

SMLOUVA O DÍLO

na akci „Stavební opravy volného bytu Studentská 711, byt č. 7, Bohumín“

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
(dále jen objednatel)

a

Ivo Matula, Dvořákova 838, 735 81 Bohumín
(dále jen zhotovitel)

Identifikační údaje objednatele:

IČ:
DIČ:
Zastoupen:
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:
Oprávněn jednat ve věcech technických:
Bankovní spojení:
Tel./fax:

Město Bohumín

00297569
CZ00297569
Ing. Petrem Víchou, starostou města
Ing. Petr Vícha
Ing. Svrčina Stanislav, bytový technik
Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1721638359/0800
596 092 111/596 092 100

Identifikační údaje zhotovitele:

Sídlo:
IČ:
DIČ:
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:
Oprávněn jednat ve věcech technických:
Bankovní spojení:

Tel.:
E-mail :

Ivo Matula

Dvořákova 838, 735 81 Bohumín
62338838
CZ6208110975
Ivo Matula – majitel firmy
Ivo Matula – majitel firmy
Česká spořitelna, a. s.
č. ú. 1734765349/0800
739 900307
ivo.matula@seznam.cz

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

„Stavební opravy volného bytu, Studentská 711, byt č. 7, Bohumín“

V rámci této smlouvy budou provedeny práce a dodávky, které jsou uvedeny v rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy. (viz. Příloha č. 1)

Případné změny množství a druhu dodávek a prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchylné od rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek neležících na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

II. Cena a podmínky placení

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena celkem: 399 530,30 Kč bez DPH

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla

Termín provádění díla: 12 týdnů od podpisu smlouvy

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavinil objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasena podpisem ze strany objednatele a zhotovitele.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu 60 měsíců od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

V. Sankce

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500,-- Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

VI. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně:

za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města



V Bohumíně:

za zhotovitele
Ivo Matula
majitel firmy

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	MĚSTO BOHUMÍN - MÚ-SD	Objednatel:	Město Bohumín, Masarykova 158, Správa domů	IČO/DIČ:	00297569/CZ00297569
Specifikace stavby:	STAV. OPRAVY VOLNÉHO BYTU	Projektant:	Ivo Vrátník, Krásná 137, 739 04 KRÁSNÁ	IČO/DIČ:	10611550/CZ10611550
Lokalita/Adresa:	Studentská 711 - 7, BOHUMÍN	Zhotovitel:	Ivo Matula, Dvořákova 838, 735 81 Bohumín	IČO/DIČ:	62338838/CZ6208110975
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	197
JKSO:	8032639	Zpracoval:	Ivo Matula	Datum:	24.07.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	33 588,16	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	50 969,92	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	150 880,75	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	101 955,04			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	18 826,92			Ostatní	0
	Montáž	28 173,08			NUS z rozpočtu	0
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	15 136,46				
	ZRN celkem	399 530,30	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00
	Základ 0%	0,00				
	Základ 15%	399 530,30	DPH 15%	59 929,55	Celkem bez DPH	399 530,30
	Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	459 459,90
Projektant		Objednatel		Zhotovitel		
				24.07.2023		
				Ivo Matula, v.r.		
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		

Poznámka:
Cenová úroveň R13 / 2023

64	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles 20			m2	20,00	25,40	0,00	508,00	508,00	RTS I / 2023
65	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles 6			kus	6,00	30,20	0,00	181,20	181,20	RTS I / 2023
66	735131810R00	Demontáž otopných těles hliníkových článkových 0,15*0,6*4*2		wc	m2	0,72	40,00	0,00	28,80	28,80	RTS I / 2023
	766	Konstrukce truhlářské							4 100,00	1 552,00	5 652,00
67	766670021R00	Montáž kliky a štítku 1+1			kus	2,00	281,00	0,00	562,00	562,00	RTS I / 2023
68	549146VL	Dveřní kování IDEAL klíč Cr			kus	2,00	350,00	700,00	0,00	700,00	VLASTNÍ
69	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř do 0,8 m 2			kus	2,00	495,00	0,00	990,00	990,00	RTS I / 2023
70	61162101	Dveře vnitřní fóliované plně 1kř 60x197 cm 1 1		wc koupelna	kus	2,00	1 700,00	3 400,00	0,00	3 400,00	RTS I / 2023
	771	Podlahy z dlaždic							4 599,02	3 456,14	7 965,16
71	771101101R00	Vysávání podlah prům vysavačem pro pokládku dlažby 3,033*1,2 1,24*1,4		KOUPELNA S WC	m2	5,38	5,00	0,00	26,88	26,88	RTS I / 2023
72	771101115VL	Vyrovnání podkladů samonivel hmotou tl. do 10 mm VČ. DODÁVKY 7,8			m2	7,80	110,00	556,42	301,58	858,00	VLASTNÍ
73	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G 7,8 -1,5*0,65			m2	6,83	39,00	127,67	138,51	266,18	RTS I / 2023
74	771575109R00	Montáž podlah keram ,hladké, tmel, 30x30 cm 6,825			m2	6,83	505,00	789,08	2 657,54	3 446,63	RTS I / 2023
75	5976400VL	Dlažba dle výběru investora do 300x300x9 mm (řízená cena 350,-/m2) 6,825 ztrátě 10%, 0,6825			m2	7,51	350,00	2 627,63	0,00	2 627,63	VLASTNÍ
76	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem 3,03*2+1,2*2+1,4*2+1,24*2 -0,6*2			m	12,54	59,00	408,23	331,63	739,86	RTS I / 2023
	781	Obklady (keramické)							12 804,86	11 165,68	24 070,54
77	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G 2*(3,03*2+1,2*2) -0,6*2 1,5*(1,4*2+1,24*2) -0,6*1,5		KOUPELNA wc	m2	22,74	34,00	315,72	457,44	773,16	RTS I / 2023
78	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30x30 cm 22,74		KOUPELNA S WC	m2	22,74	505,00	2 734,59	8 749,11	11 483,70	RTS I / 2023
79	5978100VL	Obkladačka min. 20x30 (dle výběru investora) - řízená cena 350,-/m2 22,74 ztrátě 10%, 2,274			m2	25,01	350,00	8 754,90	0,00	8 754,90	VLASTNÍ
80	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant korunkou prům do 30 mm 7		KOUP+WC	kus	7,00	38,00	4,84	261,16	266,00	RTS I / 2023
81	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant korunkou prům do 90 mm 2			kus	2,00	43,00	5,16	80,84	86,00	RTS I / 2023
82	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních 5*2+3,03*2+1,2*2 1,5*6+1,24*2+1,4*2 -0,6*2 1,5+0,65		KOUP wc	m	33,69	48,00	0,00	1 617,12	1 617,12	RTS I / 2023
83	283424162	Profil ukončovací a koutový obkladačový "oblouk" PVC H = 7 mm 322,5			kus	14,08	27,00	380,16	0,00	380,16	RTS I / 2023
						12,80					

84	283000VL	ztratině 10%, 1,28 Lišta vanová vkládací pod obklad 7 mm 1,5*0,65 ztratině 10%, 0,215			m	1,28 2,37 2,15 0,22	300,00	709,50	0,00	709,50	VLASTNÍ
783		Nátěry						68,35	270,05	338,40	
85	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email KOVOVĚ ZÁRUBNĚ na bílo 0,6*2*2			m2	2,40	141,00	68,35	270,05	338,40	RTS I / 2023
784		Malby						275,13	1 200,69	1 475,82	
86	784111102R00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 2 x 0,5*(3,03*2+1,2*2) 1,3*(1,4*2+1,24*2) 1,73 3,03*1,2			m2	16,46	35,00	215,27	360,83	576,10	RTS I / 2023
87	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x 16,46			m2	16,46	44,00	59,38	664,86	724,24	RTS I / 2023
88	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m v ceně zakryvání podlah a obkladu s ořezkou otvory samostatně oddíl 610 pro provedení sádrové stěrky 3,03*0,5+1,4*0,5*2+1,4*0,5*2 1,4*1,24			m2	6,05	29,00	0,48	175,00	175,48	RTS I / 2023
96		Bourání konstrukcí						205,08	1 802,10	2 007,18	
89	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 1+1			kus	2,00	13,00	0,00	26,00	26,00	RTS I / 2023
90	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické 2,4*1,39 -1,6*0,6 1,24*1,4			m2	4,11	67,20	0,00	276,33	276,33	RTS I / 2023
91	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 0,7*2 0,75*2			m2	2,90	178,50	57,53	460,12	517,65	RTS I / 2023
92	962031125R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 140 mm 2,4*2,8 -1,2*2,8 1,39*2,8 1,21*2,8 -0,7*2*2 1,2*2,8			m2	11,20	106,00	147,55	1 039,65	1 187,20	RTS I / 2023
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						24,46	2 023,48	2 047,94	
93	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm 2,5			m	2,50	93,00	24,46	208,04	232,50	RTS I / 2023
94	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 2,4*2*2+1,39*2*2 1,4*1,5*2+1,24*1,5*2 -0,7*2 -0,7*1,5			m2	20,63	88,00	0,00	1 815,44	1 815,44	RTS I / 2023
H771		Podlahy z dlaždic						0,00	89,02	89,02	
95	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic 0,1894			t	0,19	470,00	0,00	89,02	89,02	RTS I / 2023
H781		Obklady (keramické)						0,00	175,26	175,26	
96	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické 0,3729			t	0,37	470,00	0,00	175,26	175,26	RTS I / 2023
H99		Ostatní přesuny hmot						0,00	496,40	496,40	
97	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu			t	1,70	292,00	0,00	496,40	496,40	RTS I / 2023

177	785412800R00	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m 10,91+25,69+1,73+3,34+	m2	70,13	40,00	0,00	2 805,20	2 805,20	RTS I / 2023
			stropy vč eps	41,67					
		4*2,8+4,04*1,5+5,6*2		28,46					
96	Bourání konstrukcí					229,40	2 049,72	2 279,12	
178	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 2+2+1	kus	5,00	13,00	0,00	65,00	65,00	RTS I / 2023
				5,00					
179	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*2 0,8*2	m2	3,20	301,00	74,36	888,84	963,20	RTS I / 2023
			kuchyně	1,60					
			předsiň - pokoje	1,60					
180	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,7*2	m2	1,40	203,00	34,90	249,30	284,20	RTS I / 2023
			komora	1,40					
181	962031125R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl 140 mm 3,6*2,8 -0,8*2	m2	8,48	114,00	120,15	846,57	966,72	RTS I / 2023
				10,08					
				-1,60					
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					19,41	230,79	250,20	
182	971033631R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl 15 cm, MVC 0,9*2	m2	1,80	139,00	19,41	230,79	250,20	RTS I / 2023
			NOVÉ DVEŘE DO OP	1,80					
H735	Otopná tělesa					0,00	38,96	38,96	
183	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m 0,04	t	0,04	974,00	0,00	38,96	38,96	RTS I / 2023
				0,04					
H762	Konstrukce tesařské					0,00	331,52	331,52	
184	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce 0,2765	t	0,28	1 199,00	0,00	331,52	331,52	RTS I / 2023
				0,28					
H786	Konstrukce truhlářské					0,00	917,65	917,65	
185	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr. 1,3475	t	1,35	681,00	0,00	917,65	917,65	RTS I / 2023
				1,35					
H771	Podlahy z dlaždic					0,00	20,30	20,30	
186	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic 0,0432	t	0,04	470,00	0,00	20,30	20,30	RTS I / 2023
				0,04					
H776	Podlahy povlakové					0,00	117,29	117,29	
187	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové 0,2977	t	0,30	394,00	0,00	117,29	117,29	RTS I / 2023
				0,30					
H781	Obklady (keramické)					0,00	9,87	9,87	
188	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické 0,021	t	0,02	470,00	0,00	9,87	9,87	RTS I / 2023
				0,02					
H99	Ostatní přesuny hmot					0,00	510,40	510,40	
189	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	2,20	232,00	0,00	510,40	510,40	RTS I / 2023
S	Přesuny suti					0,00	4 401,38	4 401,38	
190	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 2,6+0,5	t	3,10	268,00	0,00	830,80	830,80	RTS I / 2023
				3,10					
191	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 3,1*2	t	6,20	28,00	0,00	173,60	173,60	RTS I / 2023
				6,20					
192	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky 3,1	t	3,10	105,00	0,00	325,50	325,50	RTS I / 2023
				3,10					
193	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t 3,1	t	3,10	189,00	0,00	585,90	585,90	RTS I / 2023
				3,10					
194	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t 3,1*8	t	24,80	18,60	0,00	461,28	461,28	RTS I / 2023
				24,80					
195	979999998R00	Poplatek za skládku 3,1	t	3,10	300,00	0,00	930,00	930,00	RTS I / 2023
				3,10					
196	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m 3,1	t	3,10	307,00	0,00	951,70	951,70	RTS I / 2023
				3,10					
197	979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky 3,1*2	t	6,20	23,00	0,00	142,60	142,60	RTS I / 2023
				6,20					

