souvislosti s poskytováním služeb;
- Zakázané činnosti:
 - požívání alkoholických nápojů či jiných omamných látek před nástupem a v průběhu směny;
 - soukromé návštěvy na pracovišti;
 - používání služebního telefonu, notebooku, tiskárny či jiných zařízení zadavatele k soukromým účelům;
 - kouření během výkonu služby;
 - užívání prostorů recepce pro jiný než stanovený účel;
 - braní si do objektu DZS zvířata;
 - spaní při výkonu služby;
 - sledování TV či filmů při výkonu služby;
 - svévolné a neodůvodněné opuštění místa výkonu (např. kouření, nákup svačiny atd.);
 - parkování se svým soukromým vozidlem ve dvoře budovy.

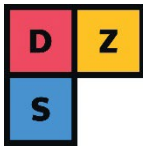
3.5 Školení:

Zadavatel prostřednictvím odpovědné osoby dodavatele po podpisu smlouvy s vítězným účastníkem **zajistí** následující proškolení 4 stálých pracovníků dodavatele:

- Obsluha EPS;
- Obsluha, monitoring a vyhodnocování signálů z EZS a kamerových systémů;
- Obsluha zvedací plošiny;
- Požární poplachová směrnice (plnění povinnosti ohlašovny požárů);
- Vyprošťování osob z výtahů;
- Příp. jiná, na kterých se zadavatel s dodavatelem po podpisu rámcové dohody vzájemně domluví.

Pracovníci dodavatele budou dodavatelem dále seznámeni s požárním řádem, evakuačním plánem, plánem s rozmístěním hasicích zařízení a rozmístěním hlavních uzávěrů vody, elektra apod., vč. umístění lékárníček.

Dále budou seznámeni s postupem při a po výpadku elektřiny a s postupem, jak se zachovat při a po požárním poplachu. Školení bude probíhat v pravidelných opakujících se intervalech. Pracovníci dodavatele musí umět sami v budově vyřešit výpadek elektrického proudu či spuštění/vypnutí planého požárního poplachu a umět provést všechny činnosti s tím související.



Školení, která bude zadavatel prostřednictvím dodavatele pro bezpečnostní pracovníky pořádat, jsou povinni se současně zúčastnit všichni pracovníci ze stálé skupiny 4 pracovníků dodavatele.

Po provedeném školení pracovníci dodavatele odsouhlasí porozumění obsahu školení podepsáním čestného prohlášení.

Každý pracovník dodavatele, vykonávající služby podle smlouvy je povinen se podrobně seznámit se všemi potřebnými interními směrnicemi zadavatele a řídit se jimi po celou dobu výkonu služby – za to odpovídá dodavatel.

4. Požadavky zadavatele na dodavatele:

4.1 Dohledový online elektronický kontrolní systém:

- Zadavatel od dodavatele požaduje online monitoring práce pracovníků dodavatele, který umožní automaticky a v reálném čase vyhodnocovat kvalitu poskytovaných služeb. Systém řeší jakékoliv mimořádné situace (např. neposkytnutí služby nenastoupením osoby dodavatele k poskytování služeb atd.).
- Objednateli bude tento online systém zpřístupněn v rámci rozsahu dodávaných služeb.
- Online systém bude nainstalován a zpřístupněn zadavateli do 1 kalendářního měsíce od podpisu smlouvy.

4.2 Hodnocení kvality poskytovaných služeb:

- Zadavatel požaduje režim hodnocení kvality, kdy pověřená osoba dodavatele je povinna se minimálně 1x měsíčně setkat s pověřenou osobou zadavatele.
- Pověřená osoba dodavatele písemně vyhodnotí rozsah a kvalitu poskytovaných služeb. Tím potvrdí fungující stávající stav nebo na základě předložených poznatků zadavatele je pověřená osoba dodavatele povinna navrhnout opatření ke zlepšení dodávaných služeb.

4.3 Důstojné pracovní podmínky a kontrola jejich dodržování:

Zadavatel v rámci dodržování důstojných pracovních podmínek v zájmu naplnění zásad sociální odpovědnosti po dodavateli požaduje:

- a. aby dodavatel neumožňoval výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění;
- b. aby všichni pracovníci dodavatele byli po celou dobu trvání smlouvy v pracovněprávním vztahu k dodavateli;
- c. aby dodavatel při poskytování služeb využíval pracovníky zařazené do min. 3 (třetí) skupiny II třídy prací dle nařízení vlády č. 567/2006 Sb. o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí ve znění pozdějších předpisů;
- d. aby odměna pracovníků, jejichž prostřednictvím budou služby poskytovány, činila nejméně částku v Kč za hodinu odpovídající nejnižší úrovni zaručené mzdy v Kč za hodinu pro skupinu prací 3. dle § 3 odst. 1 nařízení citovaného v písm. c. shora.

Dodavatel na žádost zadavatele plnění výše uvedených požadavků vhodným a přiměřeným způsobem prokáže (při splnění zákonných požadavků týkajících se přístupu k osobním údajům), a to například umožněním náhledu do účetního/mzdového systému dodavatele či zasláním výpisu/opisu z tohoto systému zadavateli, ze kterého bude výše uvedené zřejmé. Pro kontrolu dodržování těchto požadavků dostane kontaktní osoba v DZS měsíčně detailní informace o odpracovaných hodinách a má přehled i o hodinových sazbách, a to buď přímo rozepsáním těchto informací do faktury či jako přílohu faktury.



4.4 Dojezdový čas patrolovací hlídky:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel garantoval dojezdový čas patrolovací hlídky k objektu DZS do 10 minut včetně.

Dodavatel zadavateli předloží podepsané čestné prohlášení s uvedením jím nabízeného dojezdového času patrolovací hlídky do budovy, a dále s uvedením místa, odkud hlídkové vozy budou vyjíždět.

4.5 Požadavky zadavatele související s pracovníky dodavatele:

Jmenný seznam pracovníků dodavatele:

Dodavatel před podpisem smlouvy předloží zadavateli jmenný seznam pracovníků dodavatele **podílejících se na plnění smlouvy a tvořící stálou skupinu 4 osob**, kteří budou zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky a splňovat všechny požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Požadavek minimální fluktuace a zajištění bezpečnostních opatření zadavatele:

- Dojde-li z mimořádných důvodů ke změně některého z pracovníků dodavatele (např. z důvodu nemoci), je dodavatel povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit písemně e-mailem nebo telefonicky kontaktní osobě zadavatele.
- Jakékoliv změny v seznamu pracovníků dodavatele musí být oznámeny předem, přičemž plánované změny, o kterých dodavatel ví dostatečnou dobu dopředu (dovolená, odchod do důchodu, odchod ze zaměstnání, aj.), budou zadavateli sdělovány písemně na kontaktní e-mail kontaktní osoby zadavatele, a to nejpozději 5-7 pracovních dní před plánovanou změnou.
- Zadavatel si zároveň vyhrazuje právo schvalovat výběr těchto pracovníků a příp. odmítnout jejich nasazení na ostrahu a recepci administrativní budovy zadavatele. Takový případ bude řešen dodatkem ke smlouvě.
- V případě změny stávajícího pracovníka dodavatele za jiného pracovníka dodavatele, musí tento splňovat veškeré požadavky, uvedené v této zadávací dokumentaci.
- Poskytovatel je povinen neprodleně informovat kontaktní osobu zadavatele o zaučování nového pracovníka, přičemž zadavateli sdělí jméno nového pracovníka, konkrétní čas/směnu, kdo nového pracovníka zaučuje a kdo má za něj zodpovědnost.

Povinnost okamžité zastupitelnosti:

V případě jakékoli nenadálé události je dodavatel povinen zajistit plnou zastupitelnost osob tak, aby nedošlo k narušení nepřetržitého poskytování služby.

Definování výkonu služeb:

- Dodavatel zpracuje a předloží zadavateli dokument, který bude definovat výkon služeb v objektu administrativní budovy zadavatele, a který bude závazný pro všechny pracovníky dodavatele, kteří budou vykonávat veškeré služby – dodavatel s ním seznámí na svou odpovědnost dotčené osoby;
- Současně bude dokument definovat výkon kontrolní činnosti nadřízených pracovníků dodavatele a bude pro ně závazný.
- Dodavatel bude dokument automaticky nebo na vyzvání zadavatele aktualizovat a doplňovat dle potřeby, změn a požadavků zadavatele;

Kontroly pracovníků dodavatele nadřízenými pracovníky dodavatele:



- Provedení kontroly řádného výkonu a plnění všech povinností svými pracovníky v objektu zadavatele minimálně 1x týdně, dále pak v případě potřeby zadavatele řešit nesrovnalosti při zajištění ostrahy.
- O chystané kontrole v pracovní době DZS bude zadavatel (kontaktní osoba zadavatele) informován dodavatelem nejméně 24 hodin před plánovanou kontrolou.
- O chystané kontrole mimo pracovní dobu DZS bude zadavatel (kontaktní osoba zadavatele) kontaktován e-mailem nejméně 24 hodin před plánovanou kontrolou.
- Dispečer pultu centrální ochrany každý den v 02:00 hod kontaktuje telefonicky pracovníka vykonávajícího službu.

ČÁST B

1. Místo plnění:

Ubytovací zařízení zadavatele Rezidence Dlouhá 17 na adrese Dlouhá 17, 110 00 Praha.

2. Předmět plnění:

Napojení elektronického zabezpečovacího systému (dále jen „EZS“) na pult centrální ochrany (dále jen „PCO“)

Napojení EZS na PCO bude zajištěno prostřednictvím technologie zadavatele nebo zapůjčením technologie vlastní, kterou zadavatel předem odsouhlasí.

Objekt je vybaven komunikátorem GC 30 Jablotron, ústřednou PZTS EVO-192 s napojením 54 zón. Zadavatel poskytne dodavateli jeden klíč od budovy, přičemž dodavatel zajistí, aby tímto klíčem nepřetržitě disponovala zásahová skupina poskytovatele vykonávající v okolí budovy kontrolní činnost.

3. Dojezdový čas patrolovací hlídky:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel garantoval dojezdový čas patrolovací hlídky k objektu Rezidence Dlouhá 17 do 10 minut včetně.

Dodavatel zadavateli předloží podepsané čestné prohlášení s uvedením jím nabízeného dojezdového času patrolovací hlídky do Rezidence Dlouhá 17, a dále s uvedením místa, odkud hlídkové vozy budou vyjíždět.

4. Obsluha EZS:

- poplach z EZS je automaticky přenášen na PCO (tísňové tlačítko recepce, pohybová čidla a požární hlásiče v pokojích),
- PCO neprodleně kontaktuje pracovníka recepce ubytovacího zařízení, který v co nejkratším čase provede kontrolu narušeného prostoru, vyhodnotí situaci a informuje PCO o nutnosti vyslání výjezdové jednotky či naopak oznámí planý poplach,
- v případě potřeby PCO neprodleně vyšle výjezdovou jednotku, která v co nejkratším čase dle typu poplachu provede kontrolu v objektu,
- PCO ohlásí poplach odpovědnému zaměstnanci zadavatele, a to i v případě planého poplachu,
- v případě zjištění protiprávního jednání střeží objekt zásahová jednotka do příjezdu Policie ČR, nebo příjezdu zaměstnance zadavatele. V případě požáru toto ohlásí na tísňovou linku 150 a vyčká příjezdu HZS nebo zaměstnance zadavatele.



Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Ostraha objektu					
Nabídka účastníka - název:		INDUS PRAHA, spol. s r.o.			
Nabídka účastníka - IČO:		242 10 668			
MODELOVÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET					
První dílčí kritérium hodnocení					
Položka č.	Specifikace	Hodinová sazba v Kč bez DPH za 1 hodinu poskytování služeb	Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc služeb*	Nabídková cena v Kč bez DPH za modelových 18 měsíců	
1	Poskytování služeb ochrany a ostrahy majetku a osob a recepčních služeb	129,00	94 170,00 Kč	1 695 060,00 Kč	
Položka č.	Specifikace	Měsíční paušál za aktivní služby PCO v Kč bez DPH		Nabídková cena v Kč bez DPH za modelových 18 měsíců za připojení objektu na PCO	
2a	Sřežení objektu DZS pomocí pultu centrální ochrany	750,00 Kč		13 500,00 Kč	
2b	Sřežení objektu Rezidence DLouhá 17 pomocí pultu centrální ochrany	750,00 Kč		13 500,00 Kč	
Položka č.	Specifikace	Nabídková cena za jednorázové připojení na PCO	Nabídková cena za jednorázové odpojení na PCO	Nabídková cena v Kč bez DPH	
3	Připojení/odpojení objektu na pult centrální ochrany	1,00 Kč	1,00 Kč	2,00 Kč	
Nabídková cena v Kč bez DPH za součet položek 1, 2a, 2b za modelových 18 měsíců a položky č. 3 za připojení/odpojení k PCO				1 722 062,00 Kč	
Druhé dílčí kritérium hodnocení					
Položka č.	Specifikace	Modelový objem hodin za 18 měsíců	cena za 1 hodinu v Kč bez DPH	Nabídková cena v Kč bez DPH za modelových 18 měsíců	Nabídková cena v Kč bez DPH za součet položek č. 4 a 5 za modelových 18 měsíců
4	Patrolování objektu na vyzádání	50,00	300,00 Kč	15 000,00 Kč	15 050,00 Kč
5	Ostraha objektu v případě narušení objektu	50,00	1,00 Kč	50,00 Kč	
Položka č.	Specifikace	Modelový počet výjezdů za 18 měsíců	cena za 1 výjezd v Kč bez DPH	Nabídková cena v Kč bez DPH za modelových 18 měsíců	Nabídková cena v Kč bez DPH za součet položek č. 6 a 7 za modelových 18 měsíců
6	Dokonaný výjezd zásahové skupiny v případě narušení bezpečnosti objektu	20,00	450,00 Kč	9 000,00 Kč	31 500,00 Kč
7	Planý výjezd zásahové skupiny	50,00	450,00 Kč	22 500,00 Kč	
Nabídková cena v Kč bez DPH za součet položek č. 4, 5, 6 a 7 za modelových 18 měsíců					46 550,00 Kč
Cena celkem v Kč bez DPH za modelových 18 měsíců				1 768 612,00 Kč	
DPH celkem za modelových 18 měsíců:				371 408,52 Kč	
Cena celkem v Kč vč. DPH za modelových 18 měsíců				2 140 020,52 Kč	



Generální ředitelství
Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8

Potvrzení
o uzavření pojistné smlouvy č. 7721127244
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
vydává toto potvrzení o uzavření pojistné smlouvy pro
pojištění odpovědnosti za újmu

Pojistník a pojištěný: IČO: Sídlo v ČR:	INDUS, spol. s r.o. 457 87 492 Praha 10, Hostivař, U hostivařského nádraží 556/12, PSČ: 102 00
Pojištěný: IČO: Sídlo v ČR:	INDUS FACILITY spol. s r.o. 014 84 559 Praha 10, Hostivař, U hostivařského nádraží 556/12, PSČ: 102 00
Pojištěný: IČO: Sídlo v ČR:	INDUS PRAHA, spol. s r.o. 242 10 668 Praha 10, Hostivař, U hostivařského nádraží 556/12, PSČ: 102 00
Pojištěný: IČO: Sídlo v ČR:	INDUS SERVICE, spol. s r.o. 041 28 885 Praha 10, Hostivař, U hostivařského nádraží 556/12, PSČ: 102 00
Pojištěný: IČO: Sídlo v ČR:	INDUS GROUP, spol. s r.o. 062 07 375 Praha 10, Hostivař, U hostivařského nádraží 556/12, PSČ: 102 00
Pojištěný: IČO: Sídlo v ČR:	INDUS PATROL, spol. s r.o. 075 15 821 Praha 10, Hostivař, U hostivařského nádraží 556/12, PSČ: 102 00

Pro pojištěné: INDUS PRAHA, spol. s r.o., IČO: 242 10 668

Limit pojistného plnění: **220.000.000,- Kč** Územní platnost pojištění: **Česká republika a Slovenská republika**

Pro pojištěného: INDUS, spol. s r.o., IČO: 457 87 492 a INDUS FACILITY, spol. s r.o., IČO: 014 84 559

Sublimit pojistného plnění: **30.000.000,- Kč** Územní platnost pojištění: **Česká republika a Slovenská republika**

Pro pojištěného: INDUS SERVICE, spol. s r.o., IČO: 041 28 885

Sublimit pojistného plnění: **10.000.000,- Kč** Územní platnost pojištění: **Česká republika a Slovenská republika**

Pro pojištěného: INDUS GROUP, spol. s r.o., IČO: 062 07 375

Sublimit pojistného plnění: **3.000.000,- Kč** Územní platnost pojištění: **Česká republika a Slovenská republika**

Pro pojištěného: INDUS PATROL, spol. s r.o., IČO: 075 15 821

Sublimit pojistného plnění: **3.000.000,- Kč**

Územní platnost pojištění:

**Česká republika a
Slovenská republika**

Počátek pojištění:

29. 11. 2022

Konec pojištění:

28. 11. 2025

Toto potvrzení se vydává na žádost pojistníka, a v žádném případě nepozměňuje, nerozšiřuje či nenahrazuje pojistnou smlouvu, resp. její znění, všeobecné pojistné podmínky, zvláštní ujednání nebo dodatky k pojistné smlouvě.

V Praze dne 15. 11. 2022

Za pojistitele:



Digitálně
podepsal Petra
Procházková
Datum: 2022.11.15
13:51:49 +01'00'



Digitálně podepsal
Lucie Štěpánová
Datum: 2022.11.15
13:31:26 +01'00'

Příloha č. 4 – Platné certifikáty kvalifikace strážných

--



Erasmus+

Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA O PODDODAVATELÍCH

Na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem:

Ostraha objektu

Identifikační údaje zadavatele	
Název:	DŮM ZAHRANIČNÍ SPOLUPRÁCE
IČO:	613 86 839
Sídlo:	Na Poříčí 1035/4, 110 00 Praha 1
Identifikační údaje účastníka	
Obchodní firma/název:	INDUS PRAHA, spol. s r.o.
IČO:	242 10 668
Sídlo:	CZ24210668
Osoba oprávněná za účastníka jednat:	Ing. Pavel Kudrna, jednatel

Ke dni 21.6.2023 prohlašuji, že účastník INDUS PRAHA, spol. s r.o.

- a) nehodlá žádnou část veřejné zakázky plnit prostřednictvím poddodavatele¹
- b) předpokládá plnění VZ prostřednictvím níže uvedeného seznamu poddodavatelů²

Identifikační údaje poddodavatele ³	
Název:	
IČO:	
E-mail/telefon:	
Část VZ plněná prostřednictvím poddodavatele:	

V Praze dne 21.6.2023

INDUS PRAHA, spol. s r.o.
U Hostivařského nádraží 856/12
102 00 Praha 10
DIČ: CZ24210668

Ing. Pavel Kudrna, jednatel

¹ Nehodící se škrtněte

² Nehodící se škrtněte

³ Účastník si tabulku zkopíruje podle počtu poddodavatelů

Čestné prohlášení

Společnost: **INDUS PRAHA, spol. s r.o.**
se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10
IČ: 242 10 668
DIČ: CZ24210668
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 188981,
jejímž jménem jedná: Ing. Pavel Kudrna, jednatel;
(dále jen „dodavatel“).

Dodavatel tímto

prohlašuje,

že mu v době podání nabídky nejsou žádní poddodavatelé známi.

V Praze dne 21. 6. 2023

INDUS PRAHA, spol. s r.o.
U Hostivařského nádraží 556/12
10200 Praha 10
DIČ: CZ24210668

INDUS PRAHA, spol. s r.o.
Ing. Pavel Kudrna, jednatel



Čestné prohlášení

Společnost: **INDUS PRAHA, spol. s r.o.**
se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10
IČ: 242 10 668
DIČ: CZ24210668
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 188981,
jejímž jménem jedná: Ing. Pavel Kudrna, jednatel;
(dále jen „dodavatel“).

Dodavatel tímto

prohlašuje,

že garantuje dojezdový čas patrolovací hlídky k objektu DZS Na Poříčí 1035/4, Praha 1 do 10 minut včetně. Hlídkové vozy budou vyjíždět z náměstí Winstona Churchilla, kdy dle veřejně dostupných zdrojů (www.mapy.cz) trasa měří 1,4 km a trvá 8 minut

a dále,

že garantuje dojezdový čas patrolovací hlídky k objektu Rezidence Dlouhá 17 do 10 minut včetně. Hlídkové vozy budou vyjíždět z náměstí Winstona Churchilla, kdy dle veřejně dostupných zdrojů (www.mapy.cz) trasa měří 3 km a trvá 10 minuty.

V Praze dne 21. 6. 2023

INDUS PRAHA, spol. s r.o.
U Hostivařského nádraží 556/12
102 00 Praha 10
DIČ: CZ24210668

INDUS PRAHA, spol. s r.o.
Ing. Pavel Kudrna, jednatel