

§ 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
uzavřená mezi:

organizací: **Active - středisko volného času, příspěvková organizace**

se sídlem: **Dolní 3, Žďár nad Sázavou, 591 01**

IČ: **72052414**

bankovní spojení: **ČSOB - Žďár nad Sázavou**

DIČ: **CZ72052414**

číslo účtu: **234180374/0300**

(dále jen pronajímatel)

a

organizací: **Státní zdravotní ústav,**

adresa: **Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10 - Vinohrady**

IČ: **75010330**

DIČ: **75010330**

(dále jen nájemce)

číslo účtu: **1730101/0710**

REG. Č. JES	PRÁVNÍ ODBOR SZÚ
00 2 2 7 / 2 0 2 3	
Související se smlouvou reg. č.	

I. Předmět smlouvy.

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci úpolový sál v domě v Dolní ulici čp. 2274/3, v obci Žďár nad Sázavou, 591 01 k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné.

2. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem zajištění pohybových aktivit pro klienty v rámci projektu " Podpora zdraví v rodinách registrační číslo CZ.03.02.02/00/22_005/0000723".

II. Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu od 7. července 2023 do 31. prosince 2023.
2. Výpovědní lhůta nájmu je jeden měsíc, začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III. Nájemné

1. Nájemné činí **300 Kč za 1 hodinu**, slovy "třista korun". Sál bude využíván podle následujícího rozpisu:

Pátek 18:30 – 19:30 hod.

2. Nájemné je splatné měsíc po ukončení smlouvy, a to na základě vystavené faktury pronajímatelem do 31. 12. 2023. Nájemné bude účtováno podle skutečně využitých hodin.

3. Nájemné je stanoveno ve výši nákladů spojených s provozem uvedeného zařízení, tj. náklady na energii, vodné, stočné, teplo, úklid a opotřebení zařízení.

IV. Další ujednání

1. Nájemné prostory budou nájemcem užívány k předem dohodnuté činnosti s výchovně vzdělávacím zaměřením, a to ve dnech a v časovém rozpětí podle dohody. Rozpis rozvrhu hodin je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce je povinen při své činnosti respektovat provozní řád Active-SVČ.
3. Pronajímatel zajistí pojištění objektu na vlastní náklady podle obecných kritérií.
4. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání. Pronajímatel umožní přístup nájemci do pronajatých nebytových prostor.
5. Na dobu užívání pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce a rovněž neodpovídá za věci vnesené a odložené posluchači (zákazníky) nájemce. Nájemce odpovídá pronajímateli v pronajatých prostorách za škody vzniklé v době pronájmu podle platných právních předpisů.
6. Nebytové prostory propůjčené do dočasného užívání nesmějí být pronajímány dalším osobám, resp. organizacím.
7. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany v tomto směru upravována, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje. K úpravě může dojít vždy k 1.1. následujícího roku na základě inflace předchozího roku.
8. Nájemce plně zodpovídá za bezpečnost osob při provozování činnosti v pronajatých prostorech, případný úraz je nájemce povinen okamžitě hlásit vedení Active-SVČ, dále je povinen zajistit první pomoc.
9. Nájemce je povinen uzamykat si šatnu, nesmí v pronajatých prostorech umísťovat kola, dodržuje zákaz používání sportovní obuvi s černou podrážkou a zákaz chování ve venkovní obuvi do šaten.
10. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnou formou. Při nedodržení smluvních podmínek může kterákoliv ze smluvních stran smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou formou písemné výpovědi. Lhůta je počítána ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
11. Období před podpisem této smlouvy se řídí podmínkami této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
12. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

Ve Žďáře nad Sázavou dne



V Praze dne 28. 7. 2023

