



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. MaI 2022/MaI/000005/SML/1

**Dohoda o ukončení Smlouvy o úhradě služeb spojených s užíváním nebytových prostor  
ev. č. AVIS<sup>me</sup>: 21/3207/0010 ze dne 21. 12. 2021  
(dále jen „Dohoda“)**

## **Město Frýdlant nad Ostravicí**

se sídlem : Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
IČO: 00296651  
DIČ: CZ00296651  
zastoupené: RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-1322781/0100

(na straně jedné, dále jen „Město“)

a

## **Česká republika – Generální finanční ředitelství**

se sídlem : Lazarská 15/7, 117 22 Praha – Nové Město  
IČO: 72080043  
zastoupená : Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelkou Sekce ekonomiky, na základě  
Podpisového řádu Finanční správy České republiky  
bankovní spojení: ČNB Ostrava  
číslo účtu: 8028761/0710  
ev. číslo dle AVIS<sup>me</sup>: 21/3207/0010/01R

(na straně druhé, dále jen „GFŘ“ nebo „Uživatel“)

(společně „strany dohody“ nebo jednotlivě jen „strana dohody“)

## **Čl. I.**

### **Úvodní ustanovení**

Na základě smlouvy o zřízení služebnosti č. UZSVM/OFM/5934/2021-OFMM ze dne 29.09.2021 (dále jen Smlouva o služebnosti“) zřídilo Město ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111 (dále jen „ÚZSVM“) služebnost, spočívající v oprávnění ÚZSVM užívat část budovy městského úřadu, Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (dále jen „nebytové prostory“), k umístování organizačních složek státu a státních příspěvkových organizací v budově, za účelem výkonu jejich zákonem svěřené působnosti. Smlouvou o služebnosti se Město dále zavázalo uzavřít s umístěnou organizační složkou státu samostatnou smlouvu, týkající se vypořádání nákladů spojených s dodávkami energií a služeb spojených s užíváním nebytových prostor. První umístěnou organizační složkou státu v budově je GFŘ. Služebnost byla zřízena bezplatně na dobu neurčitou.

V návaznosti na Smlouvu o služebnosti strany dohody uzavřely dne 21. 12. 2021 Smlouvu o úhradě služeb spojených s užíváním nebytových prostor ev. č. AVIS<sup>me</sup>: 21/3207/0010, jejímž předmětem byl závazek Města zajistit po dobu užívání nebytových prostor GFŘ dodávku médií a služeb (dále jen „Smlouva“).

## **Čl. II.**

### **Předmět Dohody**

1. Strany dohody se v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ukončení Smlouvy, a to **ke dni 31. 07. 2023**.
2. Uživatel se na základě této Dohody zavazuje, že nejpozději ke dni 31. 07. 2023 protokolárně předá pověřenému zástupci Města jím užívané nebytové prostory.

## **Čl. III.**

### **Vypořádání závazků**

1. Strany dohody prohlašují, že vůči sobě nemají ke dni podpisu této Dohody žádné nevyrovnané závazky ze Smlouvy, vyjma úhrady dle článku II. – Služby spojené s užíváním nebytových prostor, Smlouvy:
  - bodu 1. tepla a srážková vody za období 01.01.2023 – 31.07.2023,
  - bodu 2. - elektrické energie za období 27.09.2022 – 31.07.2023,  
- vodné a stočné za období 20.01.2023 – 31.07.2023,
  - bodu 3 úklid nebytových prostor za období červen 2023 a červenec 2023,
  - bodu 5 náklady na provoz elektronického zabezpečovacího zařízení za období 01.01.2023 – 31.07.2023.
2. Náklady na dodávku médií a služeb dle článku III., odst. 1 této Dohody budou GFŘ vyúčtovány nejpozději ve lhůtě do 30.04.2024. Splatnost vystavené faktury činí 30 dnů ode dne doručení Uživateli.
3. Náklady na odvoz a likvidaci směsného odpadu dle článku II. odst. 4 Smlouvy, které GFŘ uhradilo na celý kalendářní rok 2023 v paušální částce 1.080 Kč + DPH, budou GFŘ vráceny v poměrné výši 450 Kč + DPH nejpozději do 31.08.2023 na č. účtu: 8028761/0710.

## **Čl. IV.**

### **Protokolární předání nebytových prostor**

Uživatel odevzdá nebytové prostory ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím na běžné opotřebení. Nebytové prostory budou předány uklizené a čisté. O předání nebytových prostor bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav předávaných nebytových prostor. Uživatel ke dni předání rovněž odstraní své označení z pláště budovy a vstupních dveří. Dotčenou část pláště budovy je Uživatel povinen na svůj náklad uvést do původního stavu, v opačném případě má Město právo provést tyto činnosti samo a Uživatel je povinen uhradit mu veškeré náklady takto vynaložené.

## **Čl. V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda byla schválena radou města dne 10.07.2023 usnesením č. 13/4.8 bodem 1.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda ve svém úplném znění, s výjimkou v rozsahu osobních údajů, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Město zajistí uveřejnění této Dohody v registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dohody.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana dohody obdrží dvě (2) vyhotovení.

6. Strany dohody tímto prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 21.07.2023

V Praze dne 01.08.2023

.....  
RNDr. Helena Pešatová  
starostka města

.....  
Mgr. Ing. Radana Nedvědová  
ředitelka Sekce ekonomiky