

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

**na zakázku: „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
na rekonstrukci požární zbrojnice v MČ Brno-Útěchov**

1. Smluvní strany

1. Zhotovitel: Ing. arch. Petr Klaška

Adresa/Sídlo: Svážná 399/11, 634 00 Brno

IČ: 04664779

DIČ:

Číslo autorizace ČKA: A1-04837

bankovní spojení: 115-3507120267/0100, Komerční banka, a. s.

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Ing. arch. Petr Klaška

b) technických: Ing. arch. Petr Klaška

(dále jen „zhotovitel“)

2. Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Útěchov

Sídlo: Adamovská 15/6, 644 00 Brno

Zastoupen: PhDr. Zdeňkem Drahošem, starostou MČ

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: PhDr. Z. Drahoš

b) technických: PaedDr. Ladislav Filipi, tajemník ÚMČ

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

1. Dílem této smlouvy jsou projekční a související inženýrské práce za účelem vybudování **Rekonstrukce hasičské zbrojnice Adamovská 6, Brno** (dle objemové studie HZS Útěchov, zpracované architektonickou kanceláří A77 architektonický ateliér Brno, s. r. o., Taussigova 3464/21, 615 00 Brno, viz příloha č. 2). Součástí projekčních prací je zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS), které bude současně využito pro výběrové řízení dodavatele stavby, nedílnou součástí DPS je soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“). Součástí jednotlivých stupňů projektové dokumentace je inženýrská činnost pro zajištění nezbytně nutných stanovisek a vyjádření příslušných orgánů a institucí pro získání územního rozhodnutí a povolení stavby. Dále v průběhu realizace výběrového řízení bude poskytována součinnost při zpracovávání odpovědí na

dotazy účastníků výběrového řízení týkající se projektové dokumentace nebo soupisu prací a účast na prohlídce stavby.

2. Předmětem díla jsou budovy a prostranství stávající hasičské zbrojnice a ÚMČ Brno-Útěchov, Adamovská 6, Brno, parc. č. 306/1 a 306/7 (dále jen dílo).

Projektová dokumentace bude obsahovat:

2.3.0. – příprava zakázky: geodetické zaměření

2.3.1. - projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí DUR a stavební povolení DSP (kompletní 4 paré + 2x CD v rozsahu pro stavební povolení), včetně inženýrských činností

2.3.2. - projektovou dokumentaci pro provedení stavby DPS (kompletní 6 paré + 2x CD v rozsahu pro výběrové řízení a dodavatele stavby)

Součástí DPS jsou kompletní projekty profesí: staticko-konstrukční část, elektroinstalace (silno, slaboproud, MaR), UT, ZTI, plyninstalace, VZT atd.

Součástí DPS a profesí je soupis prací v aktuální cenové soustavě.

Veškerá projektová dokumentace bude provedena v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dále pro výběr zhotovitele musí dokumentace splňovat parametry Vyhlášky č. 169/2016 Sb., O stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, v platném znění.

Projektant ručí za správnost soupisu prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr.

3. Inženýrská činnost

Inženýrskou činností zhotovitele dle této smlouvy se rozumí veškeré činnosti vedoucí k zajištění a obstarání stanovisek a rozhodnutí od dotčených orgánů státní správy, organizací a účastníků v rozsahu nezbytně nutném pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení a spolupráci při zpracování odpovědí na případné dotazy uchazečů v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby. Doba na zpracování odpovědi je stanovena do 24 hodin od sdělení dotazu zhotoviteli.

4. Autorský dozor (AD)

Po dobu realizace bude řešen Příkazní smlouvou, termín výkonu bude upřesněn dodatkem ke smlouvě o dílo, v návaznosti na zajištění financování realizace stavby a výběru zhotovitele. Na autorský dozor se stanovuje finanční limit 80 000 Kč bez DPH.

5. Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla dle této smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla.

6. Dílo musí být zhotoveno tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy. Právními předpisy stanovujícími výše uvedené požadavky na danou stavbu jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

7. Zhotovitel zhotoví dílo dle příslušných platných ČSN (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) v částech závazných i směrných. Odchytky technického charakteru, které nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem, resp. příslušným orgánem.

8. Součástí předmětu díla je jeho projednání v konceptu s veškerými dotčenými orgány státní správy, správci sítí, budoucím vlastníkem a uživatelem stavby, vlastníky sousedních nemovitých věcí a zapracování jejich připomínek do konečného vyhotovení díla. Na dopad připomínek orgánů státní správy, správců sítí, stavebníka (investora), budoucího uživatele, apod. je zhotovitel povinen bezodkladně písemně upozornit objednatele a projednat je s ním.

9. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této smlouvy, jiné osobě než objednateli.

10. Zadavatel se zavazuje, že zpracovanou projektovou dokumentaci užije pouze k předmětu svého určení.

3. Cena díla

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou:

Příprava zakázky (2.3.0.)	15 000 Kč
DUR+DSP (2.3.1.), včetně příslušných inženýrských prací	365 000 Kč
DPS (2.3.2.),	Kč
Celkem bez DPH	560 000 Kč
DPH 21%	Kč
Cena včetně DPH	560 000 Kč

Cena je stanovena jako cena pevná a maximální na schválený rozsah prací.

2. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH v případě, že dojde ke zvýšení příslušné sazby DPH.

3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací oproti nabídce, budou tyto práce oceněny individuální kalkulací.

4. V případě, že objednatel se rozhodne snížit obsah plnění projekčních prací, budou tyto méněpráce oceněny individuální kalkulací a z celkové ceny díla odečteny.

4. Doba plnění

1. Zahájení projekčních prací: do 1 týdne od nabytí účinnosti smlouvy o dílo,

2. Termín odevzdání **DSP** a doložení dokladu o podání na Odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole: do 15 týdnů od potvrzení zahájení prací objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,

3. Termín odevzdání **DPS**: do 20 týdnů od potvrzení zahájení prací objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn písemným oznámením zhotoviteli přerušit plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy nebo od smlouvy odstoupit k datu stanovenému objednatelem a to:

1.1. Kdykoliv a bez udání důvodů.

1.2. Z důvodu zjevné nečinnosti zhotovitele neplnění napravení chyb v PD zjištěných v průběhu kontrol, nesplnění termínu odevzdání PD nebo soupisu prací případně odstranění zjištěných nedostatků v DPS a soupisu prací ze strany objednatele o více jak 30 dnů.

2. Zhotovitel je oprávněn přerušit plnění povinností podle této smlouvy, pokud:

2.1. Objednatel je o více než 14 dnů v prodlení s úhradou Ceny nebo její částky.

2.2. Objednatel neplní svůj závazek - poskytování zhotoviteli součinnost a spolupráci.

2.3. Z důvodů nezaviněných zhotovitelem či jeho subdodavateli, kdy není objektivně možné efektivně pokračovat ve zhotovování díla.

3. Zhotovitel je povinen objednateli písemně sdělit, že přerušuje plnění povinností podle této smlouvy a důvod přerušování, případně i předpokládanou dobu, na kterou plnění povinností přerušuje, může-li to odhadnout.

4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoli finančního plněním dle této smlouvy delším 30 dnů.

5. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud bude osvědčen úpadek druhé smluvní strany.

6. Pokud dojde k ukončení smlouvy na základě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran, má zhotovitel nárok na Cenu dle této smlouvy, od které se však odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením Díla v plném rozsahu.

7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, na svůj náklad a nebezpečí. V případě, že zhotovitel použije ke své činnosti 3tí osoby, (zejména se jedná o specialisty na jednotlivé profese), odpovídá za dílo zhotovitel jako by dílo prováděl celé sám.

6. Fakturování a placení

1. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí plateb z daného předmětu plnění. Zhotovitel bude fakturovat následovně:

Po převzetí PD DUR+DSP (3. 1.).....65% smluvní ceny díla
po převzetí DPS (2.3.2.).....35% smluvní ceny díla

2. Faktura bude doručena v originále včetně dvou kopií a musí obsahovat všechny potřebné údaje účetního dokladu. Splatnost faktury se stanovuje na 21 dnů ode dne doručení objednateli.

3. V případě prodlení (30 dnů) objednatele se schválením projektové dokumentace nebo její části nebo návrhů zhotovitele vztahujícím se k předmětnému dílu, má zhotovitel právo provést své práce v původně sjednané průběžné lhůtě, tedy v termínu posunutém o skluz v plnění objednatele.

7. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá objednateli vypracovanou projektovou dokumentaci stavby v rozsahu:

1.1. projektovou dokumentaci pro společné povolení (kompletní 6 paré + digitální verze)

1.2. projektovou dokumentaci DPS (kompletní 6 paré + digitální verze v rozsahu pro výběrové řízení na dodavatele stavby podle Vyhlášky č. 169/2016Sb.). Součástí DPS je dále oceněný soupis prací s výkazem výměr.

Elektronická verze projektové dokumentace bude vždy ve formátu *.dwg(*.xcf) a *.pdf. Rozpočty a soupis prací budou vždy ve formátu *.rts, *.xlsx nebo *.xls, pokud se strany nedohodnou jinak. Rozpočty a soupis prací budou předloženy jako ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazující na dílčí samostatné rozpočty.

2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání příslušnému stupni stavebního řízení nebo výběrovému řízení dodavatele, musí být objednatelem protokolárně převzato. V takovém případě má zhotovitel právo dílo fakturovat a objednatel povinnost dílo dle této smlouvy uhradit v objemu 80% fakturované částky, zbývajících 20% bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků. Vady a nedodělky díla budou oběma stranami evidovány s termíny pro jejich odstranění zhotovitelem. Termín na odstranění vady nebo nedodělku jsou 3 pracovní dny na projekční i rozpočtářské práce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Sankce, smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s platbou, se strany dohodly na úroku z prodlení 0,5% za každý den prodlení z dlužné částky.

2. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla nebo jeho části nebo odstranění vad díla, pokud není prokazatelně zaviněno třetí stranou (za zavinění třetí stranou není považováno nesplnění její platební povinnosti ve vztahu k účastníkům této smlouvy), zaplatí tento objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušné projektové dokumentace za každý započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn sankci započítat do úhrady faktury.

3. V případě nesplnění součinnosti při zpracování odpovědi na dotazy v průběhu výběrového řízení je zhotovitel povinen uhradit 10 000,- Kč za každý jednotlivý nezodpovězený dotaz.

4. V případě odstoupení objednatele z důvodu nečinnosti zhotovitele dle článku 5. bodu 1.2., uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla.

5. Smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nezavazují povinnosti nahradit druhé smluvní straně celou škodu, která jí vznikla porušením povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje.

9. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením plnění této smlouvy pojistnou smlouvu prokazující, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to nejméně na částku 2.000.000 Kč.

2. Škodnými událostmi, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci této smlouvy. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční lhůty díla dle této smlouvy.

10. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit popřípadě zrušit pouze písemným dodatkem.

3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Příloha č. 1: objemová studie HZS Útěchov

v *Janek* dne *12.7.2023*



.....
za objednatele

v *BRNO* dne *19.7.2023*



.....
za zhotovitele

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-ÚTĚCHOV
Adamovská 6, 644 00 BRNO