

2023 - 0508

SMLOUVA O DÍLO

**na akci „Stavební opravy volného bytu Okružní 1055, byt č. 9,
Bohumín“**

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
mezi

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
(dále jen objednatel)

a

Ivo Matula, Dvořákova 838, 735 81 Bohumín
(dále jen zhotovitel)

Identifikační údaje objednatele:

IČ:	Město Bohumín 00297569
DIČ:	CZ00297569
Zastoupen:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Vícha
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Svrčina Stanislav, bytový technik
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1721638359/0800
Tel./fax:	596 092 111/596 092 100

Identifikační údaje zhotovitele:

Sídlo:	Ivo Matula Dvořákova 838, 735 81 Bohumín
IČ:	62338838
DIČ:	CZ6208110975
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ivo Matula – majitel firmy
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ivo Matula – majitel firmy
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. č. ú. 1734765349/0800
Tel.:	739 900307
E-mail :	ivo.matula@seznam.cz

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:
„Stavební opravy volného bytu, Okružní 1055, byt č. 9, Bohumín“

V rámci této smlouvy budou provedeny práce a dodávky, které jsou uvedeny v rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy. (viz. Příloha č. 1)

Případné změny množství a druhu dodávek a prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchýlné od rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek neležících na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

II. Cena a podmínky placení

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena celkem: 342 214,80 Kč bez DPH

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla

Termín provádění díla: 12 týdnů od podpisu smlouvy

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavínil objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasena podpisem ze strany objednatele a zhotovitele.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu 60 měsíců od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

V. Sankce

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebrání v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500,-- Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

VI. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně

V Bohumíně:

za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města

za zhotovitele
Ivo Matula
majitel firmy



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	MĚSTO BOHUMÍN - MÚ-SD	Objednatel:	Město Bohumín, Masarykova 158, Správa domů	IČO/DIČ:	00297569/CZ00297569
Specifikace stavby:	STAV. OPRAVY VOLNÉHO BYTU (3+1)	Projektant:	Ivo Vrátník, Krásná 137, 739 04 Krásná	IČO/DIČ:	10611550/CZ10611550
Lokalita/Adresa:	OKRUŽNÍ 1055/9 , BOHUMÍN	Zhotovitel:	Ivo Matula, Dvořákova 838, 735 81 Bohumín	IČO/DIČ:	62338838/CZ6208110975
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	159
JKSO:	8032639	Zpracoval:	Ivo Matula	Datum:	31.08.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	25 164,92	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	48 133,16	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	129 730,43	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	84 993,12			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	14 151,52			Ostatní	0
	Montáž	34 848,48			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		5 193,19				
ZRN celkem		342 214,80	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00
Základ 0%		0,00				
Základ 15%		342 214,80	DPH 15%	51 332,22	Celkem bez DPH	342 214,80
Základ 21%		0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	393 547,00
Projektant		Objednatel		Zhotovitel		
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	MĚSTO BOHUMÍN - MÚ-SD	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Bohumín, Masarykova 158, Správa domů
Specifikace stavby:	STAV. OPRAVY VOLNÉHO BYTU (3+1)	Začátek výstavby:		Projektant:	Ivo Vrátník, Krásná 137, 739 04 Krásná
Lokalita/Adresa:	OKRUŽNÍ 1055/9 , BOHUMÍN	Konec výstavby:		Zhotovitel:	Ivo Matula, Dvořákova 838, 735 81 Bohumín
JKSO:	8032639	Zpracováno dne:	31.08.2023	Zpracoval:	Ivo Matula

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
						14 402,17	44 662,42	59 064,59	
OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY STAVBY						152,99	294,19	447,19	
1	610991111R00	61 Úprava povrchů vnitřní Zakrývání výplní vnitřních otvorů 2,3*1,5*1+2,1*1,5*2+1,45*1,5	m2	11,93	37,50	152,99	294,19	447,19	RTS I / 2023
					OKNA	11,93			
2	905 R01	90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS) Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize elektro 3	h	3,00	600,00	0,00	1 800,00	1 800,00	RTS I / 2023
3	952901111R00	95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách Vychystění budov o výšce podlaží do 4 m zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění společných prostor (také průběžně) 5+1,41+2,72+0,88+18,36+12,07+9,18+8,83 20	m2	78,45	92,00	97,66	7 119,74	7 217,40	RTS I / 2023
4	H000VD 0001VL	OSTATNÍ NÁKLADY STAVBY VRN+NUS 1	soubor	1,00	600,00	0,00	600,00	600,00	VLASTNÍ
5	M21 210010000VL	M21 Elektromontáže GO ELEKTROINSTALACE -Kabeláž pod omítkou, výchozí revize, zednické výpomoci a zapravení rýh je součástí bez ohledu na kusovnik v PD elektro. Rozvody, trasy a četnost vč. kvality se musí řídit standardy města 1	SOUBOR	1,00	47 000,00	12 818,18	34 181,82	47 000,00	RTS I / 2023
					dle samostatného rozpc	1,00			
6	M22 22001000VL	M22 Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky Oprava slaboproudých rozvodů výměna domofonu a zvonku u dveří KOUPELNA A WC 34 Stěny a příčky	soubor	1,00	2 000,00	1 333,33	666,67	2 000,00	VLASTNÍ
7	346244351RT2	34 Stěny a příčky Obezdvívka koupelnových van s použitím suché maltové směsi 1,6*0,6*2+0,6*0,6*2	m2	2,64	670,00	1 008,22	760,58	1 768,80	RTS I / 2023
					samotná vana	2,64			
8	60 602015132RT3	60 Omítky ze suchých směsí Stěrka tenkovrstvá sádrová , ručně tloušťka vrstvy do 5 mm, stěny a část stropů, vybroušení penetrace započítána 1 x navíc v malbách POZOR - nejsou odečteny otvory a přičteno ostění 1,59*2*0,65+1,7*0,65*2 1,15*1,1*2+0,2*1,15 1,59*1,7+0,8*1,1	m2	10,62	200,00	875,55	1 248,45	2 124,00	RTS I / 2023
					nad obklad KOUP	4,28			
					nad obklad WC	2,76			
					STROPY	3,58			

9	602015113RT3	Omitka stěn jádrová klasik ručně <i>tloušťka vrstvy 15 mm</i> 1,1*1,5*2+0,2*1,5 11,96	m2	15,56	265,00	1 707,09	2 416,31	4 123,40	RTS I / 2023
					wc 3,60				
					KOUP 11,96				
61						102,53	350,05	452,58	
10	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny <i>včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit</i> 1,6*0,6*1,1	m2	1,06	205,00	62,57	153,91	216,48	RTS I / 2023
					obezdívka vany poroba	1,06			
11	612423521R00	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká 1,5*0,2	m2	0,30	787,00	39,96	196,14	236,10	RTS I / 2023
					0,30				
721						608,53	1 576,97	2 185,50	
12	721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110	kus	1,00	534,00	162,79	371,21	534,00	RTS I / 2023
13	721170906R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 63	kus	1,00	336,00	95,69	240,31	336,00	RTS I / 2023
14	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	1,00	337,00	68,72	268,28	337,00	RTS I / 2023
15	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	1,50	240,00	143,55	216,45	360,00	RTS I / 2023
16	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	1,00	318,00	136,47	181,53	318,00	RTS I / 2023
17	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00	69,00	0,00	69,00	69,00	RTS I / 2023
18	721194106R00	Vyvedení odpadních výpustek D 63 x 1,8	kus	1,00	81,00	0,00	81,00	81,00	RTS I / 2023
19	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00	103,00	0,00	103,00	103,00	RTS I / 2023
20	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 2,5	m	2,50	19,00	1,31	46,19	47,50	RTS I / 2023
					2,50				
722						1 185,82	3 095,18	4 281,00	
21	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom. 4	m	4,00	282,00	306,95	821,05	1 128,00	RTS I / 2023
					4,00				
22	722172912R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 20 mm,vodovod	kus	2,00	30,00	0,00	60,00	60,00	RTS I / 2023
23	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00	263,00	0,00	263,00	263,00	RTS I / 2023
24	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20 2+2+1	kus	5,00	168,00	0,00	840,00	840,00	RTS I / 2023
					5,00				
25	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2 2+2	pár	4,00	352,00	716,33	691,67	1 408,00	RTS I / 2023
					4,00				
26	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	1,00	182,00	91,25	90,75	182,00	RTS I / 2023
27	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	4,00	11,00	0,63	43,37	44,00	RTS I / 2023
28	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	4,00	26,00	5,45	98,55	104,00	RTS I / 2023
29	722181212RT7	Izolace návrková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm <i>vnitřní průměr 22 mm</i> 4	m	4,00	63,00	65,21	186,79	252,00	RTS I / 2023
					4,00				
725						11 671,67	3 438,33	15 110,00	
30	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	112,00	0,00	112,00	112,00	RTS I / 2023
31	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00	127,00	0,00	127,00	127,00	RTS I / 2023
32	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	192,00	0,00	192,00	192,00	RTS I / 2023
33	725210982R00	Odmontování zápachové uzávěrky 2	kus	2,00	14,00	0,00	28,00	28,00	RTS I / 2023
					van+um 2,00				
34	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 1	soubor	1,00	63,00	0,00	63,00	63,00	RTS I / 2023
					koupelna 1,00				
35	725210984R00	Odmontování rohového ventilu G 1/2 1	kus	1,00	30,00	0,00	30,00	30,00	RTS I / 2023
					WC 1,00				
36	725229102RT2	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4 <i>VČ. NOH A SIFONU</i>	soubor	1,00	1 730,00	403,81	1 326,19	1 730,00	RTS I / 2023
37	55220570	Vana plechová smaltovaná dl. 150 RIGA 1500x700x390	kus	1,00	3 200,00	3 200,00	0,00	3 200,00	RTS I / 2023
38	725013163R00	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armat. odpad.vodov	soubor	1,00	2 800,00	2 431,16	368,84	2 800,00	RTS I / 2023

		ztratiné 10%, 0,3				0,30						
783		Nátěry						2 371,10	4 954,55	7 325,65		
135	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email			m	30,90	64,00	455,50	1 522,10	1 977,60	RTS I / 2023	
		1,5*2*4			PŘÍPOJKY K RADIÁTORC	12,00						
		2,65*2*3				15,90						
		3			plyn	3,00						
136	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email			m2	7,60	155,00	237,92	940,08	1 178,00	RTS I / 2023	
		KOVOVÉ ŽÁRUBNĚ				7,60						
		4*0,8*2+0,6*2										
137	783103811R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí "C" oškrábáním			m2	23,06	24,00	23,68	529,67	553,34	RTS I / 2023	
		7,6			ŽÁRUBEŇ T6	7,60						
		(11+15+12+18)*0,23*0,6*2			RAD. ČL	15,46						
138	783324240R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 1x email			m2	15,46	234,00	1 654,00	1 962,70	3 616,70	RTS I / 2023	
		15,456				15,46						
784		Malby						4 637,45	24 171,91	28 809,36		
139	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m			m2	248,79	31,80	21,43	7 889,95	7 911,38	RTS I / 2023	
		3,4*3,55+2,7*3,4+5,4*3,4+3,4*2,15+0,81*1,9+3,4*1,47+1,6*0,78			STROPY	54,71						
		(6,8+7,1+5,4+6,8+6,8+10,8+6,8+4,3+6,8+3+1,9+1,9+3,2+1,5)*2,655			STĚNY	194,08						
140	784111102R00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 2 x			m2	248,79	40,00	3 718,59	6 232,83	9 951,42	RTS I / 2023	
		248,7855				248,79						
141	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x			m2	248,79	44,00	897,44	10 049,12	10 946,56	RTS I / 2023	
		248,7855				248,79						
90		Hodinové zúčtovací sazby (HZS)						0,00	1 200,00	1 200,00		
142	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj.			h	1,50	600,00	0,00	900,00	900,00	RTS I / 2023	
		Revize plynu										
143	900 R01	HZS - vysekání PVC tvrdých sokl. lišt, zednická oprava rýh			kpl.	1,00	300,00	0,00	300,00	300,00	RTS I / 2023	
		cca 25 bm / v. 10 cm										
		1				1,00						
96		Bourání konstrukcí						42,89	739,09	781,98		
144	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2			kus	5,00	13,00	0,00	65,00	65,00	RTS I / 2023	
		5				5,00						
145	963016111R00	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť. 12,5 mm			m2	6,52	110,00	42,89	674,09	716,98	RTS I / 2023	
		3,4*1,47+0,8*1,9			PŘEDSÍŇ, CHODBIČK	6,52						
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						0,00	479,40	479,40		
146	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2			m2	5,10	94,00	0,00	479,40	479,40	RTS I / 2023	
		3,4*1,5			Kuchyně	5,10						
H762		Konstrukce tesařské						0,00	265,44	265,44		
147	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m			t	0,22	1 200,00	0,00	265,44	265,44	RTS I / 2023	
		0,2212				0,22						
H766		Konstrukce truhlářské						0,00	186,19	186,19		
148	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m			t	0,27	681,00	0,00	186,19	186,19	RTS I / 2023	
		0,2734				0,27						
H776		Podlahy povlakové						0,00	79,04	79,04		
149	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m			t	0,20	394,00	0,00	79,04	79,04	RTS I / 2023	
		0,2006				0,20						
H781		Obklady (keramické)						0,00	47,00	47,00		
150	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m			t	0,10	470,00	0,00	47,00	47,00	RTS I / 2023	
		0,1				0,10						
H99		Ostatní přesuny hmot						0,00	394,20	394,20		
151	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m			t	1,35	292,00	0,00	394,20	394,20	RTS I / 2023	

		1,35				1,35				
S	Přesuny sutí						0,00	1 947,49	1 947,49	
152	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m 0,07+0,34+1	t	1,41	268,00		0,00	377,88	377,88	RTS I / 2023
153	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m 1,41*2	t	2,82	27,80		0,00	78,40	78,40	RTS I / 2023
154	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky 1,41	t	1,41	104,60		0,00	147,49	147,49	RTS I / 2023
155	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t 1,41	t	1,41	180,00		0,00	253,80	253,80	RTS I / 2023
156	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t 1,41*8	t	11,28	18,00		0,00	203,04	203,04	RTS I / 2023
157	979999998R00	Poplatek za skládku 1,41	t	1,41	300,00		0,00	423,00	423,00	RTS I / 2023
158	979012112R00	Svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m 1,41	t	1,41	307,00		0,00	432,87	432,87	RTS I / 2023
159	979012119R00	Příplatek k sutí za každých dalších 3,5 m výšky 1,41	t	1,41	22,00		0,00	31,02	31,02	RTS I / 2023
							Celkem:		342 214,80	
<i>Poznámka:</i>										

