

Vinné sklepy Lechovice, spol. s r.o.

se sídlem: Lechovice č.p. 60, 671 63 Lechovice

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11372

zastoupena:

IČ: 489 09 769 DIČ: CZ48909769

bankovní spojení:



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXAFJEJ

Doručeno: 09.08.2023

Listu dokumentu: 6

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena:

na základě pověření ze dne 11. 3. 2011

IČ: 659 93 390 DIČ: CZ65993390

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

oba účastníci dále také jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souvislosti s připravovanou stavbou „Silnice I/53, Lechovice - Miroslav“ v souladu s ust. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále příslušných ust. zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ**č. 03MP-006252****I.**

1. Účastník č.1 je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 9550/2 o výměře 1 008 m², parc. č. 9550/3 o výměře 622 m², parc. č. 9554/2 o výměře 1 902 m² a parc. č. 9572/2 o výměře 5863 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo a katastrálního území Oleksovice na LV č. 572, které jsou uvedeny v Záborovém elaborátu stavby „Silnice I/53, Lechovice – Miroslav“, 11/2019. Předmětem budoucí směny dle této smlouvy jsou výše uvedené pozemky.

II.

1. Pozemky citované v čl. I. odst. 1 jsou potřebné pro zajištění veřejně prospěšné stavby „Silnice I/53, Lechovice – Miroslav“, která je dopravní infrastrukturou ve smyslu zákona č. 416/2009 Sb., urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (liniový zákon), v platném znění, pro kterou bylo dne 6.12.2018 Úřadem Městysse Prosiměřice (stavební úřad) vydáno územní rozhodnutí č. j.: STÚPROS 671/18 – Šj. s nabytím právní moci dne 23.12.2019. Tato Smlouva je uzavírána za účelem budoucího získání vlastnického práva České republiky, příslušnosti hospodařit ŘSD ČR k pozemkům uvedeným v Čl. I odst. 1 této smlouvy, které jsou potřebné pro uskutečnění výše uvedené stavby.

2. Účastník č. 1 hodlá nabýt vlastnické právo k pozemku v k.ú. Lechovice - parc. č. 3220 o výměře 2 777 m² a v k.ú. Borotice nad Jevišovkou k části pozemku parc. č. 1067 o předpokládané výměře 6 618

m², zapsané na LV 10002, které účastník č. 2 získá do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro ŘSD ČR, a to bez právních vad.

3. Geometrický plán, schválený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, který vyznačí rozdělení pozemku p.č. 1067 v k.ú. Borotice nad Jevišovkou - vinice o předpokládané výměře cca 6 618 m², bude vytvořen na náklady účastníka č. 1.

4. Účastník č. 1 podmiňuje nabytí vlastnického práva České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro ŘSD ČR k pozemkům citovaným v čl. 1 odst. 1, nabytím vlastnického práva k pozemkům citovaným v čl. II. odst. 2, které hodlá účastník č. 2 získat do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro ŘSD ČR.

III.

1. Účastník č. 2 se tedy zavazuje, vyvinout úsilí ve vazbě na platné právní normy (zejména na zákon č. 416/2009 Sb.), aby pozemkové parcely citované v čl. II. odst. 2, získal do příslušnosti hospodařit s majetkem státu ve prospěch ŘSD ČR.

2. Účastník č. 1 se zavazuje, že po získání pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR uzavřít s účastníkem č. 2 směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude směna pozemků uvedených v čl. I odst. 1 a v čl. II. odst. 2. Účastník č. 1 se zavazuje uzavřít směnnou smlouvu do 90 dnů ode dne, kdy jej účastník č. 2 vyzve k uzavření této smlouvy. K této výzvě dojde nejdéle do 90 dnů ode dne získání vlastnického práva Českou republikou, příslušnosti hospodařit ŘSD ČR s pozemky uvedenými v čl. II. odst. 2.

3. Účastník č. 2 se zavazuje, že po získání pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR vypracovat znalecký posudek s vyjádřením obvyklé ceny pozemků dle aktuálních cenových předpisů.

4. Smluvní strany se zavazují, že rozdíl v cenách pozemků navržených ke směně bude vypořádán.

5. Tato smlouva se uzavírá z důvodů majetkoprávního vypořádání pozemků pod veřejně prospěšnou stavbou.

6. Tato smlouva zaniká, pokud směnná smlouva nebude uzavřena ve lhůtě do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

8. Návrh směnné smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

IV.

1. Nesplní-li účastník č. 1 závazek uzavřít řádnou směnnou smlouvu a na jejím základě převzít pozemky uvedené v čl. II. odst. 2, může účastník č. 2 požádat, aby tuto povinnost určil v zákonné lhůtě soud.

2. Účastník č. 1 se zavazuje, že po podpisu této smlouvy a to až do doby uzavření směnné smlouvy, nepřevéde vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I., odst. 1 na jinou osobu. V opačném případě odpovídá za škodu, kterou tímto jednáním účastníkovi č. 2 způsobí.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž účastník č. 1 obdrží jeden stejnopis a účastník č. 2 dva stejnopisy.

2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, jejích příloh i případných dodatků a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje účastník č. 2.

4. ŘSD ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Účastník č. 1 bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Lechovicích dne
Účastník č.1

26.7.2022

V Brně dne.....2.3.-05- 2023
Účastník č. 2

.....
jednatel, Vinné sklepy Lechovice, spol. s r.o.

.....
ředitel, ŘSD ČR, Závod Brno

Příloha: návrh směnné smlouvy

Vinné sklepy Lechovice, spol. s r.o.

se sídlem: Lechovice č.p. 60, 671 63 Lechovice

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11372

zastoupena:

IČ: 489 09 769 DIČ: CZ48909769

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena:

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souvislosti s připravovanou stavbou „Silnice I/53, Lechovice - Miroslav“ v souladu s ust. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále příslušných ust. zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU č.

I.

1.1 Účastník č.1 je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 9550/2 o výměře 1 008 m², parc. č. 9550/3 o výměře 622 m², parc. č. 9554/2 o výměře 1 902 m² a parc. č. 9572/2 o výměře 5863 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo a katastrálního území Oleksovice, na LV č. 572.

1.2 Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit s pozemky - parc. č. 3220 o výměře 2 777 m² zapsaným na LV č. pro k.ú. Lechovice, obec Lechovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo a parc. č. 1067/... o výměře 6 618 m² zapsaným na LV č. pro k.ú. Borotice nad Jevišovkou, obec Borotice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

II.

2.1 Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v odst. 1.1, a to parc. č. 9550/2 o výměře 1 008 m², parc. č. 9550/3 o výměře 622 m², parc. č. 9554/2 o výměře 1 902 m² a parc. č. 9572/2 o výměře 5863 m² v k.ú. Oleksovice, obec Oleksovice do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

2.1.2 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.1 jsou nabývány za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby „Silnice I/53, Lechovice – Miroslav“, na kterou bylo dne 6.12.2018 Úřadem Městysse Prosiměřice (stavební úřad) vydáno územní rozhodnutí č. j.: STÚPROS 671/18 – Šj. s nabytím právní moci dne 23.12.2019.

2.1.3 Dle znaleckého posudku č. vypracovaného, cena obvyklá v daném místě a čase převáděných pozemků uvedených v čl. 2.1.1 činí,- Kč (slovy: korun českých).

2.1.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v čl. 1.2, a to pozemek - parc. č. 3220 o výměře 2 777 m² zapsaný na LV č. pro k.ú. Lechovice, obec Lechovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo a parc. č. 1067/... o výměře 6 618 m² zapsaný na LV č. pro k.ú. Borotice nad Jevišovkou, obec Borotice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.5 Dle znaleckého posudku č. vypracovaného, cena obvyklá v daném místě a čase převáděných pozemků uvedených v čl. 2.1.4 činí,- Kč (slovy: korun českých).

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků, která činí: Kč (slovy:), se účastník č. zavazuje uhradit ve prospěch účastníka č., a to bezhotovostním převodem na účet účastníka č. uvedený v záhlaví této smlouvy, do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch účastníka č.

IV.

4.1 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v odst. 2.1.1 a 2.1.4, a znaleckých posudcích specifikovaných v odst. 2.1.3 a 2.1.5 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, vyjma zahájené exekuce soudního exekutora se sídlem Pražská 1156, 393 01 Pelhřimov, č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014 (právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014, zápis proveden dne 5. 8. 2014). K výše uvedené zahájené exekuci účastník č. 2 doložil kopii vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov, soudního exekutora č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10. 10. 2014, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č., a kopii Interního sdělení Ředitelství silnic a dálnic ČR č.: 2938/2015-19410/Ch ze dne 18. 2. 2015, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví účastníka č. 1 a účastníka č. 2 ani takovýmto nájemním ani pachtovním vztahem nezatíží (var. Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti jsou zatížené nájemním vztahem v k.ú. Oleksovice na pozemku p.č. (uživatel)).

4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy spočívající či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.2 a 4.3 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.5 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

4.6 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4.7 Účastník č. 1 se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat účastníku č. 2.

4.8 Pokud účastník č. 1 předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je účastník č. 2 oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady účastníka č. 1. Účastník č. 1 se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od účastníka č. 2. Neučiní-li tak, je povinen účastníku č. 2 uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení. Účastník č. 1 prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu.

4.9 Účastník č. 2 bere na vědomí, že

- a) v souvislosti s převodem pozemku parcelní číslo 9572/2 v k.ú. Oleksovice dle této smlouvy bude muset účastník 1 vybudovat na svém pozemku parcelní číslo 9572/1 v k.ú. Oleksovice podél hranice s pozemkem parcelní číslo 9572/2 v k.ú. Oleksovice novou manipulační plochu nezbytnou pro obhospodařování vinic nacházejících se na pozemku účastníka č. 1 o celkové ploše 1 361 m², neboť stávající manipulační plocha se nachází na převáděném pozemku parcelní číslo 9572/2,
- b) za účelem vybudování uvedené manipulační plochy bude muset účastník č. 1 část stávající vinice přemístit, přičemž mu tímto vznikne škoda spočívající v nemožnosti získávat z této přemístěné části vinice zemědělský výnos.

Současné s touto smlouvou uzavírají smluvní strany rovněž smlouvu upravující náhradu škody uvedené shora pod písm. b) tohoto článku smlouvy, přičemž obě smlouvy jsou na sobě závislé ve smyslu § 1727 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům směny, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Účastník č. 1 touto smlouvou zmocňuje ŘSD ČR k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva. V případě, že nebude povolen vklad vlastnického práva Účastníka č. 1 k pozemkům citovaných v článku 1.2 této Smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, je Účastník č. 1 oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku.

5.3 V souladu s ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má účastník č. 1 právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od platnosti smlouvy. Toto právo musí účastník č. 1 uplatnit písemně u účastníka č. 2. Převedená práva budou následně účastníku 1 vrácena pod podmínkou vrácení převedených práv účastníku č. 2, resp. úhrady kupní ceny za pozemky převedené účastníkem č. 2 do vlastnictví účastníka č. 1.

VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, jejích příloh i případných dodatků a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje účastník č. 2.

6.4 ŘSD ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Účastník č. 1 bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

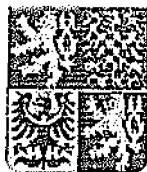
6.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Lechovicích dne:

V Brně dne:

.....
jedenatel, Vinné sklepy
Lechovice, spol. s r.o.

.....
ředitel ŘSD, Závod Brno



Exekutorský úřad Pelhřimov,

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci 546/56
140 00 Praha 4

kontaktní adresa:
ŘSD ČR
Správa Plzeň
K rukám
Hřimálého 37
301 00 Plzeň

Náš dopis zn./ze dne
049 EX 00318/14-043

Váš dopis zn./ze dne
4957/14-33100/Nov/9.10.2014

Místo, datum vystavení
V Pelhřimově; 10.10.2014.

oprávněný

povinný

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci čp.546 / č.o.56, Praha - Praha 4, PSČ 140 00

Věc:

Odpověď na žádost o udělení souhlasu s pokračováním stavebního řízení sp. zn. 2376/DSH/14

Na základě výše specifikované žádosti sděluji, že poznámka o probíhající exekuční řízení v katastru nemovitostí zapsaná u nemovitých věcí v majetku České republiky nemůže mít za následek přerušování stavebního řízení, neboť inhibitorium (zákaz nakládání s majetkem) se podle ust. § 44a odst. 5 ustanovení z.č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (účinnost od 1.1.2013) podle výslovného znění nepoužije, je-li povinným stál cit.:

§ 44a

(1) Nerozhodli-li exekutor podle § 44 odst. 4 jinak, nesmí povinný po doručení vyznamení nakládat se svým majetkem včetně nemovitostí a majetku patřícího do společného jmění manželů, výjma běžné obchodní a provozní činnosti, uspokojování základních životních potřeb svých a osob, ke kterým má vyživovací povinnost, a udržování a správy majetku. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné. Právní jednání se však považuje

za platné, pokud námitku neplatnosti nevznese exekutor, oprávněný, nebo přihlášený věřitel, aby zajištili uspokojení vymáhané pohledávky. Právní účinky vznesení námitky neplatnosti nastávají od účinnosti právního jednání, dojde-li exekuční příkaz nebo jiný projev vůle exekutora, oprávněného, nebo přihlášeného věřitele všem účastníkům právního jednání, k němuž exekutor, oprávněný nebo přihlášený věřitel vznese námitku neplatnosti.

(2) Složí-li povinný u exekutora částku ve výši vymáhané pohledávky, nákladů exekuce a nákladů oprávněného, exekutor na návrh povinného zruší rozhodnutím zákaz podle odstavce 1 a podle § 47 odst. 5. Exekutor vydá rozhodnutí podle věty první do 7 dnů ode dne, v němž mu byl doručen návrh povinného, a neprodleně ho zašle účastníkům řízení a dalším osobám, jimž byly v rámci exekuce doručeny exekuční příkazy podle § 49 odst. 7. Proti tomuto rozhodnutí není opravný prostředek přípustný.

(3) Na návrh povinného může exekutor rozhodnout o tom, že se zákaz podle odstavce 1 a podle § 47 odst. 5 nevztahuje na majetek, který povinný uvedl v návrhu, jestliže povinný zároveň doloží, že jeho zbývající majetek zjevně a nepochybně postačuje k uhrazení vymáhané pohledávky včetně nákladů oprávněného a nákladů exekuce.

(4) S písemným souhlasem exekutora, oprávněného a všech přihlášených věřitelů může povinný k úhradě vymáhané pohledávky, jejího příslušenství, nákladů exekuce či nákladů oprávněného zpeněžit majetek nebo jednotlivé součásti majetku, nejsou-li postiženy jinou exekucí (16a), nejméně však za obvyklou cenu zjištěnou na základě znaleckého posudku splatnou při podpisu smlouvy k rukám exekutora.

(5) *Odstavec 1 se nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.*

Podle ust § 3 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jsou organizačními složkami státu ministerstva a jiné správní úřady státu,
.....

Podle § 4 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, může ministerstvo k plnění úkolů v rámci své působnosti zřídit organizační složku podle tohoto zákona jménem státu. Pro tyto účely zřizovatel použije majetek státu, se kterým je příslušný hospodařit on sám anebo jiná organizační složka jím zřízená. ...

Podle § 38 z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jsou závazky vzniklé z činnosti organizačních složek (zde ŘSD) závazky státu.

Vzhledem k výše citované právní úpravě tedy není nutný souhlas soudního exekutora s jakýmkoliv nakládání s majetkem státu za situace, kdy je povinným stát, resp. jeho organizační složka, neboť stát, resp. jeho organizační složka, není ze zákona omezen(a) v nakládání se svým majetkem.

Tolik pro Vaši informaci a s pozdravem

Exekutorského úřadu Pelhřimov



INTERNÍ SDĚLENÍ č.: 2938/2015-19410/Ch

ze dne: 18.2.2015

Odesílá:

Pro:

Věc: žádost o písemné vyjádření

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR	
Závod Brno, I.P. ČR	
Datelo:	25. 02. 2015
Č. j.:	22000-228
Ověřeno:	
Podpis:	

Vážená paní ředitelko,

reagujeme tímto na Vaši žádost č. j. 1098/15-22400 ze dne 4.2.2015 a sdělujeme následující.

Zahájení exekuce uvedené v aktuálním výpisu z LV nezatěžuje nemovitostí ve vlastnictví státu, se kterými ŘSD ČR přísluší hospodařit, ani vlastníka, ale má de facto pouze charakter poznámky k osobě ŘSD ČR.

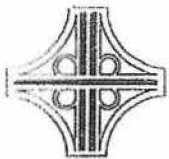
Skutečnost takto zapsané exekuce vůči osobě ŘSD (a nezatěžující majetek státu) nebrání tomu, aby ŘSD platně uzavíralo dispoziční smlouvy a tyto byly vkládány do KN s tím, že i KN tuto skutečnost akceptuje a v KN se u nabyvatele zápis o exekuci již neobjevuje, a to právě proto, že je vázán k osobě, nikoli k majetku.

Co se týče aktuálního stavu řešení exekuce, nemá právní odbor dostatek informací, neboť tuto exekuci řeší a s exekutorkou komunikuje přímo Závod Praha, konkrétně
aktuálnějších informací se, prosím, spojte přímo

Pro sdělení

S pozdravem

pověřen řízením právního odboru



INTERNÍ SDĚLENÍ č.: 1098/15-22400

ze dne: 4.2.2015

Odesílá

Pro:

Věc: **Žádost o písemné vyjádření**

Z důvodu trvalého vyznačení zahájení exekuce na majetku ČR - s příslušností hospodařit pro ŘSD, Vás žádáme o vyjádření, zda můžeme nakládat s majetkem. Vyjádření by mělo sloužit jako doklad pro budoucí nabyvatele (většinou obce nebo kraje) s tím, že se nemusejí obávat, že na ně přejde také exekuce.

Dále na UVS evidujeme případ, kdy na základě řešení nepotřebnosti pozemků, na které byly zhotoveny geometrické plány odmítá stavební úřad vydat souhlas s dělením pozemků bez souhlasu exekutora, z toho důvodu se na Vás obracíme o sdělení řešení nařízené exekuce.

Děkuji

pověřena řízením Závodu Brno

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **2407200-000-230809133518**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 12

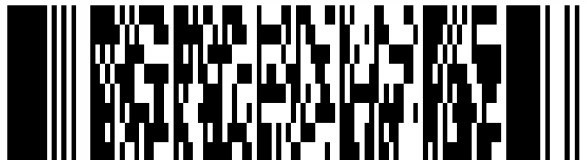
Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **09.08.2023**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



2407200-000-230809133518